

INDIVIDUAZIONE DELLA COSTRUZIONE SU PRG
 AREA R17/2
 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO - RIF. PARAGRAFO 5.2.3 DELLE NORME TECNICHE
 SCALA 1:2000

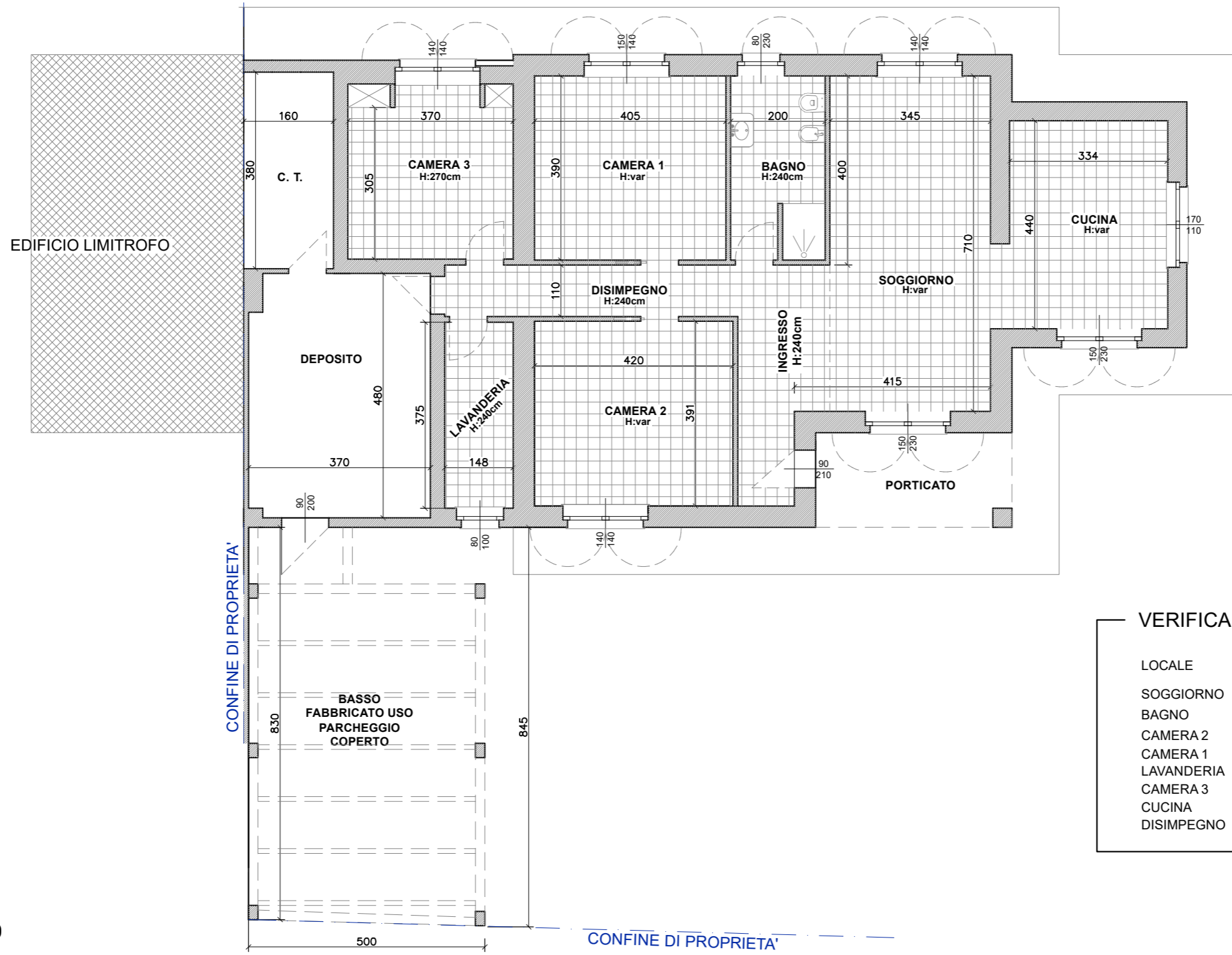
TAV. 1	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMIGLIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU P.R.G.C.		

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA: 4900 mq
 INDICE FONDIARIO: 70%
 CUBATURA AMMESSA: $4900 \times 0,7 = 3430\text{mc}$
 RAPPORTO DI COPERTURA: 30%
 SUPERFICIE COPERTA AMMESSA: $4900 \times 0,30 = 1470\text{mq}$
 CUBATURA IN PROGETTO : 404,1 mc
 CUBATURA GIA' IMPEGNATA : 2993.47 mc
 CUBATURA TOTALE IN PROGETTO: 3397.57mc
 SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO PRESENTE LOTTO: 223 mq
 TOTALE SUPERFICIE COPERTA GIA' IMPEGNATA: 1075,32 mq
 TOTALE SUPERFICIE COPERTA: $1298.32 < 1470 \text{mq}$



