



Piano secondo sub.7 e sub.8



Piano secondo sub.7 e sub.8



Piano secondo sub.7 e sub.8



Piano secondo ingresso da terrazza attuale sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 (appartamento in progetto n.3)



Piano secondo sub.7 e sub.8



Piano secondo sub.7 e sub.8



Vista verso l'alto botola nel soffitto si intravede intradosso copertura in lamiera grecata



Piano secondo sub.7 e sub.8



Piano secondo sub.7 e sub.8





Piano secondo sub.7 e sub.8

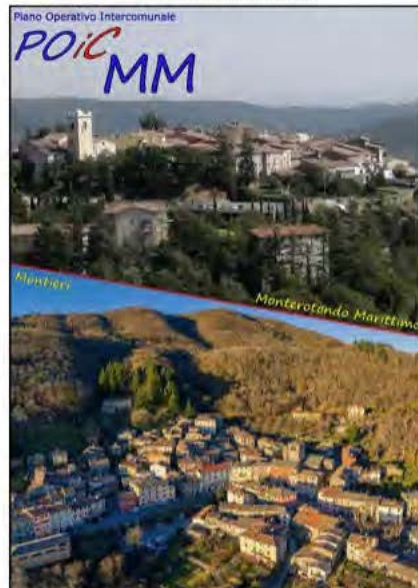


Piano secondo dall'interno verso l'esterno porta ingresso sub.7 (appartamento in progetto n.3)

Comune di Monterotondo Marittimo

Comune di Montieri

Provincia di Grosseto



Piano Operativo intercomunale

Tav. U01-B-00-int-2
Ambiti del Territorio Rurale

scala 1:25.000

IL SINSACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTIERI

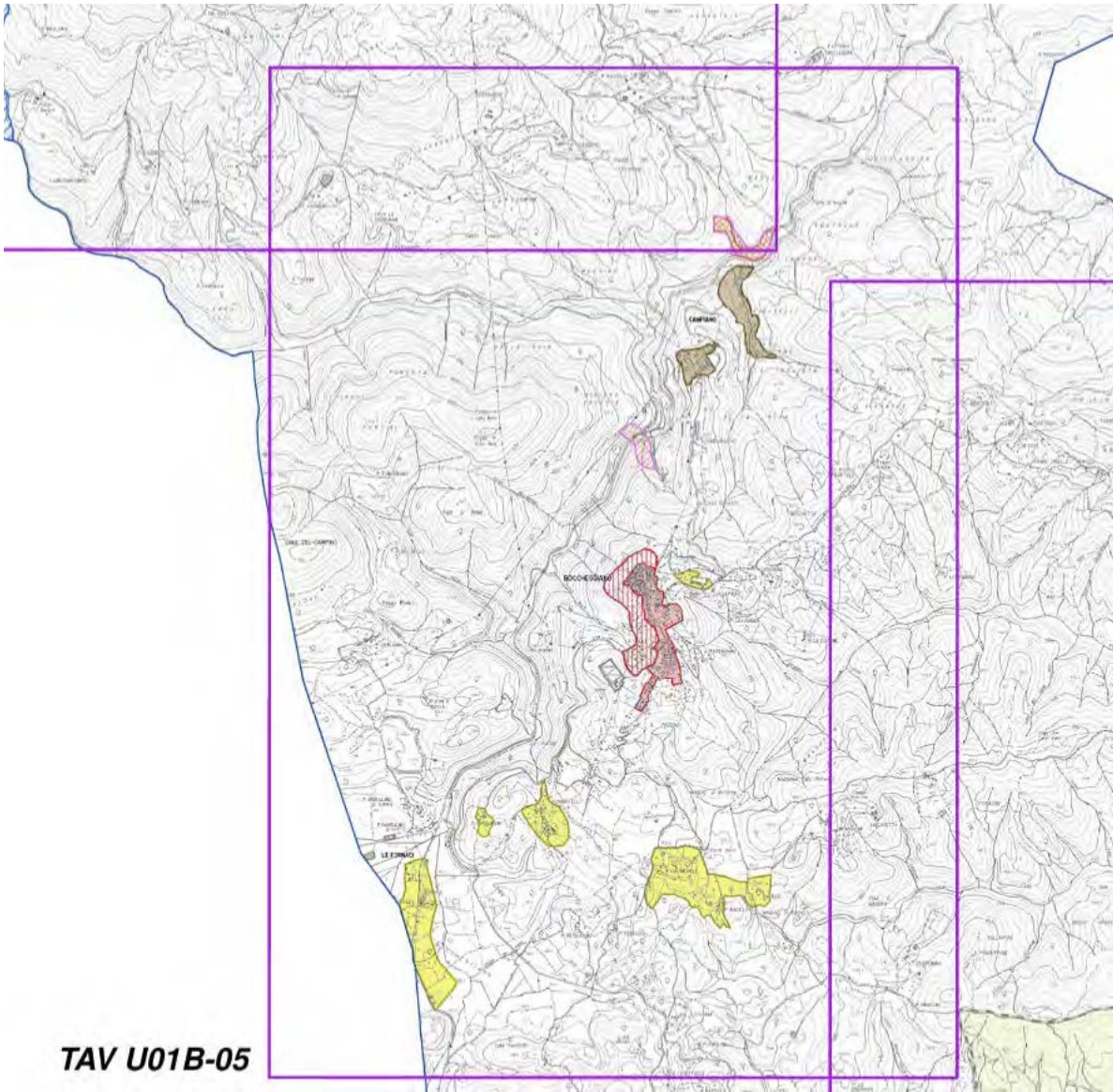
NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte







DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACII
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. GEOL. CLAUDIO PETRONI



TAV U01B-05


Legenda

Art. 25 delle Norme di Piano

-  A.R.P.A. - Aree a Ridotto Potenziale Antropico
-  S.I.C. - Siti di Interesse Comunitario
-  S.I.R. - Siti di Interesse Regionale
-  G.I.L. - Geotopi di Interesse Locale
-  G.I.R. - Geotopi di Interesse Regionale
-  Nuove pertinenze GIR proposte dalla provincia di Grosseto all'ente competente (Regione Toscana); in attesa di eventuale modifica, assumono rilevanza di interesse locale "GIL"

 Territorio rurale

 UTOE


 APCS - Ambiti di pertinenza del centro Storico (Art. 30 delle Norme di Piano)

 AP - Ambiti Periurbani (Art. 32 delle Norme di Piano)


 NR - Nuclei Rurali (Art. 28 delle Norme di Piano)


- NR-MO-1; Mignone
- NR-MO-2; Le Lame
- NR-MO-3; Le Fornaci
- NR-MO-4; Campitello
- NR-MO-5; San Michele-Baciolo
- NR-MO-6; Podere Sorzi
- NR-MO-7; Podere Mocinino
- NR-MO-8; Podere Petraio
- NR-MO-9; Podere Butignano
- NR-MO-10; Podere Colli
- NR-MO-11; Podere Magrignano
- NR-MO-12; Podere Puliesini
- NR-MO-13; Le Bastiole


 Giacimenti di P.R.C. (Piano Regionale Cave)


 ADE - Aree a Destinazione Estrattiva (Art. 76 c.1 delle Norme di Piano)

ADE-MO-01*; Poggio Ripi

 Aree annesse al sito estrattivo per attività di seconda lavorazione (Art. 30 Disciplina di Piano del PRC)


 Aaut - area attualmente autorizzata e destinata alla coltivazione sino alla scadenza di detta autorizzazione

 SED - Siti estrattivi dismessi da recuperare (Art. 79 delle Norme di Piano)


 Siti di Reperimento Materiali Ornamentali Storici - "Tav.QC 11" del P.R.C. di cui all'articolo 3 della L.R. 35/2015

 TEX - TESSUTI EXTRAURBANI (Art. 34 c.1 delle Norme di Piano)

- TEX-MO-9; Centrali Geotermoelettriche Travale 3 - Travale 4 (TPS-1)
- TEX-MO-10; Zona Artigianale-Industriale di Campiano (TPS-1)
- TEX-MO-11; Albergo Prateglano (TPS-4)
- TEX-MO-12; Depuratore in loc. Ribudelli
- TEX-MO-13; Zona serrucola di Travale (TPS-1)

 ARSIP - AREE RURALI DESTINATE A SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO (Art. 34 c.2 delle Norme di Piano)

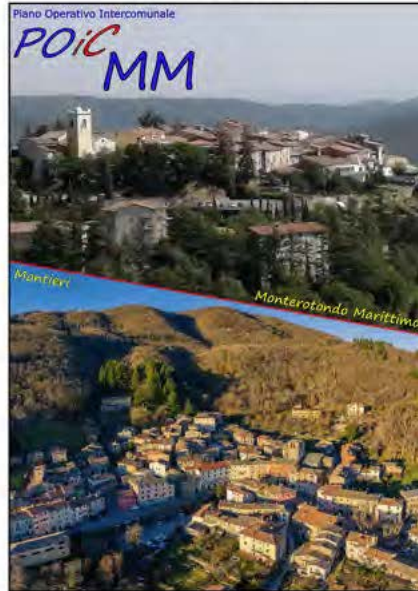
- AC-MO; Aree cimiteriali
- TLRS-MO; Aree a servizio degli impianti di teleriscaldamento
- AIS-MO-2; Aree destinate ad impianti sportivi (Campo di calcio di Montieri)
- AIS-MO-3; Aree destinate ad impianti sportivi (Pista polivalente e campo da tennis di Montieri)
- AIS-MO-4; Aree destinate ad impianti sportivi (Campo di calcio di Boccheggiano)
- ES-MO; Ellsuperficie
- ARF-MO-1; Aree per attività ricreative, fieristiche e parco giochi (Area fieristica di Travale)
- ARF-MO-2; Aree per attività ricreative, fieristiche e parco giochi (Area ricreativa di Gerfalco)
- DC-MO; Impianti per la distribuzione di carburanti

 Fascia di rispetto cimiteriale

Comune di Monterotondo Marittimo

Comune di Montieri

Provincia di Grosseto



Piano Operativo intercomunale

Tav. U01-B-05-int-2 **Ambiti del Territorio Rurale**

scala 1:5.000

IL SINSACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTIERI

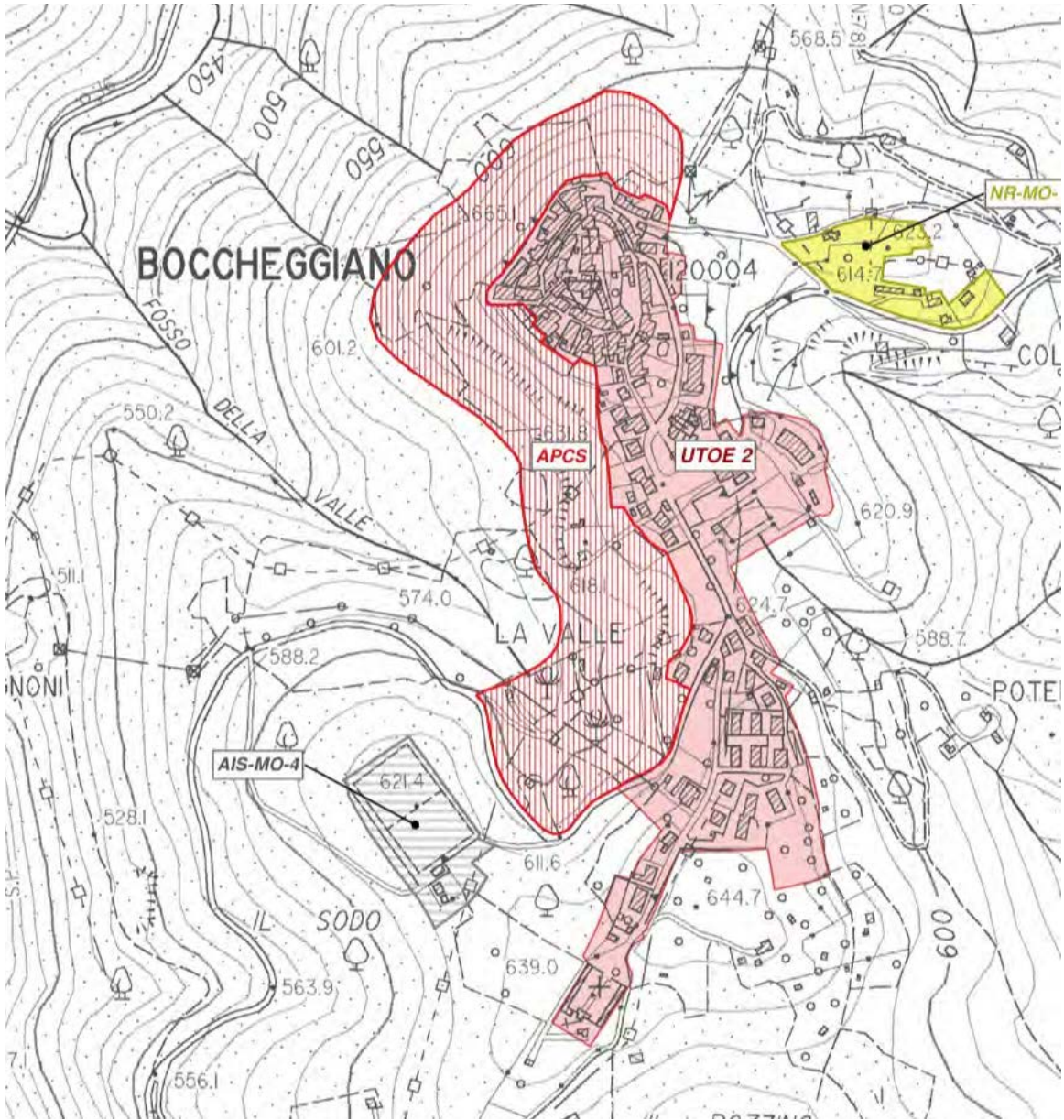
NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Digitalizzazione Carte

DR. GEOL. FABRIZIO FANCIULLETTI
DR. ARCH. LUCIA MACII
DR. CHIM. SARA FANCIULLETTI
DR. GEOL. CLAUDIO PETRONI



Legenda

Art. 25 delle Norme di Piano

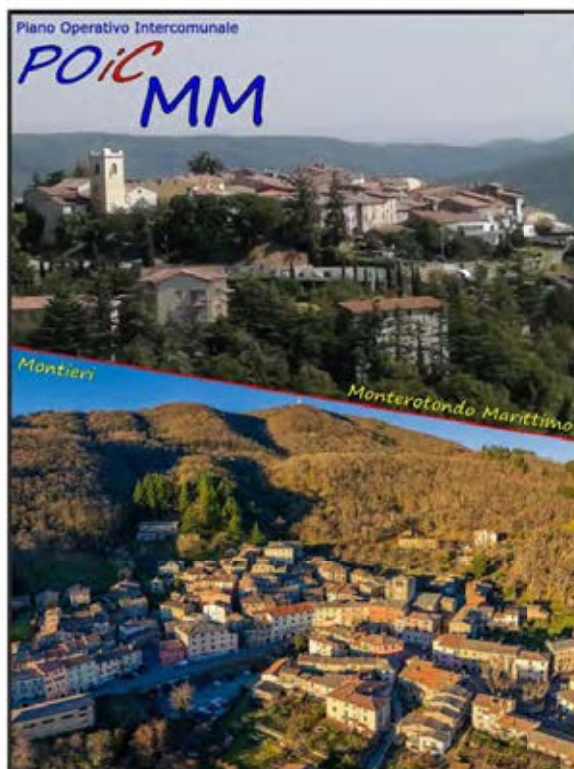
-  **A.R.P.A.** - Aree a Ridotto Potenziale Antropico
-  **S.I.C.** - Siti di Interesse Comunitario
-  **S.I.R.** - Siti di Interesse Regionale
-  **G.L.L.** - Geotipi di Interesse Locale
-  **G.I.R.** - Geotipi di Interesse Regionale
-  Nuove perimetrazioni GIR proposte dalla provincia di Grosseto all'ente competente (Regione Toscana); in attesa di eventuale modifica, assumono rilevanza di interesse locale "GIL"
-  Territorio Rurale
-  **UTOE**
-  **APCS** - Ambiti di Pertinenza del Centro Storico (Art. 30 delle Norme di Piano)
-  **AP** - Ambiti Periferici (Art. 32 delle Norme di Piano)
-  **NR** - Nuclei Rurali (Art. 28 delle Norme di Piano)
- NR-MO-1: Migonza
NR-MO-2: Le Lame
NR-MO-3: Le Fornaci
NR-MO-4: Campitello
NR-MO-5: San Michele-Baculo
NR-MO-6: Podere Sorzi
NR-MO-7: Podere Moccino
NR-MO-8: Podere Petrucci
NR-MO-9: Podere Bolignano
NR-MO-10: Podere Colli
NR-MO-11: Podere Magrignano
NR-MO-12: Podere Pallesini
NR-MO-13: Le Bastole
-  **TEX** - Tessuti Extraurbani (Art. 34 c.1 delle Norme di Piano)
- TEX-MO-9: Centrali Geotermoelettriche Triviale 3 - Triviale 4 (TPS-1)
TEX-MO-10: Zona Artigianale-Industriale di Ciampiano (TPS-1)
TEX-MO-11: Albergo Prategiano (TPS-4)
TEX-MO-12: Depuratore in loco Ribudelli
TEX-MO-13: Zona turistica di Triviale (TPS-1)

-  **ARSIP** - Aree Rurali Destinate a Servizi di Interesse Pubblico (Art. 34 c.2 delle Norme di Piano)
- AC-MO: Aree cimiteriali
TLRS-MO: Aree a servizio degli impianti di riscaldamento
AIS-MO-2: Aree destinate ad impianti sportivi (Campo di calcio di Monteri)
AIS-MO-3: Aree destinate ad impianti sportivi (Pista polivalente e campo da tennis di Monteri)
AIS-MO-4: Aree destinate ad impianti sportivi (Campo di calcio di Boccheggiano)
ES-MO: Elispecifiche
ARF-MO-1: Aree per attività ricreative, fieristiche e parco giochi (Aree fieristiche di Triviale)
ARF-MO-2: Aree per attività ricreative, fieristiche e parco giochi (Aree ricreative di Gerfalco)
DC-MO: Impianti per la distribuzione di carburanti
-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Serbatoio acqua
-  **ADE** - Aree a Destinazione Estrattiva (Art. 76 c.1 delle Norme di Piano)
ADE-MO-01*: Poggio Ripi
-  Aree ammesse al sito estrattivo per attività di seconda lavorazione (Art. 30 Disciplina di Piano del PRC)
-  Aant - area attualmente autorizzata e destinata alla coltivazione sino alla scadenza di detta autorizzazione
-  **SED** - Siti estrattivi dismessi da recuperare (Art. 79 delle Norme di Piano)
-  **02** Giacimenti di P.R.C. (Piano Regionale Cave)
-  Siti di Reperimento Materiali Ornamentali Storici - "TusQC 11" del P.R.C. di cui all'articolo 3 della L.R. 35/2015

COMUNE DI MONTEROTONDO MARITTIMO

COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto



Piano Operativo intercomunale

NORME TECNICHE DI PIANO-INT-2

in vigore dal 01.03.2024

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTEROTONDO M.MO

GIACOMO TERMINE

IL SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
DEL COMUNE DI MONTIERI

NICOLA VERRUZZI

IL PROGETTISTA DI PIANO

E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DOTT. ING. ANTONIO GUERRINI

Sezione III – Ambiti di pertinenza dei centri storici

Art.30 – Ambiti di pertinenza dei centri storici (ApCS)

1. Nel POiC-MM, in considerazione della presenza nel territorio rurale di aree in stretta relazione morfologica, percettiva e storicamente funzionale con il patrimonio insediativo di valore storico-culturale, identitario e testimoniale dei centri storici, sono individuati e perimetrati i seguenti ambiti di pertinenza dei centri storici (ApCS):

1) Comune di Monterotondo Marittimo:

- 1) ApCS_MM_Monterotondo Marittimo
- 2) ApCS_MM_Frassine

2) Comune di Montieri:

- 1) ApCS_MO_Montieri
- 2) ApCS_MO_Boccheggiano
- 3) ApCS_MO_Gerfalco
- 4) ApCS_MO_Travale

2. Il POiC-MM prevede, al successivo Art.31 la disciplina degli ambiti di pertinenza volta a:

a) favorire, nelle trasformazioni derivanti dalle esigenze economiche e sociali dell'agricoltura, il mantenimento degli assetti agrari tradizionali, la diversificazione culturale, la leggibilità dei rapporti tra usi del suolo storicamente consolidati e trame agrarie;

b) escludere interventi che possano compromettere la qualità morfologica ed estetico-percettiva dell'aggregato storico e dei suoi rapporti con il contesto paesaggistico.

UTOE 2

Allegato all'Art.59

DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI NEL TESSUTO DELLA CITTÀ STORICA

Titolo I - Norme generali

Art.1 - Ambito di applicazione ed elaborati di riferimento

1. Le disposizioni contenute nelle presenti norme sono redatte in coerenza con quanto stabilito dall'Art.24 del PSi-CM e si applicano nei tessuti della città storica (ex-zone "A" dei Regolamenti urbanistici previgenti) localizzati all'interno delle UTOE, a loro volta perimetrate negli elaborati U03-A/B, secondo quanto disposto ai commi seguenti del presente articolo.

