

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZ. FALLIMENTARE

G.D. DOTT.SSA BARBARA PERNA

FALLIMENTO N. 2/2019 – G.S.M. SRL

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

EX ART. 104 TER COMMA 9 L. FALL. CON NOMINA IVG

Il sottoscritto avv. Luca Giraldi, curatore del fallimento in epigrafe, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 104 *ter* l. fall., ha sottoposto l'allegato supplemento di programma di liquidazione all'approvazione del Giudice Delegato, anche in sostituzione del non costituito Comitato dei creditori; detto programma è stato regolarmente approvato in data 5 dicembre 2024; tutto ciò premesso

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare la vendita dei beni immobili meglio descritti nella perizia del consulente nominato, depositata in data 31 luglio 2025:

Proprietà piena di appartamento sito in Roma, Via Vetulonia n. 59, piano 1 - con annessa cantina di pertinenza, sita al piano seminterrato - identificato al Catasto Fabbricati di Roma al foglio 896, particella 109, sub 35, consistenza 6,5 vani.

Il tutto alle condizioni dettagliatamente specificate nel programma di liquidazione allegato, alle cifre di stima come da allegata perizia in atti, e con presa d'atto della nomina de l'IVG di Roma srl e il sig. Franco Procissi (c.f. PRCFNC50L27A241T), direttore del medesimo istituto, quali commissionario alla vendita (come già previsto dall'approvato programma di liquidazione) e quali delegati alle operazioni pubblicitarie, comprese quelle relative al portale delle vendite pubbliche (PVP) ex art. 490 cpc.



Con osservanza.

Roma, 14.10.25

Il Curatore
(avv. Luca Girdali)

3

