

Tecnico [REDACTED]

Fallimento [REDACTED]
REG FALL
G.Es. Dr. G. Cardona
Curatore [REDACTED]

TRIBUNALE CIVILE
DI
LOCRI

SEZIONE FALLIMENTI
[REDACTED] Reg.Fall
G.Es. Dr. Giuseppe Cardona

Relazione tecnica

1

oggetto: relazione di stima attivo fallimentare [REDACTED]
[REDACTED] – Lotto 4: Fabbricato ad uso industriale/commerciale in
Contrada Grotteria Mare nel comune di Grotteria provincia di
Reggio Calabria



Tecnico
Dr. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

Responsabile Tecnico

email: [REDACTED]

1. RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Con incarico del Curatore fallimentare Dott.ssa [REDACTED] il sottoscritto Tecnico Ing. [REDACTED], iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia [REDACTED] al numero [REDACTED] procede all'espletamento dei seguenti quesiti:

- a) Descriva compiutamente gli immobili facenti parte del fallimento, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nella documentazione acquisita;
- b) Indichi, l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o cessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici.
- c) Dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; ove non risulti possibile all'immobile, informi immediatamente il Giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;
- d) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravati sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- e) verifichi se i beni ricedenti nel fallimento siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore fallito sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- f) previa individuazione dell'epoca in cui fu realizzato l'immobile; ed acquisizione od aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabili come necessario a tal fine) ed il residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione)
- g) Dia conto della eventuale necessità di procedere alla allegazione della certificazione energetica;
- h) Precisi se gli immobili della procedura sono liberi o meno da locazioni, affitti, canoni, livelli, servitù od altro; in caso affermativo, chiedi ai debitori agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione o altro) e della eventuale registrazione;

- i) Determini il valore commerciale degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), avuto riguardo agli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, precisando, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene- segue breve descrizione- sito nel comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio di BBB, particelle FFF, sub. EEE, di mq YYY , prezzo QQQ) ;
- j) Per i fabbricati , rediga le piante planimetriche;
- k) Indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;

Descrizione GENERALE (quesito a)

L'immobile oggetto della presente procedura esecutiva è ubicato in Contrada Grotteria Mare nel comune di Grotteria, in provincia di Reggio Calabria.

Trattasi di fabbricato su due livelli: piano terra e piano primo, costruito in cemento armato.

Il tetto di copertura è piano e l'edificio è libero sui quattro lati.

3

E' presente un'ampia porzione di terreno che costituisce la corte dello stabile.

L'immobile attualmente è allo stato rustico; in origine è stato concepito per espletamento di attività industriale. Il piano terra risulta completamente sgombro come un unico locale open space e sono presenti dei locali ad uso bagni. (vedi disegni allegati)

Il piano primo è dedicato esclusivamente a zone uffici per la parte coperta, la restante parte risulta essere un lastrico solare.

Premessa

La superficie complessiva coperta è stata rilevata in loco e confrontata con la documentazione deposita presso l'ufficio tecnico del Comune di Grotteria.

[REDACTED]
Responsabile Tecnico

email: [REDACTED]

Sono state rilevate lievi discordanze tra lo stato di fatto e lo stato di progetto , che comunque non riguardano il perimetro dell'involucro esterno.

L'edificio è stato eretto su una superficie identificata catastalmente al foglio 45, con consistenza complessiva di 5315 m².

Piano terra – superfici calpestabili

Area libera netta	2244 m ² circa
Servizi	47,6 m ² circa
Vano scale	18 m ² circa

Superficie complessiva lorda coperta circa 2400 m²

Piano primo – superfici calpestabili

Locali vari	240	m ² circa
Vano scale	24	m ² circa
Servizi	34,7	m ² circa
Corridoio	42,8	m ² circa
Balconi	50,42	m ² circa
Lastrico solare	1954	m ² circa

Superficie complessiva lorda coperta circa 384 m²

Identificazione, consistenza e situazione catastale (quesito b)

L'unità immobiliare ad uso industriale è intestata alla società [REDACTED] proprietà per 1000/1000.

