

## CAPITOLATO DESCRITTIVO MATERIALI E FORNITURE

**Appartamento 3A,  
Via Gentile 79 - 17012, Albissola Marina (SV)**

### **Appartamento 3A** (Lato mare / esposizione Est)

Trilocale di mq. 71 con balcone mq. 3,40 / Sup. commerciale mq. 73 - Comprende: Ampia sala vista mare con angolo cottura e balcone; 2 camere matrimoniali o doppie; 2 bagni di cui uno "en suite". Il tutto come da planimetria che costituisce allegato al presente capitolato e che riporta la destinazione e la distribuzione dei locali, la posizione di porte e finestre e l'organizzazione architettonica dell'unità.

Le posizioni, le misure e le superfici riportate nel presente capitolato e nelle planimetrie sono indicative e, quindi, non modificano l'offerta che deve intendersi sempre formulata a corpo e in linea di massima, senza garanzia di posizione e dimensione considerate tolleranze di misurazione, finiture dei materiali ed esigenze e modalità d'esecuzione.

Analogamente, le indicazioni relative alla tipologia e alle caratteristiche di installazioni, finiture e materiali devono intendersi indicative, potendo subire variazioni in relazione alle modalità d'esecuzione, alle disponibilità di mercato e alle modifiche tecniche e d'offerta dei fornitori.

### **Finiture e materiali:**

1. **Pavimenti dei locali:** Sarà prevista una pavimentazione uniforme in tutti gli ambienti, in grès porcellanato in formato grande (doghe cm 20x120) per conferire uniformità ed ampiezza agli ambienti. La finitura sarà in tipo ROVERE (o simili) di colore chiaro, biondo posato a correre, con relativo zoccolino. Più precisamente: Pavimento: La FABBRICA AVA - serie HONEYWOOD colore ROVERE dim. 20x120 Rettificato, Ref. Cod. 191021; Zoccolino ricavato da piastrelle h. 5,8 x 120, finitura a 'Becco di Civetta' smaltato.
2. **Finitura pareti dei locali:** Intonaco interno in malta a base di calce idraulica o bastarda, con finitura tinteggiata di bianco-avorio (chiara).
3. **Pavimenti e rivestimenti dei bagni:** Sarà prevista una pavimentazione uniforme in tutti i bagni in grès porcellanato in formato grande (doghe cm 20x120) per conferire uniformità ed ampiezza ai locali. Più precisamente: Pavimento: HONEYWOOD Rovere dimensione doghe cm 20x120 Rettificato, Ref. Cod. 191021. I rivestimenti delle pareti saranno in piastrelle in grès porcellanato posate orizzontalmente dimensioni cm 59,5x25 fino ad un'altezza di cm 200/225, Ref. NAXOS serie SURFACE colore CANVAS Cod. 115296.
4. **Sanitari:** Ogni bagno sarà dotato di lavabo ovale da appoggio (su piano in legno trattato nella sfumatura di colore cemento o simili e di dimensioni adeguate), vaso,

bidet e piatto doccia con relative rubinetterie. In totale per l'intero appartamento sono previsti due wc, due bidet e due lavabi di forma ovale e due piatti doccia.

I sanitari saranno della ditta AZZURRA CERAMICA, serie Comoda, in ceramica bianca lucida e precisamente: Vaso sospeso senza brida EASY CLEAN, Ref. CMVCSPE00000BI; Sedile COM1800/F bianco in termoindurente con chiusura frizionata a sgancio rapido; Bidet sospeso, Ref. CMBIS00000MBI; Lavabo ovale ELEGANCE, cm.40 x60 h cm.14, Ref. ELLA 06040000B1; Staffe per sanitari sospesi COMBIFIX WC, Ref. 110 790 00 1 e COMBIFIX BIDET Ref. 157 608 00 1; Placche per cacciata acqua wc SIGMA 01 bianca; Ref. 115 770 11 5.

I due piatti doccia saranno della Ditta FIORA, modello Piatto doccia SLIM, finitura T. PIZARRA h cm. 2,7, bianco effetto pietra. Dimensioni: n. 1, formato 80x110 e n. 1 formato 90x90. Completati da n. 2 Pilette per piatti doccia GEBERIT, Ref. 15055221.1.

