T R I B U N A L E C I V I L E

DI

L O C R I

SEZIONE FALLIMENTI
[redacted] Reg.Fall
G.Es. Dr. Giuseppe Cardona

Relazione tecnica

ASTALEGALE.NET

oggetto: relazione di stima attivo fallimentare [redacted] – Lotto 4: Fabbricato ad uso industriale/commerciale in Contrada Grotteria Mare nel comune di Grotteria provincia di Reggio Calabria

Tecnico
Dr. [redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

1. RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Con incarico del Curatore fallimentare Dott.ssa [redacted] il sottoscritto Tecnico Ing. [redacted], iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia [redacted] al numero [redacted] procede all'espletamento dei seguenti quesiti:

a) Descriva compiutamente gli immobili facenti parte del fallimento, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nella documentazione acquisita;

b) Indichi, l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o cessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici.

c) Dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; ove non risulti possibile all'immobile , informi immediatamente il Giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;

d) evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravati sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;

e) verifichi se i beni ricedenti nel fallimento siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore fallito sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

f) previa individuazione dell'epoca in cui fu realizzato l'immobile; ed acquisizione od aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento. i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabili come necessario a tal fine) ed il residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione)

g) Dia conto della eventuale necessità di procedere alla allegazione della certificazione energetica;

h) Precisi se gli immobili della procedura sono liberi o meno da locazioni, affitti , canoni, livelli, servitù od altro; in caso affermativo, chieda ai debitori agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione o altro) e della eventuale registrazione;

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

i) Determini il valore commerciale degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), avuto riguardo agli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo soggetti a proroga o meno, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, precisando, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene- segue breve descrizione- sito nel comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio di BBB, particelle FFF, sub. EEE, di mq YYY , prezzo QQQ) ;

j) Per i fabbricati , rediga le piante planimetriche;

k) Indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;

Descrizione GENERALE (quesito a)

L'immobile oggetto della presente procedura esecutiva è ubicato in Contrada Grotteria Mare nel comune di Grotteria, in provincia di Reggio Calabria.
Trattasi di fabbricato su due livelli: piano terra e piano primo, costruito in cemento armato.
Il tetto di copertura è piano e l'edificio è libero sui quattro lati.

ASTALEGALE.NET

E' presente un'ampia porzione di terreno che costituisce la corte dello stabile.

L'immobile attualmente è allo stato rustico; in origine è stato concepito per espletamento di attività industriale. Il piano terra risulta completamento sgombro come un unico locale open space e sono presenti dei locali ad uso bagni. *(vedi disegni allegati)*

Il piano primo è dedicato esclusivamente a zone uffici per la parte coperta, la restante parte risulta essere un lastrico solare.

Premessa

La superfice complessiva coperta è stata rilevata in loco e confrontata con la documentazione deposita presso l'ufficio tecnico del Comune di Grotteria.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Sono state rilevate lievi discordanze tra lo stato di fatto e lo stato di progetto , che comunque non riguardano il perimetro dell'involucro esterno.

L'edificio è stato eretto su una superficie identificata catastalmente al foglio 45, con consistenza complessiva di 5315 m².

Piano terra – superfici calpestabili

Area libera netta	2244 m² circa
Servizi	47,6 m² circa
Vano scale	18 m² circa

Superficie complessiva lorda coperta circa 2400 m²

Piano primo – superfici calpestabili

Locali vari	240	m² circa
Vano scale	24	m² circa
Servizi	34,7	m² circa
Corridoio	42,8	m² circa
Balconi	50,42	m² circa
Lastrico solare	1954	m² circa

ASTALEGALE.NET

Superficie complessiva lorda coperta circa 384 m²

Identificazione, consistenza e situazione catastale (quesito b)

l'unità immobiliare ad uso industriale è intestata alla società [redacted] proprietà per 1000/1000.
L'immobile è regolarmente accatastato al foglio [redacted], particella [redacted] sub 3 e 4, categoria in fase di costruzione, *(rif. allegato n° 3)*

Ipoteche (quesito d)

Indagini condotte presso l'Agenzia del territorio provinciale di Reggio Calabria – servizio di pubblicità immobiliare, è emersa la presenza di un mutuo Ipotecario A FAVORE di BANCA [redacted] (rif. allegato n° 4)

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Censi, Livelli etc… (quesito e)

Non sono stati rilevati Censi, Livelli e usi Civici.

