

NEAR5

Living in Cinque Giornate

Near5. Living in Cinque Giornate.

Location & Lifestyle 3

Progetto 7

Appartamenti 11

Amenities 19



LOCATION & LIFESTYLE

La vera tradizione milanese





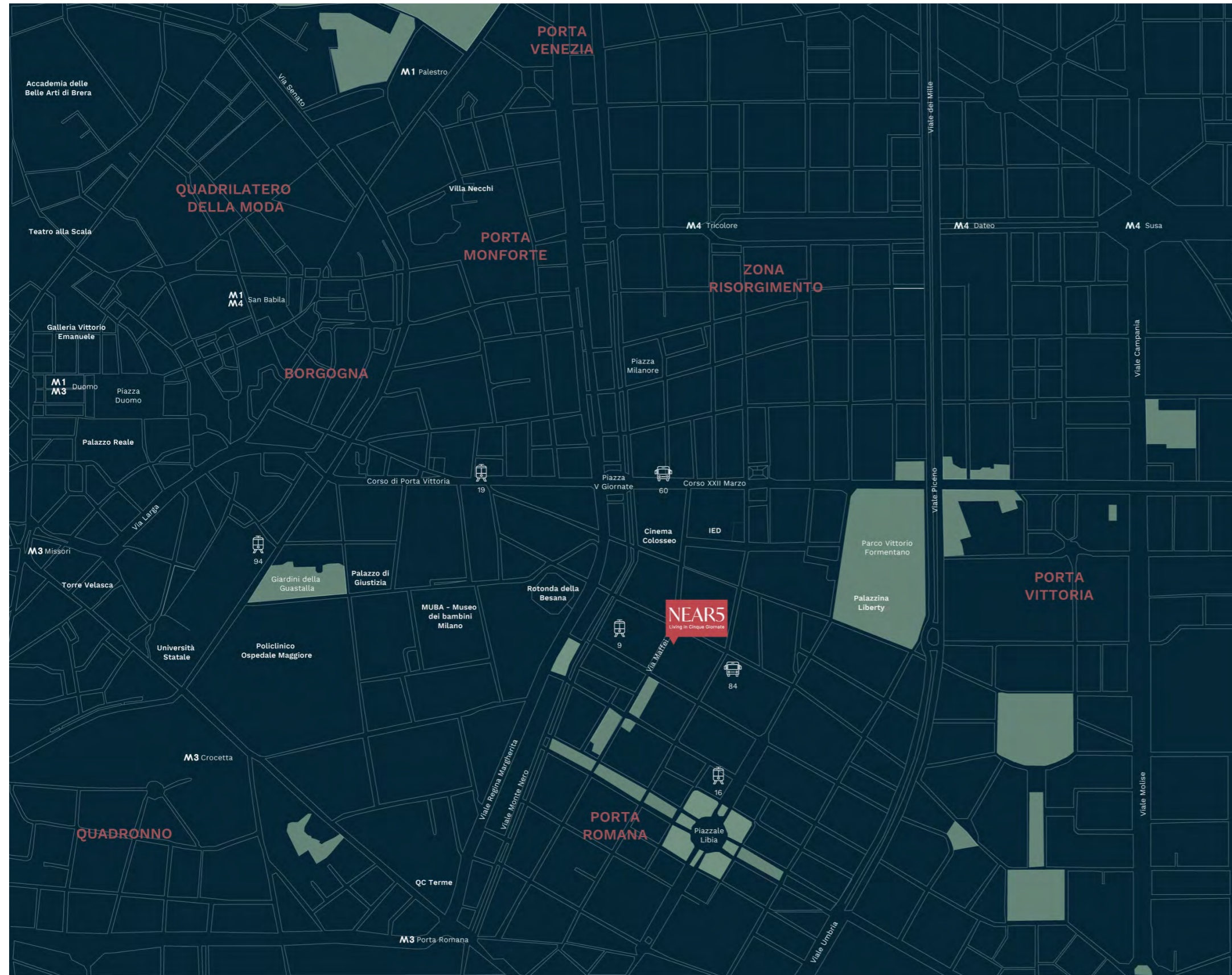
Near5 si trova in prossimità della Rotonda della Besana e di Piazza Cinque Giornate, una delle zone più eleganti e affascinanti di Milano.