2. La presente disciplina, in attuazione all'Art.59 delle Norme di piano, si applica per i tessuti della città storica "TCS" dei Comuni di Monterotondo M.Mo e Montieri, attuandola in modo specifico riguardo ai seguenti aspetti:

a) per il Comune di Monterotondo M.Mo:

- nel tessuto storico dell'**UTOE di Monterotondo M.Mo** viene fatto riferimento alla schedatura disposta con Variante urbanistica approvata con D.C.C.n.11 del 14.03.2009 e recepita dal Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C.n.9 del 23.05.2012, ulteriormente recepita dagli **Allegati A-1/a e A-1/b** al presente Piano Operativo; per gli edifici ed i manufatti oggetto di tale schedatura, che sono raggruppati nella classi I, II, III, IV, V e VI, si applicano le disposizioni della presente disciplina unitamente alle prescrizioni eventualmente dettate nelle singole schede;

- per gli edifici ubicati all'interno del tessuto della città storica dell'**UTOE di Frassine** si applicano le sole disposizioni della presente disciplina;

b) per il Comune di Montieri:

- viene fatto riferimento alla parziale schedatura degli edifici del Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C.n.34 del 23.07.2013, ulteriormente recepita dal presente Piano Operativo per i tessuti storici delle UTOE di **Montieri, Boccheggiano, Gorfalco e Travale** rispettivamente negli **Allegati B-1, B-2, B-3 e B-4**; per gli edifici ed i manufatti **oggetto di tale schedatura** si applicano le disposizioni della presente disciplina unitamente alle prescrizioni eventualmente dettate nelle singole schede;

- per gli edifici ubicati all'interno dei tessuti storici delle suddette UTOE **non oggetto di schedatura** si applicano le sole disposizioni della presente disciplina.

Art.2 - Finalità

1. La presente disciplina è finalizzata al recupero dell'edificato, nonché a conseguire:

- a) la valorizzazione degli assetti sociali e produttivi esistenti;
- b) le utilizzazioni compatibili rispetto ai caratteri degli immobili, tese al riequilibrio delle funzioni del territorio;
- c) il soddisfacimento delle esigenze residenziali e turistico-ricettive per incrementare la funzione di "albergo diffuso", ed altresì il recupero delle attività produttive compatibili;

d) la tutela e la valorizzazione dei caratteri culturali, espressivi, ambientali e di testimonianza storica degli edifici, nonché delle aree di particolare valore paesaggistico.

Art.3 - Categorie di intervento ed elementi architettonici sottoposti a tutela

1. Le categorie di intervento edilizio sono definite secondo quanto contenuto ai successivi commi, da attuarsi unitamente alle "prescrizioni particolari o speciali" contenute nelle schede delle unità edilizie allegate alla presente disciplina.

2. Le opere, così come definite dal presente articolo, devono essere conformi alle tecniche e devono essere eseguite con le modalità contenute nelle presenti norme senza comunque comportare modifiche o alterazioni agli elementi architettonici o decorativi degli edifici.

3. Gli interventi edilizi ammissibili per tutti gli edifici sono i seguenti:

- a) manutenzione ordinaria – Art.3 c.1 lett.a) D.P.R.n.380/2001;
- b) manutenzione straordinaria – Art.135 c.2 lett.b) L.R.n.65/2014;
- c) restauro e risanamento conservativo – Art.135 c.2 lett.c) L.R.n.65/2014.

4. Per tutti gli edifici, fatta eccezione per quelli schedati che non ne ammettono la possibilità e specificati al successivo comma 5, è inoltre consentito l'intervento di ristrutturazione edilizia conservativa, come definito dall'Art.135 c.2 lett.d) L.R.n.65/2014, che include il recupero dei sottotetti a scopo abitativo ai sensi della L.R.n.5/2010, ed altresì ammette le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, queste ultime anche mediante la realizzazione di cordoli che comportano una variazione altimetrica non superiore di 70 centimetri rispetto alla preesistente linea di gronda, senza però che tale variazione, in riferimento all'Art.3 c.1 lett.a) della L.R.n.5/2010, possa determinare un recupero abitativo del sottotetto non consentito dallo stato attuale delle altezze nette interne dei vani.

5. Gli edifici per i quali non è ammessa la ristrutturazione edilizia conservativa:

- per il **Comune di Monterotondo M.Mo** sono quelli inseriti nella classe I e II della relativa schedatura;
- per il **Comune di Montieri** sono gli edifici che, nella relativa scheda, prevedono i soli interventi di cui alle lettere a), b) e c), mentre per quelli non oggetto di schedatura è ammessa per tutti la ristrutturazione edilizia conservativa.

6. Qualora, per il singolo edificio, fosse ammessa la possibilità di effettuare interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, è altresì ammessa la realizzazione di nuove aperture nei prospetti o nella copertura, o le modifiche a quelle esistenti, solo se non espressamente vietate dalle prescrizioni delle schede di ogni singolo edificio, fatti salvi gli interventi derivati da necessità di adeguamento a normative igienico-sanitarie o di adeguamento ai parametri illuminotecnici; in tal caso tali adeguamenti devono essere previsti in coerenza con la trama e le simmetrie delle aperture esistenti nel prospetto.

7. Nel rispetto dei caratteri architettonici originari, mediante utilizzo di tecniche e materiali indicati nelle presenti norme o comunque attinenti al tessuto storico di riferimento, sono da ritenersi altresì ammissibili per tutti gli edifici gli interventi di:

- a) demolizione e fedele ricostruzione di cui all'Art.134 c.1 lett.h) punto 1) o punto 3) della L.R.n.65/2014, esclusivamente qualora sussista pericolo per la pubblica incolumità o problematiche in ordine al mantenimento del decoro urbano, in casi espressamente individuati e consentiti dall'Ufficio Edilizia privata;
- b) ripristino di edifici o di loro parti crollate di cui all'Art.134 c.1 lett.h) punto 4) o di cui all'Art.134 c.1 lett.i) della L.R.n.65/2014;
- c) ripristino di aperture o altri elementi architettonici preesistenti;

d) demolizione o rimozione di manufatti o elementi architettonici incongrui per tipologia o materiali con il contesto del fabbricato e di quelli circostanti;

e) realizzazione, in aree private, di adeguamenti igienico-sanitari o volumi tecnici, unicamente per fabbricati non sottoposti a vincolo storico-artistico di cui all'Art.10 del D.Lgs.n.42/2004 e non computati ai fini della superficie edificabile, da realizzarsi con superfici strettamente necessarie al loro utilizzo ed in aderenza ai fabbricati esistenti mediante addizione orizzontale o verticale in misura, tipologia e posizione tale da rimanere coerenti con i prospetti dello stesso fabbricato esistente, a condizione che siano rispettati i seguenti indici e parametri:

- distanza minima dai confini "DC" pari a 5,00 m, ammettendone la riduzione ad una distanza inferiore mediante stipula di apposito atto pubblico che regoli in tal senso i rapporti tra confinanti;

- distanza minima tra edifici fronteggianti con pareti finestrate "DE" pari a 10,00 m, ammettendone la riduzione ad una distanza inferiore sino a m.3,00, o l'edificazione in aderenza, unicamente tra pareti di edifici fronteggianti non finestrate;

- distanza dal filo stradale "DS" pari 3,00 m;

f) realizzazione di addizioni volumetriche, da realizzarsi unicamente in edifici pubblici o di interesse pubblico, in aderenza ai fabbricati esistenti mediante addizione orizzontale o verticale in misura, tipologia e posizione strettamente necessarie alla loro necessità (esclusivamente pubbliche o di interesse pubblico) e tali da rimanere coerenti con i prospetti dello stesso fabbricato esistente, a condizione che siano rispettati i seguenti indici e parametri:

- distanza minima dai confini "DC" pari a 5,00 m, ammettendone la riduzione ad una distanza inferiore mediante stipula di apposito atto pubblico che regoli in tal senso i rapporti tra confinanti;

- distanza minima tra edifici fronteggianti con pareti finestrate "DE" pari a 10,00 m, ammettendone la riduzione ad una distanza inferiore sino a m.3,00, o l'edificazione in aderenza, unicamente tra pareti di edifici fronteggianti non finestrate;

- distanza dal filo stradale "DS" pari 3,00 m.

8. Nell'ambito degli interventi di cui ai commi precedenti, sono tutelati e quindi sottoposti a sole opere di restauro i seguenti elementi interni o esterni agli edifici che mantengono anche parzialmente caratteristiche di integrità e di originalità:

- volte o solai originali, piani o inclinati, costituiti da struttura lignea o mista legno-laterizio;

- torrette, loggiati e portici;

- beccatelli e mensole;

- chiostri;

- cornici marcapiano e zoccolature;

- aggetti di gronda in materiale lapideo e cornici modanate in intonaco;

- lunette, timpani o nicchie decorative;

- decorazioni a carattere religioso o profano;

- pareti ad affresco, dipinte, a stucco, a pannelli lignei decorati;

- infissi interni di valore storico;

- altorilievi o bassorilievi;
- edicole, targhe commemorative e iscrizioni;
- inferriate, ringhiere, cancelli e cancellate;
- ferma-imposte, anelli, porta bandiere, ed elementi simili;
- vetri piombati e/o colorati;
- merlature o aperture murarie, quali finestre e porte e tutto sesto, bifore, trifore veroni;
- elementi di arredo, quali fontane e pozzi;
- scale monumentali;
- volte.

Art.4 - Disposizioni in materia di altezze minime interne nette e di rapporti aeroilluminanti minimi

1. La presente disciplina ammette deroghe ai limiti imposti dalle vigenti norme igienico-sanitarie, finalizzate al mantenimento, all'incremento e al recupero delle funzioni residenziali e turistico-ricettive nel rispetto delle caratteristiche tipologico-formali dell'edificato esistente, applicandosi per gli ubicati all'interno dei tessuti storici i seguenti parametri:

- a) il rapporto tra superficie dei vani e superficie aero-illuminante non può essere inferiore a 1/14;
- b) l'altezza minima interna netta dei vani abitabili non deve essere inferiore a 250 cm e 210 cm. per i corridoi, i disimpegno e i servizi igienici.

2. I parametri per le attività commerciali, artigianali e direzionali rimangono quelle previste dalle leggi regionali e nazionali vigenti in materia, in specifico:

- a) il rapporto tra superficie dei vani e superficie aero-illuminante non può essere inferiore a 1/8;
- b) l'altezza minima interna netta dei vani abitabili non deve essere inferiore a 270 cm e 240 cm. per i corridoi, i disimpegno e i servizi igienici.

3. Ad eccezione di quanto previsto dai precedenti commi 1 e 2, in caso di interventi di adeguamento strutturale o impiantistico e a condizione che tali interventi siano unicamente realizzabili mediante riduzione dell'altezza interna dei vani, le altezze minime sono così riducibili:

- a) nel caso di cui al comma 1 lett.b):
 - l'altezza minima interna netta dei vani abitabili non deve essere inferiore a 235 cm e 200 cm. per i corridoi, i disimpegno e i servizi igienici.
- b) nel caso di cui al comma 2 lett.b):
 - l'altezza minima interna netta dei vani abitabili non deve essere inferiore a 255 cm e 230 cm. per i corridoi, i disimpegno e i servizi igienici.

Art.5 - Destinazioni d'uso

1. Le destinazioni d'uso ammissibili all'interno dei tessuti storici sono le seguenti:

- attività residenziali, la cui superficie utile minima deve essere così determinata:
 - per le nuove residenze, derivate da frazionamento di unità abitative, la superficie utile non può essere inferiore a 40 metri quadrati;

- nei casi di mutamento della destinazione d'uso di unità immobiliari a fini residenziali, la superficie utile non può essere inferiore a 28 metri quadrati (alloggio monostanza per 1 singolo residente).
 - attività artigianali, limitate al solo piano terra e del tipo di botteghe per la produzione e la vendita di prodotti tipici (ceramica, oggetti in cuoio, coltellerie, impagliatura di sedie, ecc.), nel rispetto delle disposizioni relative all'emissione di inquinanti atmosferici e idrici, di rumori e di odori;
 - attività commerciali, al solo piano terra, con una superficie coperta massima di 400 metri quadrati, ivi inclusi esercizi di vicinato, pubblici esercizi (bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche, osterie, ristoranti, trattorie, pizzerie, ecc.);
 - attività turistico-ricettive, anche del tipo di "albergo diffuso"; nei casi di mutamento della destinazione d'uso di unità immobiliari a fini turistico-ricettivi la superficie utile non può essere inferiore a 28 metri quadrati;
 - attività direzionali o servizi di interesse pubblico, quali uffici delle pubbliche amministrazioni, uffici postali e sportelli bancari o assicurativi, uffici privati, studi professionali, strutture sanitarie e/o assistenziali (anche tipo R.S.A. o simili).
2. Rispetto alle funzioni elencate al comma 1, le prescrizioni particolari o speciali, contenute nelle schede delle unità edilizie, possono prevedere limitazioni alle utilizzazioni, attraverso la dicitura "sono ammesse esclusivamente le seguenti funzioni" o ulteriori funzioni ammissibili, attraverso la dicitura "sono ammesse, inoltre, le seguenti funzioni".

POiC-MM – Allegato B-2

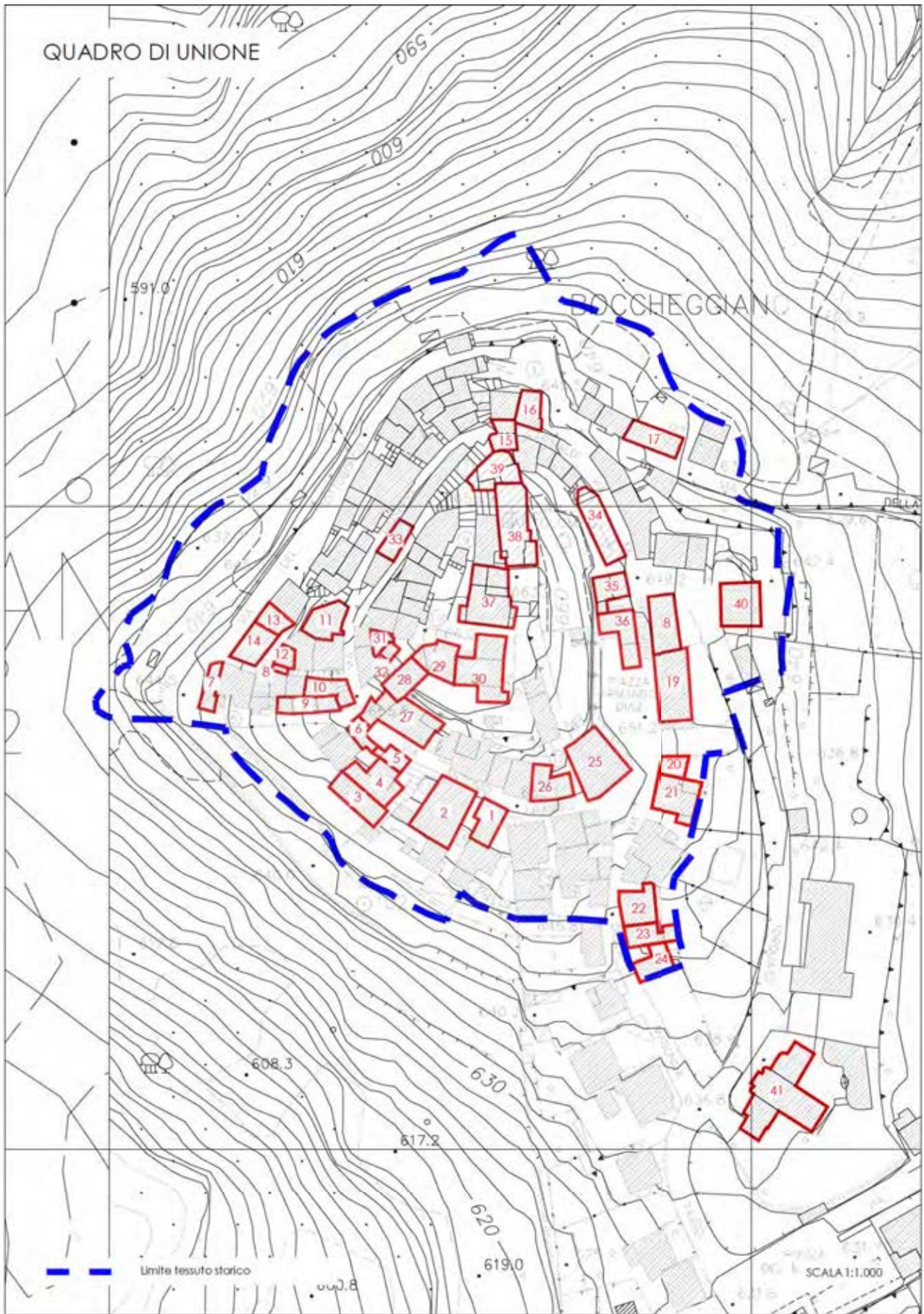
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO, ARCHITETTONICO O TESTIMONIALE NELLE UTOE
CENTRO STORICO DI

BOCCHEGGIANO

LEGENDA degli interventi edilizi ammissibili (parziale)

- 1) *manutenzione ordinaria - Art.3 c.1 lett.a) D.P.R.n.380/2001*
- 2) *manutenzione straordinaria - Art.135 c.2 lett.b) L.R.n.65/2014*
- 3) *restauro e risanamento conservativo - Art.135 c.2 lett.c) L.R.n.65/2014*
- 4) *ristrutturazione edilizia conservativa - Art.135 c.2 lett.d) L.R.n.65/2014*

Si fa presente che la legenda di cui sopra ha unicamente l'utilità di determinare se un edificio schedato possa essere oggetto o meno di ristrutturazione edilizia conservativa.
Per la specificazione di tali interventi e per la completa elencazione degli interventi edilizi ammissibili si deve far riferimento all'Art.3 del **Paragrafo 3)**dell'**Appendice 2** al presente POiC-MM
"Disciplina degli interventi edilizi nel tessuto della città storica"



SCHEDA N.

25

Frazione Boccheggiano
Toponimo dallo stradario P.za Diaz, Via Gramsci

CARATTERI QUALIFICANTI:

L'interesse dell'edificio è legato al buon recupero dell'imponente struttura, che si presenta come fabbricato-barriera al limite della cinta muraria e della piazza Diaz. La facciata è ritmata da aperture equidistanti.

DOCUMENTAZIONE ESISTENTE:

INTERVENTI AMMESSI:

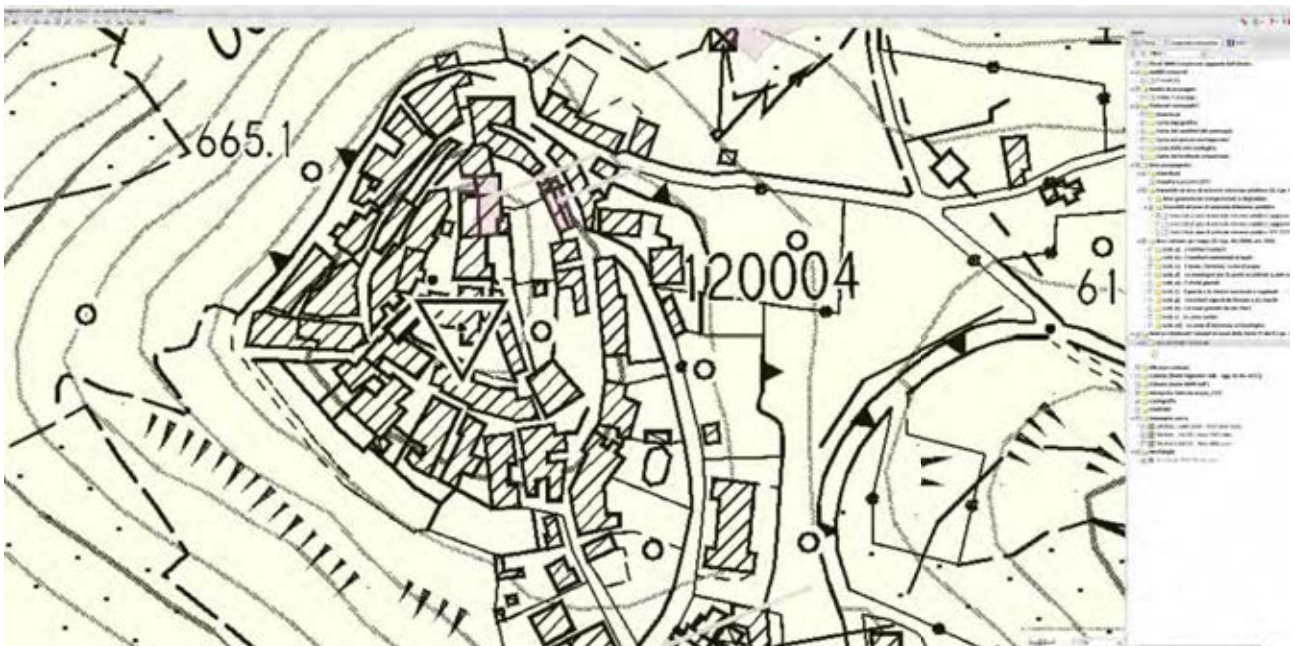
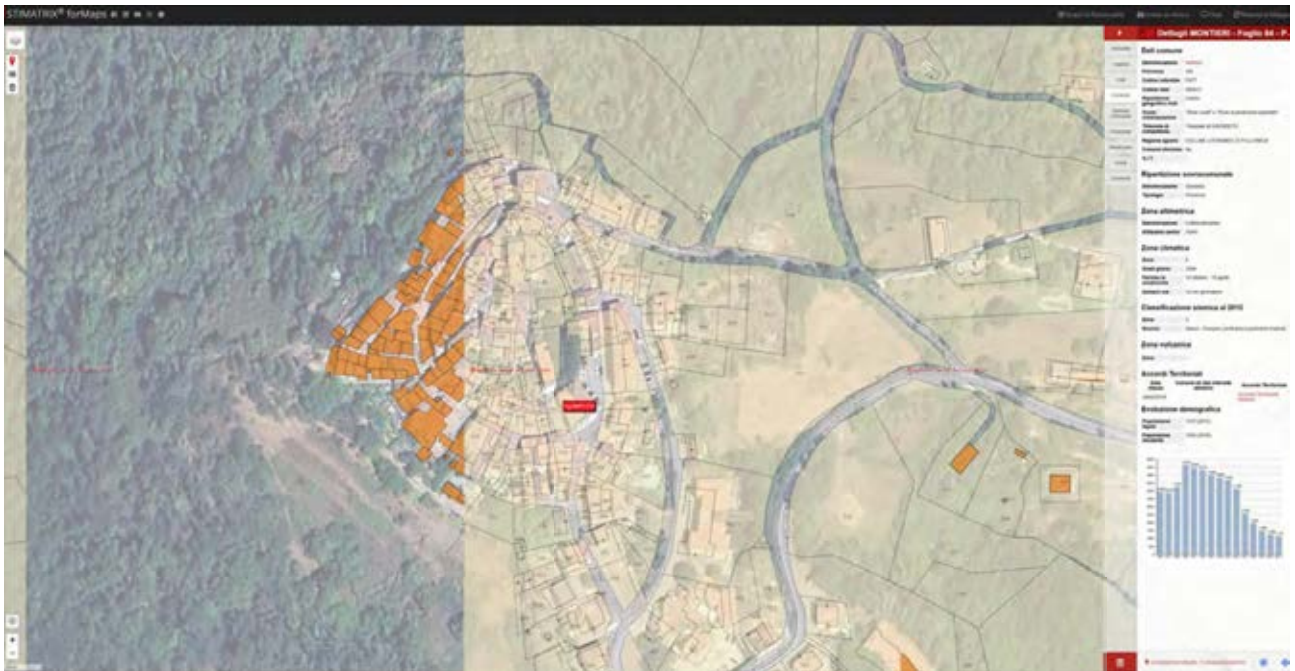
Quelli previsti ai punti a), b), c), d) esplicitati nella legenda allegata alla presente schedatura.