INDIVIDUAZIONE DELLA COSTRUZIONE SU PLANIMETRIA CATASTALE
 COMUNE DI SOMMARIVA PERNO - FG.11 - MAPP.1622
 SCALA 1:1000

TAV. 2i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMIGLIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU PLANIMETRIA CATASTALE		

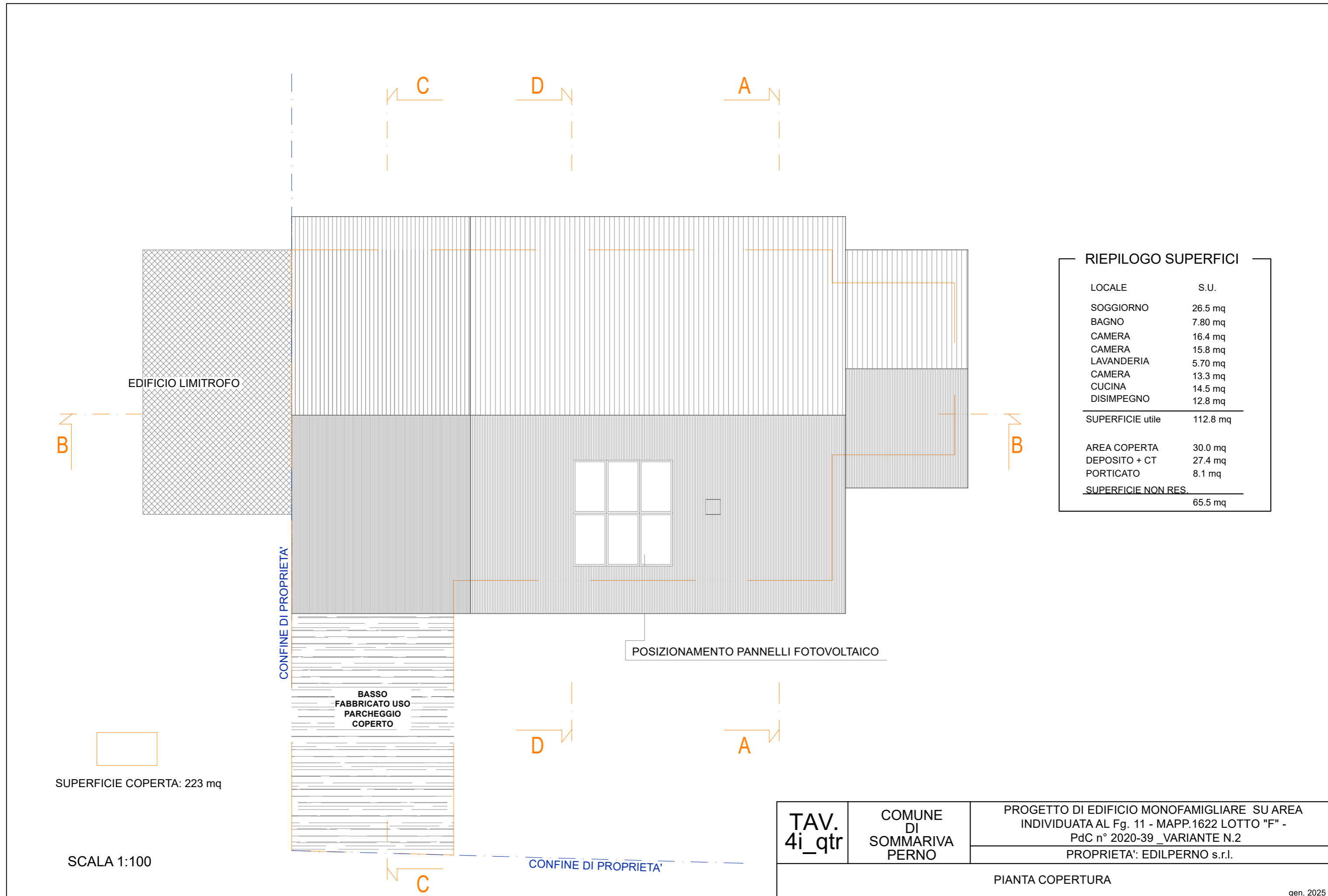


VERIFICA SUPERFICI AERO ILLUMINANTI

LOCALE	S.U.	S.F.	RAPP.
SOGGIORNO	26.5 mq	5.41 mq	20.4%
BAGNO	7.80 mq	1.83 mq	23.6%
CAMERA 2	16.4 mq	2.10 mq	12.8%
CAMERA 1	15.8 mq	1.96 mq	12.5%
LAVANDERIA	5.55 mq	0.80 mq	14.5%
CAMERA 3	11.3 mq	1.96 mq	15.0%
CUCINA	14.5 mq	5.32 mq	36.6%
DISIMPEGNO	12.8 mq	/	/

SCALA 1:100

TAV. 3i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMILIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
PIANTA PIANO TERRA		



EDIFICIO LIMITROFO

CONFINE DI PROPRIETA'

POSIZIONAMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICO

BASSO
FABBRICATO USO
PARCHEGGIO
COPERTO

CONFINE DI PROPRIETA'