- Un quartiere a vocazione residenziale tra i più pregiati, grazie a un lifestyle di alto livello, alla presenza di splendide architetture Liberty, all'eleganza dei suoi viali e ai numerosi servizi.



Il prestigio di una zona storica

Dal punto di vista culturale e artistico, la zona tra Guastalla, Cinque Giornate e Porta Romana è una delle più importanti di Milano, proprio per la sua **connotazione di esclusività e classe**. Qui, la buona borghesia milanese ha sempre trovato il suo habitat naturale, grazie alle architetture di pregio, all'eleganza dei suoi viali, ai numerosi servizi e a quell'**allure di ispirazione parigina** che contraddistingue ogni angolo della zona.



La città dei 15 minuti

Near5 sorge in una zona strategica, nel **centro di Milano**, connesso ai maggiori punti di interesse e di attrazione della città, tutti raggiungibili **entro 15 minuti**. Dal Duomo all'aeroporto di Linate, dalle zone più dinamiche, ricche di attività commerciali e ristoranti come **Porta Romana** ai punti di interesse culturale come l'Università Statale, lo IED e il Conservatorio di Musica. Al centro di una **rete di trasporti strategica** che conduce alle aree anche più distanti, vivere in Near5 vuol dire avere tutto a portata di 15 minuti.

DISTANZE A PIEDI

- Rotonda della Besana** - 3 minuti
- IED** - 4 minuti
- Piazza Cinque Giornate** - 5 minuti
- Porta Romana M3** - 10 minuti
- Palazzo di Giustizia** - 10 minuti
- Parco Vittorio Formentano** - 11 minuti
- Crocetta M3** - 11 minuti
- Porta Venezia M1** - 13 minuti
- Giardini della Guastalla** - 13 minuti
- Università Statale** - 13 minuti
- Conservatorio di Musica** - 14 minuti
- Piazza Tricolore M4** - 14 minuti
- Duomo M1 M3** - 15 minuti

PROGETTO

L'eccellenza dell'abitare



Tra design e cielo

Uno dei privilegi di abitare a Near5 è quello di risiedere in un edificio completamente rinnovato nella sua estetica, dove **design** e **funzionalità** convivono in armonia. Un intervento che ridisegna **in funzione smart** un'architettura precedente e si focalizza **sui piani più alti**, precisamente il quarto, il quinto e il sesto piano, per offrire un'**esperienza abitativa unica**.