L'immobile è regolarmente accatastrato al foglio [REDACTED], particella [REDACTED] sub 3 e 4, categoria in fase di costruzione, (rif. allegato n° 3)

Ipotecche (quesito d)

Indagini condotte presso l'Agenzia del territorio provinciale di Reggio Calabria – servizio di pubblicità immobiliare, è emersa la presenza di un mutuo Ipotecario A FAVORE di BANCA [REDACTED] (rif. allegato n° 4)

[REDACTED]
Responsabile Tecnico

email: [REDACTED]

Censi, Livelli etc... (quesito e)

Non sono stati rilevati Censi, Livelli e usi Civici.

Il diritto sul bene del fallito deriva da titolo di proprietà: la società [REDACTED] S.p.A. con sede [REDACTED] virtù di atto rogato dal notaio [REDACTED] repertorio [REDACTED] registro generale [REDACTED]

Concessione edilizia (quesito f)

Da indagini condotte presso l'ufficio tecnico del comune di Grotteria è emerso che: l'immobile è stato costruito con regolare concessione edilizia [REDACTED], Protocollo [REDACTED] n° [REDACTED] ad oggetto: COSTRUZIONE DI UN FABBRIATO IN C.A. A PIANO TERRA E PARZIALE PIANO PRIMO. (rif. allegato n° 5)

Opere di manutenzione e certificazione energetica (quesito g)

L'immobile in generale risulta in ottimo stato.

Certificazione energetica assente E NON NECESSARIA IN QUANTO edificio in fase di costruzione.

Rapporti di locazione (quesito h)

L'immobile risulta libero.

Stima dell'immobile (quesito i)

La stima per determinare il valore della zona è stata fatta in seguito all'effettuazione di indagini di mercato sulle compravendite e locazioni di immobili e sulla base di valutazioni economiche costruttive con indagini presso imprese edili del luogo.

Il valore di stima è stato calcolato differenziando la valutazione del piano terra rispetto al piano primo e riducendolo ulteriormente per la superficie dei balconi e terrazze scoperte.

[REDACTED]
Responsabile Tecnico

email: [REDACTED]

Coefficiente di riduzione balconi e terrazze 25%

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione piano primo 90%

Valore commerciale dell'immobile industriale finito ed agibile € 1800,00/m²

CONTEGGI DI STIMA

Piano terra

Superficie coperta 2400 m²

costo € 1800'00/m²

coefficiente di riduzione per edificio in fase di costruzione 50%

Conteggio di stima 2400 m² x € 1800'00 x 0,5 = 2'160'000,00

Superficie corte 2915 m²

costo € 35'00/m²

Conteggio di stima 2915 m² x 35,00 = € 102'000,00 arrotondato

Piano Primo

Superfici coperta 384 m²

Costo € 1800'00/m²

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Conteggio di stima 384 m² x € 1800'00 x 0,5 x 0,9 = € 311'000,00 arrotondato

Superficie balconi 50,42 m²

Costo 1800,00 €/m²

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Responsabile Tecnico [REDACTED]

email: [REDACTED]

Coefficiente di riduzione superficie scoperta 25%

Conteggio di stima $50,42 \text{ m}^2 \times 1800,00 \times 0.5 \times 0.9 \times 0.25 = 10'200,00$ arrotondato

Superficie Terrazza 1954 m^2

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Coefficiente di riduzione superficie scoperta 25%

Conteggio di stima $1954 \text{ m}^2 \times \text{€ } 1800,00 \times 0.5 \times 0.9 \times 0.25 = 395'600,00$ arrotondato

€ 2'978'800,00 (duemilioninovecentosettantottomilaottocento/00)

Assoggettabilità IVA (quesito k)

Trattasi di fabbricato in corso di costruzione e pertanto la vendita di tale bene, risultando ancora nel circuito produttivo, è assoggettato ad IVA con applicazione dell'imposta di registro, delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa. (Circolare numero 12/E del 01.03.2007 dell' Agenzia delle Entrate).

7

Ultimato l'onorevole incarico il sottoscritto rassegna la presente.