RIEPILOGO SUPERFICI

LOCALE	S.U.
SOGGIORNO	26.5 mq
BAGNO	7.80 mq
CAMERA	16.4 mq
CAMERA	15.8 mq
LAVANDERIA	5.70 mq
CAMERA	13.3 mq
CUCINA	14.5 mq
DISIMPEGNO	12.8 mq
SUPERFICIE utile	112.8 mq
AREA COPERTA	30.0 mq
DEPOSITO + CT	27.4 mq
PORTICATO	8.1 mq
SUPERFICIE NON RES.	65.5 mq

SUPERFICIE COPERTA: 223 mq

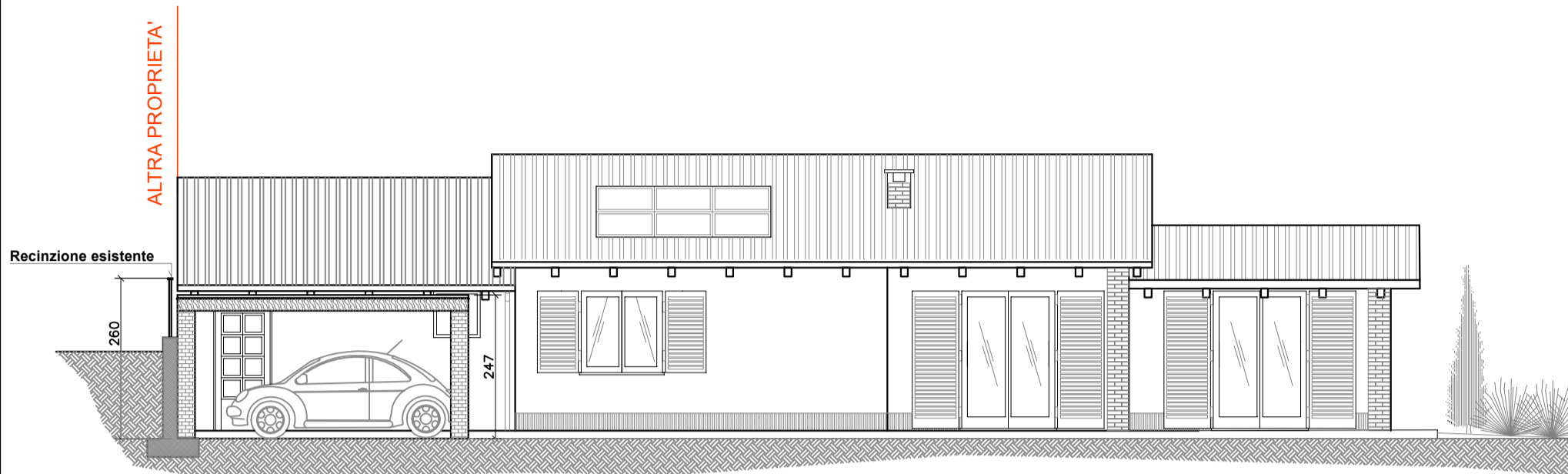
SCALA 1:100

TAV.
4i_qtr

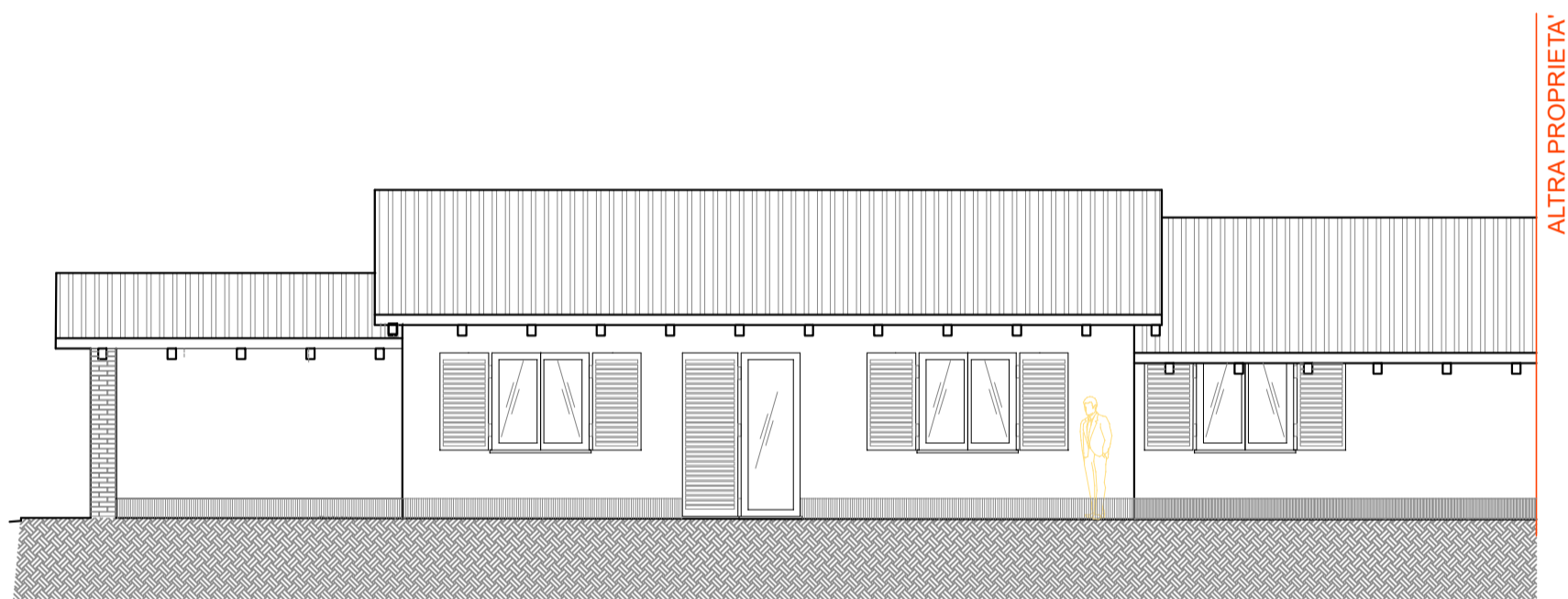
COMUNE
DI
SOMMARIVA
PERNO

PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMILIARE SU AREA
INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" -
PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.

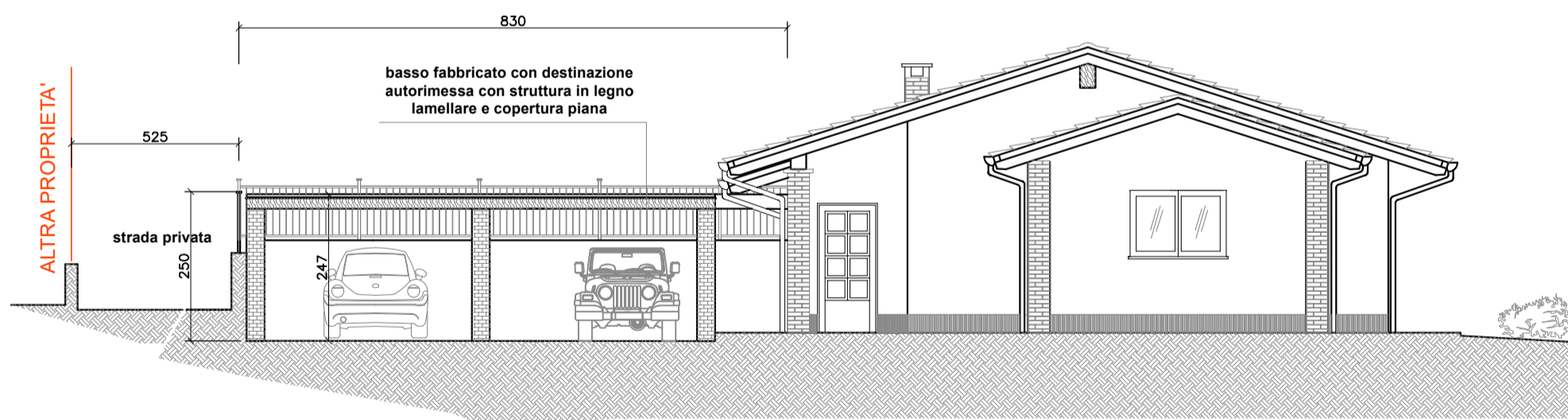
PIANTA COPERTURA



VISTA DI FRONTE



VISTA DI RETRO

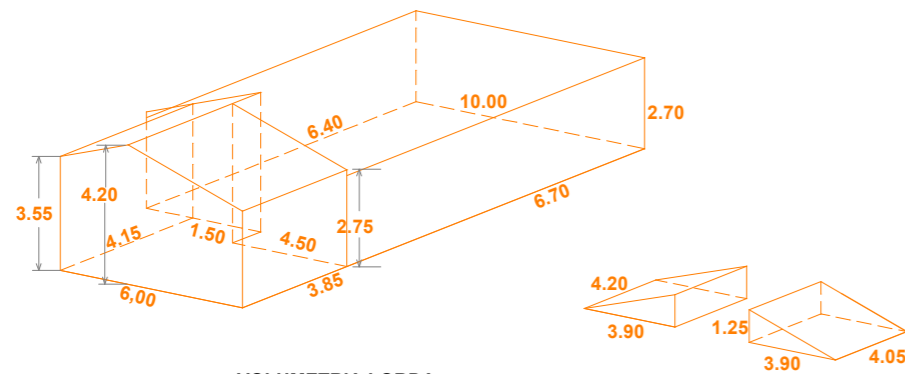


VISTA DI LATO

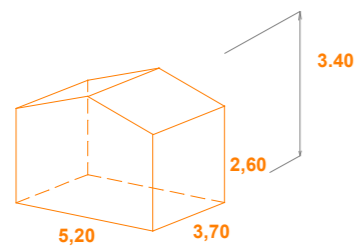
TAV. 5i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMIGLIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
PROSPETTI FRONTE, RETRO E LATERALE		