PRESCRIZIONI SPECIALI:



ESTRATTO CARTOGRAFIA C.T.R. - SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO VINCOLI SOVRAORDINATI



TITOLI ABILITATIVI

(Licenze - Concessioni – Autorizzazioni – Abitabilità/Agibilità – D.I.A.E., S.C.I.A., C.I.L.A., ecc.) in ordine cronologico

Edificio condominiale

Via IV Novembre, 2 Fraz. Boccheggiano (Centro Storico)

Montieri (GR)

Documenti in possesso: atti, elaborati grafici, allegati = x

N.	Titolo	Data	Rif.	Pos. n.	Oggetto (titolo così come riportato nell'atto)	Intestatario	Tecnico redattore	Note	Documenti
Edificio all'interno del centro storico della Fraz. Boccheggiano Scheda L.R. n.59/1980 n.3180010021801									
1	Segnalazione ai sensi dell'art.48 della Legge n.47/1985	15/03/1986	Prot. n.1710	24/1986	Piano secondo "riammodernamento relativo ad alcuni vani di detta unità immobiliare con sistemazione di locale sanitario e modifiche lievi di tamponamento porte interne	Lorenzoni Anuello Parcomit s.r.l.		Non vi sono elaborati grafici allegati	Titolo ed allegati=x (non vi sono elaborati grafici)
2	Autorizzazione Edilizia	24/07/1986	717/1986	P.E. n.1194/86	Lavori di installazione di controfinestre in profilati di alluminio nei vani finestra dei prospetti su P.za Diaz e Via Gramsci e di installazione di un infisso di porta in profilati di alluminio sul vano di accesso secondario sul prospetto di Via 4 Novembre	Lorenzoni Anuello Parcomit s.r.l.			Titolo ed allegati=x
3	Concessione Edilizia in sanatoria	04/03/1999	67	43/1986	Lavori di cambio di destinazione d'uso da abitazione a locali adibiti ad uso ricreativo ed a attività culturali e sociali, sala riunioni, ufficio	Parcomit s.r.l.	Geom. Pratesi Massimo	Nella Concessione e in sanatoria si legge: "vista la favorevole istruttoria dalla quale risulta la inesistenza di vincoli e limiti o carenze che impediscono la sanabilità	Titolo ed allegati=x

								dell'opera" Nella relazione tecnica è inserita una attestazione di stabilità a firma dell'arch. Germano Cioni	
4	Certificato di agibilità	04/03/1999		43/1986	Lavori di cambio di destinazione d'uso da abitazione a locali adibiti ad uso ricreativo ed a attività culturali e sociali, sala riunioni, ufficio	Parcomit s.r.l.	Le planimetrie catastali presentate ad integrazione della domanda di sanatoria sono le stesse di quelle in atti ad oggi.		Titolo=x
5	D.I.A.	17/07/2007	Prot. n.446 5	674/2007	Frazionamento e parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato	Di Vita Pietro legale rappresentante della Soc. MOVITRE s.r.l.	Ing. Carletti Francesco	inizio lavori 17/01/2008	Titolo ed allegati=x

A seguito della richiesta di accesso agli atti Prot. n.3843 del 10/09/2025 non risultano ulteriori pratiche edilizie.

Chianciano Terme, 18/10/2025

IL TECNICO INCARICATO
geom. Claudio Terzaroli

Comune di Montieri

RICHIEDENTE: MOVIT.R.E. S.r.l.
Via Aldo Moro - Loc. Badesse
53035 Monteriggioni (SI)

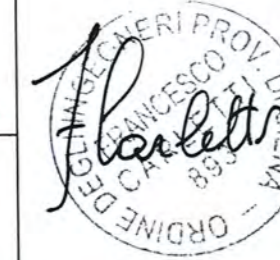
MOVITRE S.R.L.
COSTRUZIONI GENERALI E RESTAURI D'ARTE
Via A. Moro - Loc. Badesse
53035 MONTE RIGGIONI (SI)



Studio di Ingegneria

Ing. Francesco Carletti
Via Matteotti, 3 - 58026 Montieri (Gr) - tel. 3403054590
P.IVA. 01180460523

674 07



PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE UBICATO IN BOCCHEGGIANO IN VIA 4 NOVEMBRE

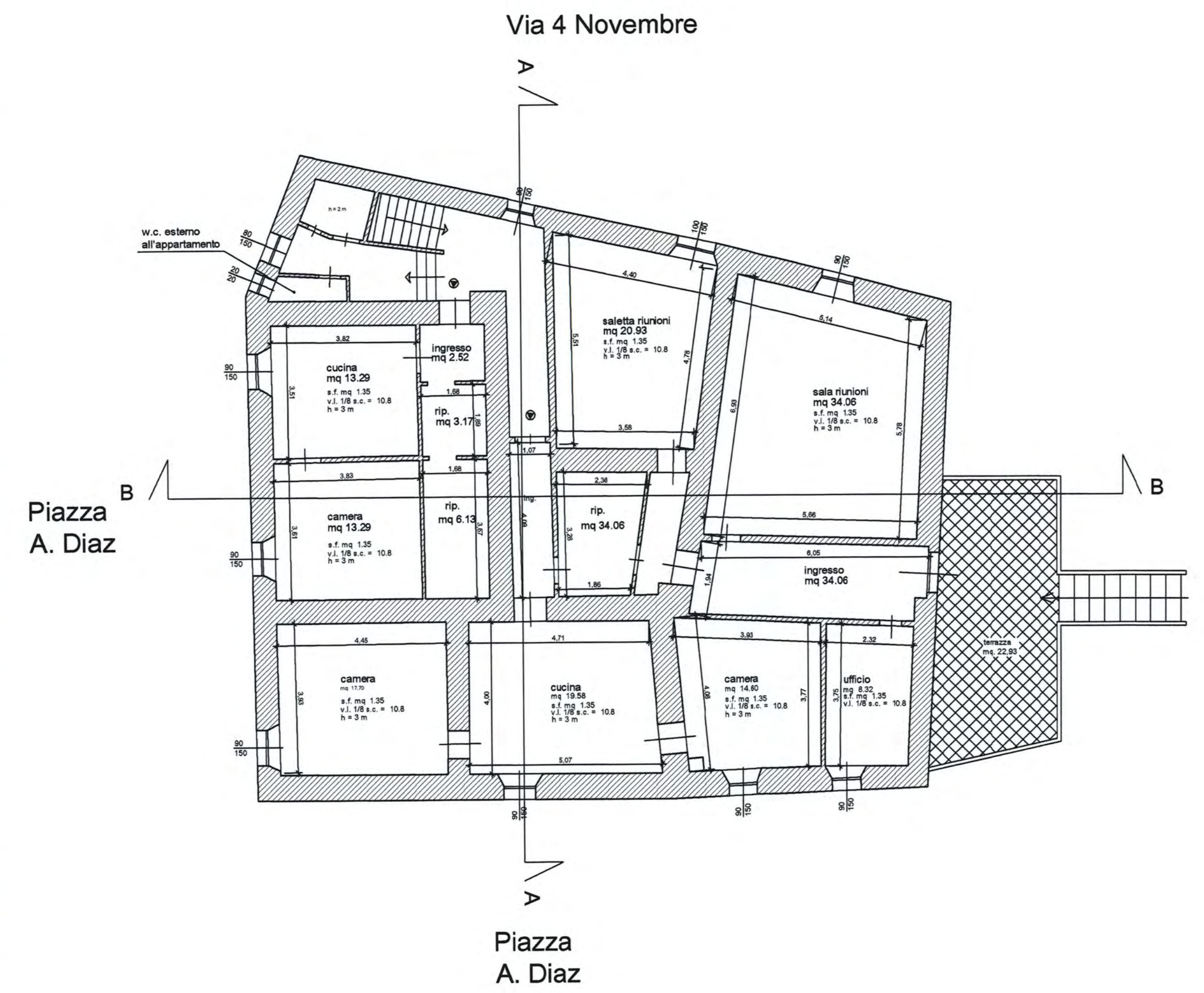
PROGETTISTA: Ing. Francesco Carletti

OGGETTO: PLANIMETRIA STATO ATTUALE

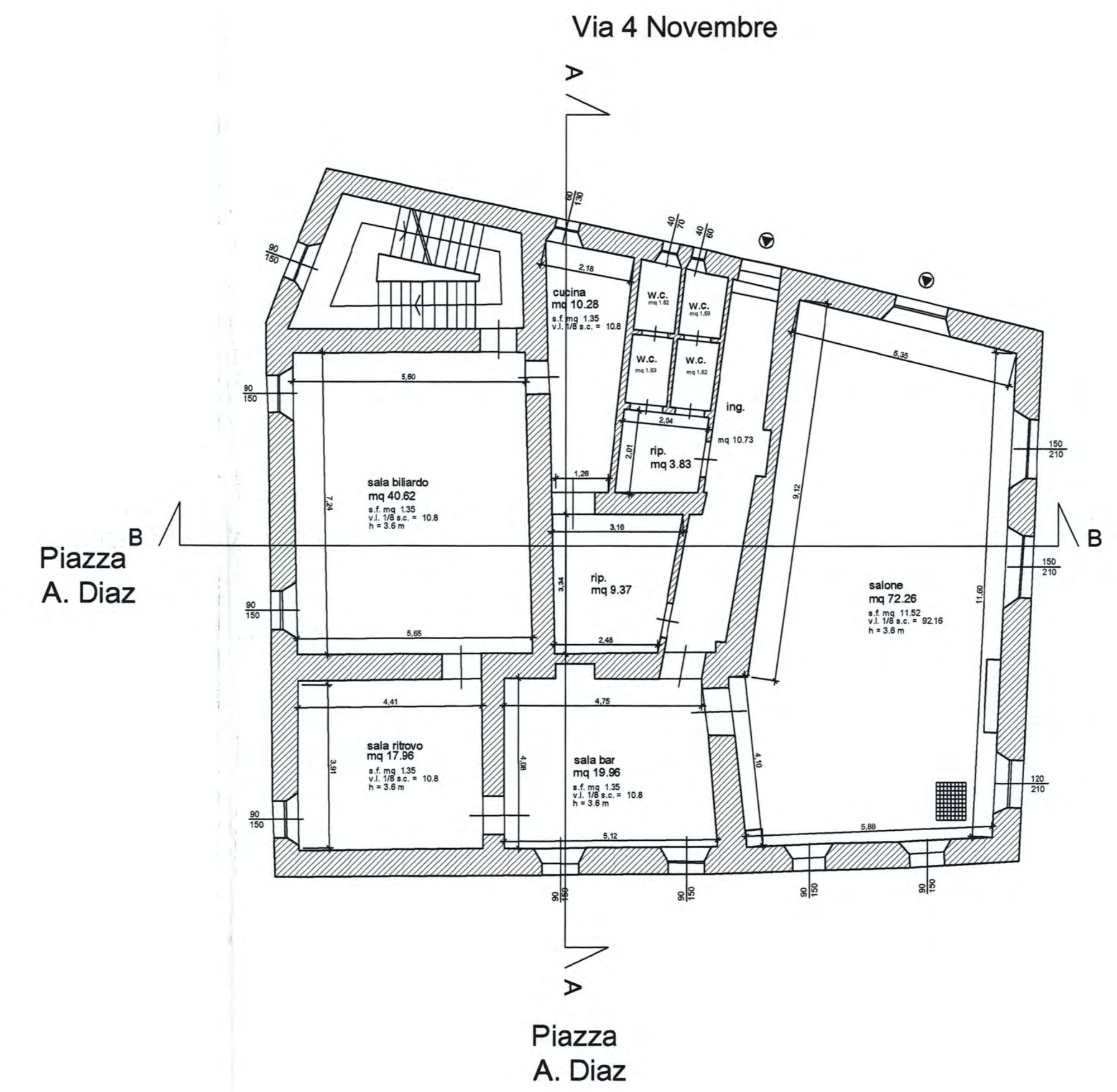
UBICAZIONE: Boccheggiano Via 4 Novembre

tavola
1

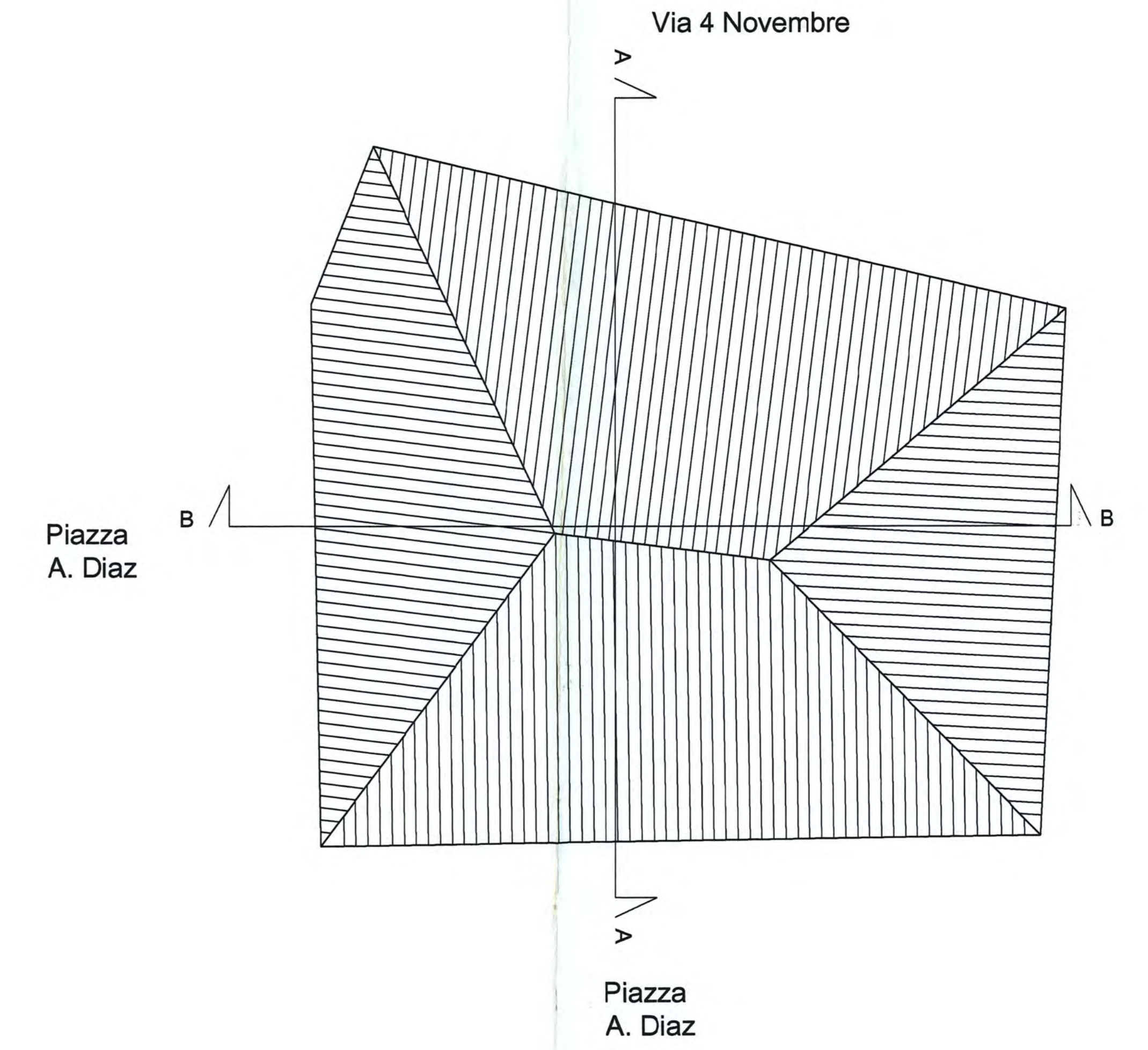
STAMPA:
GIUGNO 2007



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



COPERTURA

Comune di Montieri



RICHIEDENTE: MOVIT.R.E. S.r.l.
Via Aldo Moro - Loc. Badesse
53035 Monteriggioni (SI)

MOVITRE S.R.L.
CONSTRUTTORI GENERALI E RISTORANTI D'ARTE
Via A. Moro - Loc. Badesse
53035 MONTERIGGIONI (SI)
P.IVA - 07408250522



Studio di Ingegneria
Ing. Francesco Carletti
Via Matteotti, 3 58026 Montieri (Gr) - tel. 3403054590
P.IVA. 0118020523



PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE UBICATO IN BOCCHEGGIANO IN VIA 4 NOVEMBRE

PROGETTISTA: Ing. Francesco Carletti

tavola
2

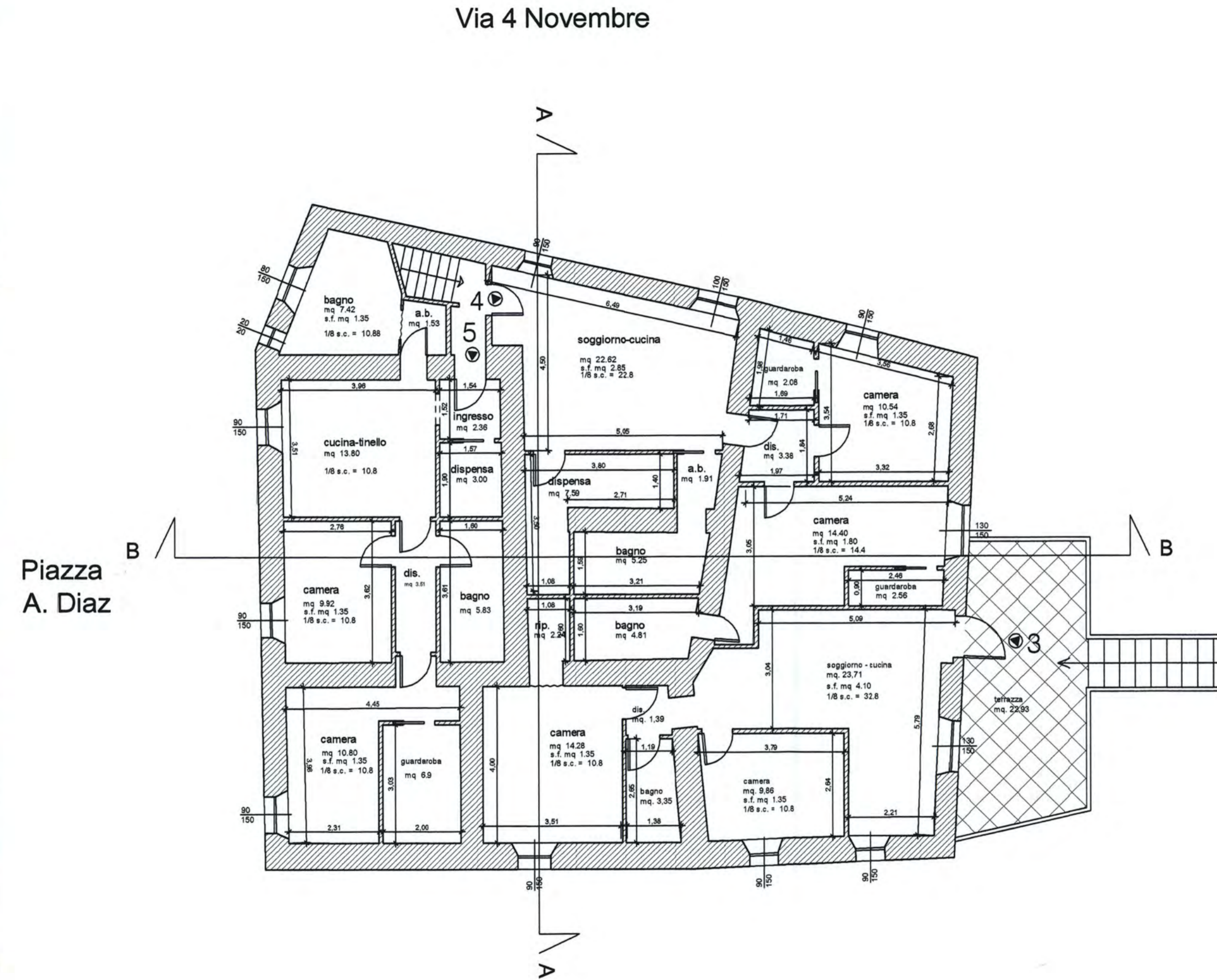
OGGETTO: PLANIMETRIA STATO MODIFICATO

STAMPA:
GIUGNO 2007

UBICAZIONE: Boccheggiano Via 4 Novembre

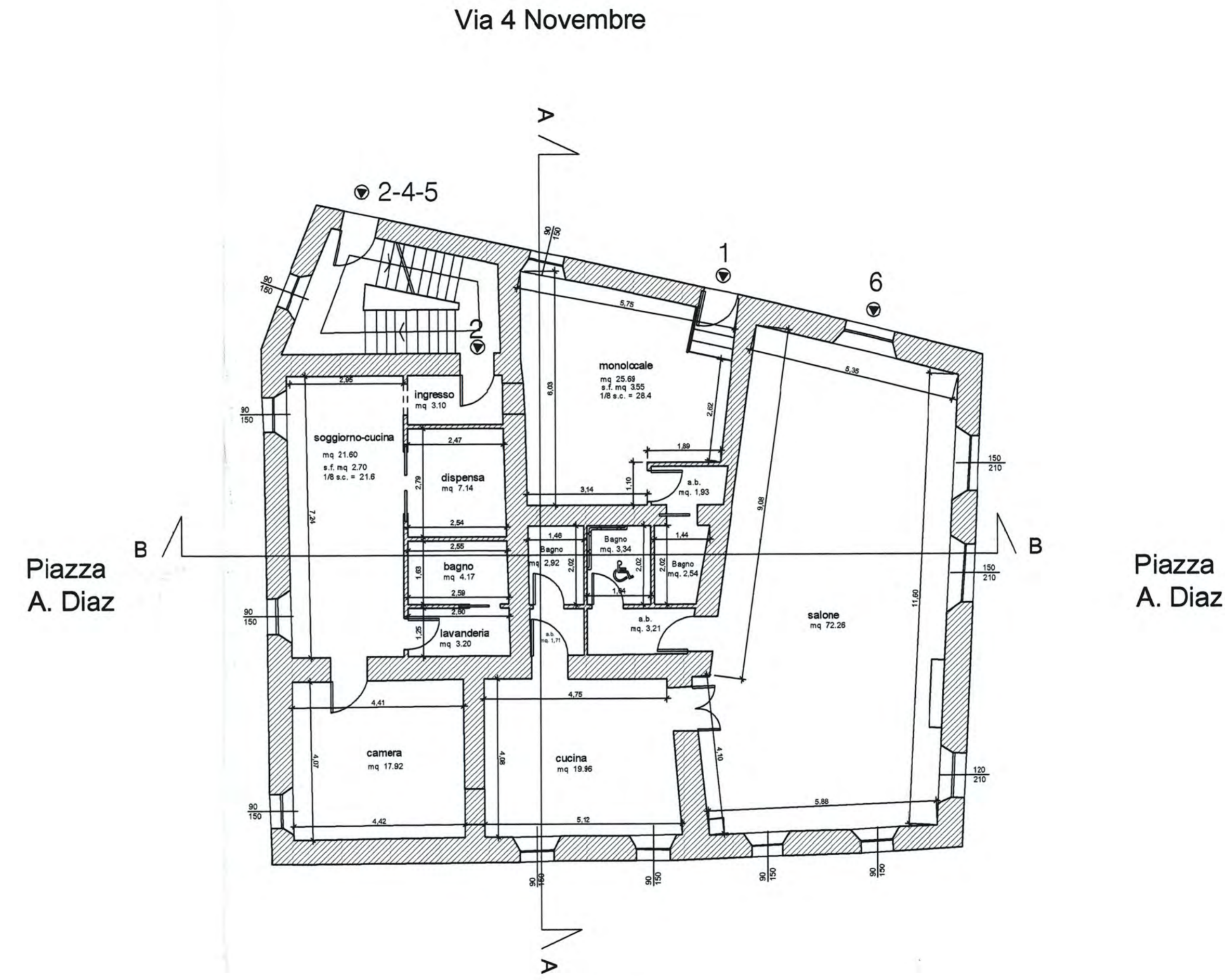


Via 4 Novembre



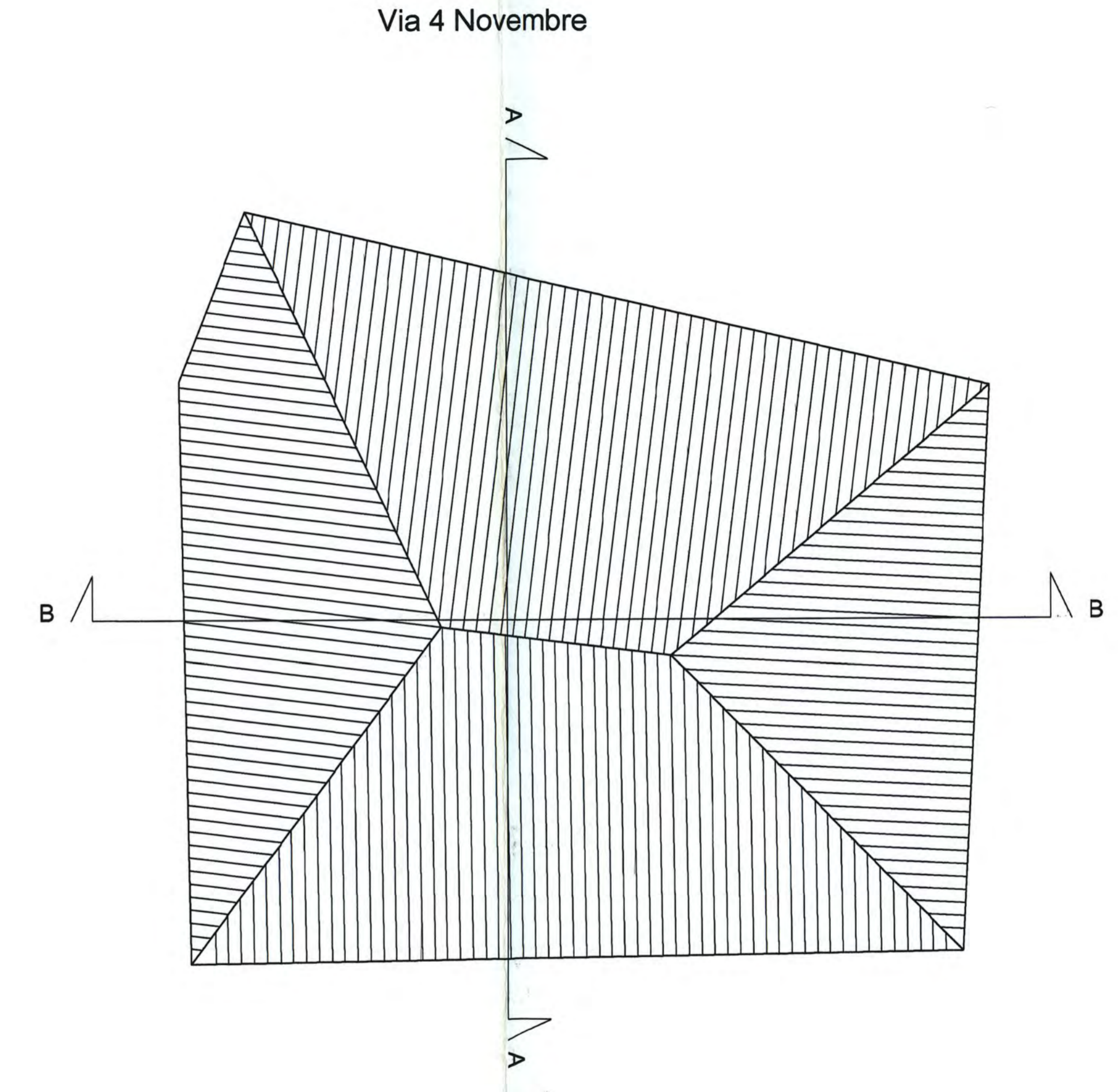
PIANO SECONDO

Via 4 Novembre



PIANO PRIMO

Via 4 Novembre



COPERTURA

Comune di Montieri

RICHIEDENTE: MOVIT.R.E. S.r.l.
Via Aldo Moro - Loc. Badesse
53035 Monteriggioni (SI)

MOVITRE S.R.L.
COSTRUZIONI GENERALI - RESTAURI ANTICI
Via A. Moro - Loc. Badesse
53035 MONTERIGGIONI (SI)
P. IVA: 020022052



Studio di Ingegneria

Ing. Francesco Carletti
Via Matteotti, 3 58026 Montieri (Gr) - tel. 3403054590
P.IVA: 01180240523

674 07



PROGETTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE UBICATO IN BOCHEGGIANO IN VIA 4 NOVEMBRE

PROGETTISTA: Ing. Francesco Carletti

tavola
11

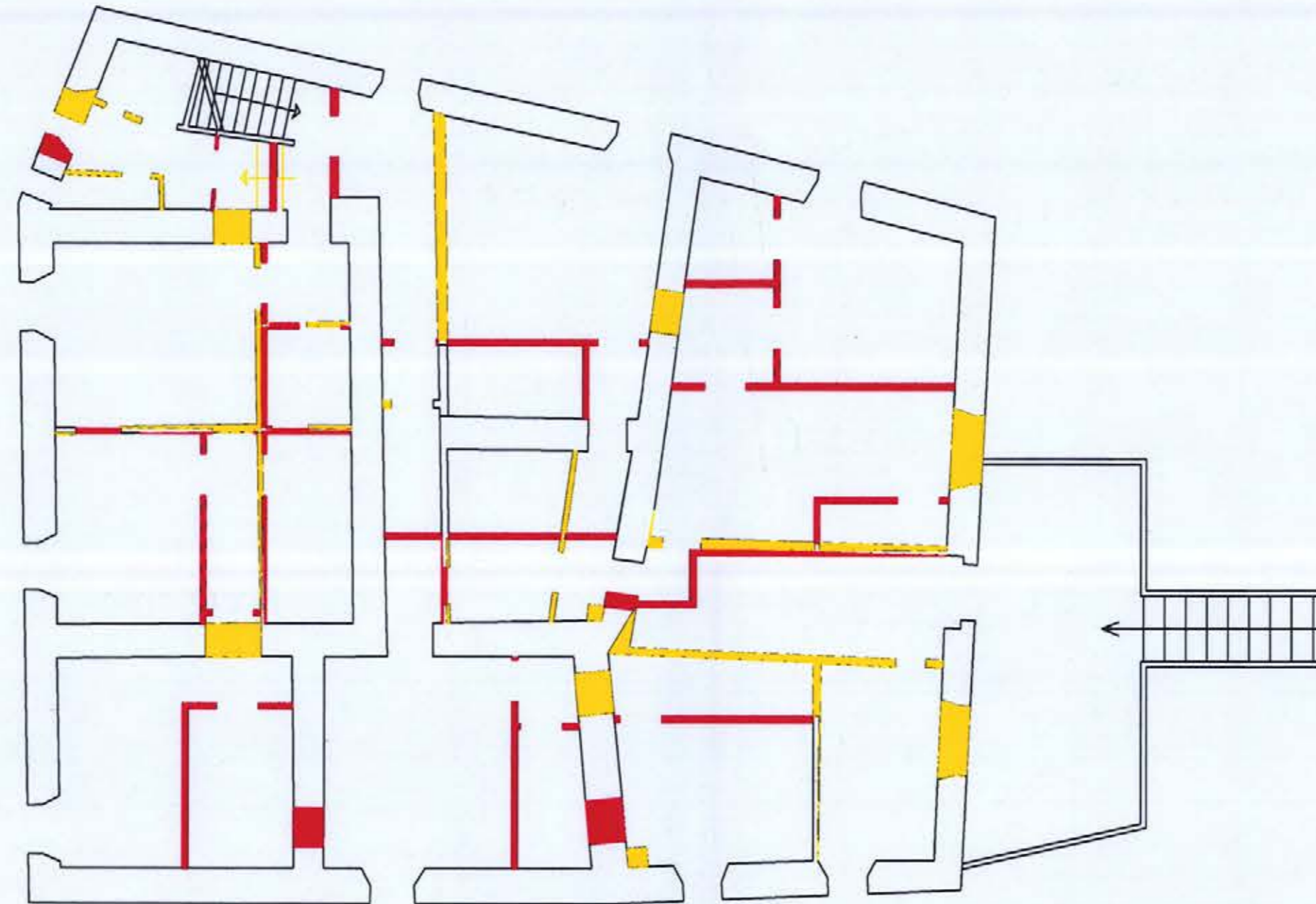
OGGETTO: SOVRAPPOSTO

UBICAZIONE: Boccheggiano Via 4 Novembre

STAMPA:
GIUGNO 2007



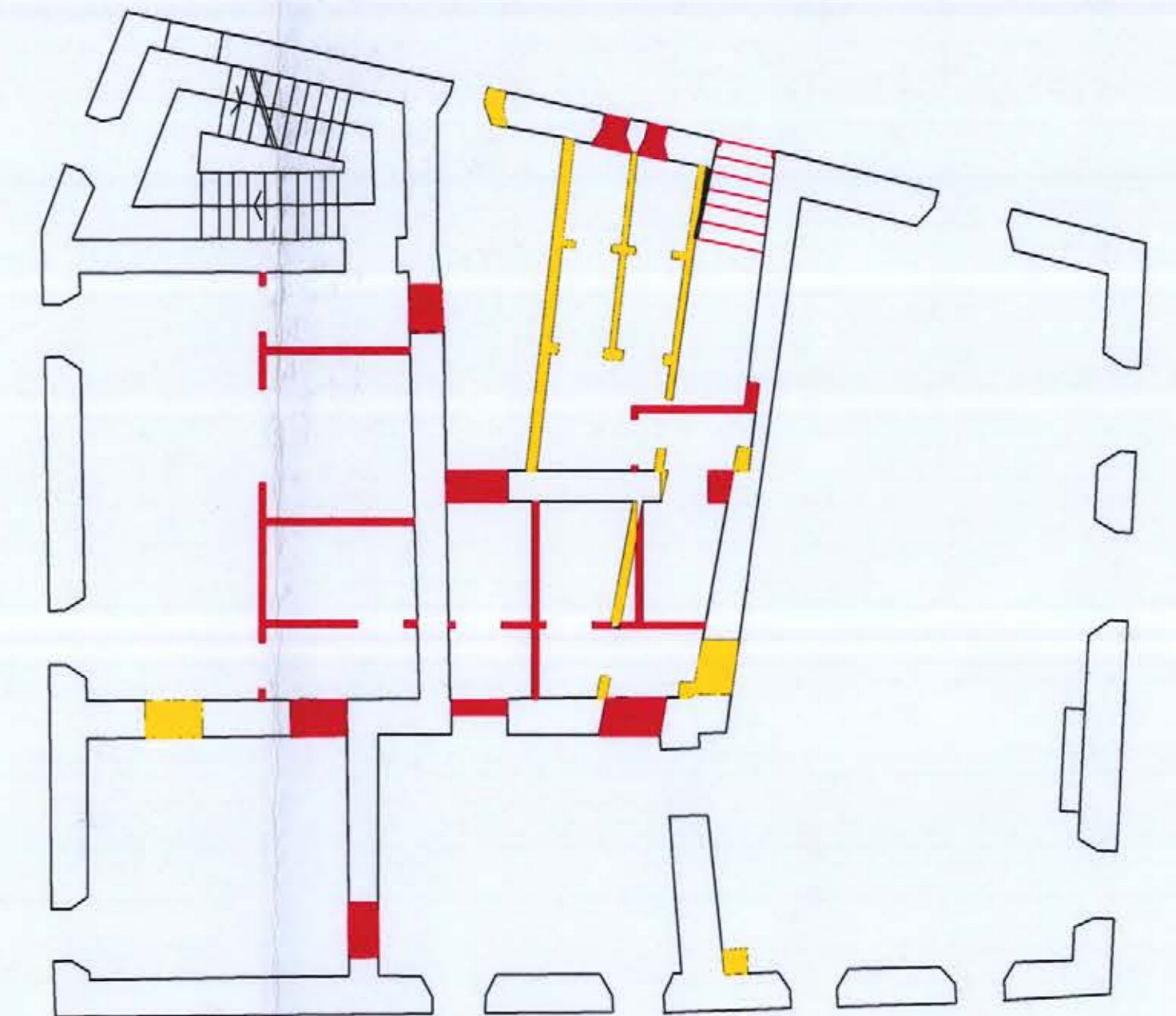
Via 4 Novembre



Piazza
A. Diaz

PIANO SECONDO

Via 4 Novembre

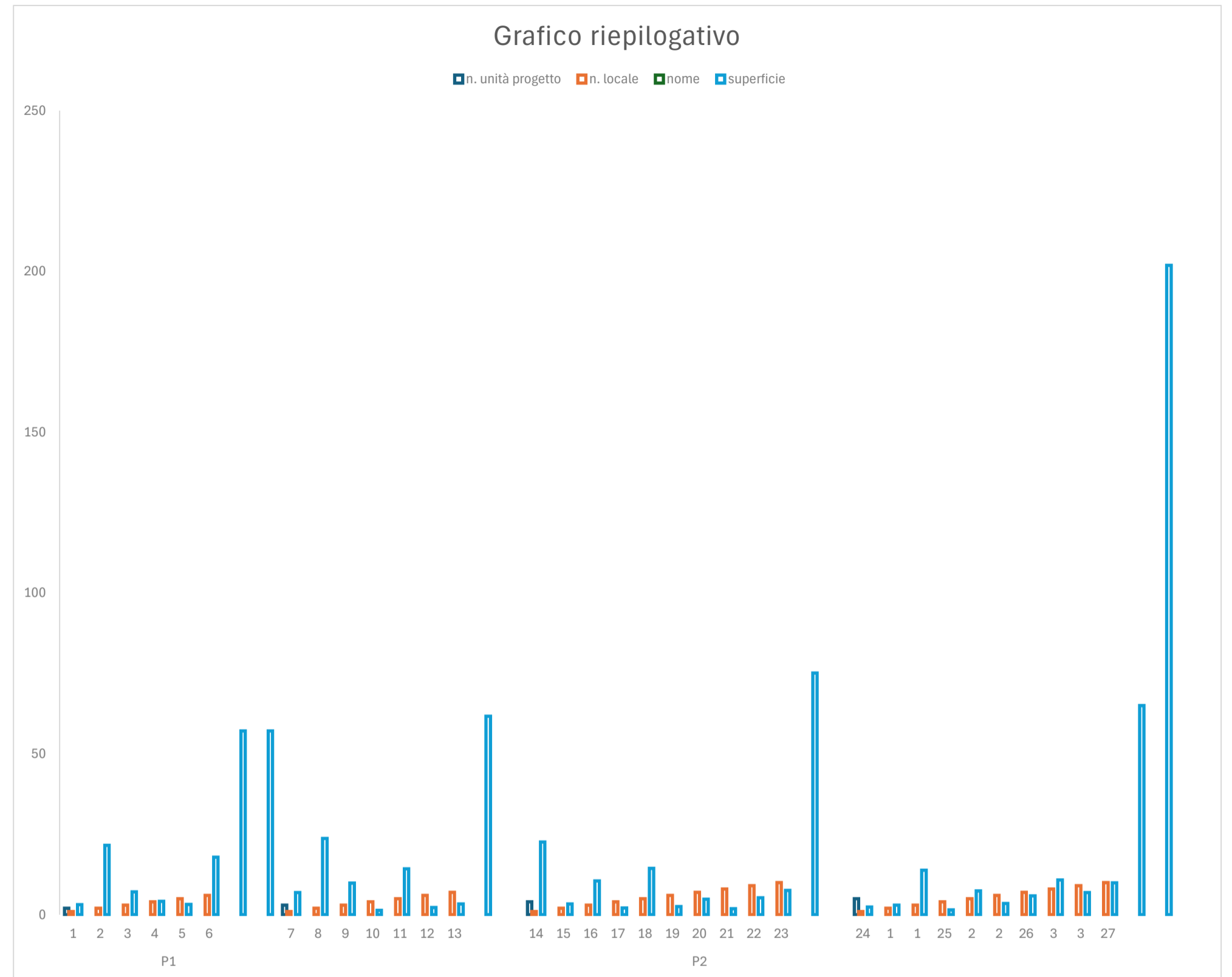


Piazza
A. Diaz

PIANO PRIMO

TABELLA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

piano	n. ordine	n. unità progetto	n. locale	nome	superficie	
P1	1	2		1 ingresso	3,10	
	2		2 soggiorno-cucina	21,60		
	3		3 dispensa	7,14		
	4		4 bagno	4,17		
	5		5 lavanderia	3,20		
	6		6 camera	17,92		
			Totale	57,13		
			Totale P1	57,13		
P2	7	3		1 terrazza (coeff. Ragguaglio)	6,88	
	8		2 soggiorno-cucina	23,71		
	9		3 camera	9,86		
	10		4 dis.	1,39		
	11		5 camera	14,28		
	12		6 rip.	2,24		
	13		7 bagno	3,35		
		Totale	61,71			
		14	4		1 soggiorno-cucina	22,62
		15		2 dis.	3,38	
		16		3 camera	10,54	
		17		4 guardaroba	2,08	
		18		5 camera	14,40	
		19		6 guardaroba	2,56	
		20		7 bagno	4,81	
		21		8 anti	1,91	
		22		9 bagno	5,25	
		23		10 dispensa	7,59	
			Totale	75,14		
		24	5		1 ingresso	2,36
		1		2 dispensa	3,00	
		1		3 cucina tinello	13,80	
		25		4 anti	1,53	
		2		5 bagno	7,42	
		2		6 disimpegno	3,51	
	26	7 bagno		5,83		
	3	8 camera		10,80		
	3	9 guardaroba		6,90		
	27	10 camera		9,92		
		Totale	65,07			
		Totale P2	201,92			

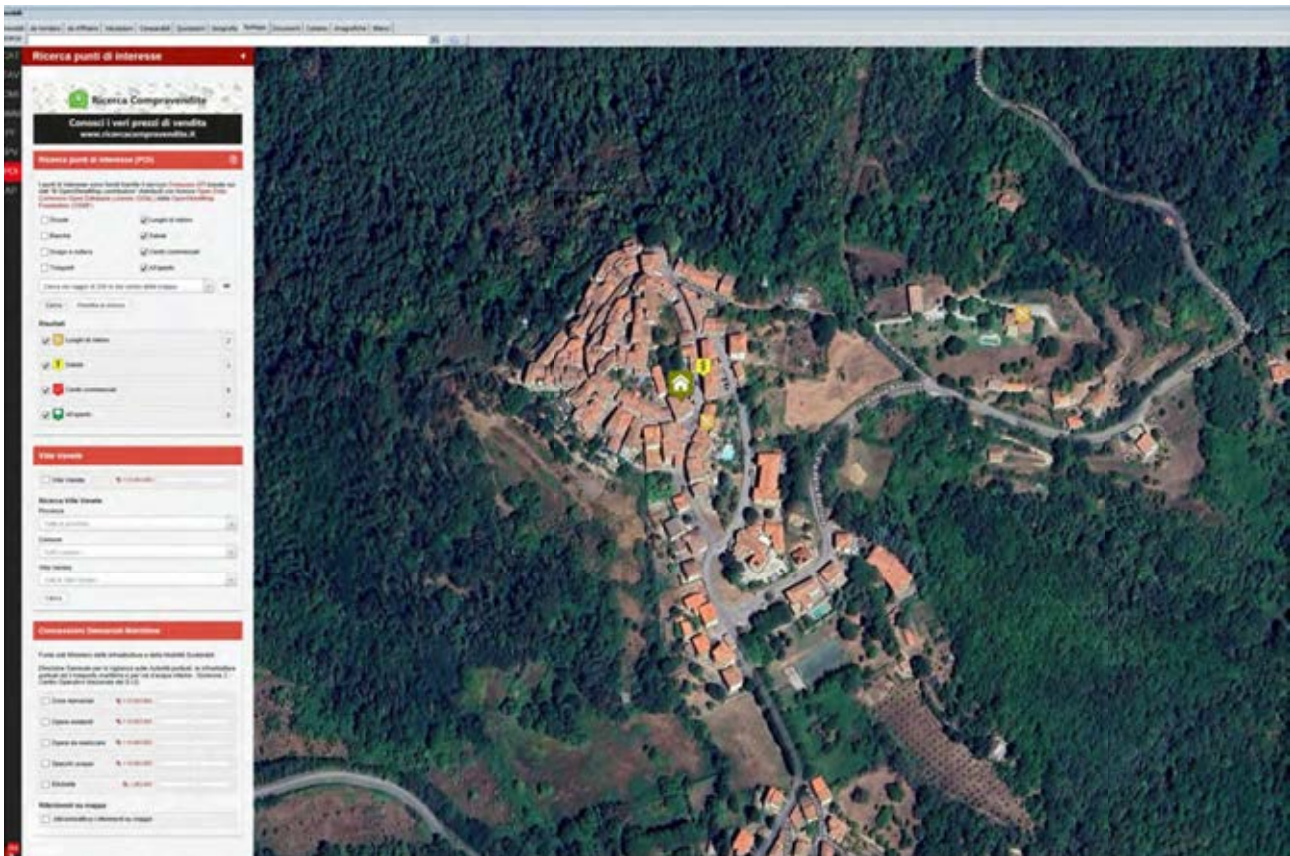


Riepilogo

P1	57,13
P2	201,92
Totale Genera	259,05

Cleno


INDAGINI DI MERCATO



informazioni sui valori di mercato degli immobili a Montieri, in particolare per la categoria catastale A/4 (abitazioni di tipo economico).