Il diritto sul bene del fallito deriva da titolo di proprietà: la società [redacted] con sede [redacted] virtù di atto rogato dal notaio [redacted], repertorio [redacted], registro generale [redacted]

Concessione edilizia (quesito f)

Da indagini condotte presso l'ufficio tecnico del comune di Grotteria è emerso che: l'immobile è stato costruito con regolare concessione edilizia [redacted], Protocollo [redacted] ente ad oggetto: COSTRUZIONE DI UN FABBRIATO IN C.A. A PIANO TERRA E PARZIALE PIANO PRIMO. (rif. allegato n° 5)

Opere di manutenzione e certificazione energetica (quesito g)

L'immobile in generale risulta in ottimo stato.

ASTALEGALE.NET

Certificazione energetica assente E NON NECESSARIA IN QUANTO edificio in fase di costruzione.

Rapporti di locazione (quesito h)

L'immobile risulta libero.

Stima dell'immobile (quesito i)

La stima per determinare il valore della zona è stata fatta in seguito all'effettuazione di indagini di mercato sulle compravendite e locazioni di immobili e sulla base di valutazioni economiche costruttive con indagini presso imprese edili del luogo.

Il valore di stima è stato calcolato differenziando la valutazione del piano terra rispetto al piano primo e riducendolo ulteriormente per la superficie dei balconi e terrazze scoperte.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Coefficiente di riduzione balconi e terrazze 25%

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione piano primo 90%

Valore commerciale dell'immobile industriale finito ed agibile € 1800,00/m^2

CONTEGGI DI STIMA

Piano terra

Superficie coperta 2400 m^2

costo € 1800'00/m2

coefficiente di riduzione per edificio in fase di costruzione 50%

Conteggio di stima 2400 m^2 x € 1800'00 x 0,5 = 2'160'000,00

ASTALEGALE.NET

Superficie corte 2915 m^2

costo € 35'00/m^2

Conteggio di stima 2915 m^2 x 35,00 = € 102'000,00 *arrotondato*

Piano Primo

Superfici coperta 384 m^2

Costo € 1800'00/m^2

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Conteggio di stima 384 m^2 x € 1800'00 x 0,5 x 0.9 = € 311'000,00 *arrotondato*

Superficie balconi 50,42 m^2

Costo 1800,00 €/m^2

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Coefficiente di riduzione superficie scoperta 25%

Conteggio di stima 50,42 m^2 x 1800,00 x 0.5 x 0.9 x 0.25 = 10'200,00 *arrotondato*

Superficie Terrazza 1954 m^2

Coefficiente di riduzione edificio in fase di costruzione 50%

Coefficiente di riduzione edificio piano primo 90%

Coefficiente di riduzione superficie scoperta 25%

Conteggio di stima 1954 m^2 x € 1800,00 x 0.5 x 0.9 x 0.25 = 395'600,00 *arrotondato*

€ 2'978'800,00 (duemilioninovecentosettantottomilaottocento/00)

Assoggettabilità IVA (quesito k)

Trattasi di fabbricato in corso di costruzione e pertanto la vendita di tale bene, risultando ancora nel circuito produttivo, è assoggettato ad IVA con applicazione dell'imposta di registro, delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa. *(Circolare numero 12/E del 01.03.2007 dell'Agenzia delle Entrate)*.

ASTALEGALE.NET

Ultimato l'onorevole incarico il sottoscritto rassegna la presente.

