

E per finire ... un capitolato molto particolare ...

Facciata rivestita per circa il 25 % con travertino (vedasi prospetti 3D e lotti adiacenti).

Serramenti antisfondamento in legno lamellare, ampio spessore, certificati CasaClima in **CLASSE A** !
Dotati di fermavetro interno anti sfondamento.

Porte interne di alto livello ed ottimo design, esposizione ViemmePorte Castelli Calepio.

Pavimenti e rivestimenti in Gres Porcellanato dimensioni 60 x 60 cm. opp. 30 x 60,
su campionatura prodotta presso un'esposizione.

Convenzione per avere marmi e graniti con differenze minime di prezzo ! Per pavimentazione,
rivestimento bagni, Top cucine ecc...

Sanitari tutti **sospesi** e rubinetteria dal design moderno, tubazioni in polietilene multistrato.

Riscaldamento a pavimento, tubazione Pex-A, taverne comprese.

RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO ! IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRIVATO !

Predisposizione corrugati per impianto d'allarme, perimetrale + esterno.

Porte box sezionali motorizzate, in acciaio rivestito antimacchia, ed isolate termicamente.

Antenna normale + satellitare, collegate all'abitazione.

Muri perimetrali in **CLASSE A** con spessore di **42 cm. NO CAPPOTTO** ! Non andiamo al risparmio...
Poroton del 12 + 10cm lana di roccia + 10cm lana di vetro + pannello termoriflettente + doppia lastra
cartongesso interno + 3 strati di intonaci.

Muri divisori con doppio tavolato, e pannelli d'isolamento : Poroton del 12 + 6cm lana di roccia + 6cm lana
di roccia incrociata con la prima + tavolato 8cm + lastra cartongesso ambo i lati + 3 strati di intonaci,
(pannello isolante Isolmant UnderSpecial annegato anche nella soletta tra piani abitati diversi).

Riscaldamento in pompa di calore (altissima resa, **CERTIFICATA CLASSE A**). Collegata a fotovoltaico.

Tubi di scarico (tutti) certificati per l'abbattimento delle trasmissioni acustiche, e comunque per la
maggior parte, posti esterni all'abitazione.

Locali interrati (cantine, box e corsello) realizzati su PLATEA antisismica in cemento armato spessore 40
cm., inoltre isolati con apposito vespaio aerato, oltre a pozzi di raccolta acqua (con pompa di
sicurezza).

Cancello scivolo box motorizzato con apertura elettrica, e **serpentina antighiaccio** sotto lo scivolo.