

COMUNE DI CALDERARA DI RENO  
Città Metropolitana di Bologna

Intervento di Nuova Costruzione di fabbricato ad uso residenziale .



DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## PREMESSA

L'intervento riguarda un lotto denominato UI 2.4 posto nella lottizzazione ambito – A- nel centro abitato di Calderara di Reno  
Esso è inserito in una zona ad indirizzo prevalentemente residenziale ed è in prossimità di servizi commerciali e di primaria importanza.

Il progetto è stato realizzato dall'arch. Luigi Benatti dello Studio Teco+ che ha coordinato anche la stesura delle progettazioni strutturali, tecniche ed impiantistiche indispensabili per la corretta determinazione delle prestazioni offerte dalle costruzioni.

I lavori di seguito descritti verranno eseguiti secondo le migliori regole del costruire impiegando materiali di qualità; il fabbricato prevede accorgimenti costruttivi ed impiantistici che li fanno rientrare in CLASSE ENERGETICA A3/A4.

Il livello delle finiture, illustrato succintamente nella parte seguente, posiziona gli appartamenti al di sopra della media delle abitazioni nella fascia del prezzo richiesto; sarà possibile ottenere una maggiore personalizzazione degli appartamenti, salvo verifica di fattibilità da parte del Costruttore.

Il Costruttore si riserva il diritto di modificare in corso d'opera sia le parti comuni e le altre porzioni del complesso immobiliare in dipendenza da esigenze operative relative alle reti tecnologiche sia di alcuni materiali, dopo averne ricevuto, se necessaria, l'autorizzazione da parte degli Uffici competenti.

Per quello che riguarda le utenze acqua, energia elettrica e telefono, ogni unità immobiliare presenterà le predisposizioni necessarie agli allacciamenti, che saranno a carico dei singoli proprietari.



## DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## CAPITOLATO DESCRITTIVO OPERE EDILI – FINITURE – IMPIANTI

La qualità e le caratteristiche dei materiali indicati costituiscono lo standard di riferimento. Le marche ed i modelli, quando indicati, esprimono le scelte del costruttore in tal senso.

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

#### STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante del fabbricato è realizzata in conformità alle Norme Tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018; tutte le componenti portanti sono dimensionate per rispondere alla vigente normativa sismica:- fondazioni in c.a. costituite da una platea di spessore adeguato; struttura in elevazione per pilastri, setti, travi e rampe scale in c.a.;solai di piano e di copertura in laterocemento.

#### MURATURE

Le tipologie murarie presentano: tamponamento perimetrale con blocchi in termolaterizio portante porizzato e coibentazione a cappotto ; pareti di separazione fra gli appartamenti ed il vano scale realizzate con elementi in termolaterizio porizzato con interposto pannello isolante, nel rispetto di quanto disposto dal calcolo dell'isolamento acustico e termico; pareti divisorie nei singoli appartamenti in laterizio , tranne che per le pareti dei bagni su cui sono installati i sanitari, che sono previste dello spessore di cm 12 (o cm 20 nel caso di servizi contigui).

#### COIBENTAZIONI – ISOLAMENTI – IMPERMEABILIZZAZIONI –

Le coibentazioni e gli isolamenti sono realizzati in conformità ai progetti redatti dal termotecnico e dal tecnico esperto in acustica, che dettano i valori di isolamento termico e di insonorizzazione da raggiungere. Per quanto riguarda l'isolamento termico, le stratigrafie degli involucri pongono tutti gli appartamenti in classe A3/A4, mentre l'insonorizzazione contiene il rumore trasmesso all'interno ben al di sotto dei limiti di legge.

#### FINITURE ESTERNE

Tutte le pareti esterne sono rivestite con cappotto dello spessore indicato dal calcolo dell'isolamento termico dell'intero fabbricato, con finitura in intonachino silossanico di colore chiaro in accordo con la D.L.; la composizione con silossani garantisce una migliore durabilità e mantenimento della colorazione nel tempo.

#### INTONACI E TINTE INTERNE

Tutte le pareti interne sono intonacate direttamente sulle murature con premiscelato e finitura liscia tipo scagliola.  
Tutte le pareti interne non rivestite si presentano tinteggiate con idropittura traspirante in tinta unica chiara a scelta della D.L. data fino a completa copertura.