Secondo l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), i prezzi degli appartamenti a Montieri variano tra 625 €/m² e 900 €/m² ¹. Inoltre, il prezzo medio degli appartamenti in vendita è di circa 740 €/m² ¹.

Un'altra fonte indica che il prezzo medio al metro quadro per gli appartamenti a Montieri è di 652 €/m² ². Questo valore può variare a seconda della località specifica e delle condizioni dell'immobile.

Ecco una tabella riassuntiva dei prezzi medi al metro quadro per gli appartamenti a Montieri:

Fonte	Prezzo Minimo (€/m ²)	Prezzo Massimo (€/m ²)	Prezzo Medio (€/m ²)
OMI	625	900	740
Realadvisor	212	1.350	652

1: [Mercato immobiliare Montieri - Immobiliare.it](<https://www.immobiliare.it/mercato-immobiliare/toscana/montieri/>)

Caasa HA TROVATO 17 ANNUNCI PER:

Appartamenti in vendita a Montieri in zona Boccheggiano

MODIFICA QUESTA RICERCA ✎

Valore appartamenti in vendita in zona Boccheggiano

In base al numero di annunci degli appartamenti in vendita attualmente presenti, la zona OMI R2 (ZONA RURALE E PICCOLI CENTRI ABITATI) è una delle più importanti a Montieri. In media, nella zona, il prezzo richiesto è attualmente pari a 765 €/m² ed è nella maggioranza dei casi compreso tra 615 €/m² e 1.265 €/m². Questo valore è molto simile alla media cittadina e ne fa una zona tra le più costose in assoluto per questa tipologia. [LEGGI ANCORA](#)

ALTRE INFORMAZIONI

W Montieri | 🏠 Comune di Montieri | 🗺️ Mappa: Montieri | 📊 Quotazioni a Montieri | W Boccheggiano
📍 Quotazioni zona Boccheggiano | ● Quotazioni OMI | 📍 Geopoi

QUOTAZIONE APPARTAMENTI IN VENDITA



RICERCHE SUGGERITE ▾

<https://www.caasa.it/grosseto/montieri-zona-boccheggiano/appartamento/in-vendita.html>

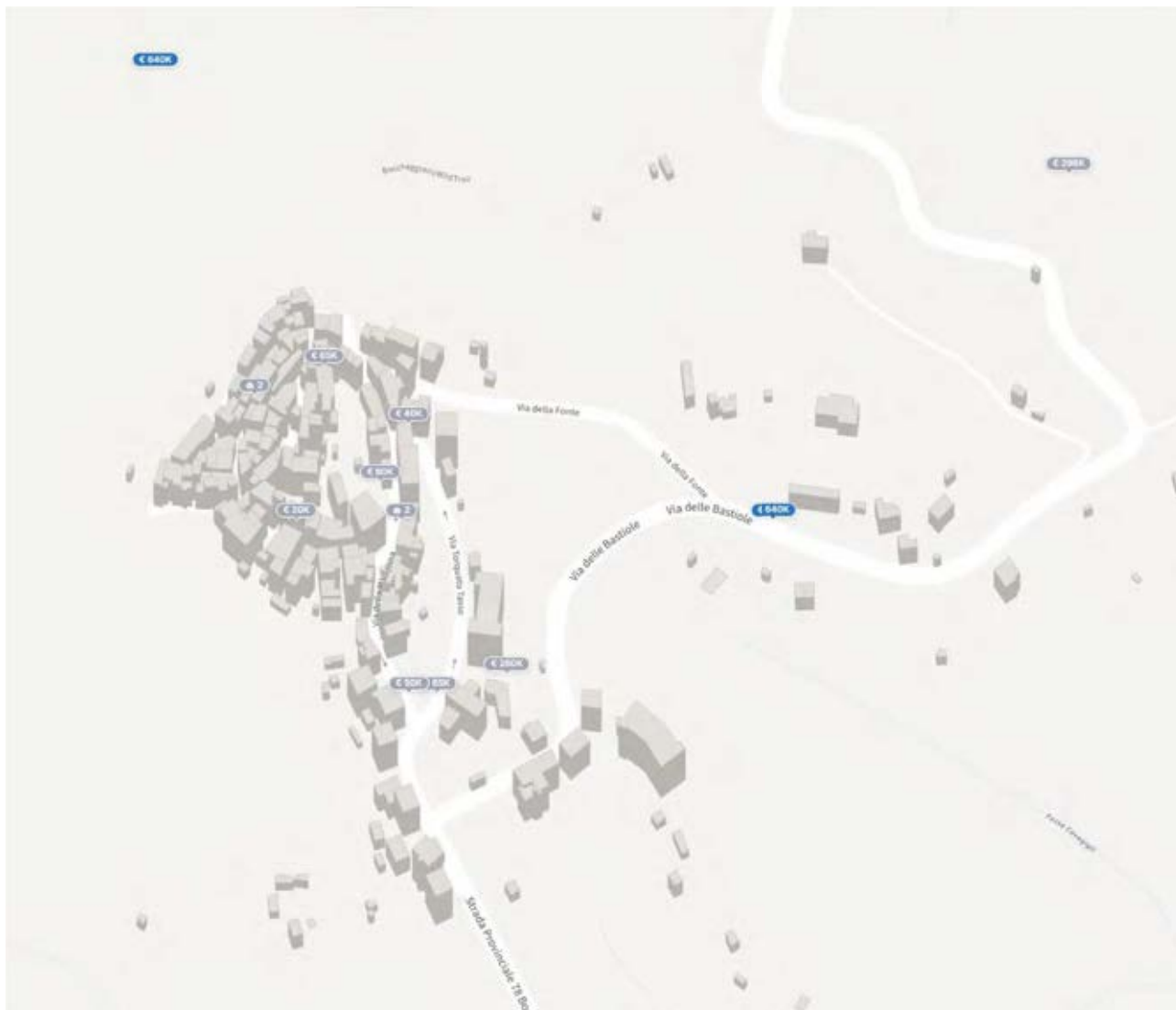




Durante il sopralluogo effettuato non sono stati riscontrati altri immobili con cartelli vendesi.

Dalla ricerca effettuata su internet per immobili in vendita nella zona non vi sono immobili simili.

Vi sono anche alcuni immobili nelle vendite giudiziarie anche in condizioni simili; ma tutti all'esterno di centri abitati e quindi non comparabili.



<https://www.martiniimmobiliare.it/property/appartamento-ristrutturato-due-bagni-open-space/>

Appartamento Ristrutturato con Due Bagni

€64.000

In vendita

[58026 Boccheggiano GR, Italia](#)

BV31ID Proprietà

99 m² Superficie

2 Bedrooms

2 Bathrooms

Descrizione

Nel cuore delle verdi **Colline Metallifere Toscane** proponiamo in vendita un **appartamento ristrutturato con due bagni**.

L'abitazione è incastonata nel caratteristico centro storico dell'antico [borgo medievale di Boccheggiano](#). Un piccolo paese toscano a **675 metri di altezza** e distante circa **35 minuti** di strada dal mare del [Golfo di Follonica](#).

L'appartamento è stato **ristrutturato nel 2024**, con un intervento che ha visto rifare i pavimenti, gli intonaci ed i due bagni, oltre alla creazione di un **bellissimo open-space tra la cucina ed il grande soggiorno**.

Nella ristrutturazione sono stati rivisti anche gli impianti.

Questa abitazione pur essendo situata **all'interno del borgo medievale arroccato sulla collina**, ha la particolarità di **essere sviluppata per intero sullo stesso piano**. Una vera rarità nei paesi toscani! Essendo quindi un'abitazione situata al 1° piano, sono presenti unicamente le scale per salire in casa, poi all'interno **tutti gli spazi e si sviluppano in piano allo stesso livello**. Non ci sono dunque scale o scalini interni all'abitazione.

Nella planimetria potrete visionare i punti esatti da dove sono state scattate le foto che trovate nella galleria, per meglio orientarvi nella comprensione della disposizione della casa

GLI INTERNI DELL'APPARTAMENTO

Internamente l'abitazione è così composta:

- ingresso e disimpegno
- grande soggiorno con doppia finestra con vista panoramica
- cucina abitabile collegata al soggiorno tramite open-space
- una camera matrimoniale
- seconda camerina con bagno in camera
- ampio bagno completo con box doccia e finestra

Nell'ingresso a piano terra vi è una piccola corte comune coperta.

Esterna alla casa, adiacente alla corte, al piano strada, si trova un'**antica e caratteristica cantina**. Un ampio spazio al piano terra, comodo per riporre di tutto come biciclette, attrezzatura da mare, legna, ecc.

[GUARDA IL VIDEO SU YOUTUBE](#)

Questo appartamento ristrutturato con due bagni è **situato al primo ed ultimo piano di un piccolo stabile senza condominio**.

Da pochi anni è stato **rifatto il tetto e risistemate le facciate**. L'abitazione si trova **libera su 3 lati e non ha altre abitazioni e persone sopra** ad essa.

Dalle finestre del soggiorno si gode di una **bellissima vista panoramica** sulle verdi colline circostanti coperte di boschi. Nelle giornate chiare si riesce a vedere in lontananza il blu del [mare di Follonica](#) ed anche l'[Isola d'Elba](#), oltre ai vicini paesi di [Prata](#) e [Massa Marittima](#).

Se sei alla ricerca di una **casa in collina in Toscana, ristrutturata chiavi in mano ad un ottimo prezzo**, questa abitazione potrebbe proprio essere perfetta per te!

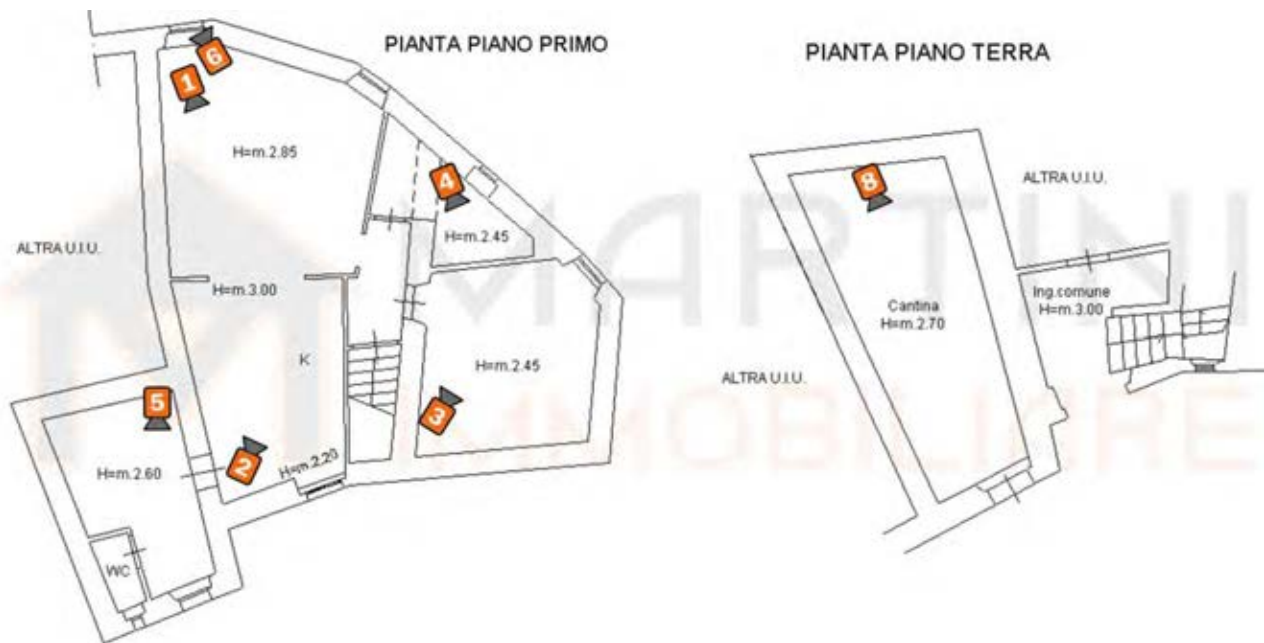
Martini Immobiliare

Indirizzo

- **Indirizzo**Boccheggiano
- **Nazione**Italia
- **Province/State**[Grosseto](#)
- **City/Town**[Boccheggiano](#)
- **Postal code/ZIP**58026

[Aprire in Google Maps](#)

- [Panoramica](#)
- [Caratteristiche](#)
- [Video](#)
- **ID Proprietà** BV31
- **Prezzo** €64.000
- **Categoria Proprietà** [Borghi medievali](#), [Collina](#)
- **Status Proprietà** [In vendita](#)
- **Rooms** 4
- **Camere da letto** 2
- **Bagni** 2
- **Anno di Costruzione** 1600
- **Superficie** 99 m²
- **Etichetta** [Hot Offer](#)
- **Garagey** 1
- **Classe Energetica** G
- **IPE globale** 572,03 KWh/m2a
- [Planimetria Abitazione - House Plan](#)



Giulio Martini

Venditore Proprietà

+39 347 3836781

info@martiniimmobiliare.it

Risultati Simili



In vendita

[Casa nel Borgo Medievale con Cantina](#)

€58.000

[58026 Boccheggiano GR, Italia](#)

[Borghi medievali, Collina](#)

[Giulio Martini](#)

Stai pensando ad una casa nel borgo medievale? Magari in Toscana? Questa soluzione potrebbe essere quella giusta per te! Si tratta di una casa semi-indipendente situata all'interno del centro storico dell'antico borgo medievale di Boccheggiano. Piccolo paese delle Colline Metallifere Toscane immerso nel verde. L'immobile è situato subito dopo l'arco medievale da cui si accedeva [...]

92 m²

2

1



In vendita

[Appartamento Rustico con Giardino Privato](#)

€47.000

[58026 Boccheggiano GR, Italia](#)

[Borghi medievali, Collina](#)

[Giulio Martini](#)

Proponiamo in vendita un appartamento rustico con giardino privato situato a Boccheggiano, uno dei paesi ex borghi medievali posizionati nel cuore delle verdi Colline Metallifere in Toscana. Questo

appartamento trilocale è situato al primo piano ed ultimo di un piccolo stabile senza condominio. L'abitazione ha l'ingresso indipendente. Una soluzione ideale come casa vacanze per rilassanti [...]

55 m²



In vendita

[Piscina Privata in Vendita](#)

€18.000

[58026 Boccheggiano GR, Italia](#)

[Borghi medievali, Campagna, Collina, Commerciale](#)

[Giulio Martini](#)

In questo annuncio proponiamo una piscina privata in vendita. La piscina è interrata, con struttura in cemento armato e misura 13 metri di lunghezza e 6 metri di larghezza. La profondità è invece di due differenti altezze. Nella prima parte, vicino alla scaletta, la piscina ha una profondità di circa 120 centimetri, mentre nella seconda [...]

78 m²



In vendita

Ultimo Piano di Villetta con Giardino e Garage

RIBASSATO / REDUCED €80.000

[58026 Boccheggiano GR, Italia](#)

[Borghi medievali, Collina, Residenziale](#)

[Giulio Martini](#)

Proponiamo in vendita un ultimo piano di villetta con giardino e garage. L'abitazione è il primo ed ultimo piano di una villetta indipendente, composta da 2 abitazioni. Un'abitazione è situata al piano terra, mentre quella che proponiamo in vendita, è situata al primo piano ed ha il suo ingresso indipendente. Il fabbricato, essendo una villetta, [...]

108 m²

2

1

Cerca

In vendita In affitto Venduto

[Borghi medievali](#)[Campagna](#)[Collina](#)[Commerciale](#)[Mare](#)[Residenziale](#)[Vacanze](#)

Tutte le

Categorie

Prezzo [€0 - €1.000.000]

Superficie [0 - 300] m²

Ricerca

Proprietà recenti

Proprietà simili

Martini Immobiliare di Giulio Martini
Via Battisti - 55082 Follonica (GR)
P.I. 01525730535

Le località più richieste

- [Follonica](#)
- [Boccheggiano](#)
- [Massa Marittima](#)
- [Scarlinto](#)
- [Gavorrano](#)
- [Prata](#)
- [Informativa Privacy](#)

Conclusioni: gli immobili da stimare non hanno comparabili e non è possibile fare un confronto diretto.

Cosa intendiamo per “ristrutturazione leggera con impianti”

In questo contesto la “ristrutturazione leggera” significa che non stiamo entrando in interventi strutturali (solai, murature portanti, fondazioni), ma stiamo sostituendo o aggiornando finiture, pavimenti, infissi, e **inserendo o rifacendo gli impianti** (elettrico, idraulico, riscaldamento/raffrescamento) a livello base/standard.

Quindi compresi:

- rifacimento/parziale rifacimento degli impianti (non impianto altamente tecnologico o domotico)
- pavimentazione, tinteggiature
- infissi o serramenti di standard medio
- eventuale modifica planimetrica leggera (non demolizioni massicce)
- finiture standard (non di lusso)

Fascia di costo stimata

Da quanto ho potuto analizzare:

- Una guida specifica per la provincia di Grosseto segnala che per lavori “chiavi in mano” generici i costi partono da **€ 258,47/m²** fino a **€ 890,50/m²**. [Edilnet](#)

- Una guida nazionale aggiornata al 2025 indica per ristrutturazioni “leggere (rifacimento di finiture, impianti parziali)” una fascia di € 300-€ 500/m². [Bertolino Engineering+1](#)
- Un sito locale specifica che nella provincia di Grosseto “ristrutturazione leggera o integrale” parte da circa € 190/m² fino a circa € 430/m². [Edilnet](#)
- Un documento del comune di Monte Argentario (sempre in provincia di Grosseto) indica che per “ristrutturazione leggera, con sostituzione impianti inclusa” il parametro era € 405/m². comune.monteargentario.gr.it

Pertanto, per un appartamento uso civile abitazione nella provincia di Grosseto, con ristrutturazione leggera **ma inclusiva degli impianti**, una fascia ragionevole potrebbe essere:

≈ € 350-€ 600 al m²

- Verso il minimo (~ €350/m²) se gli impianti sono standard, finiture semplici, zona facilmente accessibile, condizioni iniziali buone.
- Verso il massimo (~ €600/m²) se impianti completi, materiali di buona qualità, zona mare/meno facile accesso, o qualche modifica planimetrica.

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3501
Registro particolare n. 558
Presentazione n. 16 del 14/05/2012

Pag. 1 segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	Imposta di bollo
	Imposta ipotecaria	Sanzioni amministrative
	Tassa ipotecaria	

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Legge 11/08/1973, n.53 art.10

Eseguita la formalità.