Siderno 04.11.2019

il tecnico
Ing. [REDACTED]

Allegati:

1. Fotografie
2. Planimetrie interne
3. Visura catastale
4. Ispezioni ipotecarie
5. Concessione edilizia

[REDACTED] Responsabile Tecnico

email: [REDACTED]

SS682



Google

Data dell'immagine: ott 2018 © 2019 Google

Calabria



Street View - ott 2018



ALLEGATO FOTOGRAFICO



PROSPETTO



PIANO TERRA



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



CORRIDOIO



BALCONI

PIANO PRIMO LOCALI





PIANO PRIMO

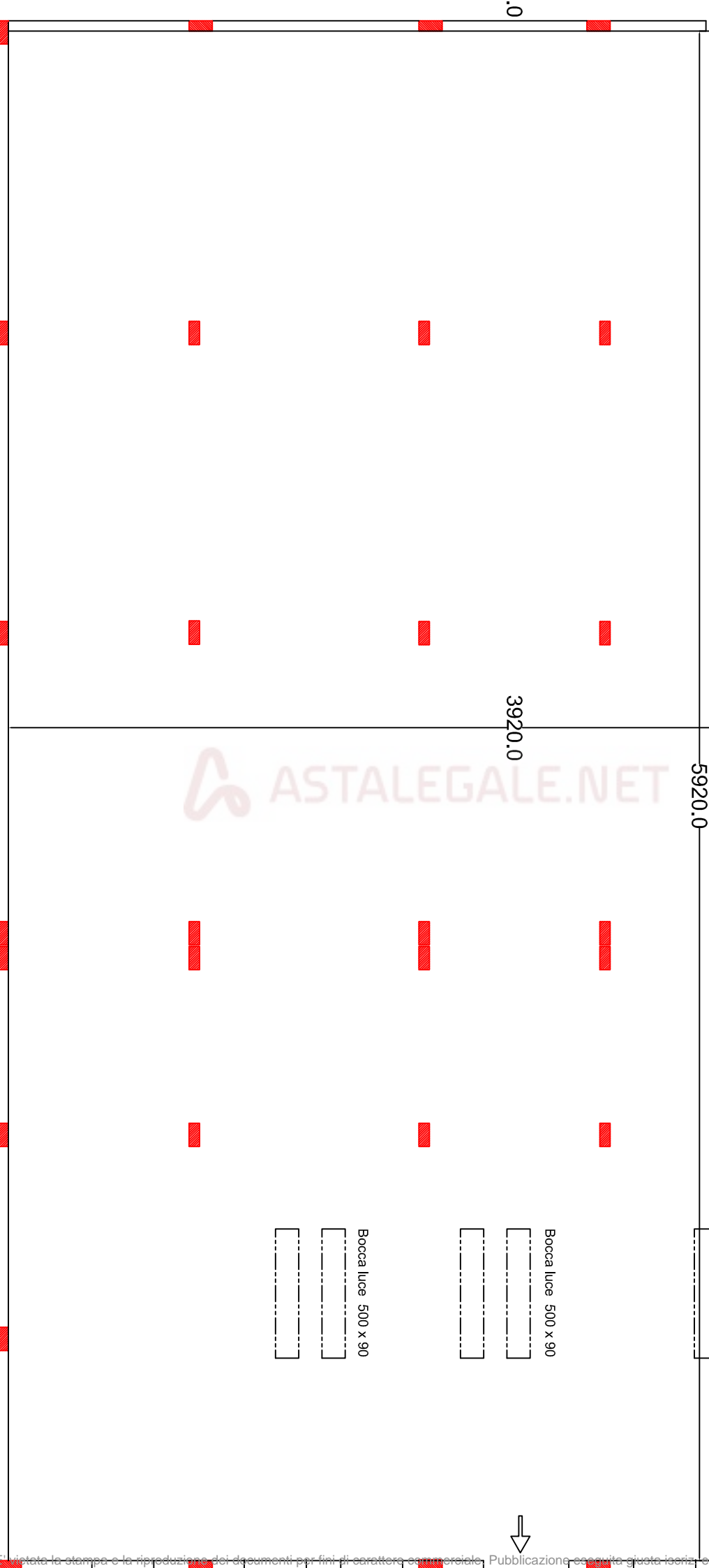
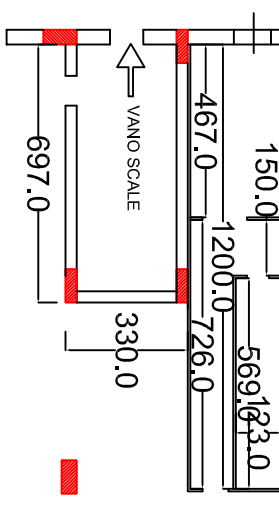