Siderno 04.11.2019

il tecnico
Ing [redacted]

Allegati:

1. Fotografie
2. Planimetrie interne
3. Visura catastale
4. Ispezioni ipotecarie
5. Concessione edilizia

[redacted]

Responsabile Tecnico
[redacted]
email: [redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

SS682

Data dell'immagine: ott 2018 © 2019 Google

Calabria

Google

Street View - ott 2018

Astalegale.net - È vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione ricevuta giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

ALLEGATO FOTOGRAFICO

PROSPETTO

PIANO TERRA

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

CORRIDOIO

BALCONI

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANO PRIMO LOCALI

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANO PRIMO

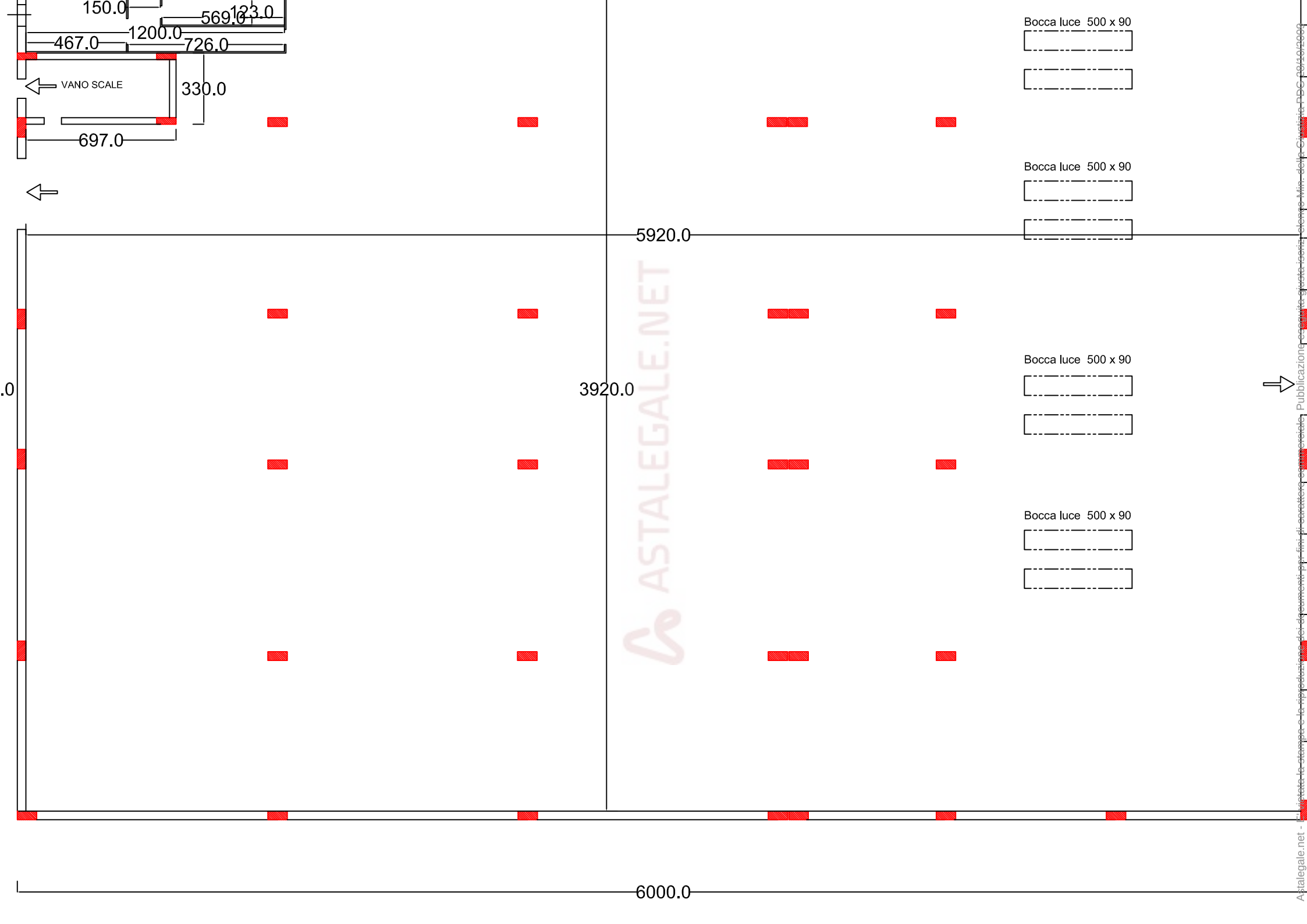
PIANO PRIMO

ZONA REDISENZIALE

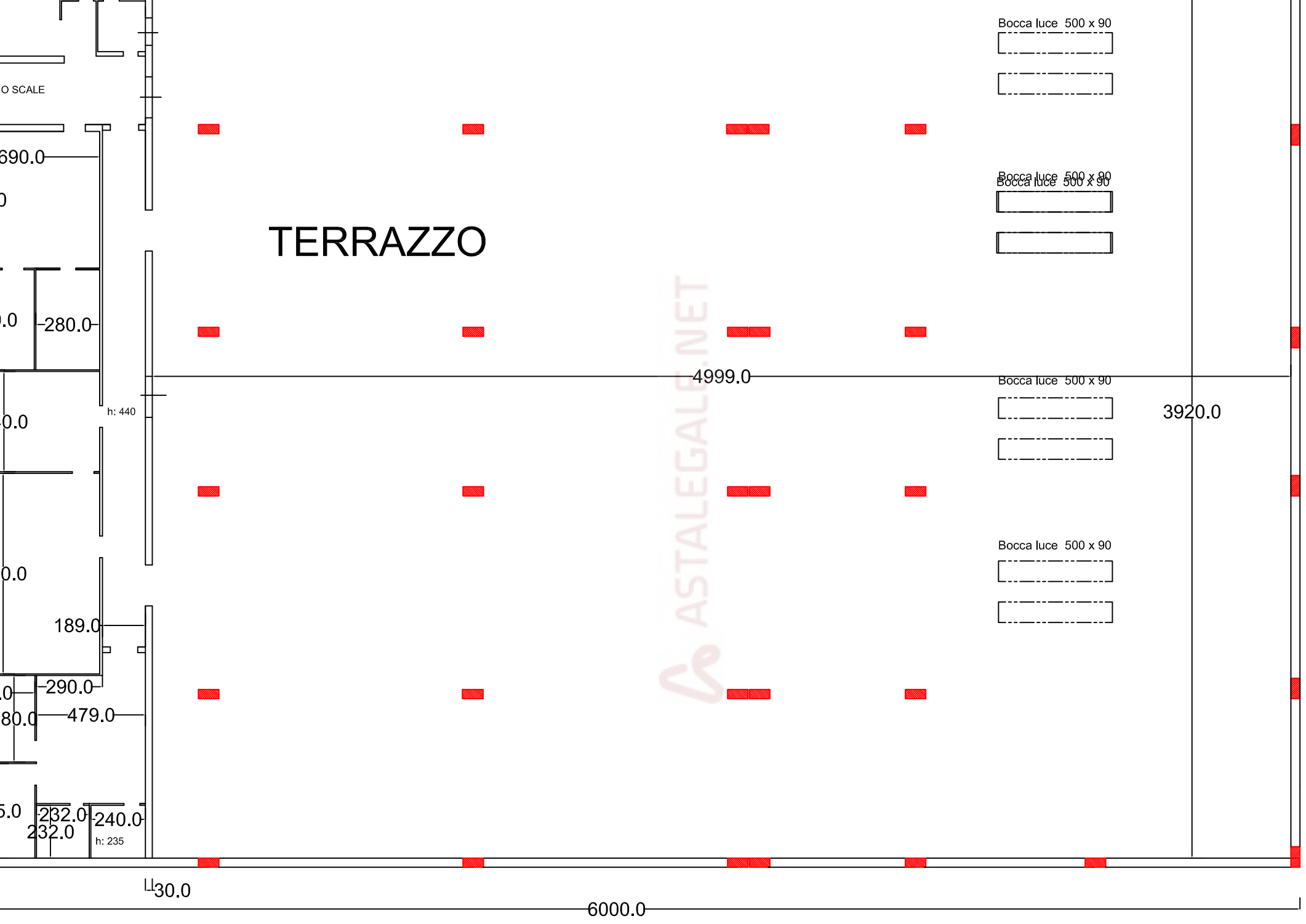
Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

