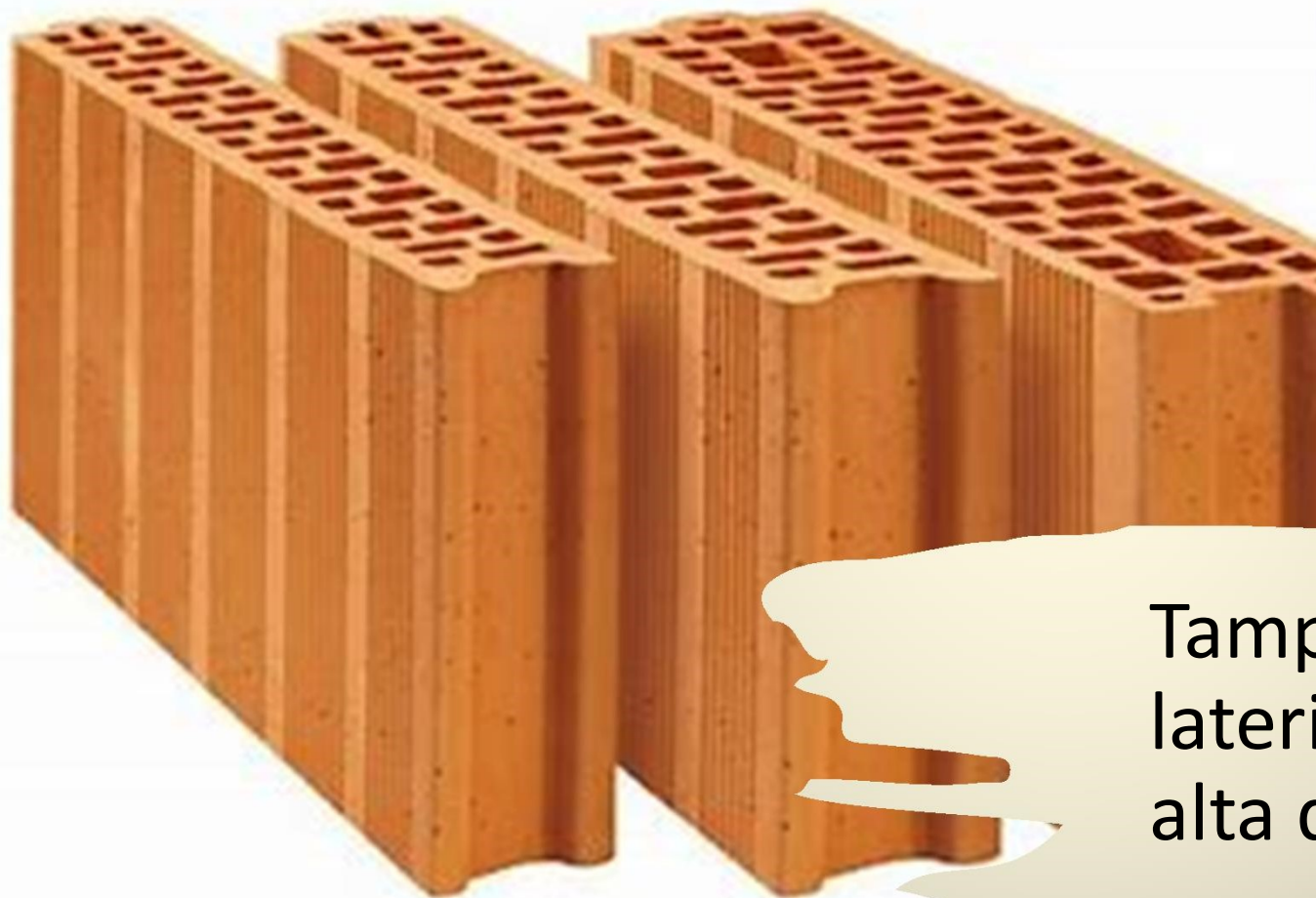


STRUTTURA E INVOLUCRO EDILIZIO

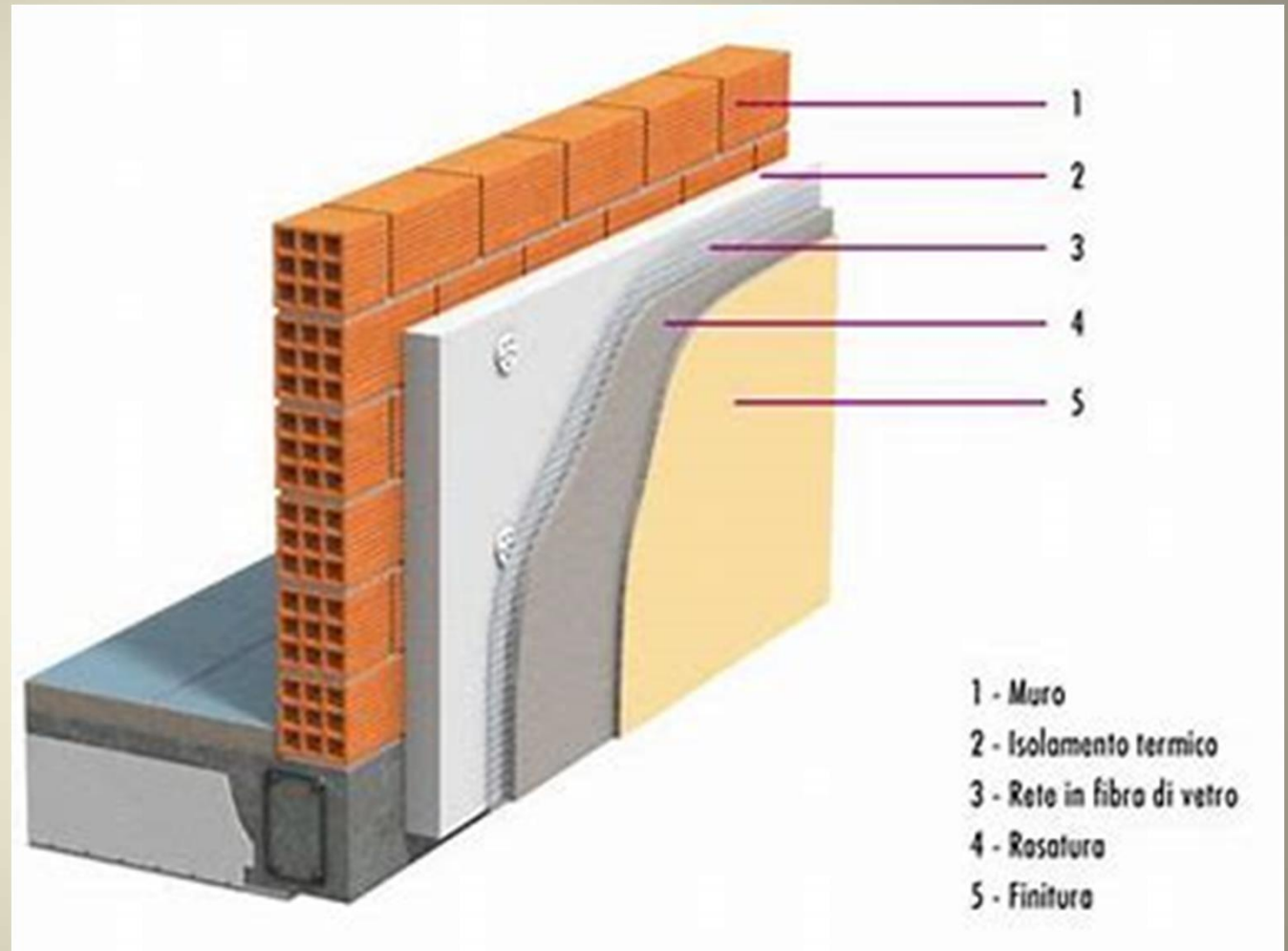
Elenco Forniture

- Struttura portante in cemento armato antisismico secondo normativa vigente
- Tamponature esterne in laterizio termoisolante con sistema a cappotto da 10 cm
- Tramezzature interne in laterizio o cartongesso ad alta densità fonoassorbente
- Copertura con struttura in cemento armato e manto di copertura in coppi di laterizio