SCALA 1:100

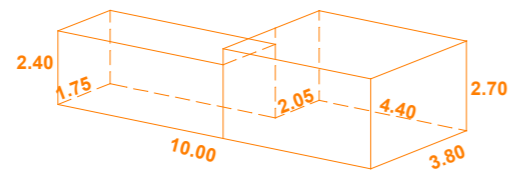
gen. 2025



VOLUMETRIA LORDA =
 $6.4 \cdot 10 \cdot 2.7 + 4.5 \cdot 0.3 \cdot 2.7 + 6 \cdot 3.85 \cdot 2.75 + 0.3 \cdot 1.5 \cdot 2.75 + 3.85 \cdot 4.5 \cdot 7.2 + 4.15 \cdot 1.5 \cdot 1.12 = 260.6 \text{ mc}$
VOLUMETRIA DA AGGIUNGERE (VOLUME CAMERE DA 2.70 A TETTO)
 $4.05 \cdot 3.9 \cdot 1.25 / 2 + 4.2 \cdot 3.9 \cdot 1.25 / 2 = 20,1 \text{ mc}$



AREA CUCINA
VOLUMETRIA LORDA = 5,20x3,70x3=57,7 mc



AREA "EX AUTORIMESSA"
VOLUMETRIA LORDA = 4.4*3.8*2.7+5.6*1.75*2.4 = 65.7 mc

VOLUMETRIA COMPLESSIVA= 404.1 MC

COPERTURA REALIZZATO CON UTILIZZO DI TEGOLE
 IN LATERIZIO EFFETTO ANTICATO POSATE SU
 ORDITURA PRIMARIE E SECONDARIA LIGNEA

CANALI DI GRONDA E FALDALERIE REALIZZATE IN
 LAMIERA PREVERNICIATA COLRE TESTA DI MORO

FINITURA ESTERNA DELLA FACCIATA REALIZZATA CON
 INTONACO RUSTICO SUCCESSIVAMENTE TINTEGGIATO.
 EVENTUALI PARTICOLARI IN MATTONI ANTICHIZZATI

SERRAMENTI LACCATI RAL 9010 CON PERSIANE IN
 ALLUMINIO COLORE GRIGIO CHIARO

ZOCOLATURE, SOGLIE E DAVANZALI ESTERNI IN
 PIETRA DI LUSERNA FIAMMATA

TAV.
6i_qtr

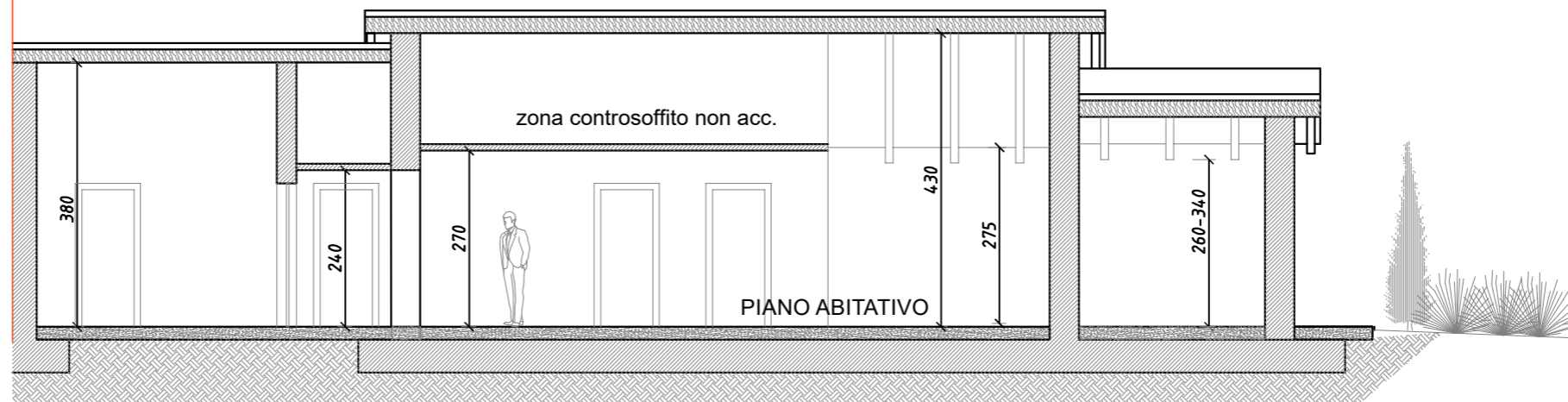
COMUNE
DI
SOMMARIVA
PERNO

PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMIGLIARE SU AREA
 INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" -
 PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2