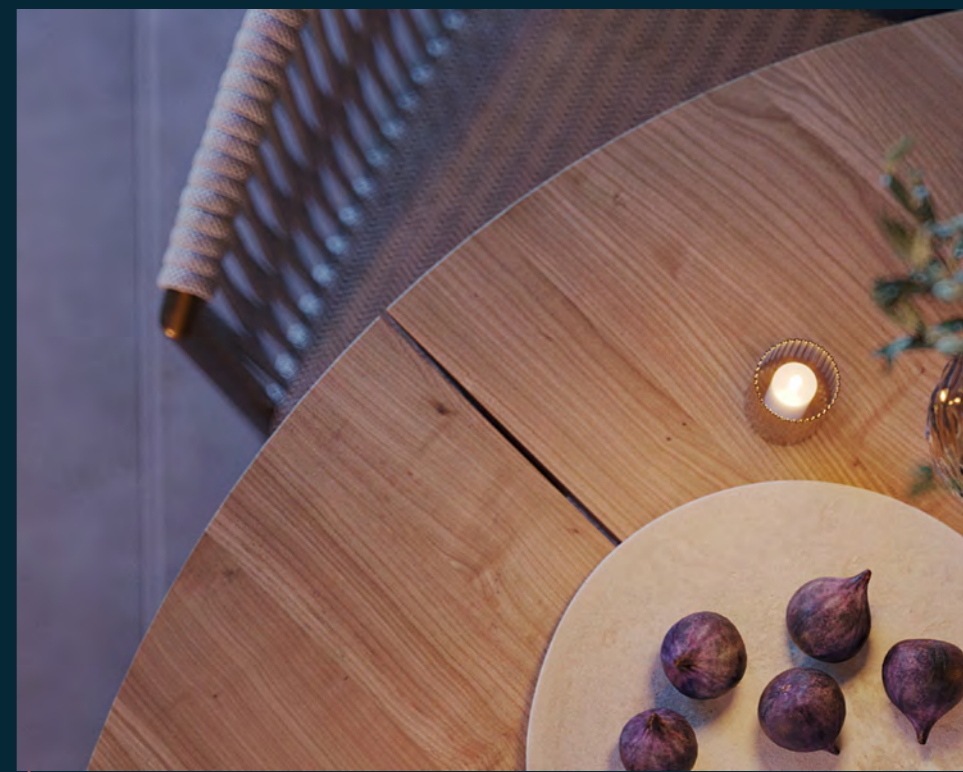


Gli ultimi tre piani dell'edificio ospitano una collezione esclusiva di appartamenti dal design contemporaneo. Diverse tipologie abitative per soddisfare ogni esigenza di spazio, tutte dotate di grandi logge e terrazzi perimetrali, ambienti ideali per vivere en plein air e godere di una vista privilegiata sullo scenario circostante.

— Tutto questo e molto di più lo puoi trovare solo a Near5, il **nuovo e prestigioso** progetto residenziale di Milano.

APPARTAMENTI

Appartamenti limited edition





Residenze eleganti e intelligenti

Ciò che caratterizza il design degli appartamenti è la massima **attenzione ai dettagli**. Finiture e materiali di qualità superiore per case studiate in funzione del **risparmio energetico**, della sostenibilità e delle più innovative tecnologie costruttive. La **domotica smart** consente inoltre di agevolare i residenti nel controllo dei propri consumi.

Uno stile frutto di una **ricerca accurata sul design**, che impregna e definisce il gusto estetico delle abitazioni, grazie anche alla composizione armonica delle tinte neutre e agli elementi di pregio che sottolineano la qualità, la ricercatezza e l'eleganza di ogni singola dimora.



Spazi eclettici e confortevoli

— La versatilità delle tipologie delle dimore di Near5 consente di soddisfare ogni esigenza di spazio. Massimo livello di funzionalità e abitabilità, declinate su **bilocali, trilocali, quadrilocali** fino alle **esclusive penthouse** con terrazzo perimetrale.

Abitazioni di livello superiore

Cosa distingue le residenze di Near5? La **classe**, il **prestigio**, la **raffinatezza**. Abitazioni dal design contemporaneo, dove la luce è parte integrante del mood estetico. Uno stile studiato nei minimi dettagli per offrire una **living experience chic e sofisticata**.





Solidità, charme,
raffinatezza
delle forme.

Una limited edition di esclusivi e preziosi appartamenti declinati in diverse tipologie abitative, adatte a ogni esigenza di spazio. Abitazioni dove convivono eleganza stilistica, raffinatezza dei materiali e cura dei dettagli.





Ambienti raffinati e funzionali

Tra i vari ambienti che compongono le dimore di Near5, una menzione speciale va di diritto alle **master bedroom**. Veri e propri nidi accoglienti e intimi, caratterizzati da dettagli della massima raffinatezza, con pregevoli **bagni en suite** e **capienti cabine armadio**. Spazi luminosi con ampi outdoor living da cui si può davvero toccare il cielo con un dito.



Panoramic Penthouse

— Le **prestigiose penthouse** al sesto piano sono appartamenti di grande pregio, caratterizzati da spazi ampi e luminosi. Ogni dimora si apre su una **grande zona giorno**, con living, dining e una cucina separata, in modo da avere la massima privacy. Al contempo, un **terrazzo perimetrale** circonda le residenze creando un ambiente outdoor che estende i confini domestici, per un'esperienza abitativa del massimo livello. **Spazi aperti con una vista a perdita d'occhio** sui tetti della città e sul suo skyline inconfondibile.

AMENITIES

Comfort esclusivi per i residenti





Il prestigio di Near5 consiste anche nella possibilità di usufruire di **servizi esclusivi** pensati per i suoi condomini.



Concierge

Un utile e discreto servizio di supporto per risolvere le incombenze quotidiane.



Area lockers

Un ambiente sicuro per ricevere le proprie consegne a domicilio.



Deposito bici

Un comodo spazio per tenere al sicuro la propria bici.

NEAR5

Living in Cinque Giornate



near5.it

Via Andrea Maffei, 1 - 20135 Milano
info@near5.it

T: +39 02 32 11 53 50

Un'iniziativa di

IMMOBILIARE
MAFFEI

Commercializzazione in esclusiva



NEAR5

Living in Cinque Giornate