5. **Rubinetterie bagni:** Marca CRISTINA con miscelatore a leva serie ELEVATION in acciaio cromato lucido e a piastra a muro per i lavabi ed in appoggio su bidet. Più precisamente: Lavabo: CRIEL 257 Set esterno monocomando REGULAR 2 fori a parete con miscelazione meccanica bocca con punto erogazione mm.185 da completarsi con CRICS 200 (comando a destra) o, in alternativa, CRICS 201 (comando a sinistra); Bidet: CRIEL 320 miscelatore monocomando monoforo da piano con miscelazione meccanica. Doccia: CRIEL 649 miscelatore monocomando doccia/vasca a parete, piastra in ABS, con miscelazione meccanica, deviatore automatico 2 uscite completo di incasso, Set doccia CP 1372 SPHERA presa acqua con supporto composto da: DP 3072; DC 5113 DOCCIA MINISTAR Flessibile silver pvc lungh. cm.150; CP3721, Set composto da Soffione in acciaio, POMA diametro mm. 300. Braccio BD 6037 ½ pollice mm in acciaio lunghezza mm. 350.
6. **Scalda salviette bagni:** n.1 Termoarredo scaldasalviette in ogni bagno, Ditta BRANDONI mod. 'JAZZ' elettrico W50 colore bianco, Ref. W050/115 400W.
7. **Impianto acqua calda:** Scaldabagno Elettrico ARISTON SIMAT 80Lt (cilindrico) o, in alternativa, su richiesta con supplemento di prezzo, ARISTON VELIS 80 Lt (rettangolare).
8. **Angolo cottura:** È prevista solo la predisposizione e gli allacci per acqua e corrente elettrica per la realizzazione di un angolo cottura con piani e forno elettrici da realizzarsi ad onere e cura del cliente. Su richiesta con relativo supplemento di prezzo, è possibile installare il blocco cucina comprensivo di arredi ed elettrodomestici fra i prodotti a scelta nel catalogo Veneta Cucine.
9. **Impianto di riscaldamento e raffrescamento:** Realizzato tramite impianto a Pompa di Calore DAIKIN composto da n.1 unità esterna collegata a n. 3 split interni (uno per ogni camera e uno per la zona giorno), regolabile con termostato e telecomando, permette di riscaldare o raffrescare velocemente e con temperatura ottimale, oltre a deumidificare, gli ambienti. Più precisamente: n. 1 unità interna TRIAL MOD. 3MXM68A9; n. 2 unità interne MOD. FTXM20A 'PERFERA ALL

SEASONS' (camere); n. 1 unità interna MOD. FTXM25A 'PERFERA ALL SEASONS' (sala). Le unità esterne saranno posizionate sul balcone dell'abitazione.

10. **Infissi:**

- N. 1 Portoncino Ingresso Blindato rivestito esterno in noce Tanganica chiaro, come quelle esistenti, interno in laminato finitura bianca opaca, Ditta Manuello Design, Modello: 8001 - S, Bordo battente metallico finitura inox, Deviatore inferiore e asta superiore, Colore telaio Antracite, n. 4 guarnizioni (3 su telaio più una su anta), Falso telaio, Serratura con cilindro europeo a 4 perni più scrocco e limitatore di apertura, Maniglia e bocchette mod. Glasgow cromo satinata, Isolamento termico  $1,6 \text{ W/m}^2 \text{ k}$ , Isolamento acustico 32 db, Classe Antieffrazione 3 certificata, Rivestimento interno in laminato bianco opaco, Rivestimento esterno in noce Tanganika tinta naturale;
- N. 3 Finestre e N. 1 Porta Finestra con specchiatura all' inglese, in armonia con quelli esistenti nella palazzina, realizzate in PVC bianco, apertura a battente o vasistas, maniglie cromo satinata, corredate di persiane nelle medesime dimensioni. Ditta Dobroplast, Profili pvc SL Ren Classic 60/40, Colore interno/esterno Bianco massa, Guarnizione interna/esterna Grigia, Telaio 48/60 con aletta da 40 mm., Fermavetro P-Line (tondo), Anta Z54, Vetrocamera finestre davanzale 4/18 TGI/33.1 con inglesina interna, bianca, profilo mm. 20, Vetrocamera porte-finestre 33.1/18 TGI/33.1 con inglesina interna, bianca, profilo mm. 20, Maniglia Mod. Hoppe Secustic cromo satinata.

11. **Serramenti esterni a persiana:** N. 3 a doppia anta per finestra ed N. 1 ad anta unica per porta finestra, in lega di alluminio 6060 colore verde RAL 6500 con palette orientabili, montate su telaio a tre lati chiusura 'a Spagnoletta' nera (ferramenta). Ditta Consual Industrie, Profili 60 x 45 standard, Colore alluminio Verde opaco Ral 6005, Lamelle orientabili con comando a cloche standard, Chiusura a spagnoletta colore nero, Telaio con aletta da 40 mm., Cerniere a 2 ali colore nero.

12. **Porte interne:** N. 4 Porte interne a battente, tamburate cieche lisce con rivestimento in laminato finitura Bianco satinato opaco, maniglie con bocchetta e rosetta cromo satinata. Ditta Manuello Design, Modello 101 tamburata cieca liscia, Finitura laminato colore bianco opaco, Telaio e coprifili mod. Wood, Serratura mediana AGB cromo satinata, Maniglia mod. Glasgow cromo satinata.

13. **Illuminazione ed impianto elettrico.** L'impianto elettrico sarà realizzato come da schema allegato (ogni modifica sarà soggetta a sovrapprezzo) e prevedendo la predisposizione per l'installazione di elementi illuminanti (non forniti) sia centrali, comandati dai tasti, sia collegati ad alcune prese "a comando", per regolare col tasto anche le luci da appoggio (abat-jour) che integrano l'illuminazione centrale. Comandi e relative placche di finitura saranno della serie Matix della Ditta Bticino in tecnopolimero bianco coi tasti piatti (forma squadrata) interruttori e deviatori di serie bianchi. Nel bagno e nell'Angolo cottura è prevista un'illuminazione a soffitto led, realizzata con faretti (non forniti) e strisce led da incasso con diffusore (non forniti) e unto luce per lo specchio (non forniti). Nelle camere e nella sala è previsto

un punto luce centrale a soffitto. Sul terrazzo e balcone è previsto un punto luce a parete con scatola stagna IP40 e IP55. Attacco Internet ed Antenna TV n. 1 in ogni camera e nella sala, esclusi i servizi. Il tutto, comunque, come da schema dell'impianto allegato, che prevale sulla presente descrizione.