Somma pagata

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3317

Protocollo di richiesta SI.24453/I del 2012



Il Conservatore
Conservatore DAVOLI FRANCESCA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	658/2010
Data	22/01/2010	odice fiscale	80027830480
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI FIRENZE - SEZIONE LAVORO		
Sede	FIRENZE (FI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 - DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 3.829,00	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale
Interessi	Spese		Totale € 4.600,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

V

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

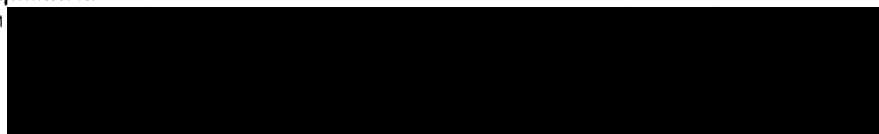
Immobile n. 1					
Comune	1677 MONTIERI (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 84	Particella	213	Subalterno	6
Natura	A4 ABBIAZIONE DI TIPO POPOLARE	consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			N. civico	
Piano	2				
Immobile n. 2					
Comune	1677 MONTIERI (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 84	Particella	213	Subalterno	7
Natura	A10 UFFICII, STUDI PRIVATI	consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			N. civico	
Piano	2				
Immobile n. 3					
Comune	1677 MONTIERI (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 84	Particella	213	Subalterno	8
Natura	A4 ABBIAZIONE DI TIPO POPOLARE	consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			N. civico	
Piano	2				
Immobile n. 4					
Comune	1677 MONTIERI (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 84	Particella	213	Subalterno	10
Natura	A4 ABBIAZIONE DI TIPO POPOLARE	consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA IV NOVEMBRE			N. civico	2
Piano	1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o
Sede
Codice fiscale



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale: MONTIERI S.R.L.
Sede: MONTERRIGIONI (SI)
Codice fiscale: 01160520522

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

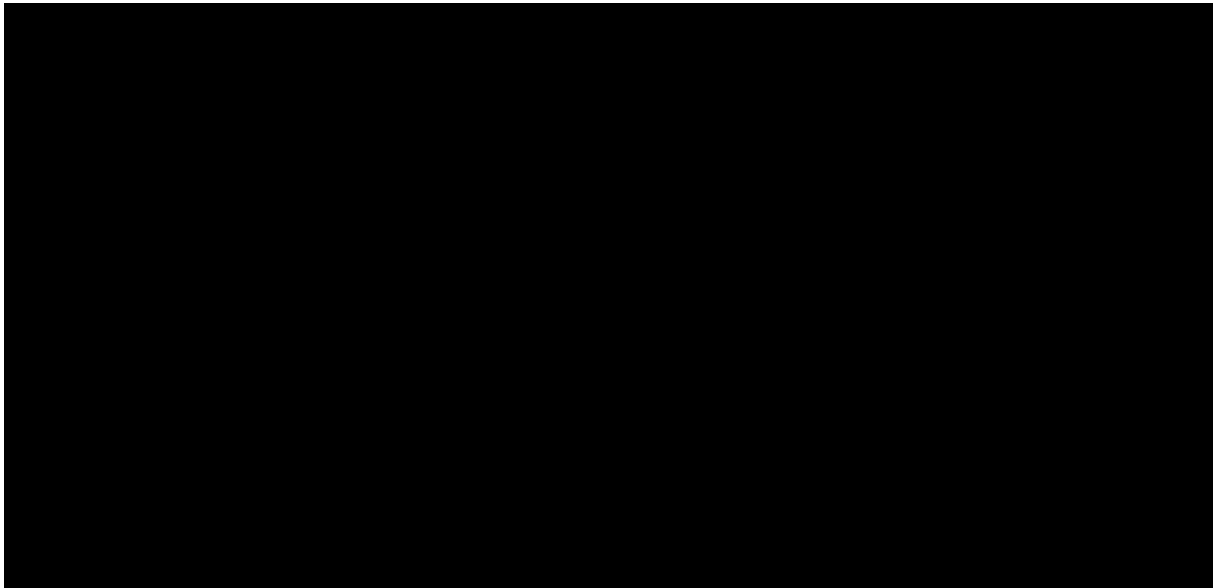
Nota di iscrizione

Registro generale n. 3501
Registro particolare n. 558
Presentazione n. 16 del 14/05/2012

Pag. 3 Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio

Data 07/05/2025 Ora 12:52:39

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 222585796 del 05/05/2025

Richiedente: PZZSIV

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3501

Registro particolare n. 558

Data di presentazione 14/05/2012

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.l.gs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

Avv. PIERO DINI
Via Pantarotest 53100 SIENA
Tel. 0577 451111
P. IV/03044 A SE
C.F.: DBTR 54314 EROZ

ORIGINALE LAVORO

AVV. GAVIA GRACI
VIALE G. MAPPINI, 60 50131 FIRENZE
TEL. 055-500.580 FAX 055-561.470
gabriele.vicente@virgilio.it

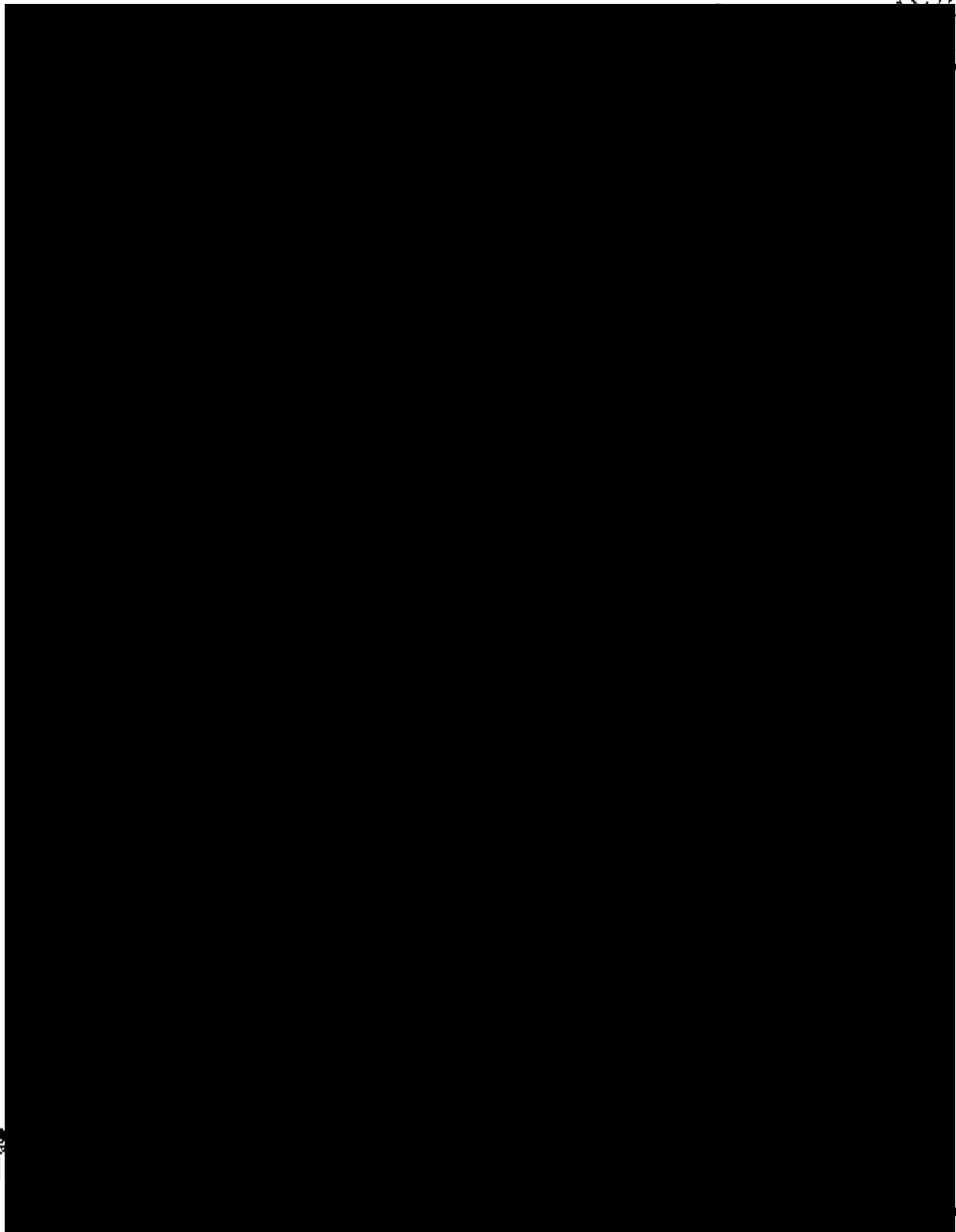
ORIGINALE 2010

ECC. MO TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE LAVORO

RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO

N. D. I.	121
N. R. G.	201
N. Cron.	658



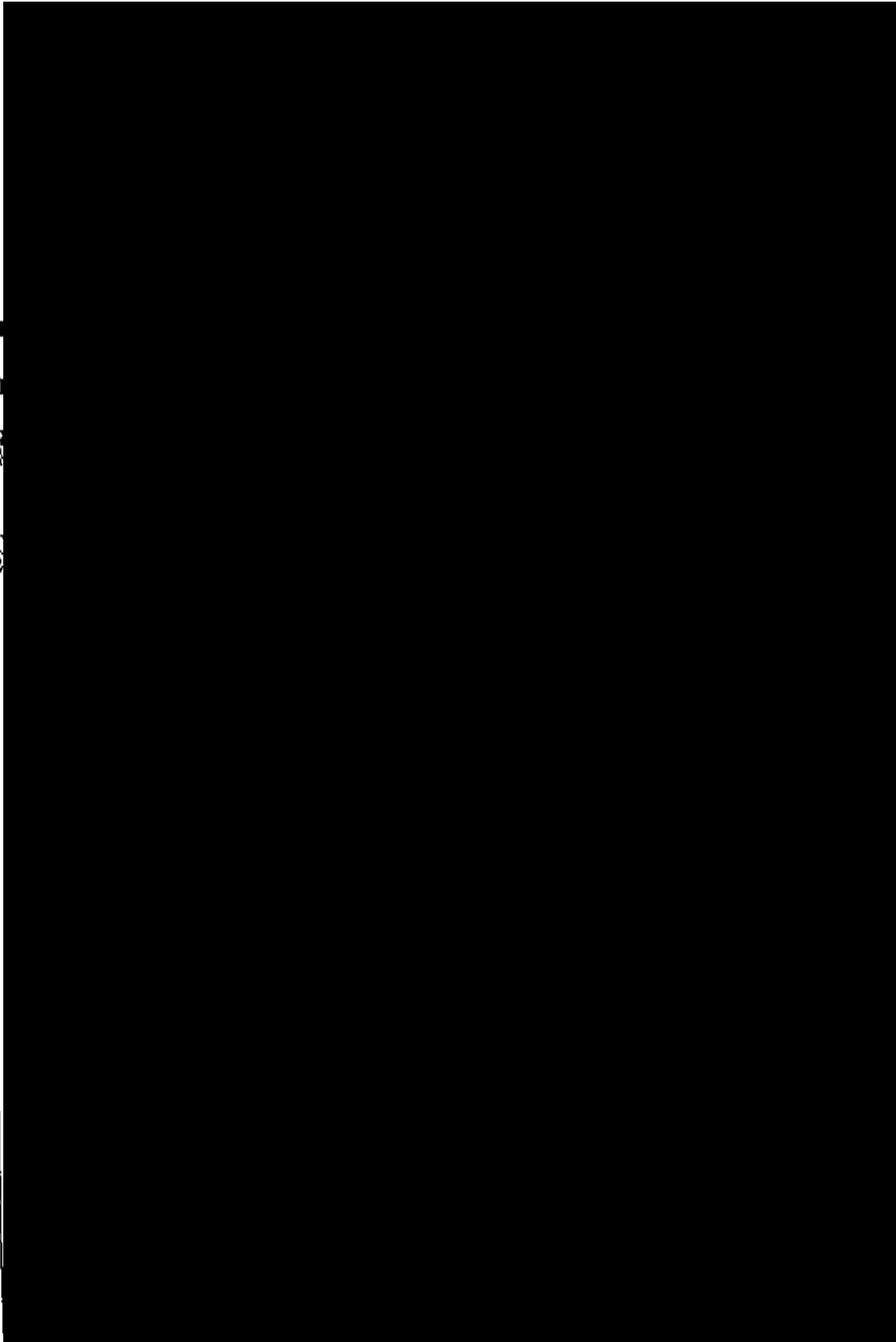




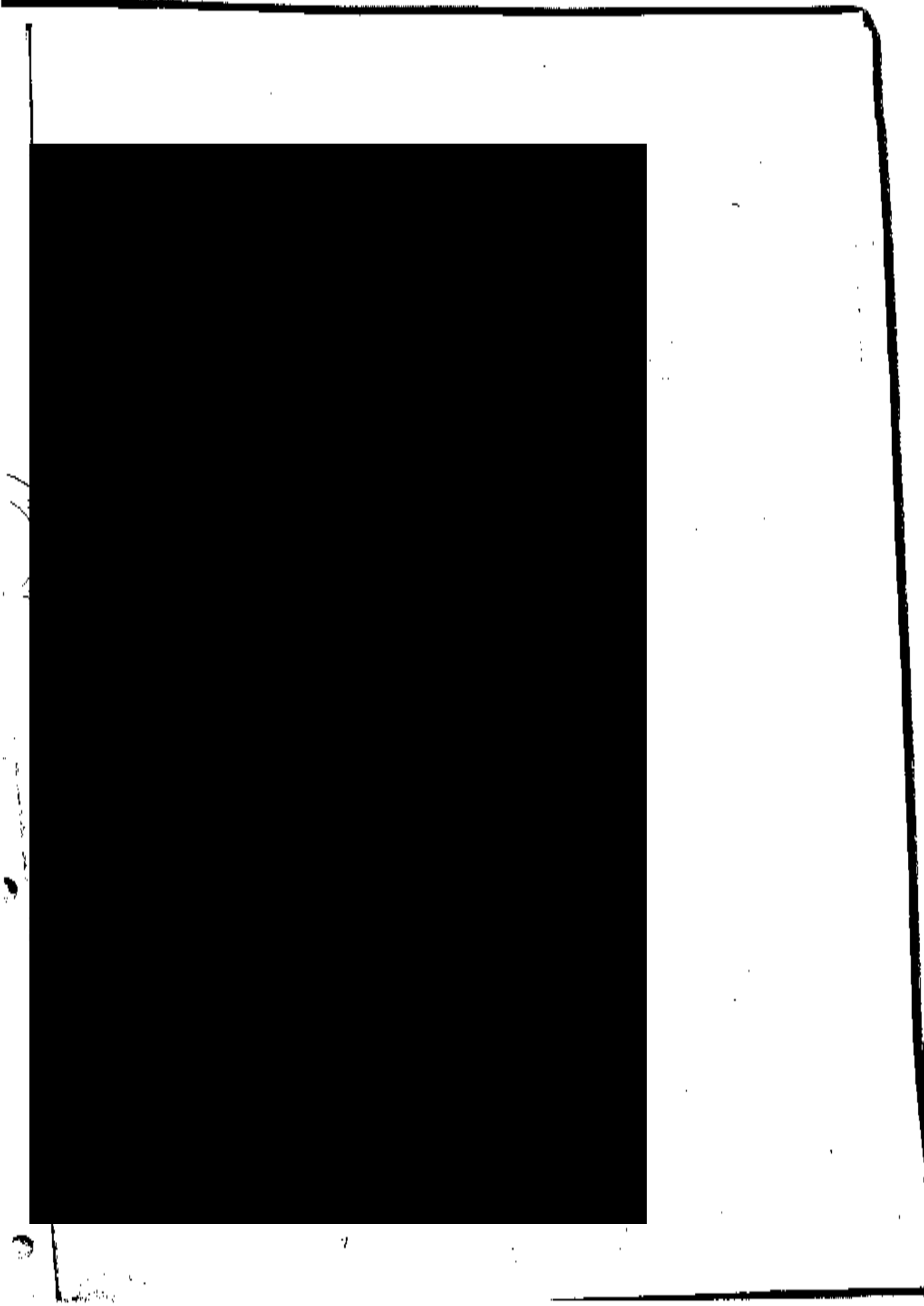
101

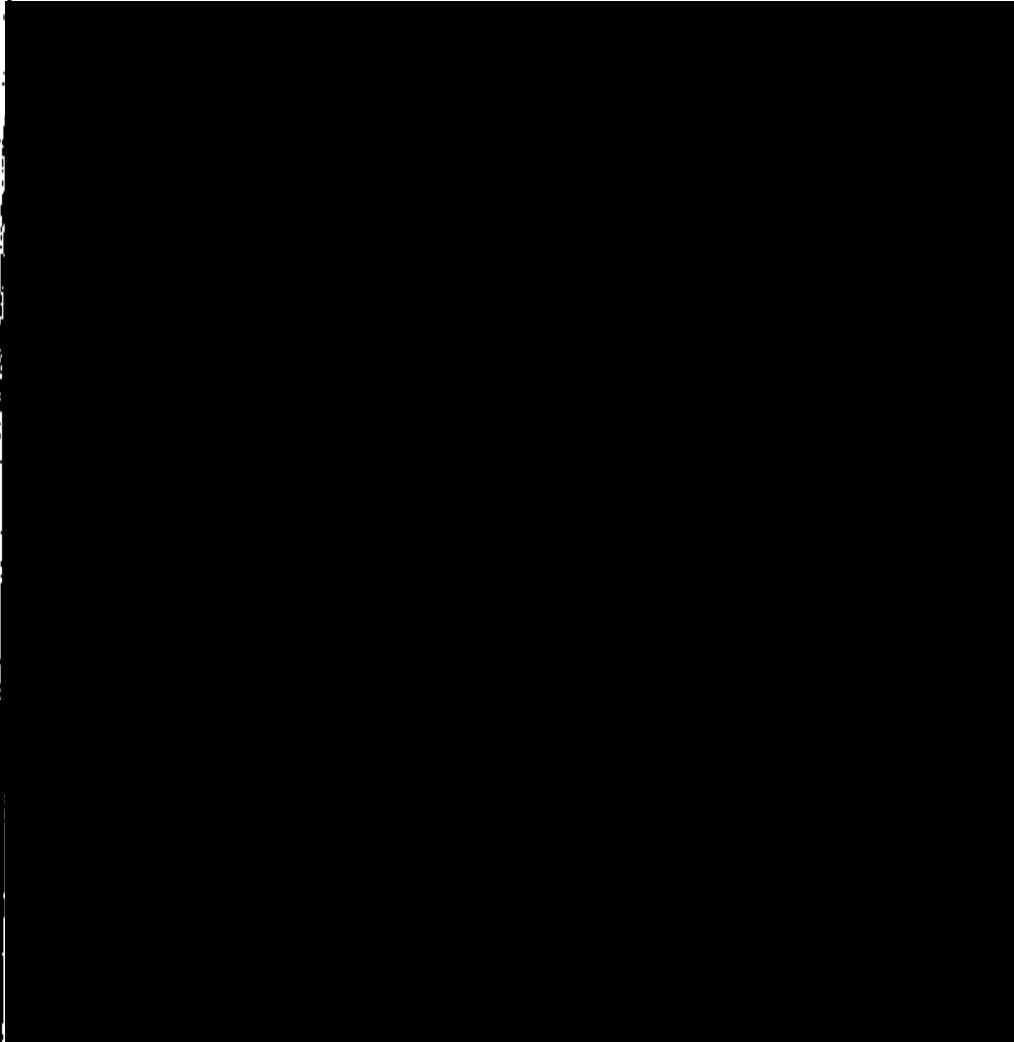


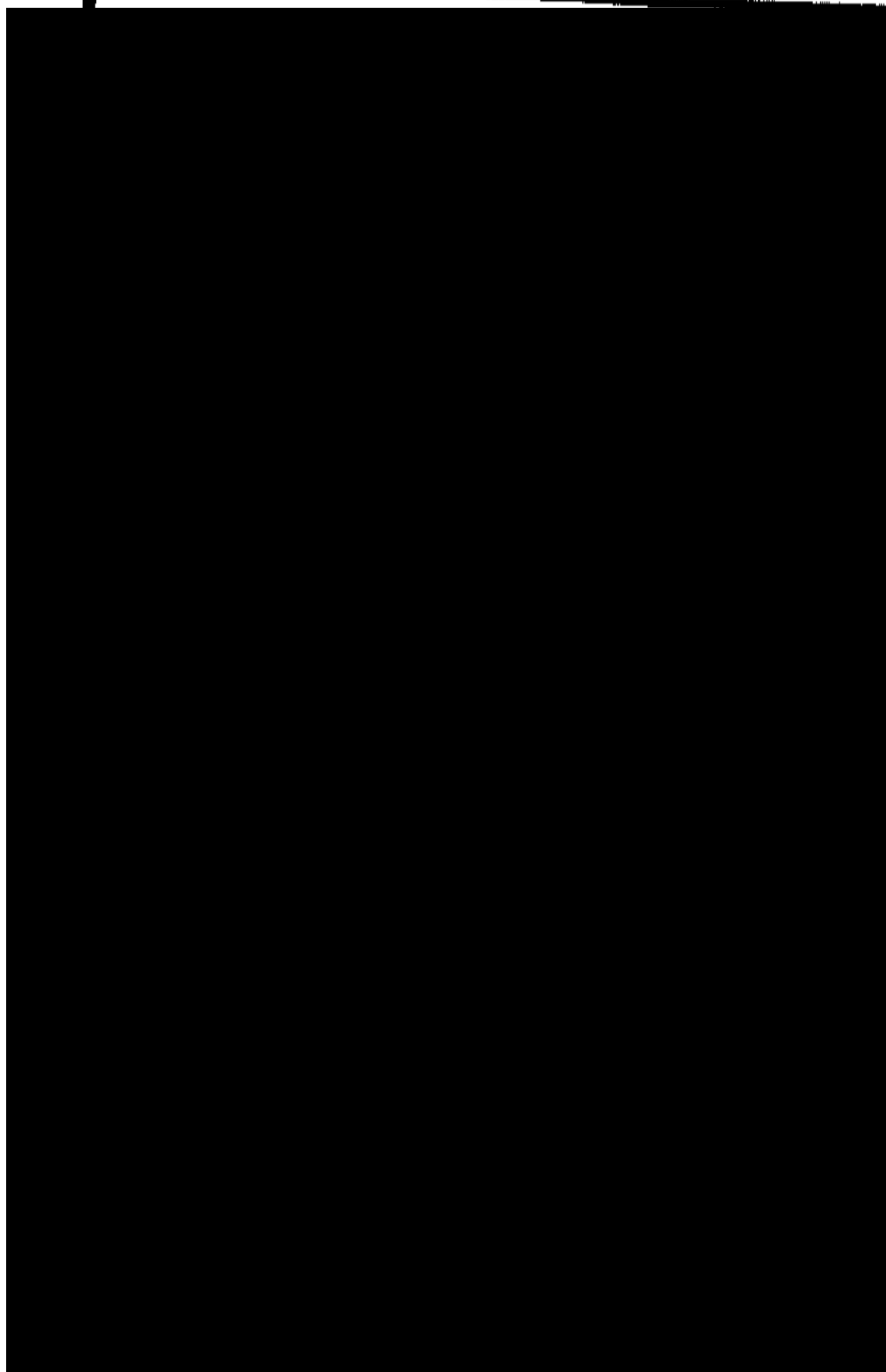
SA
D INTERESSI



Handwritten signature or initials on the left margin.

