

LE VILLE NEL PARCO DI QUARTO

*A Quarto Inferiore (Granarolo dell'Emilia)
Via Prati 4*

CAPITOLATO DELLE OPERE



DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE DA REALIZZARE

▶ **CARATTERISTICHE GENERALI**

- ▶ EDIFICIO BIFAMILIARE IN CLASSE ENERGETICA NZEB A4 NEL RISPETTO DELLE VIGENTI NORME PER I CONSUMI ENERGETICI ED UTILIZZO DI ENERGIE ALTERNATIVE

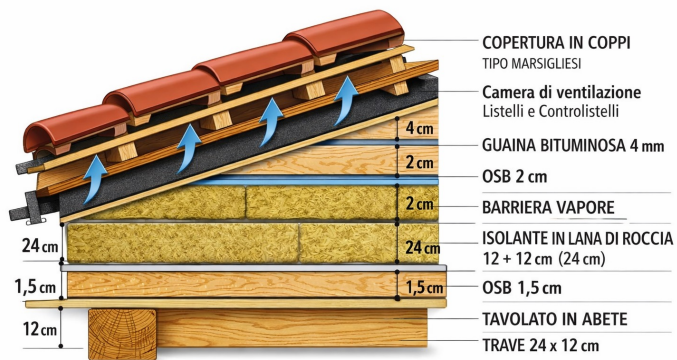
▶ **STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO A TELAIO ANTISISMICA**

- ▶ I FABBRICATI SARANNO COSTRUITI CON STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE GLH 24 E TAMPONAMENTI ESTERNI COSTITUITI DA ISOLANTI E STRUTTURE LIGNEE PER UNO SPESSORE DI 38 CM .
- ▶ **VESPAI, SOTTOFONDI E FONDAZIONI**
- ▶ LE FONDAZIONI SONO DEL TIPO A PLATEA CONTINUE COME DA NORME PER ZONE SISMICHE,
- ▶ CON UTILIZZO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO CON RESISTENZA C25/30 ED ARMATURA IN ACCIAIO A BARRE CON ADERENZA MIGLIORATA B450C.
- ▶ GLI ELEMENTI IN ELEVAZIONE (PILASTRI E TRAVI) IN LEGNO LAMELLARE CLASSE GL24H
- ▶ VENGONO FISSATI CON PIASTRE IN ACCIAIO ED ELEMENTI MECCANICI NEL RISPETTO DEL PROGETTO STRUTTURALE ANTISISMICO DEPOSITATO PRESSO GLI ORGANI DI CONTROLLO COMPETENTI; TUTTI GLI ELEMENTI DI GIUNZIONE, PIASTRE E VITERIA, SONO CERTIFICATI SECONDO

LE NORME VIGENTI PER NORMATIVA ANTISISMICA.

SOLAI DI INTERPIANO E COPERTURA

IL PRIMO SOLAIO E' REALIZZATO CON TRAVI LEGNO A VISTA , PANNELLATURE DI CONTROSOFFITTO TRA LE TRAVI CON PANNELLI A TRIPLO STRATO INCROCIATO DI LEGNO MASSICCIO .
SUPERIORMENTE MATERASSINO ANTICALPESTIO, MASSETTO DI CIRCA 18 CM IN ISOCAL A COPERTURA IMPIANTISTICA , RADIANTE A PAVIMENTO , MASSETTO AUTOLIVELLANTE KNAUF F80
PAVIMENTAZIONE FINALE IN PARQUET A LISTONI FINITURA ROVERE .
TETTO REALIZZATO A 4 FALDE CON TRAVI PRIMARIE E SECONDARIE IN LEGNO LAMELLARE DI ABETE GLH24 A VISTA , PANNELLATURE DI CONTROSOFFITTO TRA LE TRAVI CON PANNELLI A TRIPLO STRATO INCROCIATO DI LEGNO ABETE MASSICCIO.
BARRIERA AL VAPORE , STRATO DI COIBENTAZIONE IN LANA DI ROCCIA SPESSORE 16 CM , CHIUSURA CON OSB3 GUAINA BITUMINOSA SP 4 MM INCROCIATA TEGOLE MARSIGLIESI IN COTTO.