PIANO PRIMO

ZONA REDISENZIALE



PIANO PRIMO TERRAZZO



Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90



SCALE

690.0

280.0

0.0

0.0

80.0

50

232.0
240.0
h: 235

290.0

189.0

h: 440

TERRAZZO

4999.0

3920.0

L30.0

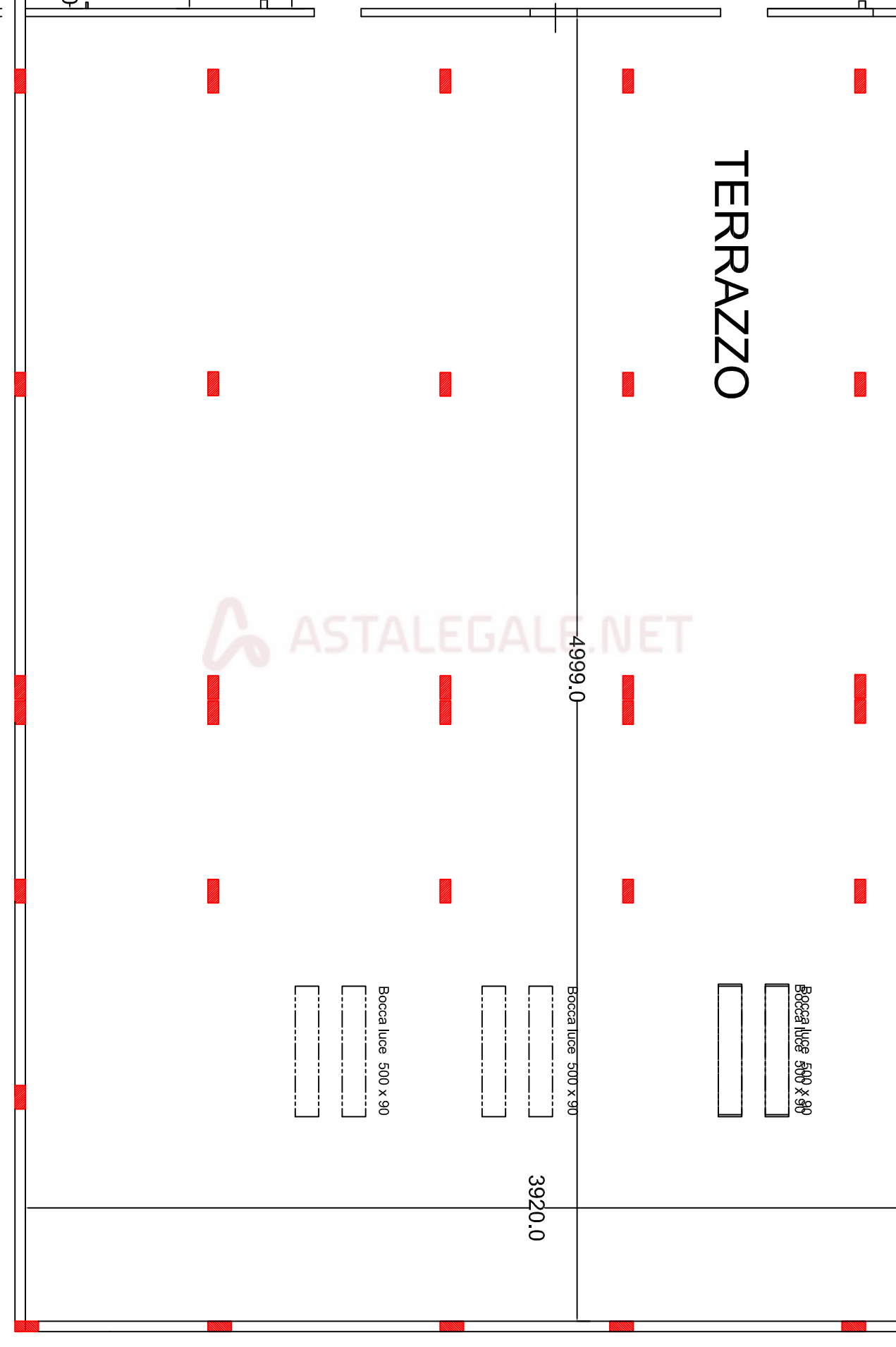
6000.0

Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90

Bocca luce 500 x 90





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Data: 23/08/2018 - Ora: 11.29.49 Segue

Visura n. [redacted] Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROTTERIA (Codice: E212)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: [redacted]	Sub.: 3

Unità immobiliare dal 06/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[redacted]	[redacted]	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE del [redacted] protocollo [redacted] in atti dal 06/11/2012 VERIFICA STATO ATTUALE C.T. (I. [redacted])
Indirizzo	CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;											
Notifica	[redacted] Partita - [redacted] Mod.58											
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' pro [redacted]											

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio [redacted] Particella [redacted]

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		45	474	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE del [redacted] protocollo [redacted] in atti dal [redacted] VERIFICA STATO ATTUALE C.T. (I. [redacted])
Indirizzo	[redacted], CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;											
Notifica	[redacted] Partita - [redacted] Mod.58											
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio [redacted] 25887											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/08/2018 - Ora: 11.29.49 Fine

Visura n. [REDACTED] pag: 2

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		[REDACTED]	[REDACTED]	3			in corso di costruz.					COSTITUZIONE CORSO DI COSTRUZIONE
Indirizzo: [REDACTED], CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;												