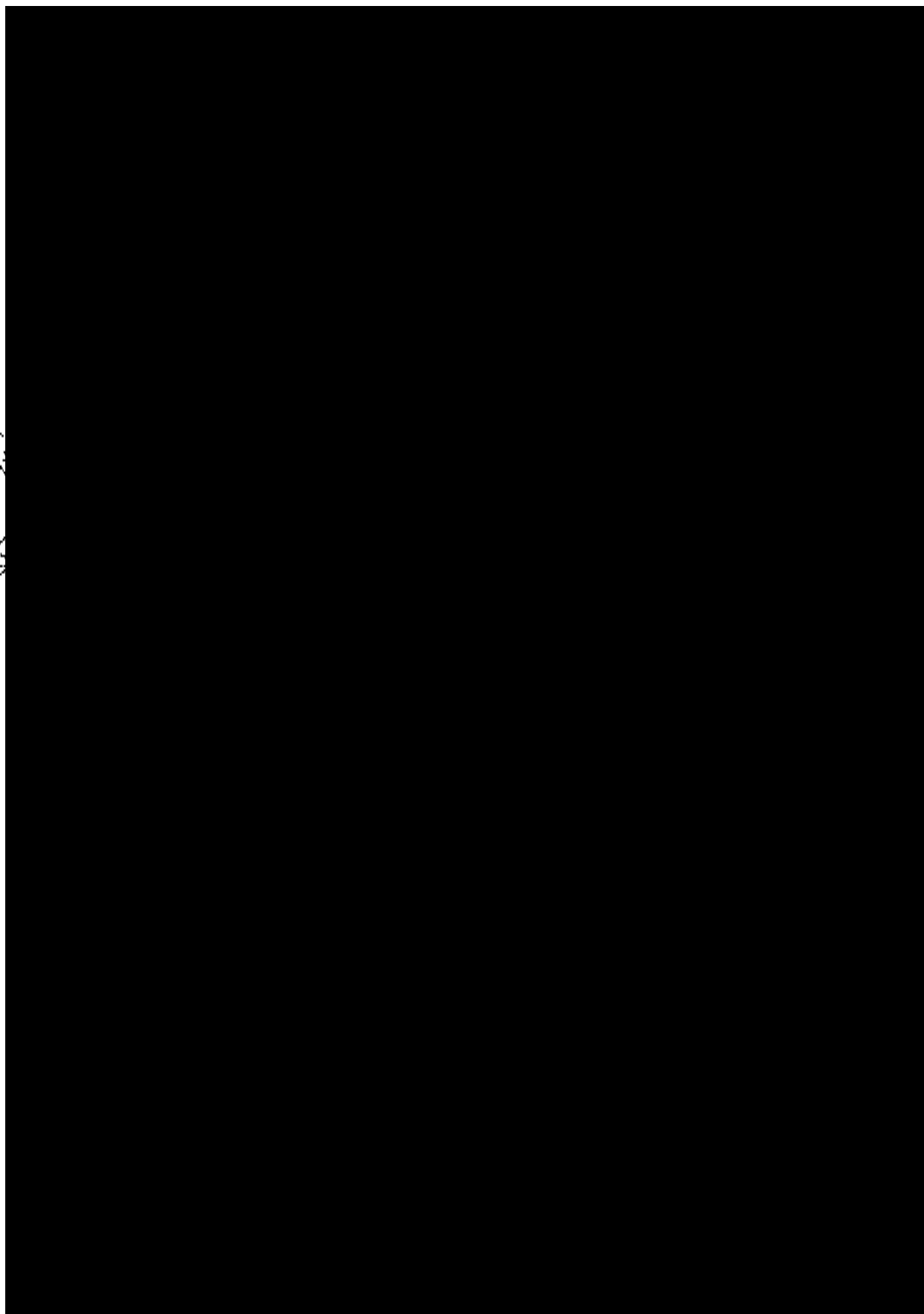






0





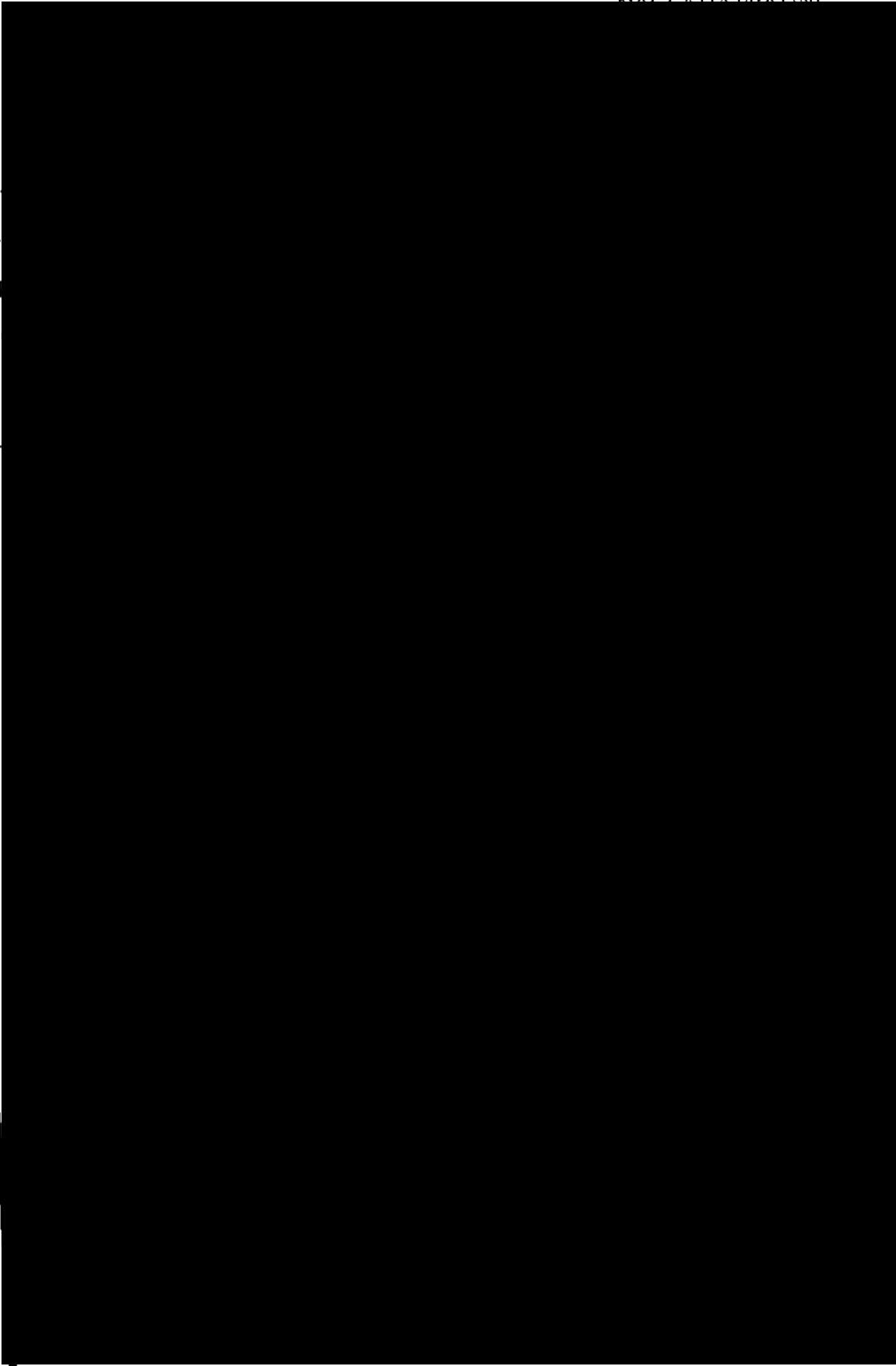
Handwritten text and a circular stamp on the left margin, partially obscured by the redaction. The text appears to include "in c" and some illegible characters.

Vertical text on the right margin, partially obscured by the redaction. It appears to be a list or index of items, with some words like "ATR" and "M" visible.



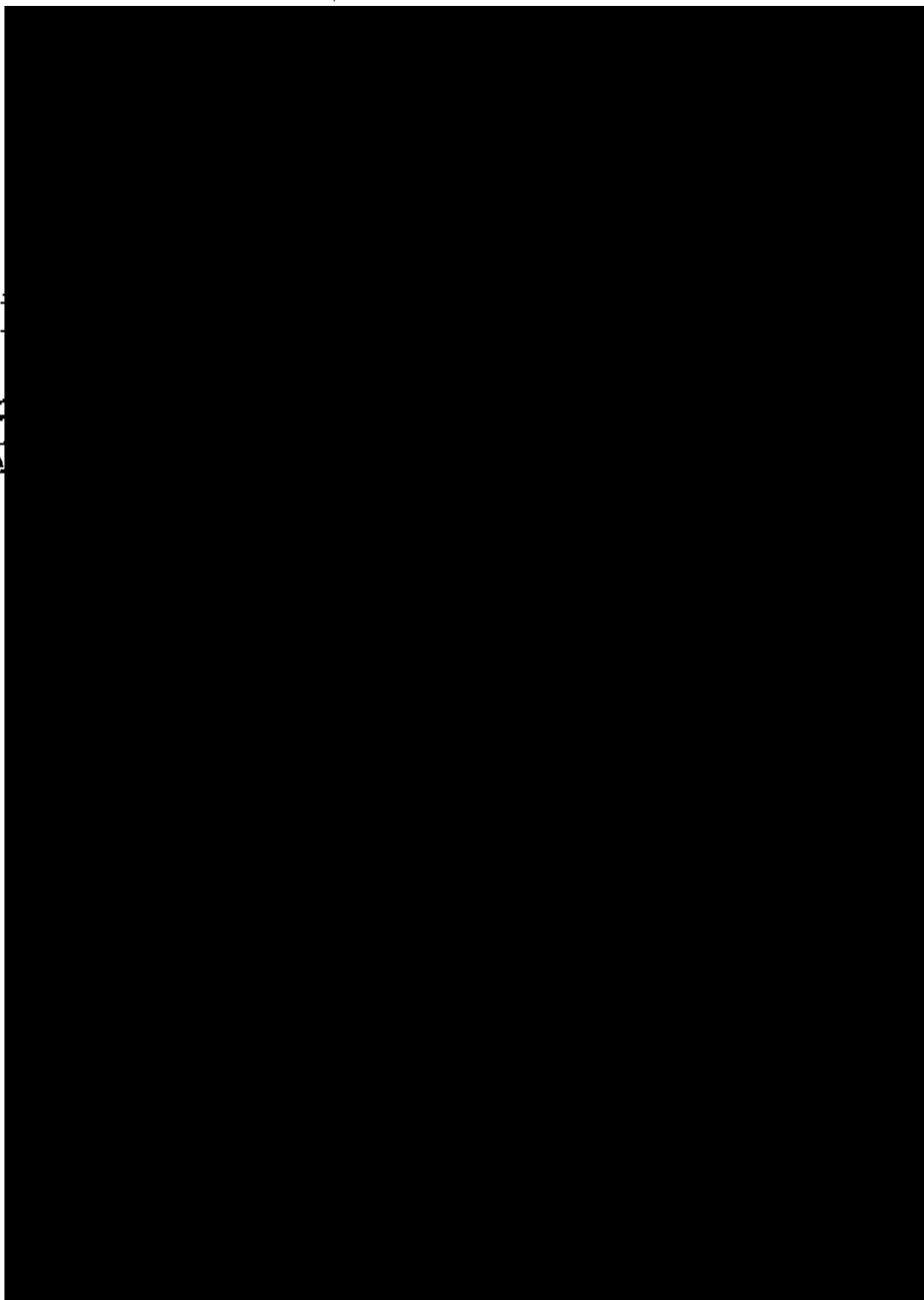
UFF: Corte d'Appello di Firenze
Diritti notif.: 0,00 | Sp.PT : 0,00 | Mod.E: /
Rimb.spese kn : 0,00 | Copia : 0,00 | Mod.F: //
Tassa erariale: 0,00 | Altro : 0,00 | Cron.: ATER/00/2354
Totale: 0,00 | TOTALE: 0,00 |
(asse) erariale pagate in modo virtuale all'Ufficio competente.
li' 13/02/2010. L'Ufficiale Giudiziario