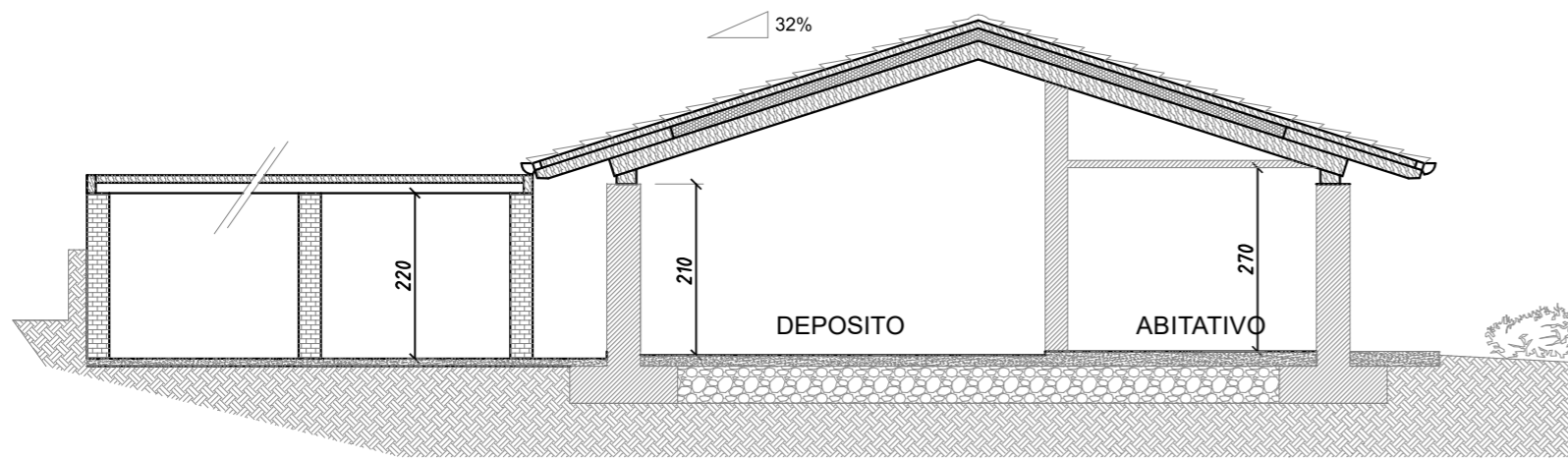
PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.

PROSPETTO LATERALE - CALCOLI PLANOVOLUMETRICI -
 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

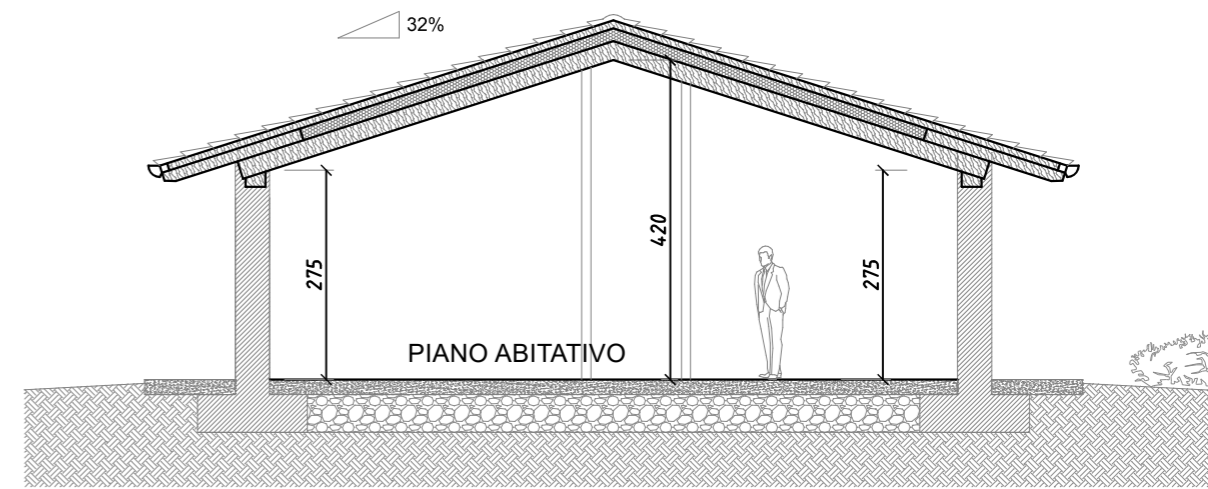
ALTRA PROPRIETA'