#### SOGLIE – BANCALI FINESTRE – PARAPETTI DI FACCIATA

In corrispondenza di tutti i portoncini condominiali, di quelli blindati, delle porte-finestre sono previste soglie in pietra naturale impermeabilizzata; stesso materiale è previsto per i bancali delle finestre.

#### SCALE CONDOMINIALI

Pedate, alzate e zoccolo battiscopa scalettato sono realizzati in pietra naturale Bianco Sardo con finitura fiammata e spazzolata.  
Anche il pavimento dell'atrio e dei pianerottoli è in lastre di Bianco Sardo formato 30 x 30 o 30 x50 a scelta della D.L. con spessore cm 2 e finitura fiammata e spazzolata.

#### ASCENSORE

Nel vano scale è inserito anche l'impianto di ascensore con portata di Kg 460 del tipo senza sala macchine con porte con apertura telescopica.  
Le finiture sono in acciaio spazzolato; la tastiera presenta pulsanti a rilievo Braille; le luci interne sono a led; lo specchio interno è montato a mezza altezza ed il corrimano è in acciaio spazzolato.  
L'impianto è rispondente alle normative vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.



### DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## PAVIMENTI – RIVESTIMENTI – ZOCCOLINI BATTISCOPIA

Nel presente capitolato vengono descritte tutte le proposte fatte dal Costruttore; di ogni materiale viene prodotta una campionatura in base alla quale effettuare la scelta. I pavimenti ceramici ed i rivestimenti sono in gres porcellanato di produzione di primarie ditte nazionali.

### Soggiorno – Cucina – Disimpegno – Camere - Bagni

#### Pavimenti e zoccolino battiscopa

A scelta :

- produzione CERAMICHE Imola serie Walk 60 RM, gres porcellanato effetto cemento, dim. cm 60 x 60;
  - produzione CERAMICHE Imola serie Blu Savoy 60 RM, gres porcellanato effetto pietra, dim. cm 60 x 60
  - produzione CERAMICHE Imola serie Nirvana, gres effetto parquet, dim. cm 20 x 120;
- Zoccolino battiscopa in legno di colore bianco dimensioni cm 7 x 1.

#### Rivestimenti cucine

Il rivestimento viene posto in opera ad elementi accostati per un'altezza di cm 180 nelle sole pareti attrezzate con eventuali risvolti di cm 60 sui fianchi della parete.

Dove necessario il rivestimento presenta paraspigoli/angolari di finitura in alluminio.

- produzione CERAMICHE Imola serie Walk 36 RM dim. cm 30 x 60;
- produzione CERAMICHE Imola serie Blu Savoy 36 RM, dim. Cm 30x 60

#### Rivestimenti bagni

Il rivestimento viene posto in opera ad elementi accostati per un'altezza di cm 160 circa.

Negli spigoli ad aprire e lungo i lati di separazione con l'intonaco il rivestimento presenta paraspigoli/angolari di finitura in alluminio.

- produzione CERAMICHE Imola serie Walk 36 RM dim. cm 30 x 60;
- produzione CERAMICHE Imola serie Blu Savoy 36 RM, dim. Cm 30x 60.

### Terrazzi - Garage e cantine

#### Pavimenti e zoccolino battiscopa

Piastrelle in gres porcellanato ingelivo con superficie antiscivolo R10/R11 con colorazione a scelta della D.L.;

- produzione CERAMICHE Imola serie Ashima 36 RM dim. cm 30 x 30;
- produzione CERAMICHE Imola serie GAR30 POM30 dim. Cm. 30 x 30.

Zoccolino battiscopa realizzato con le medesime piastrelle per un'altezza di cm 10.



## DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## **INFISSI ESTERNI**

Tutti gli infissi esterni presentano caratteristiche di isolamento termico ed acustico rispondenti alle richieste evidenziate dalle relazioni del termotecnico e del tecnico esperto in acustica, oltre che essere nelle migliori classi di tenuta al vento ed all'acqua

### **Finestre e portefinestre appartamenti**

Le finestre e portefinestre sono in PVC bianco e presentano apertura ad anta-ribalta, tranne alcune di grande luce che sono scorrevoli alzanti.

Le portefinestre sono con il traverso all'altezza della maniglia. La soglia inferiore è ad altezza ridotta per rispettare la normativa per i disabili ed è ad isolamento termico ottimizzato.