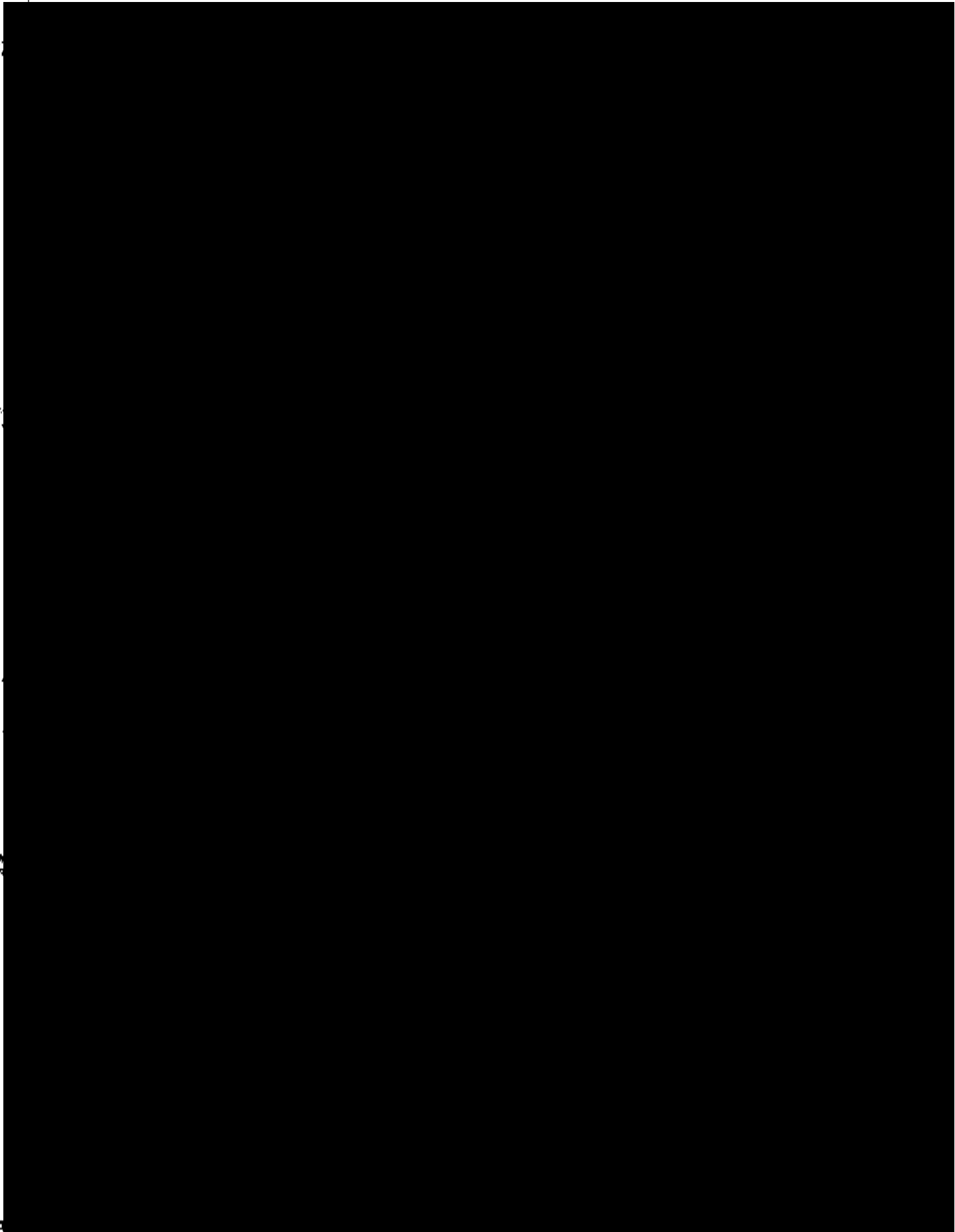
ASPI - CANTIERA DI ALINI

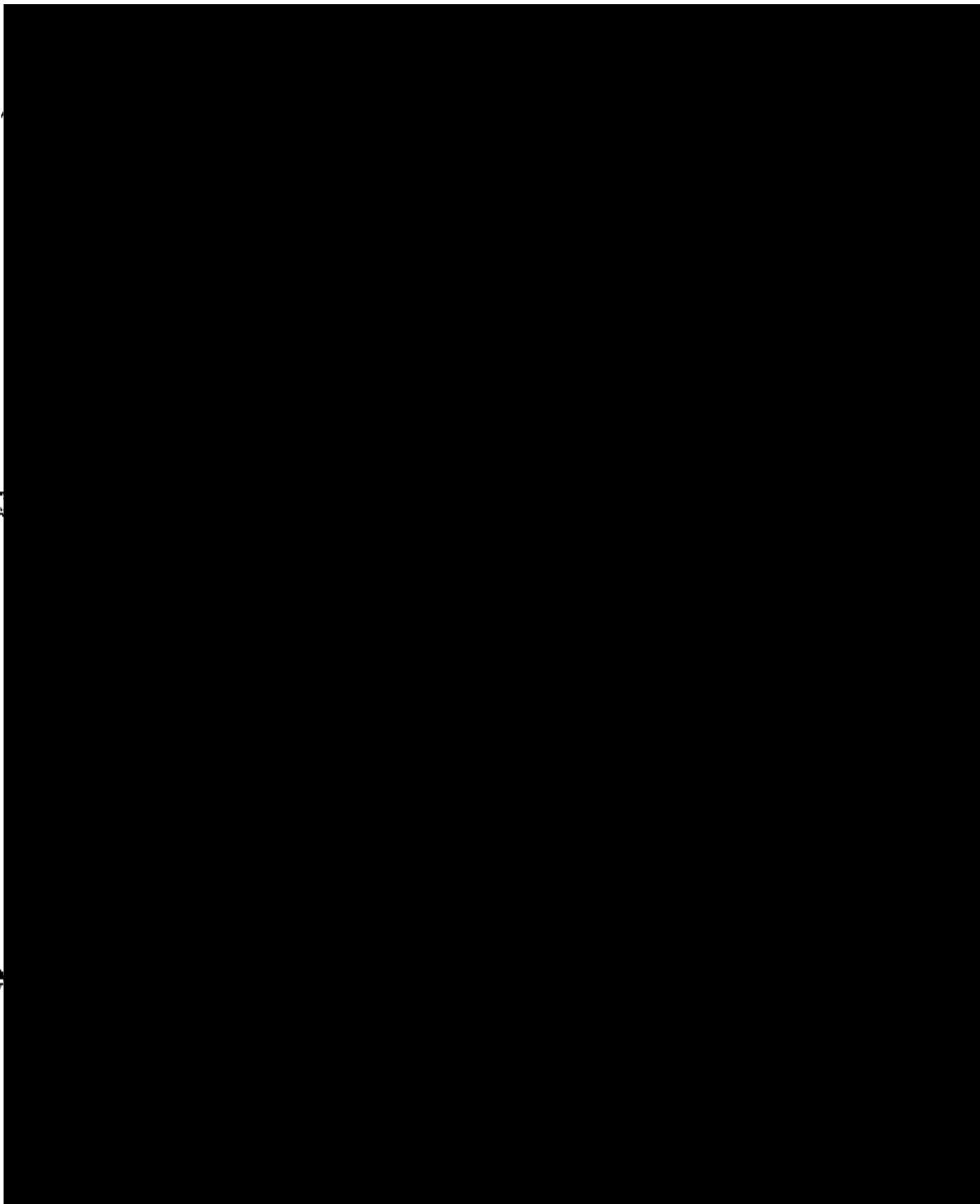


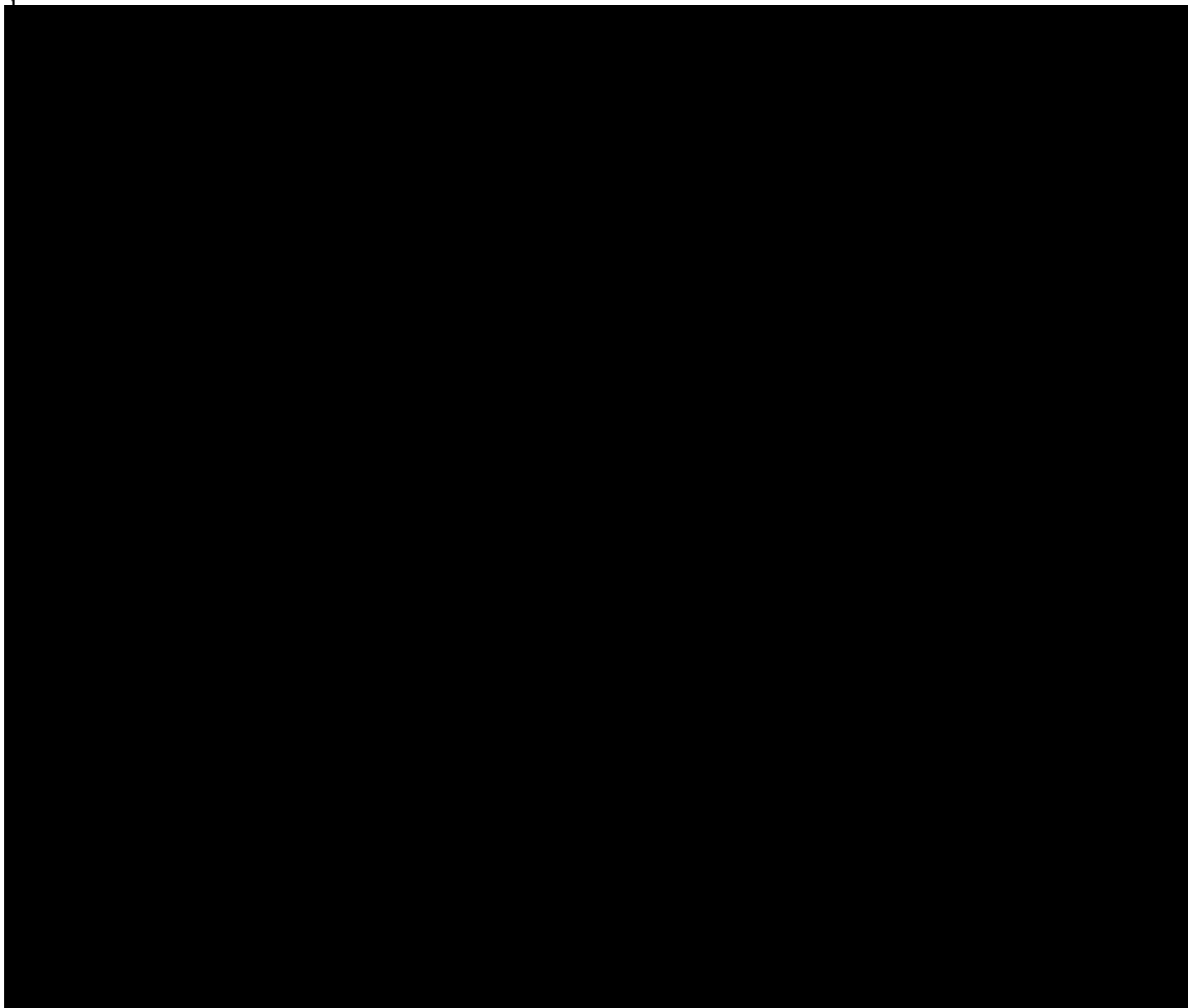
col

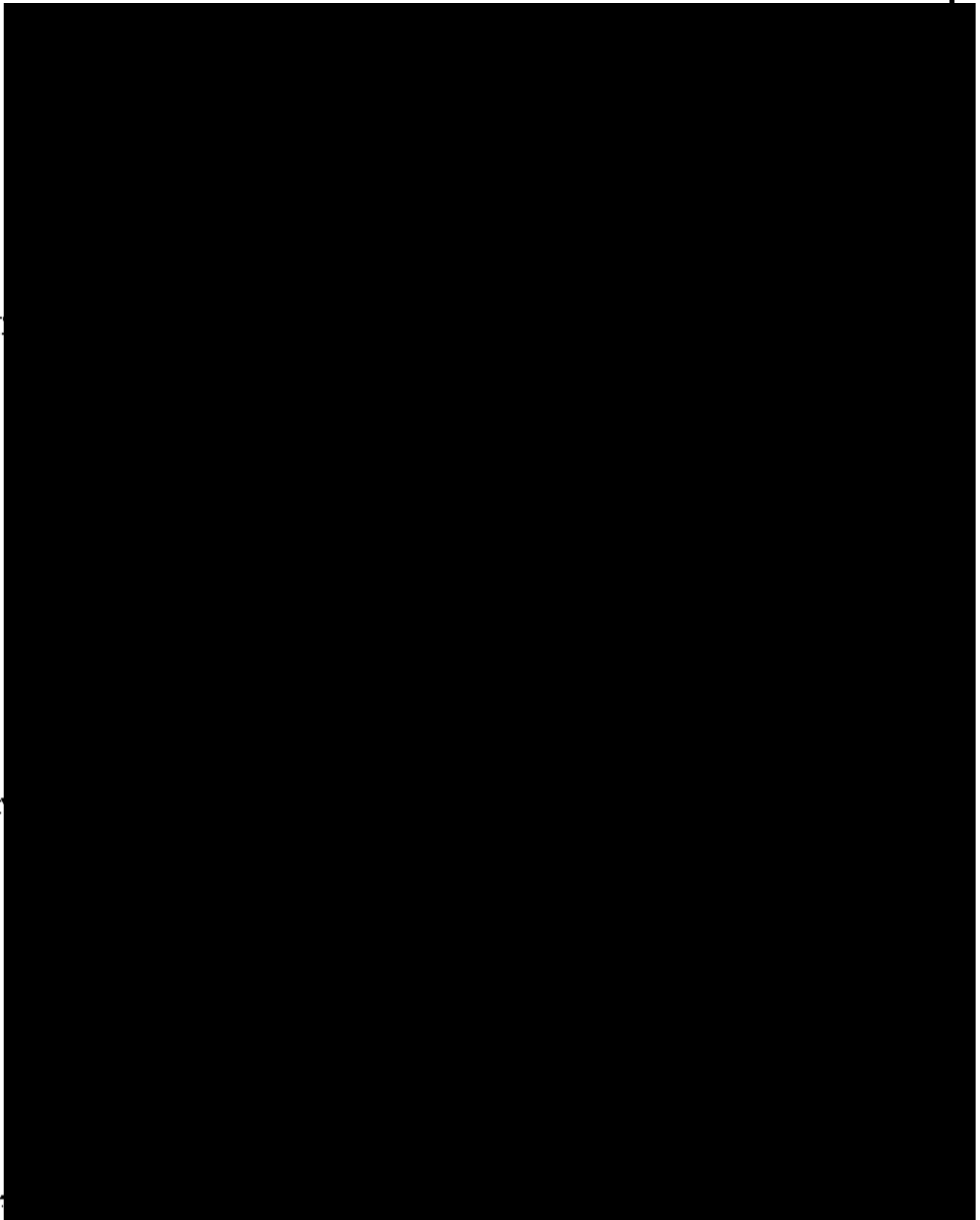
col













Si rilascia/ ~~rilasciato~~ ^{in una} copia conforme
all'originale per uso trascrizione - Diritto di copia
assolto con marchio su originali.

UNEF Corte d'Appello di Firenze

MAURO MARZIO
Ufficio Giudiziario
Corte Appello Firenze

Diritti notif.:	0,00	Sp. PT :	0,00	Mod. E: /
Rimb. spese Km:	0,00	Copia :	0,00	Mod. F: //
Tassa erariale:	0,00	Altro :	0,00	Cron.: ATER/00/13734
Totale:	0,00	TOTALE:	0,00	

ATER/00/13734

Tasse erariali pagate in modo virtuale all'Ufficio competente
il 04/10/2011.
L'Ufficiale Giudiziario

*Tram
Maurizio*

[Handwritten signature]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. FI 63190 del 2025

Ispezione n. FI 63194/4 del 2025

Inizio ispezione 11/04/2025 09:53:39

Richiedente TARDUCCI 2

Tassa versata € 5,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5615

Registro particolare n. 3939

Presentazione n. 32 del 02/08/2012

Immobile n. 3

Comune F677 MONTIERI (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 84

Natura A4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 213

Subalterno 8

Consistenza

Immobile n. 4

Comune F677 MONTIERI (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 84

Natura A4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 213

Subalterno 10

Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE NOTA DI TRASCRIZIONE E' GRATIS PER CAUSA DI LAVORO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. IT 63190 del 2025

Ispezione n. IT 63194/4 del 2025

Inizio ispezione 11/04/2025 09:51:39

Tassa versata € 5,00

Richiedente TARDUCCI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5615

Registro particolare n. 3939

Presentazione n. 32 del 02/08/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 23/07/2012

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO

Numero di repertorio 256

Codice fiscale 800 008 20532

Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Valtura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CASSA EDILE REGIONALE TOSCANA C.U.R.T.

Indirizzo VIA VALDIPESA 6/7 FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1677 MONTIERI (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 84

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 213

Consistenza

Subalterno 6

Immobile n. 2

Comune 1677 MONTIERI (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 84

Natura A10 - UFFICILE STUDI PRIVATI

Particella 213

Consistenza

Subalterno 7

Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio

Data 12/05/2025 Ora 12:45:28

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 222819786 del 08/05/2025

Richiedente: PZZSLV

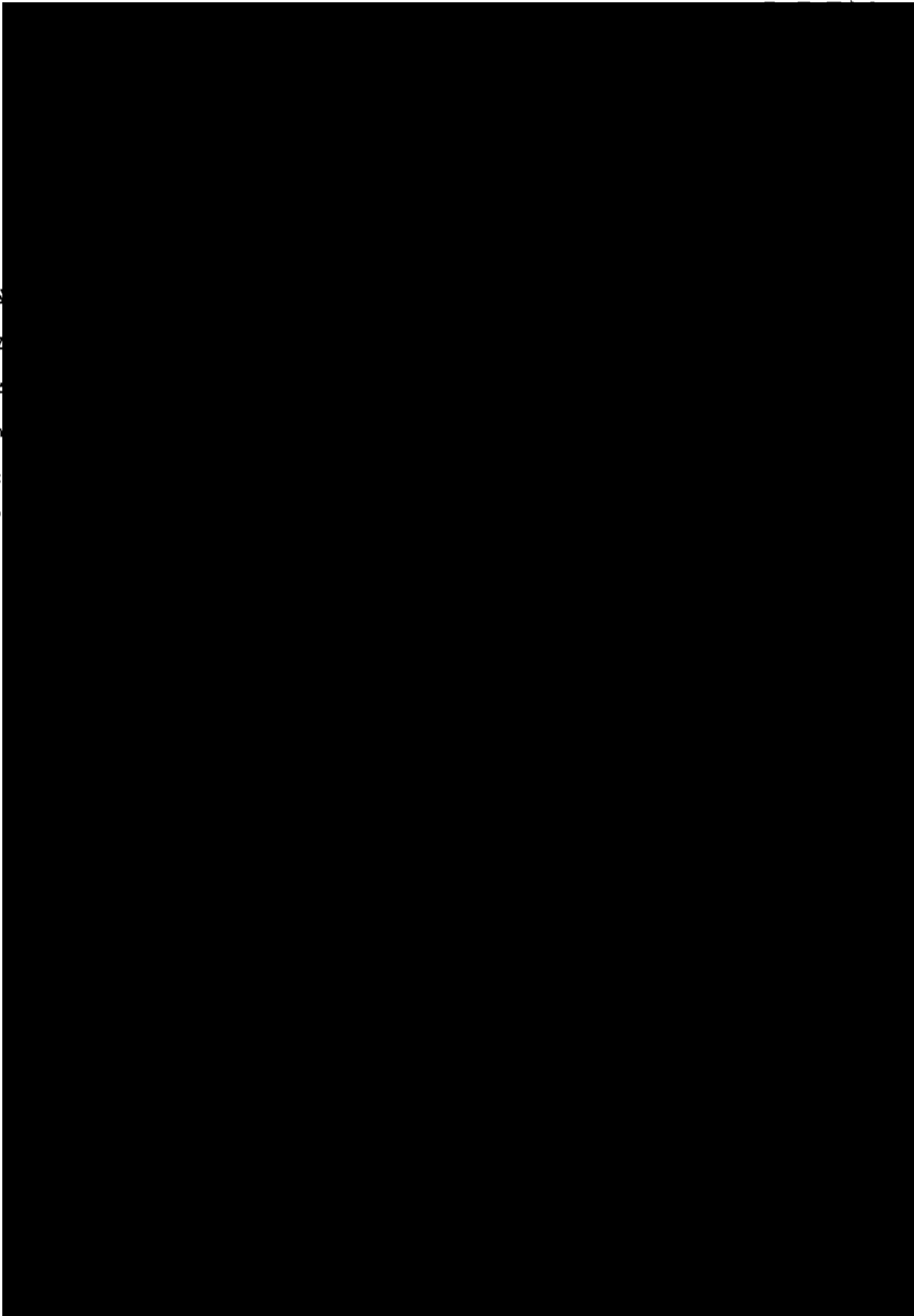
Nota di trascrizione

Registro generale n. 5615

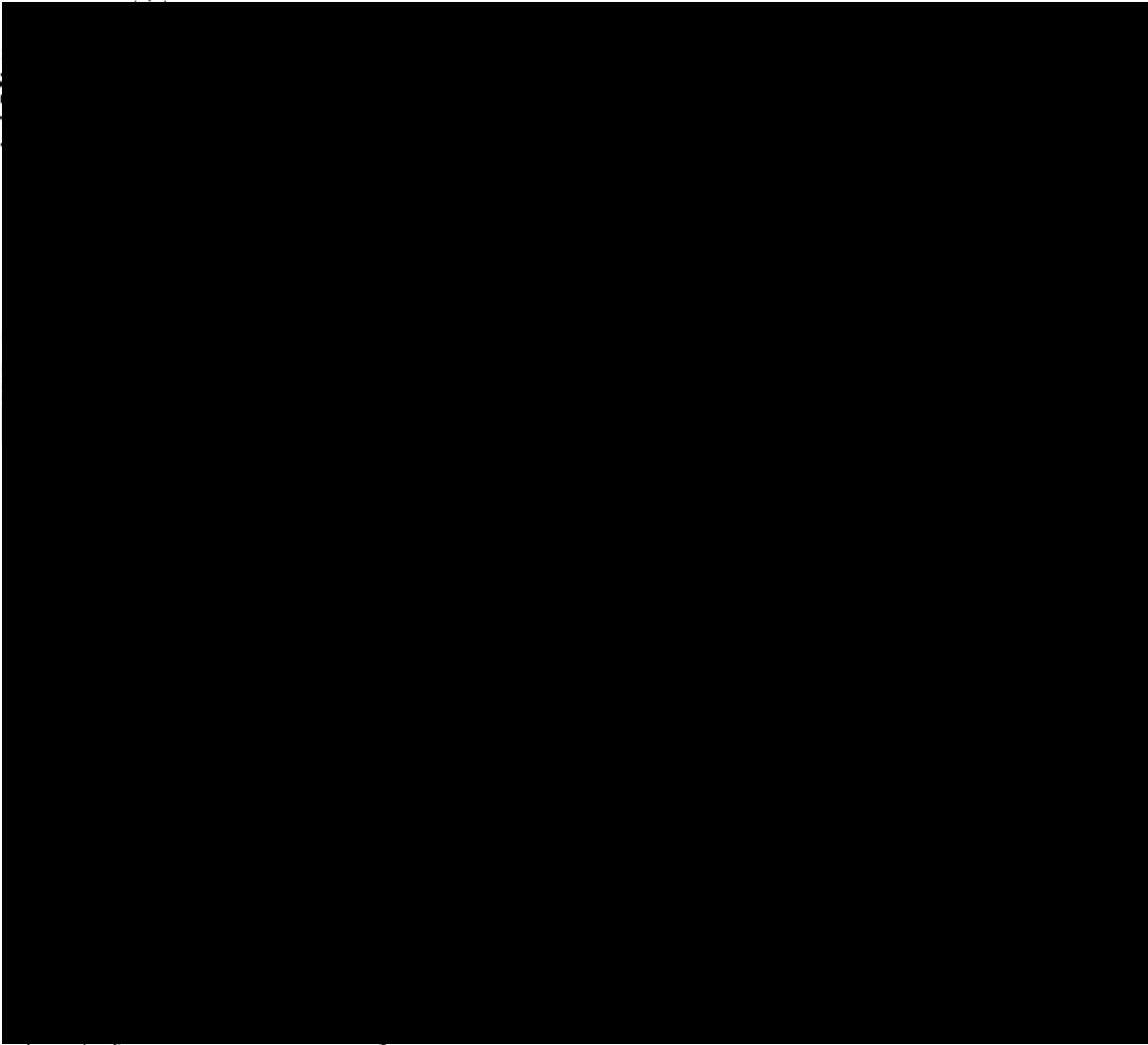
Registro particolare n. 3939

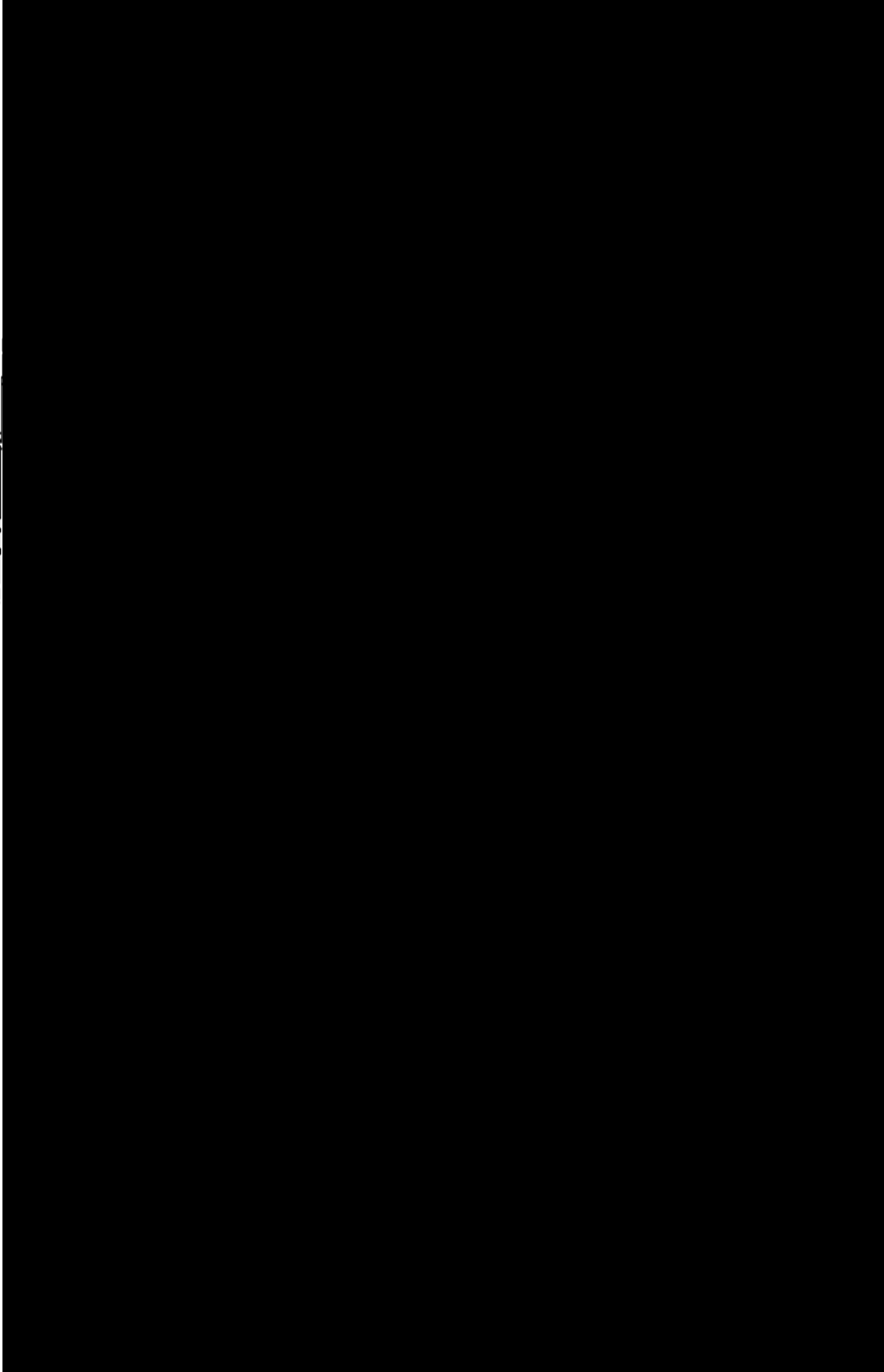
Data di presentazione 02/08/2012

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



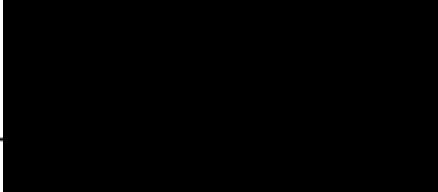



CASS
Firenz
rappre
Anton
Tardu
quest'
atto;





AN/E

<p>Posteitaliane Servizio Notificazioni Atto di Segreto/Amministrativo</p> <p>AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto spedito con raccomandata</p> <p>N° 76400392341-8 (Vedi avvertenze per gli uffici)</p> <p>Mil 04190A - (P) 0345 10920 - Modulo 3 (v. Ed. 07/01/03)</p>	<p>Bollo dell'ufficio di partenza</p>  <p>AVVERTENZE PER GLI UFFICI DI ACCETTAZIONE E DI DISTRIBUZIONE L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata SAC (SAC) nello spazio (a) e (b) e (c). L'ufficio di distribuzione o di destinazione deve mettere in raccomandata il presente avviso.</p>
<p>AG</p>  <p>76542177883-2</p>	<p>Bollo dell'ufficio di distribuzione</p> <p>AVVISO DI RICEVIMENTO (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z)</p> 

<p>AVVISO DI RICEVIMENTO della comunicazione di avvenuta deposito spedita con raccomandata</p> <p>N° 76313962960-6</p>  <p>Mil 04190A - (P) 0345 10920 - Modulo 3 (v. Ed. 07/01/03)</p>	
<p>Posteitaliane Servizio Notificazioni Atto di Segreto/Amministrativo</p> <p>AVVERTENZE L'ufficio di accettazione deve apporre il numero della raccomandata SAC (SAC) nello spazio (a) e (b) e (c).</p>	<p>Bollo dell'ufficio di distribuzione</p> <p>Da restituire a: (compilare in stampatello)</p> 