

TRIBUNALE DI TIVOLI  
ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 340/2024

Il Giudice

letta la nota depositata dalla delegata in data 28.7.2025;

rilevato:

che l'inesatta indicazione, nella perizia di stima depositata 17.4.2025 – errori riverberatisi nell'ordinanza e nell'avviso di vendita successivamente emessi – vizia la prosecuzione della procedura esecutiva;

che le modalità riparatorie suggerite non sono utilizzabili in quanto il potere correttivo di atti giurisdizionali come l'ordinanza di vendita è riservata unicamente al Giudice;

che dunque dovrà procedersi come in dispositivo,

P.Q.M.

1. **revoca** la vendita fissata per il giorno 28.10.2025;
2. **ordina** che l'ordinanza di vendita emessa in data 13.5.2025 sia corretta, dovendosi leggere in calce alla stessa, nella parte dedicata alla descrizione del compendio staggito, in luogo del testo:

*“Fg. 5, Part. 34, Sub. 2, Categoria A2, classe 3, vani 8, superficie catastale 153 mq, rendita €. 475,14 (appartamento) e Fg. 5, Part. 542, Sub. 4, Categoria C6, classe 12, consistenza 28 mq, superficie catastale 28 mq, rendita €.43,38, piano S1 (cantina/garage)”*,

il diverso testo:

**“Fg. 5, Part. 342, Sub. 2, Categoria A2, classe 3, vani 8, superficie catastale 153 mq, rendita €. 475,14 (appartamento) e Fg. 5, Part. 342, Sub. 4, Categoria C6, classe 12, consistenza 28 mq, superficie catastale 28 mq, rendita €.43,38, piano S1 (cantina/garage)”**;

3. manda alla delegata per l'emissione di nuovo avviso di vendita;
4. manda agli ausiliari per i previsti incombeni da assolversi sulla base dell'atto corretto;
5. manda alla cancelleria per gli adempimenti dovuti a seguito della disposta correzione.

Riservato ogni ulteriore provvedimento.

Tivoli 30.7.2025

Il GE  
dott. Marco Piovano