I vetricamera presentano una lastra stratificata 3+3, una camera intermedia da mm 18 con gas ed una lastra stratificata 4+4: la composizione è 44.2 – 18 – 33.2.

### **Portone d'ingresso condominiale**

Il portone d'ingresso è in alluminio di colore scuro a taglio termico; i vetrocamera presentano una lastra stratificata 3+3, una camera intermedia da mm 18 con gas ed una lastra stratificata 4+4: la composizione è 44.2 – 18 – 33.2.

E' dotato di una serratura a cilindro con riscontro elettrico e chiusura a più punti; maniglia interna e maniglione esterno in acciaio inox. Completa la dotazione il chiudiporta scorrevole.

### **Oscuranti esterni**

Il sistema di oscuramento esterno è costituito da tapparelle in alluminio a stecche coibentate, che si raccolgono nel cassonetto esterno facente parte del monoblocco e sono motorizzate; il peso è di Kg 3,7/mq.

### **Basculanti autorimesse**

In lamiera di acciaio zincato e verniciato a polveri, le basculanti presentano dispositivo anticaduta e resistenza al vento in classe 2; i contrappesi sono in cemento.

L'anta è rifinita esternamente, colore a scelta della D.L.

La dotazione prevede serratura tipo yale e maniglia di sblocco interno; è con predisposizione per la motorizzazione.

## **INFISSI INTERNI**

### **Porte interne**

Le porte interne di produzione GAROFOLI serie AVIO ad anta liscia cieca con struttura tamburata e finitura in laminato bianco, fissata al telaio tramite cerniere a bilico.

L'anta con stipite squadrate è a filo telaio.

Il telaio multistrato è dotato di guarnizione perimetrale antirumore, la serratura è magnetica tipo Patent con chiave.

Le porte scorrevoli sono a scomparsa con telaio tipo "Scrigno" incassato nello spessore del muro.

### **Portoncini blindati**

I blindati, in classe antieffrazione 3, con telaio in lamiera zincata con interposto isolamento termico in pannello EPS.

Ogni portoncino è dotato di n° 4 rostri fissi, di chiusura con n° 6 punti mobili oltre lo scrocco, di piastra Skudo da 15/10, di piastra di protezione antitubo da 40/10 ed di piastra al manganese di protezione antitrapano da 15/10, cilindro antibumping:

La pannellatura dell'anta è liscia all'interno di colore bianco

Gli accessori consistono nel visore grandangolare, nella soglia mobile antispiffero con ghigliottina autolivellante, nel limitatore di apertura, nella serratura a cilindro con n° 1 chiave da cantiere e n° 3 chiavi padronali con Security Card.



## **DE VIZIO COSTRUZIONI SRL**

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## IMPIANTI ELETTRICI

### a) IMPIANTI INTERNI APPARTAMENTI

Gli impianti all'interno delle unità abitative sono composti per soddisfare il **livello prestazionale 1** in relazione alla normativa CEI 64-8 ; il loro dimensionamento prevede una potenza massima distribuita di 6 KW.

Le apparecchiature sono di produzione BTICINO serie Livig light a frutti componibili e piastrelle di copertura in tecnopolimero di colore bianco o nero.

Il centralino è dotato di apposite apparecchiature di protezione magnetotermiche e differenziali per ciascuna linea di alimentazione; i circuiti saranno suddivisi in:

- impianto luce;
- impianto prese ;
- impianto prese cucina;
- impianto alimentazione piano cottura ad induzione;
- alimentazione unità esterna impianto di condizionamento e riscaldamento;
- alimentazione impianto VMC;
- alimentazione di centralino per cablaggio rete dati.

A monte è previsto un interruttore generale di sezionamento dell'alimentazione dal contatore.

Essendo previsto anche il controllo dei carichi, è presente una centralina a cui collegare i punti di utilizzo prescelti sui quali operare un distacco programmato in caso di consumo eccessivo.

### b) IMPIANTI PARTI COMUNI

Gli impianti delle zone condominiali sono costituiti da:

- impianto di alimentazione vano scale;
- impianto di alimentazione luci esterne;
- impianto alimentazione autorimesse e cantine;
- impianto di alimentazione ascensore.

Tutti gli impianti sono realizzati con le medesime caratteristiche costruttive e di posa di quelli all'interno degli appartamenti.