TRAMEZZATURE INTERNE

SARANNO REALIZZATE CON STRUTTURA IN ACCIAIO ZINCATO, PANNELLO COIBENTE PER INSONORIZZAZIONE IN LANA DI ROCCIA TIPO KNAUF MINERAL WOOL, DOPPIA LASTRA DI CARTONGESSO DIAMANT KNAUF SP 1,5 CM

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

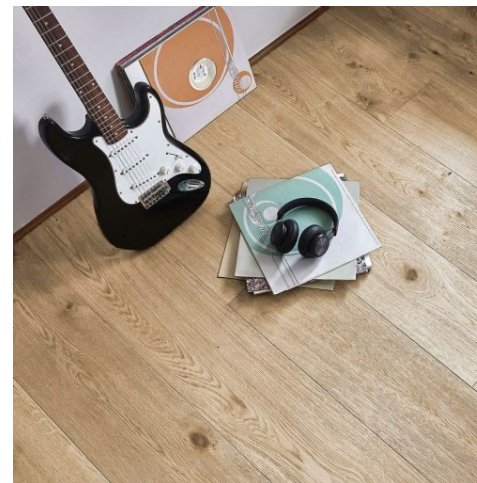
I PAVIMENTI DELLE ZONE GIORNO SARANNO REALIZZATI IN GRES PORCELLANATO PRIMA SCELTA COMMERCIALE DI ELEVATA QUALITA' ASCELTA SU CAMPIONATURA ,MONTATA A COLLA

LE ZONE NOTTE DEL PRIMO PIANO SARANNO CON PARQUET PREFINITO TIPO ROVERE CON TONALITA' A SCELTA

I RIVESTIMENTI DEI BAGNI MONTATI A COLLA ,OPPORTUNAMENTE STUCCATE FINO AD UNA ALTEZZA MAX DI H 200 CM.I RIVESTIMENTI. ZONA COTTURA SARANNO ESEGUITI IN GRES PORCELLANATO PRIMA SCELTA COMMERCIALE DI ELEVATA QUALITA' A SCELTA SU CAMPIONATURA MONTATI PER UN'ALTEZZA DI 0,60 MT ca. OVE RICHIESTO IN BASE ALL'ARREDAMENTO .

TUTTI I BATTISCOPA SARANNO IN LEGNO RAMINO TINTO BIANCO H. 5 CM.ca.

LE PAVIMENTAZIONI ESTERNE (MARCIAPIEDI) SARANNO IN GRES PORCELLANATO ANTIGELIVO R10 MONTATI A COLLA SU MASSETTO CEMENTIZIO



SOGLIE E BANCALI

LE SOGLIE E I BANCALI SARANNO IN IN PIETRA NATURALE TIPO “COLOMBINA”
E SARANNO MONTATE AL FINE DI RISPETTARE L’ELIMINAZIONE DEI PONTI TERMICI

PORTE INTERNE

LE PORTE INTERNE SARANNO DEL TIPO A BATTENTE CON ANTE DI 80x210 DI ALTEZZA , DEL TIPO TAMBURATO CON PARAMENTO DI COLORE SCELTA CLIENTE FINITURA LISCIA, E COMPRENSIVE DI MANIGLIE SATINATE , DOPPIA BORCHIA ,E CORNICI ORTOGONALI IN LEGNO MASSELLO STESSO COLORE DELL’ANTA.
CERNIERE A SCOMPARSA SERRATURA MAGNETICA.

SERRAMENTI

FINESTRE IN LEGNO LAMELLARE IN LEGNO VERNICIATE BIANCHE PER DONARE LUCE ALLE STANZE ,IN GRADO DI GARANTIRE DELLE PERFORMANCE DI ISOLAMENTO TERMICO ED ACUSTICO ECCELLENTI.

LA REALIZZAZIONE IN LEGNO LAMELLAREE ASSICURA MASSIMA REGOLARITA’ E OTTIMIZZA LA RESISTENZA ALLE DEFORMAZIONI DOVUTE AL TEMPO E SOLLECITAZIONI.APERTURE AD ANTA E RIBALTA E ALZA E SCORRI NELLE VERSIONI SCORREVOLE.