Tamponature interne in laterizio o cartongesso ad alta densità fonoassorbente

Tamponature
esterne in laterizio
termoisolante con
sistema cappotto
da 10 cm



Copertura a
manto di
coppi di
laterizio

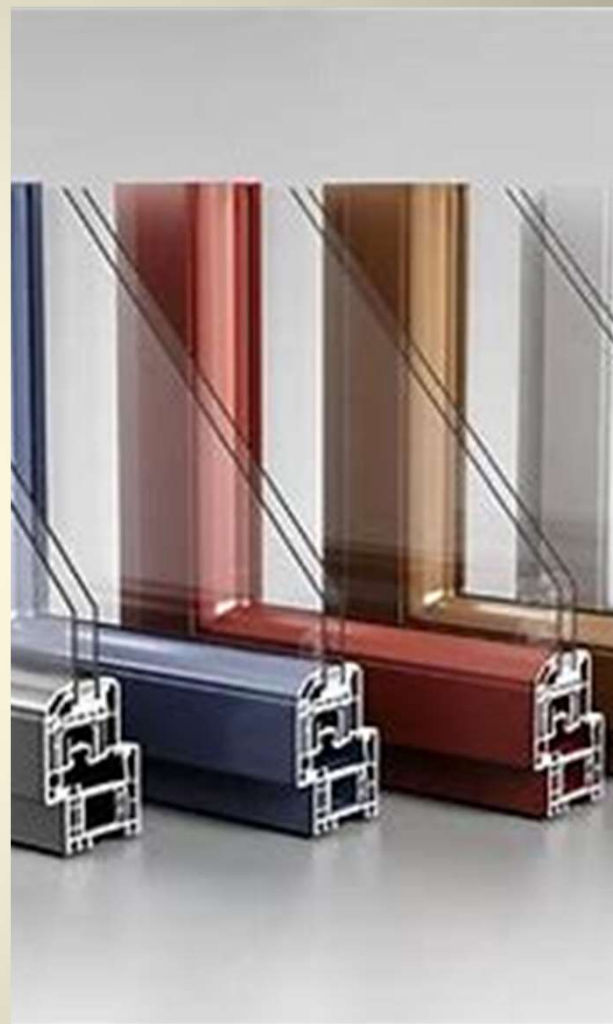


. INFISSI E SERRAMENTI

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Finestre in PVC/Alluminio con profili a taglio termico
- . Oscuranti: Persiane in alluminio coibentato
- . Portoncino d'ingresso blindato con serratura di sicurezza a cilindro europeo
- . Porte interne in legno tamburato, finitura opaca
- . Maniglie in acciaio satinato o cromato

Finestre in
PVC /
Alluminio con
profili a taglio
termico



Persiane in
alluminio
coinbentato



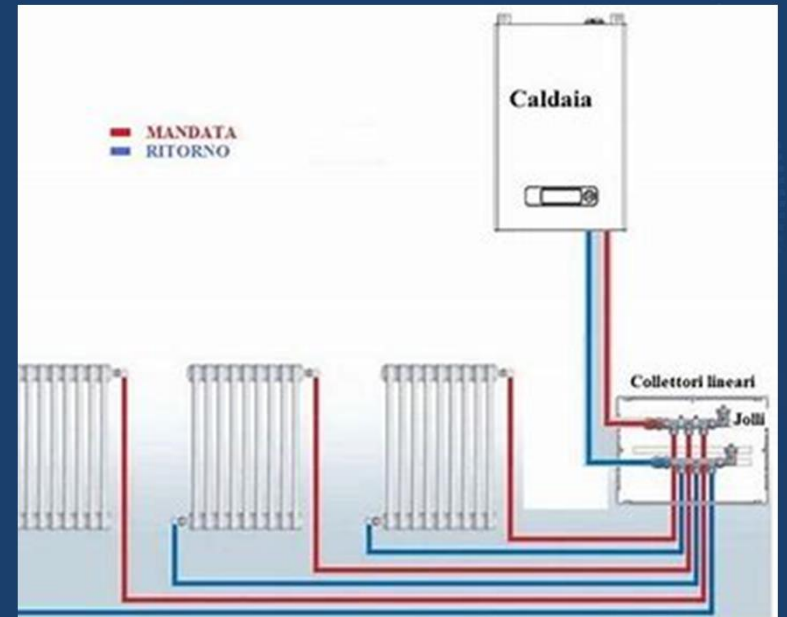
. IMPIANTI TECNOLOGICI

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- Impianto di riscaldamento con termostati ambiente per ogni piano
- Impianto climatizzatore split inverter DAIKING nelle stanze e salone
- Impianto solare termico per la produzione acqua calda

IMPIANTO Riscaldamento

- IMPIANTO
- Climatizzatore



Porte interne in legno tamburato



Impianto
solare
termico per
la produzione
di acqua
calda



. IMPIANTI ELETTRICO E
SICUREZZA

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Punti luce con placche di design marca Bticino
- . Prese elettriche con attacchi USB integrati
- . Videocitofono a colori con connessione Wi-Fi
- . Predisposizione impianto antifurto perimetrale e volumetrico
- . Predisposizione impianto di videosorveglianza

. PAVIMENTAZIONE E
RIVESTIMENTI

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- Zona giorno: pavimento in gres porcellanato effetto legno (formato 60x60 cm)
- Zona notte: pavimento in parquet prefinito essenza rovere
- Bagni: rivestimenti in gres porcellanato di grande formato con finitura opaca
- Scale interne: gradini in legno con ringhiera in acciaio inox/vetro stratificato

. Bagni E sanitari

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Sanitari sospesi marca/modello da definire
- . Box doccia in cristallo con piatto a filo pavimento
- . Rubinetteria con miscelatori termostatici
- . Mobile bagno sospeso con lavabo integrato

. Aree esterne e giardino

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Giardino privato con predisposizione impianto di irrigazione automatica
- . Piscina di piccole dimensioni (3 m x 5 m) con sistema di filtrazione e illuminazione a LED
- . Pavimentazione esterna in gres effetto pietra naturale/porfido

. Aree esterne e giardino

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Cannello in metallo zincato con apertura automatizzata



. Box Auto e Posti Auto

ELENCO
FINITURE
Villino
Bifamiliare

- . Box auto con porta basculante motorizzata
- . Predisposizione per colonnina di ricarica auto elettrica (su richiesta - opzionale)
- . Pavimentazione in gres