Nel vano scale è collocato un quadro elettrico contenente le protezioni dei circuiti condominiali:

- generale condominiale;
- alimentazione ascensore;
- alimentazione a relè luci scale ai vari piani (temporizzate);
- alimentazione a relè luci corridoio cantine ed esterna sul coperto;
- alimentazione illuminazione esterna (comandata da orologio astronomico);
- alimentazione circuito prese di corrente condominiale;
- alimentazione centralino TV + SAT;
- alimentazione videocitofono/campanelli/tiro cancello pedonale;
- alimentazione cancello carrabile.

### d) IMPIANTI ACCESSORI

d1) Impianto telefonico/dati

d2) Impianto multimediale/fibra (predisposizione)

d3) Impianto antenna televisiva e satellitare

L'impianto è unico sia per TV digitale terrestre che TV SAT centralizzati di tipo modulare; essi consistono di antenna, parabola, di centralina elettronica di amplificazione del segnale e ripartitori satellitari, entrambi posti al quarto piano; da essi vengono derivate le discese di distribuzione ai vari appartamenti. L'impianto è già in tecnologia DCSS per SKY Q.

d5) Impianto videocitofonico



## DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



### **IMPIANTI SPECIALI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA: FOTOVOLTAICO**

Ogni singola unità immobiliare dei fabbricati è dotata di impianto fotovoltaico, posto sui coperto; la potenza nominale minima è di circa di KWp 1,30 per ogni unità immobiliare.

### **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

Ogni alloggio sarà dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo con soluzioni impiantistiche finalizzate al raggiungimento del massimo confort, atte a ridurre al minimo gli sbalzi termici e contenere l'innalzamento della temperatura e dell'umidità nei mesi estivi. L'impianto di riscaldamento è previsto a pavimento mentre l'impianto di raffrescamento con split.

### **VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

Per mantenere un livello ottimale di salubrità dell'aria senza inutili perdite di calore dovute ad un erroneo utilizzo della ventilazione naturale, è presente un sistema di ventilazione meccanica controllata. Questo consiste in unità di ventilazione e recupero del calore incassate nello spessore della parete esterna dei locali soggiorno e camere da letto.

### **IMPIANTO IDRICO SANITARIO**

L'alimentazione idrica delle varie unità immobiliari avviene a partire dal contatore posto in opera al punto di consegna dell'Ente gestore, in corrispondenza dei manufatti siti in prossimità della recinzione esterna, con tubazioni in polietilene idonee alla conduzione di acqua potabile convenientemente interrate e protette con bauletto di sabbia e nastro segnalatore.

La produzione di acqua calda sanitaria avviene all'interno del modulo idronico; da qui essa viene distribuita, tramite tubazioni in materiale plastico, fino alle varie utenze poste in cucina e nei bagni; ogni servizio igienico e cucina sarà intercettabile mediante rubinetto ad incasso.

Gli scarichi dalle singole apparecchiature alle braghe in corrispondenza delle colonne verticali sono eseguiti con tubazioni in PVC rigido ad alta resistenza, completi di adeguate guarnizioni di tenuta negli imbrocchi delle braghe stesse.

La dotazione dei sanitari è la seguente (le loro misure sono in dipendenza alla specificità dei singoli bagni):

- vasi wc e bidet filo muro in vetro-china di produzione POZZI GINORI serie ACANTO colore bianco; il vaso è completo di asse coprivaso bianca a discesa rallentata ed è dotato di sistema RimFree che comporta l'assenza del bordo interno per una pulizia più facile;
- lavabo in vetro-china di produzione POZZI GINORI serie ACANTO colore bianco;
- piatto doccia rettangolare dimensioni cm 100/120 x 70/ 80 in composito di resine e minerali di produzione INTESA serie STONE colore bianco con piano antiscivolo e copripiletta in acciaio inox, montato sopra pavimento (altezza cm 3);
- cassetta wc ad incasso di produzione GEBERIT con doppio scarico per la gestione del risparmio idrico; placca pulsanti bianca.

La rubinetteria è costituita da miscelatori monocomando di produzione HANSGROHE serie FOCUS con cartuccia economizzatrice ed ugello in silicone per una rapida pulizia del calcare; il miscelatore della doccia è ad incasso.

La doccia ha il soffione quadrato dim. cm 20 x 20 in metallo con snodo ed il relativo braccio fisso da cm 35; inoltre è presente la doccetta in metallo con flessibile da cm 150.