PIANO PRIMO TERRAZZO

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009



Astalegale.net - Riproduzione e la rappresentazione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione e copia non autorizzata. Stampa Min. della Giustizia PDG - 28/10/2009



ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Data: 23/08/2018 - Ora: 11.29.49 Segue

Visura n. [redacted] Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Dati della richiesta	**Comune di GROTTERIA (Codice: E212)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: [redacted] Particella [redacted] Sub.: 3**

Unità immobiliare dal 06/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[redacted]	[redacted]	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE de[redacted] protocollo [redacted] in atti dal 06/11/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. [redacted]

Indirizzo	CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.58**	[redacted]
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' pro[redacted]				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio [redacted] - Particella [redacted]

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		45	474	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE[redacted] in atti [redacted] VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. [redacted]

Indirizzo	, CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.58**	25887
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio [redacted]				

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[redacted]	[redacted]	3			in corso di costruz.					COSTITUZIONE [redacted] N CORSO DI COSTRU [redacted]
Indirizzo	, CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: T;											
Notifica	-				**Partita**	[redacted]		**Mod.58**	[redacted]			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Dati della richiesta	**Comune di GROTTERIA (Codice: E212)**
	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	**Foglio:[redacted] Particella:[redacted] Sub.: 4**

Unità immobiliare dal 06/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[redacted]	[redacted]	4			**in corso di costruz.**					VARIAZIONE [redacted] in atti [redacted]

Indirizzo	CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.**	[redacted]
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. [redacted]				

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio [redacted] - Particella [redacted]

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[redacted]	[redacted]	4			**in corso di costruz.**					VARIAZIONE [redacted] in atti [redacted]

Indirizzo	, CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	-	**Mod.**	[redacted]
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del [redacted]				

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		[redacted]	[redacted]	4			in corso di costruz.					COSTITUZI[redacted]N CORSO DI CO[redacted]
Indirizzo	, CONTRADA GROTTERIA MARE n. SN piano: 1;											
Notifica	-				Partita	[redacted]			Mod.	[redacted]		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

ASTALEGALE.NET

Direzione Provinciale di Reggio Calabria - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIA CIMINO

Visura telematica (0.90 euro)

Prot. [redacted] 3-Set-2018 10:16:12

Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

Scala originale: 1:2000

Comune: GIOIOSA IONICA

Foglio: [redacted]

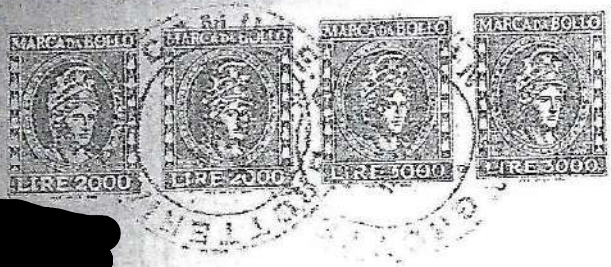
1 Particella: [redacted]

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COMUNE DI GROTTERIA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA



PRATICA EDILIZIA N. [redacted]
ANNO [redacted]

Prot. n. [redacted] li

CONCESSIONE

EDILIZIA

(*)

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da [redacted] amministratore della [redacted] e.

residente in [redacted] n. [redacted]

in data [redacted] protocollo n. [redacted] per la costruzione di un fabbricato in c.a. a piano terra e parziale primo piano

da destinare laboratorio per la produzione di insaccati

da effettuarsi in località Marcinà Inferiore di questo Comune sull'area identificata nel catasto comunale al foglio [redacted] col. n. [redacted] della consitenza di mq. 5.315

Accertato che il richiedente ha titolo per chiedere la concessione nella qualità di amministratore unico [redacted], proprietaria dell'area di cui sopra come risulta dalla documentazione esibita Atto per Notaio [redacted] Repertorio [redacted]

Visto il progetto all'uopo redatto dall'Ar[redacted], che forma parte integrante della presente concessione;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data [redacted]

(*) Indicare la natura per la quale si chiede la concessione: urbanistica o edilizia.