CLIMATIZZAZIONE

OGNI ABITAZIONE E' DOTATA DI IMPIANTO AUTONOMO PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A POMPA DI CALORE .
QUESTO SISTEMA PERMETTE UN GRANDE RISPARMIO ENERGETICO. MARCA WEISHOUPT (TEDESCA) COMPLETO DI BOLLITORE PER ACQUA SANITARIA.
IL RISCALDAMENTO E' DEL TIPO RADIANTE A PAVIMENTO E OPPORTUNAMENTE DIMENSIONATO PER NUMERO DI ANELLI ,CON RELATIVO PASSO E LUNGHEZZA TUBAZIONE CON RACCORDO AL COLLETTORE DI DISTRIBUZIONE
IL SISTEMA PERMETTE ANCHE IL RAFFRESCAMENTO ESTIVO MEDIANTE UNITA' SPLIT A PARETE (N5) , ATTACCHI ANDATA E RITORNO CON TUBI IDONEI AL CONDIZIONAMENTO COMPRESO SCATOLA A PARETE PER CONTENIMENTO ATTACCHI, NONCHE' SCARICO CONDENZA SINO ALLA RETE.
UN TERMOARREDO MARCA IRSAP TIPO NOVORAD, COLORE BIANCO SARA' INSTALLATO IN OGNI BAGNO.
CRONOTERMOSTATI AD INCASSO IN TUTTE LE STANZE .



VENTILAZIONE MECCANICA VMC

IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA IN TUTTI GLI AMBIENTI CON RECUPERO DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA MARCA ZEHNDER. DETTO IMPIANTO PERMETTE IL RICAMBIO TOTALE DELL'ARIA OGNI TRE ORE CON BENEFICI IN TERMINI DI SALUBRITA' E RISPARMIO ENERGETICO, OLTRE AD EVITARE MUFFE E CONDENSE.

UNA VENTILAZIONE CONFORTEVOLE DEGLI AMBIENTI FORNISCE ARIA FRESCA PULITA E FILTRATA 24 ORE SU 24 ,SENZA DOVER APRIRE LE FINESTRE. LA VENTILAZIONE NON SOLO RIMUOVE ARIA VIZIATA, MA ANCHE SOSTANZE INQUINANTI. REGOLA L'UMIDITA' DELL'ARIA ELIMINANDO RISCHI DI MUFFA ALKLE PARETI E MOBILI.

▶ *ADDOLCITORE AUTOMATICO*

ADDOLCITORE MARCA INTESA O SIMILE COMPLETO DI BOMBOLA IN VETRORESINA ,RESINE DI SCAMBIO IONICO IDONEO PER USO ALIMENTARE CON VALVOLA DI COMANDO AUTOMATICO DI RIGENERAZIONE CON PROGRAMMATORE ELETTRICO.

▶ *IMPIANTO IDRICO SANITARIO*

E' PREVISTO A PARTIRE DAL CONTATORE PRINCIPALE POSTO IN OPERA A CURA DELL'AZIENDA EROGATRICE .LE RETI DI DISTRIBUZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SARANNO COSTITUITE DA TUBAZIONI IN POLIETILENE ALTA DENSITA' PN10 TIPO NUPI , PER I TRATTI INTERRATI SARANNO POSTI ALL'INTERNO DI TUBI CORRUGATI SEZIONATI A DEBITA DISTANZA ALL'INTERNO DI POZZETTI.

LE TUBAZIONI INTERNE SARANNO IN POLIPROPILENE PPCR ATOSSICO TIPO NUPI .

LE TUBAZIONI DI ACQUA CALDA SARANNO COMPLETE DI GUAINA COIBENTI A CELLE CHIUSE DEL TIPO IMPUTRESCIBILE , COME DA NORME VIGENTI.

APPARECCHI SANITARI DEL TIPO SOSPESO SMALTATI BIANCHI PIATTI DOCCIA, OVE PREVISTI, DEL TIPO RIBASSATO A FILO PAVIMENTO AD EFFETTO PIETRA,

RUBINETTERIA CON MISCELATORI MONOCOMANDO SERIE FOCUS HANSEGROHE

E' PREVISTO ATTACCO E SCARICO LAVATRICE, 1 ATTACCO SCARICO LAVASTOGLIE.



IMPIANTO ELETTRICO.

REALIZZATO SOTTOTRACCIA E COMPLETO DI TUTTE LE OPERE DI ELETTRICISTA TV, TELEFONO, E MESSA A TERRA IN CONFORMITA' ALLE NORME C.E.I VIGENTI.

I PUNTI LUCE POTRANNO ESSERE A SOFFITTO O A PARETE .

PUNTI PRESE E COMANDO SARANNO DEL TIPO INTERROTTO,DEVIATO, INVERTITI.

LE PRESE SARANNO DA 10 E 16 A.

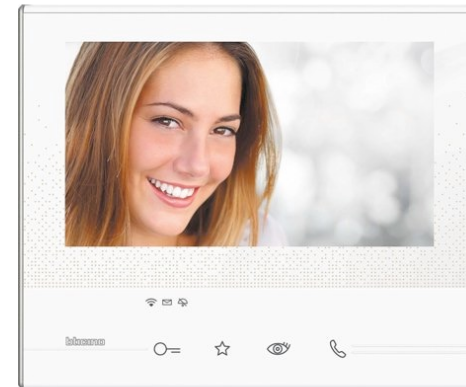
SERIE VIMAR IDEA COLORE BIANCO SABBIA.