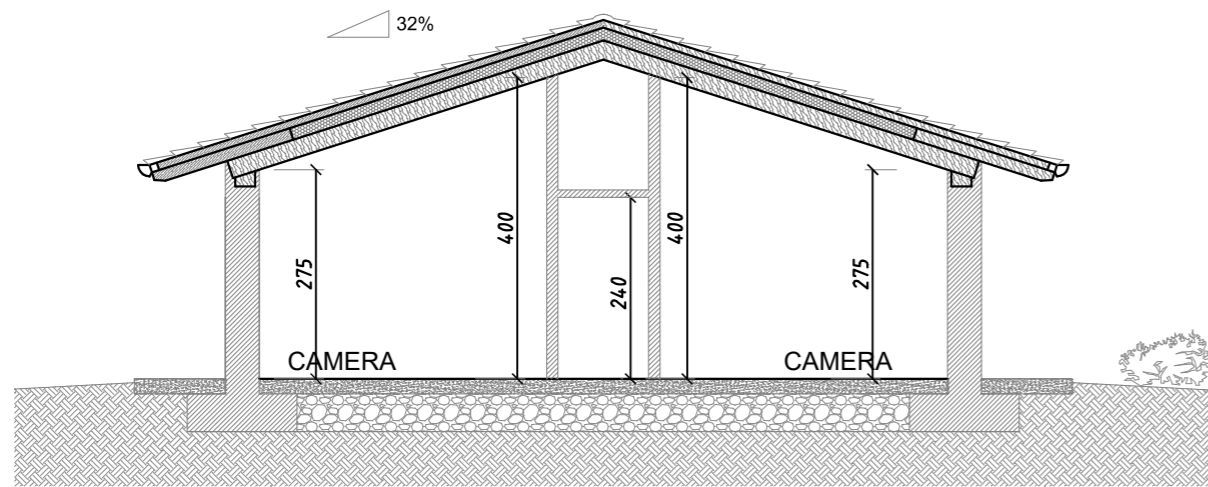
SEZIONE B-B



SEZIONE C-C



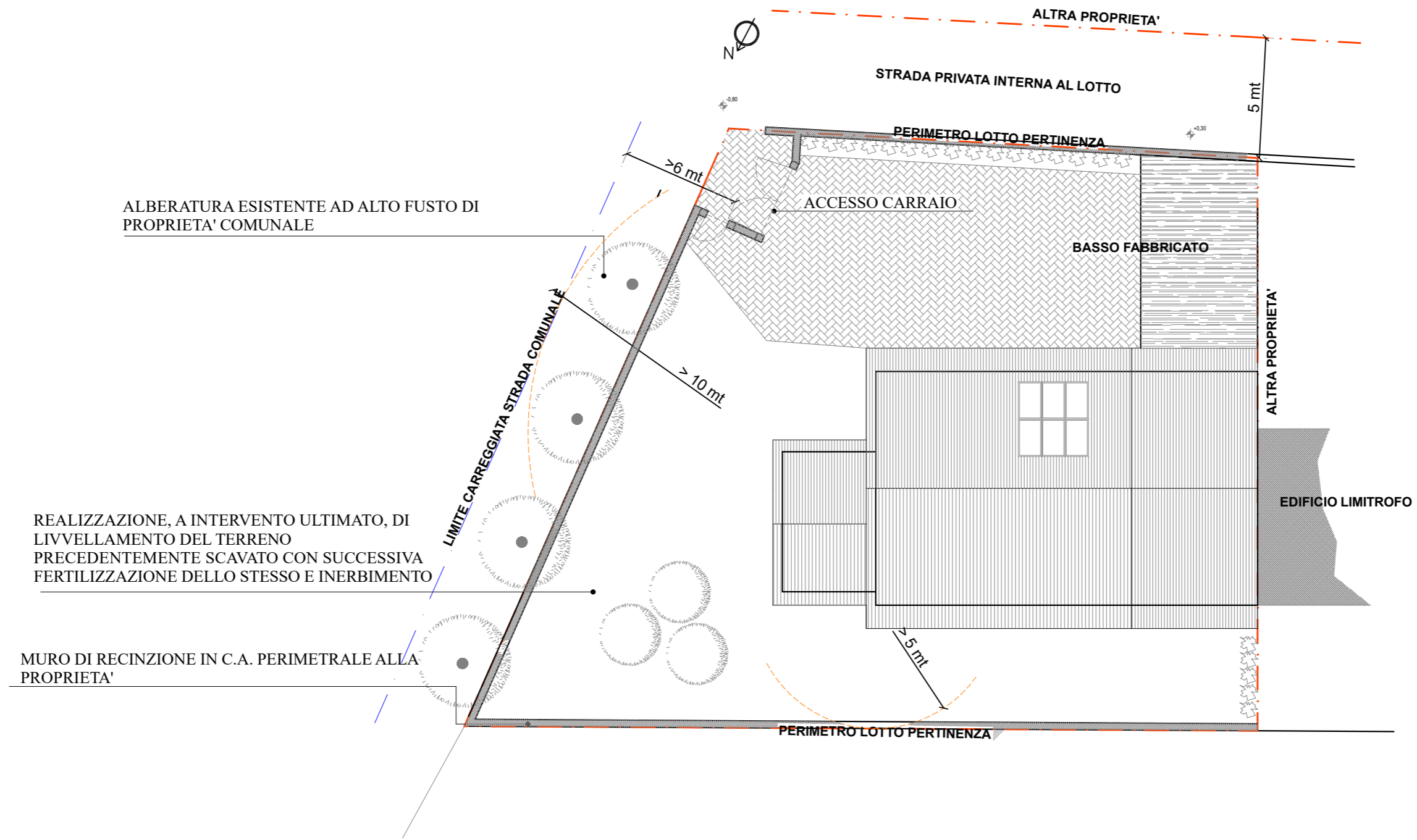
SEZIONE A-A



SEZIONE D-D

SCALA 1:100

TAV. 7i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMIGLIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
SEZIONI TRASVERSALI		