Astalegale.net è vietata la stampa per la protezione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Vista l'autorizzazione rilasciata in data ===== n. prot. ==== dall'Ufficio Genio Civile di ===== (1);

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Accertato che l'opera di cui alla presente concessione ~~non ricade~~ nel caso di concessione gratuita;

Vista la ~~convenzione / atto unilaterale d'obbligo~~ registrat... a ... il ... vol. ...

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, determinate in 4.360.480, sono state versate alla Tesoreria Comunale in data [redacted] quietanza n. [redacted] (versamento con conto corrente postale).

STABILITO che il contributo di cui all'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato misura di Lire 13.115.200 corrispondente al 17,5 % del costo di costruzione determato in lire 75.305.000 nonchè l'1,1% del valore come da perizia giurata (tab.B C.E. 591/78).

DATO ATTO che il richiedente ha presentato idonea garanzia per il contributo di cui al punto dente come da polizza fidejussoria [redacted] con effetto in pari e scadenz[redacted] stipulata con l'Agenzia [redacted]

D I S P O N E

La Concessione, a favore della ditta [redacted] per la esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa, fatti salvi i diritti di terzi ed alle seguenti condizioni:

a) inizio lavori entro il [redacted];

b) ultimazione lavori entro il (*) [redacted];

c) (**) versamento al Comune del contributo di L. 13.115.200 nel seguente modo;

- quanto a L. 3.270.000 entro il 01.06.1992;
- quanto a L. 3.270.000 entro il 31.12.1992;
- quanto a L. 3.270.000 entro il 01.06.1993;
- quanto a L. 3.305.200 entro il 31.12.1993

(*) l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64).

(**) termine entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile.

(1) da annullarsi in caso di Concessione gratuita o di Edilizia Convenzionata ai sensi della Legge n. 10 del 28 gennaio 1977.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2. - Non potranno all'atto esecutivo apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3. - Ai sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5 novembre 1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
   a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
   b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

4. - La Ditta intestataria della presente Concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto, ed ottenere il prescritto nulla osta, sull'apposito modulo, del tecnico di zona.
   Qualora non siano stati indicati nella domanda di Concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.
   Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della Concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
   In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.
   La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3. non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente Concessione.

5. - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione edilizia.

6. - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta alla Divisione Servizi Urbanistici del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

7. - Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione.
   L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia Urbanistica.

8. - Si dà atto che, per tutti gli effetti della presente Concessione, il titolare ha eletto domicilio in ..... presso .....

9- L'inizio dei lavori è subordinato al preventivo rilascio del Nulla-Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria.-

[redacted]

[redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COMUNE DI GROTTERIA

[redacted]

Prot. n. [redacted]

Al Sign. Sindaco

del Comune di Grotteria

Il sottoscritto [redacted] nato

a [redacted] ivi residente in C/da

[redacted]

artigianale calabrese con sede in c/da Marcinà infer.

Grotteria, chiedo il rilascio di un attestato di avve-

-nuto pagamento degli oneri di urbanizzazione per

la costruzione [redacted]

Tale attestato serve per istinguere la fidoiussione

presso la SIAD assicurazione.

In attesa distinti saluti.

Gioiosa Jonica [redacted]

Il liquida[redacted]

[redacted]

ASTALEGALE.NET

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

COPIA

COMUNE DI GROTTERIA
(Prov. Reggio Cal.)

I L SINDACO

Vista la richiesta presentata in data 5/2/1999 dal [redacted] nato [redacted], in qualità di liquidatore [redacted];

Visti gli atti d'Ufficio;

A T T E S T A

che il Sig. Commisso Vincenzo Amministratore della Dit[redacted]on sede in [redacted]a Concessione Edilizia [redacted] (Prat. Edilizia [redacted]) ha provveduto al pagamento degli oneri d'urbanizzazione per la costruzione dell'edificio di che trattasi.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Grotteria lì [redacted]

IL SINDACO
[redacted]

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009