Notifica: [REDACTED] Mod.58												

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Data: 23/08/2018 - Ora: 11.32.29 Segue

Visura n. [redacted] Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GROTTERIA (Codice: E212)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
	Foglio: [redacted]	Sub.: 4

Unità immobiliare dal 06/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[redacted]	[redacted]	4			in corso di costruz.					VARIAZIONI [redacted] in atti [redacted]
Indirizzo	CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;											
Notifica	-											
Annotazioni	Mod. [redacted] di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. [redacted]											

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio [redacted] - Particella [redacted]

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[redacted]	[redacted]	4			in corso di costruz.					VARIAZIONI [redacted] in atti [redacted]
Indirizzo	CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;											
Notifica	-											
Annotazioni	Mod. [redacted] di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del [redacted]											



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Data: 23/08/2018 - Ora: 11.32.29 Fine

Visura n. [redacted] Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		●	●●	4			in corso di costruz.					COSTITUZIONE CORSO DI C...
Indirizzo				, CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;								
Notifica				-		Partita		●●		Mod.		●●

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali



ASTALEGALE.NET

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 X 378,000 metri

Comune: GROTTERIA
Foglio: [redacted]

3-Set-2018 10-16-12
Prot. [redacted]

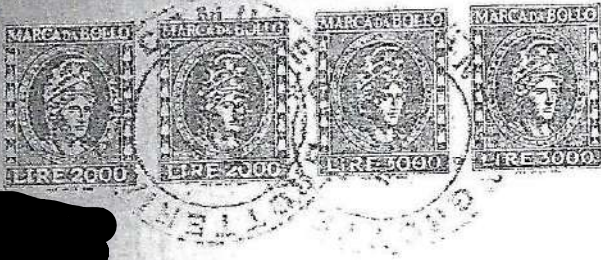
0056-3

N= 93900

I Particella

COMUNE DI GROTTERIA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



PRATICA EDILIZIA N. [redacted]
ANNO [redacted]

Prot. n. [redacted]

li [redacted]