### **Negli appartamenti dotati di un secondo bagno sono presenti:**

- vasi wc e bidet filo muro in vetro-china di produzione IDEAL STANDARD serie TESI colore bianco; il vaso è completo di asse coprivaso bianca ed è dotato di sistema AquaBlade per la totale risciacquatura dell'interno del sanitario;
- lavabo in vetro-china di produzione IDEAL STANDARD serie TESI colore bianco con semicolonna;
- piatto doccia rettangolare in vetro-china dimensioni cm 90 x 70 o cm 100/120 x 80 (in dipendenza degli spazi a disposizione) di produzione INTESA colore bianco con piano antiscivolo montato sopra pavimento (altezza cm 6);
- cassetta wc ad incasso di produzione GEBERIT con doppio scarico per la gestione del risparmio idrico; placca pulsanti bianca.

La rubinetteria è costituita da miscelatori monocomando di produzione HANSGROHE serie LOGIS con cartuccia economizzatrice ed ugello in silicone per una rapida pulizia del calcare; il miscelatore della doccia è ad incasso.

La doccia è dotata di asta saliscendi e soffione a quattro getti interscambiabili.



## **DE VIZIO COSTRUZIONI SRL**

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) - Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS



## PARTI CONDOMINIALI – SISTEMAZIONI ESTERNE – OPERE VARIE

### Pavimentazioni

Il passo carraio, a raso rispetto alla strada d'accesso, presenta una pavimentazione in masselli di cemento (betonelle) atti a garantire la permeabilità della stessa al 50%; il marciapiede perimetrale al fabbricato sarà pavimentato con piastrelle in gres porcellanato ingelivo ed antiscivolo; un cordolo in cls divide i due tipi di pavimenti.

### Recinzioni e cancelli

Le recinzioni esterne lungo i fronti strada saranno realizzate con muretta prefabbricata alta cm 40/50 con sovrapposta ringhiera con disegno semplice in acciaio zincato e verniciato a smalto, come pure i cancelli carrabili e pedonali, presentano un'altezza totale di ml 1,50; sono a disegno semplice.

I restanti confini prevedono una rete alta ml 1,50 posta su paletti.

I cancelli pedonali sono dotati di elettroserratura e quelli carrabili sono muniti di motorizzazione con comando a chiave e con apertura a distanza mediante telecomando; a ridosso del cancello pedonale sarà posta la pulsantiera campanelli con videocitofono.

### Manufatti

I manufatti per la consegna delle forniture di energia elettrica, acqua e telefonia e per l'alloggiamento delle relative apparecchiature e dei gruppi di misura sono posti all'esterno.

Nei pressi sono collocati i pozzetti di testa per l'impianto telefonico e per quello multimediale (fibra ottica).

Da tali manufatti partono i cavidotti interrati e protetti da bauletto in calcestruzzo che li collegano ai quadri interni di distribuzione.

### Illuminazione esterna

I percorsi pedonali comuni agli accessi sono illuminati con punti luce a led posti a parete ad un'altezza di ml 2,80 oppure su pali;

Tutte le apparecchiature di illuminazione esterna sono comandate da orologio astronomico.

### Casellari postali

I casellari postali sono posizionati in modo da essere raggiunti dal personale che recapita la posta senza la necessità di accedere all'interno delle recinzioni; essi sono da esterno in alluminio ed hanno dimensioni e passaggi per la corrispondenza a norma.

Zola Predosa, Gennaio 2025

De Vizio Costruzioni S.r.l.



## DE VIZIO COSTRUZIONI SRL

40069 Zola Predosa (Bo) – Via Masini n° 56 – Tel. 051 6167203 – Fax 051 752933 -  
E-mail : [info@deviziocostruzioni.it](mailto:info@deviziocostruzioni.it) - [deviziocostruzioni@pec.it](mailto:deviziocostruzioni@pec.it) Sito internet : [www.deviziocostruzioni.it](http://www.deviziocostruzioni.it)  
C.F. e P.IVA : 01702161207 – Iscriz. Registro Imprese di Bologna n° 01702161207 – Cap. Soc. € 20.000,00 i.v.

AZIENDA CERTIFICATA CON SISTEMA UNI EN ISO 9001:2015  
ATTESTAZIONE S.O.A. N. 18262/11/00 CAT. OG1 CLASS. IV BIS

