

G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI
CURATORE AVV. FRANCESCO ROMBOLA
VIA VALADIER, 39 – 00193 ROMA
TEL. 06.25397303 – FAX 06.84017125
PEC: F20.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

NOMINA DELEGATO

PER LA PUBBLICAZIONE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

Il sottoscritto Avv. Francesco Rombolà, nominato Curatore del fallimento in epigrafe, dichiarato con sentenza del 20 gennaio 2023,

PREMESSO CHE

- Con supplemento al programma di liquidazione, approvato e autorizzato ex artt. 41 e 104 ter l. fall. dal Giudice delegato in data 12.6.2025, sono state affidate le operazioni di vendita degli ulteriori beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare, vale a dire le due quote dell'immobile sito in via Odoardo Beccari n. 105, censito al NCEU al Foglio 815, Part. 70, sub 502, di proprietà per 1/7 della società fallita e per 1/7 del socio fallito

- la valutazione dei beni è stata affidata alla **Analytics Resolutions S.r.l.**, nella persona dell'**Architetto Marco Iacovissi**, che ha predisposto e depositato la perizia di stima delle due quote di proprietà della procedura concorsuale;

- per la vendita dei beni è stata affidato l'incarico ad un soggetto specializzato operante in loco, **I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353)**, con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, società specializzata nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive on-line, **delegando altresì il medesimo soggetto alle operazioni di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche;**

- IVG DI ROMA SRL, previa nomina quale delegato, fornisce il servizio di pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche** ministeriale, senza ulteriori costi a carico della Procedura e che, pertanto, è necessario procedere con una nomina specifica quale delegato alle vendite, affinché quest'ultimo, ai sensi dell'art. 104 ter, comma IV, l.f. e dell'art. 107, comma I, l.f., sia **espressamente autorizzato anche ai fini delle pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori,**

CHIEDE

che il Giudice delegato, non essendo stato costituito il Comitato dei creditori, voglia:



- autorizzare la suesposta integrazione al supplemento del programma di liquidazione con la specificazione che l'**I.V.G. di Roma S.r.l. (P.IVA - C.F. 02546670353)**, con sede legale in Reggio Emilia, Via Paolo Borsellino n. 22, sede operativa in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, in persona del Direttore **Dott. Franco Procissi**, C.F. PRCFNC50L27A241T, quale delegato alle vendite per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 104 ter, comma IV, l.f. e dell'art. 107, comma I, l.f.;

- autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite conformi al programma di liquidazione approvato.

Con osservanza.

Roma, 27 gennaio 2026

Il Curatore

Avv. Francesco Rombolà

(documento firmato digitalmente)