CONCESSIONE

EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [redacted] amministratore della

[redacted]
residente in [redacted] n. [redacted]

in data [redacted] protocollo n. [redacted] per la costruzione di un

fabbricato in c.a. a piano terra e parziale primo piano

da destinare laboratorio per la produzione di insaccati

da effettuarsi in località Marcinà Inferiore di questo Comune

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio [redacted] col. n. [redacted] senza consistenza

di mq. 5.315

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di amministratore unico [redacted], proprietaria dell'area di cui sopra

come risulta dalla documentazione esibita Atto per Notaio [redacted]

Repertorio [redacted]

Visto il progetto all'uopo redatto dall'Ar. [redacted], che forma parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data [redacted]

Vista l'autorizzazione rilasciata in data _____ n. prot. _____ dall'Ufficio

Genio Civile di _____ (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita;

Vista la ^{convenzione} ~~atto unilaterale d'obbligo~~ registrat_____ a _____ il _____
_____ vol. _____

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, determinate in
L. 360.480 _____, sono state versate alla Tesoreria Comunale in data _____
quietanza n. _____ (versamento con conto corrente postale).

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato
misura di Lire 13.115.200 _____ corrispondente al 5 % del costo di costruzione deter-
minato in lire 75.305.000 nonché l'1,1% del valore come da perizia giurata (tab. B
C.R. 591/78).

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto
precedente come da polizza fidejussoria _____ con effetto in pari
data e scadenza _____ stipulata con l'Agenzia _____

DISPONE

La Concessione, a favore della ditta _____ per la
esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed
alle seguenti condizioni:

- 1) inizio lavori entro il _____;
- 2) ultimazione lavori entro il (*) _____;
- 3) (**) versamento al Comune del contributo di L. 13.115.200 _____ nel seguente modo:
 - quanto a L. 3.270.000 _____ entro il 01.06.1992 _____;
 - quanto a L. 3.270.000 _____ entro il 31.12.1992 _____;
 - quanto a L. 3.270.000 _____ entro il 01.06.1993 _____;
 - quanto a L. 3.305.200 _____ entro il 31.12.1993 _____

* l'esecuzione di opere di zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64).

** termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.

La concessione si annulla in caso di Concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.

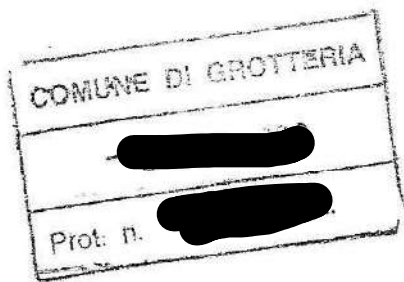
Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente Concessione.
5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.
6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.
7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.
8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in _____ presso _____.
9. - L'inizio dei lavori è subordinato al preventivo rilascio del Nulla-Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria.-



Al Sign. Sindaco
del Comune di Grotteria

Il sottoscritto [redacted] nato
[redacted] ivi residente in c/da
[redacted]
artigianale calabrese con sede in c/da Marcinà infer.
Grotteria, chiedo il rilascio di un attestato di avve-
-nuto pagamento degli onerà di urbanizzazione per
la costruzione [redacted].
Tale attestato serve per istinguere la fidoiussione
presso la SIAD assicurazione.
In attesa distinti saluti.
Gioiosa Jonica [redacted]

Il liquidat[redacted]
[redacted]
[redacted]

Copia

COMUNE DI GROTTERIA
(Prov. Reggio Cal.)

IL SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 5/2/1999 dal [redacted]
nato [redacted] il 17.9.1959, in qualità di liquidatore [redacted]
([redacted]);

Visti gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

che il Sig. Commisso Vincenzo Amministratore della Ditta [redacted] con
sede in [redacted] a Concessione
Edilizia [redacted] (Prat. Edilizia [redacted]) ha
provveduto al pagamento degli oneri d'urbanizzazione per la
costruzione dell'edificio di che trattasi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla
Legge.

Grotteria li [redacted]

IL SINDACO

[redacted signature]