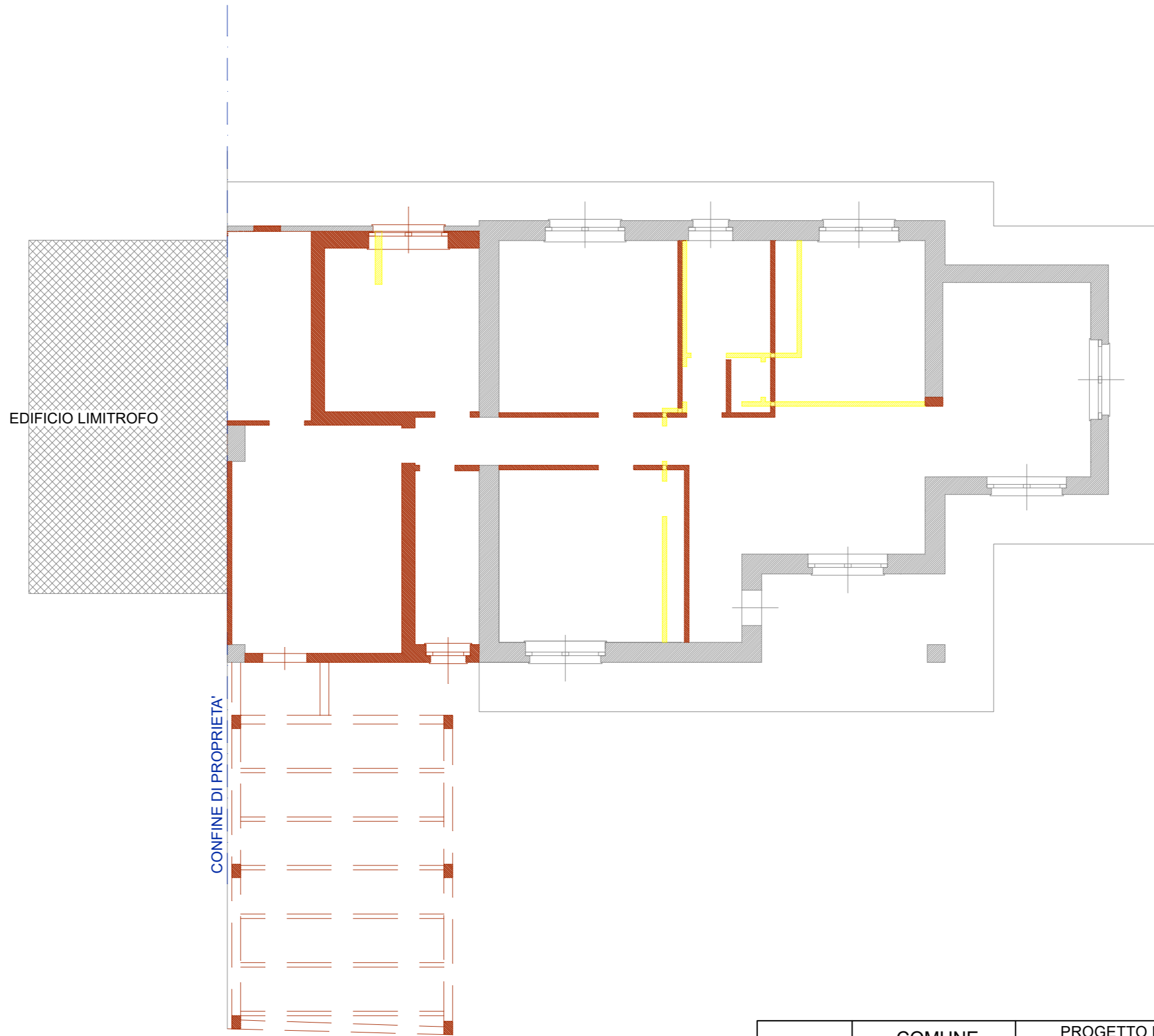


ALBERATURA ESISTENTE AD ALTO FUSTO DI PROPRIETA' COMUNALE

REALIZZAZIONE, A INTERVENTO ULTIMATO, DI LIVVELLAMENTO DEL TERRENO PRECEDENTEMENTE SCAVATO CON SUCCESSIVA FERTILIZZAZIONE DELLO STESSO E INERBIMENTO

MURO DI RECINZIONE IN C.A. PERIMETRALE ALLA PROPRIETA'

TAV. 8i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMILIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39_VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
PLANIMETRIA GENERALE		



SCALA 1:100

TAV. 9i_qtr	COMUNE DI SOMMARIVA PERNO	PROGETTO DI EDIFICIO MONOFAMILIARE SU AREA INDIVIDUATA AL Fg. 11 - MAPP.1622 LOTTO "F" - PdC n° 2020-39 _VARIANTE N.2
		PROPRIETA': EDILPERNO s.r.l.
PLANIMETRIA DI RAFFRONTO		