SARA' PREVISTO IMPIANTO TELEVISIVO CON PRESA IN TUTTE LE STANZE .

CAMPANELLI : ALL'INGRESSO PRINCIPALE SU VIA PRATI VIDEOCITOFONO CON SCHERMO DA 7" POSTO ZONA INGRESSO.

PUNTI LUCE ESTERNI SULL'EDIFICIO N 4 .

NEL CORSELLO D'INGRESSO VERRANNO PREDISPOSTI 2 POZZETTI ELETTIFICATI PER ILLUMINAZIONE .



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

MODULI MONOCRISTALLINI CON 10 ANNI DI GARANZIA SUL PRODOTTO E 25 ANNI SUL RENDIMENTO DELLE CELLE ALL'85%

DECADIMENTO LINEARE GARANTITO MASSIMO 0,5 % ANNO COMPLETI DI INVERTER ,QUADRI DI STRINGA CON CAVI MULTICONTACT E SEZIONAMENTI, CARPENTERIA DI FISSAGGIO IN ALLUMNIO COMPLETA DI ACCESSORI.

CAPACITA' 6,5 KW .POSATI SUL TETTO DI COPERTURA .

INVERTER CON CAPACITA' FINO A 10 KW PREDISPOSTO PER ATTACCO BATTERIE.

SISTEMAZIONE ESTERNA

RECINZIONI ESEGUITE IN LEGNO TERMOTRATTATO CLASSE 3 ,NELLA ZONA INGRESSO E RETE ELETTROSALDATA PLASTIFICATA TRA LE PROPRIETA'.

CANCELLO DI INGRESSO INTERNO IN FERRO TRATTATO E VERNICIATO, A DUE ANTE PREDISPOSTE PER AUTOMAZIONE.

SISTEMAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' SPIANATO E LIVELLATO.

1 ATTACCO D'ACQUA ALL'INTERNO DI UN POZZETTO PER IMPIANTO D'IRRIGAZIONE(OPZIONALE)

I VIALETTI INTERNI ALLA PROPRIETA' ,ACCESSO POSTI AUTO , SARANNO REALIZZATI CON BETTONELLE AUTOBLOCCANTI DEL TIPO DRENANTI EFFETTO PIETRA DI LUSERNA POSATI SU STRATO DI SABBIA.




- ▶ **L'ISOLAMENTO TERMICO COMPLESSIVO SARA' CONFORME ALLA LEGGE DI CUI ART 28 LEGGE 09/01/1991 N 10 ALLEGATO DGR 26/10/2011 N 1366**

ATTO DI INDIRIZZO REGIONE EMILIA ROMAGNA N 156/08.

LA CLASSE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SARA' CLASSE A4.





L'IMPRESA ALLESTIRA' UNA CAMPIONATURA PER LA SCELTA DEI MATERIALI QUALI SANITARI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, E GLI STESSI DOVRANNO ESSERE ESCLUSIVAMENTE SCELTI DA DETTA CAMPIONATURA E COMUNQUE DA FORNITORI INDICATI DALL'IMPRESA. RIMARRA' FACOLTA' DELLA STESSA IMPRESA LA SOSTITUZIONE DEI MATERIALI DESCRITTI CON ALTRI DI VALORE EQUIVALENTE O SUPERIORE, COSI' COME INTRODURRE MODIFICHE STRUTTURALI PROSPETTICHE E DI FINITURE INTERNE ED ESTERNE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER LA BUONA RIUSCITA DEI LAVORI. NEL CASO DI VARIAZIONI O MIGLIORIE PRETESE DALL'ACQUIRENTE, QUESTE VERANNO VALUTATE E CONCORDATE PRIMA DELLA LORO ESECUZIONE CON BENEPLACITO DELLA DIREZIONE LAVORI, E LE STESSA SARANNO OGGETTO DI CONTRATTO INTEGRATIVO E LIQUIDATE PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE STESSA. NON SARA' CONSENTITO ALLA PARTE ACQUIRENTE EFFETTUARE FORNITURE O LAVORAZIONI FINO ALLA STIPULA NOTARILE .

QUESTO CAPITOLATO HA SOLO VALORE INDICATIVO E NON E' DA CONSIDERARSI VINCOLANTE.