

# Capitolato Architettonico

## INFISSI E SERRAMENTI

Infissi in alluminio (lato esterno) e legno (lato interno) garantiscono elevate prestazioni acustiche e termiche combinando allo stesso tempo estetica e comfort.



## PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

L'ampia scelta di pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato con diverse tipologie, colori e finiture è in grado di soddisfare ogni gusto ed esigenza estetica.

## SANITARI E PIATTO DOCCIA

Abbiamo posto particolare attenzione nella scelta del sanitario a terra filo muro che avrà linee moderne e arrotondate.

Anche il piatto doccia diventa parte dell'arredo: impasto di resina di nuova generazione e di basso spessore bianco come i sanitari o in colore a scelta.

L'elevata qualità e la bellezza estetica di questi prodotti sono sicuramente in grado di valorizzare l'ambiente bagno.



## PORTE INTERNE

Le porte interne dalle linee pulite saranno in legno laminato bianco, come i battiscopa, con maniglie colore cromo satinato.



## PORTONCINI DI SICUREZZA

I portoncini di sicurezza dei loft grazie al cilindro europeo garantiscono un'assoluta protezione per la vostra sicurezza.

# Sistemi impiantistici

## Impianto elettrico

Impianto elettrico di livello 1 con prese ed interruttori Nea Flexa della Urmet Simon che proponiamo a capitolato di due colorazioni differenti: bianche satinare o antracite.

## Impianto televisivo

L'edificio sarà dotato di impianto televisivo autonomo con parabola o con sistema digitale.

## Impianto di riscaldamento, raffrescamento e produzione ACS

Unità esterna Multi+, il nuovo climatizzatore Daikin che non solo raffresca e riscalda la tua casa, ma produce anche acqua calda sanitaria per tutta la famiglia.

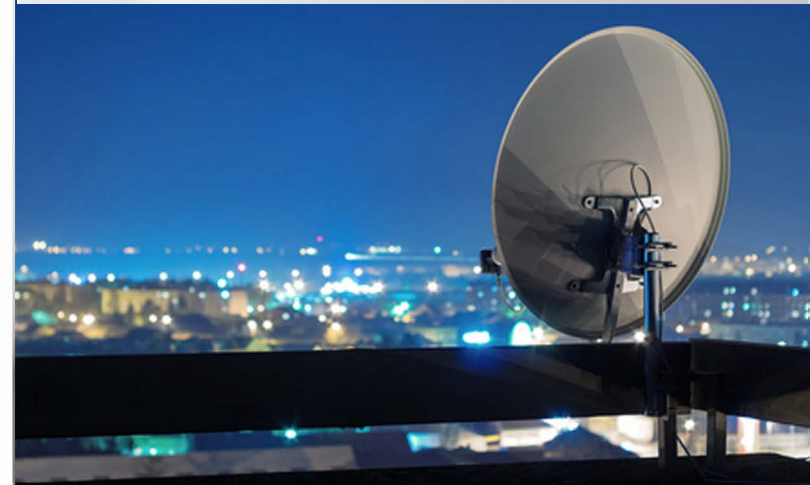


Come unità interna, sempre Daikin, abbiamo "Perfera All Seasons", l'unico climatizzatore che, con una sola unità esterna, raffresca e riscalda più stanze con la massima efficienza energetica in ogni stagione.

Puoi raffrescare e riscaldare la tua casa tutto l'anno in modo diffuso e con un impatto ridotto sui consumi grazie alla classe A+++ anche in modalità riscaldamento.

Fino al 70% di consumi energetici in meno rispetto ad una caldaia a gas tradizionale.

Ad integrazione, nei bagni, verranno installati anche termoarredi elettrici di ultima generazione.



# Strutture

- Allargamento delle travi di fondazione esistenti mediante cordoli in cemento armato e nuove travi di fondazione in corrispondenza delle nuove strutture verticali
- Strutture verticali interne in cartongesso ed esterne in muratura tradizionale isolata tramite cappotto.
- Il solaio del piano primo sarà realizzato con travetti in legno tralicciati e getto integrativo collaborante in calcestruzzo poggianti su travi in acciaio
- Copertura esistente in laterocemento adeguatamente isolata e microventilata.



N.B.: I materiali e le soluzioni tecniche indicate nella presente descrizione sono suscettibili di variazioni a discrezione della Direzione Lavori.

Le quote e dati metrici potranno subire lievi variazioni durante la definizione dei particolari costruttivi in corso d'opera.

In particolare ci si riserva di definire in corso di costruzione gli ingombri necessari per il passaggio di canne e scarichi e delle strutture anche se non ancora indicate nei disegni.

La selezione delle ditte fornitrici dei materiali descritti potrà subire variazioni, oltre che per casi di forza maggiore, in caso di modifica delle condizioni di reperibilità degli stessi materiali nel corso di esecuzione del cantiere.

In tali casi sarà comunque garantita la fornitura di materiali equiparabili (a livello tecnico e qualitativo) a quelli sopra descritti.

Tolleranze costruttive di legge.

Tutte le foto riguardanti portoncini blindati, pavimenti, rivestimenti, sanitari-lavabo-piatto doccia, rubinetteria e kit doccia sono foto rappresentative di alcune scelte disponibili a capitolato.

Si specifica inoltre che i renders hanno un puro scopo di ipotesi di finiture e di arredi, la cui costruzione non è assolutamente vincolante per la società costruttrice.

# Riferimenti Normativi

## Struttura portante

Nella Redazione del Progetto strutturale si è fatto riferimento alle seguenti normative e prescrizioni:

- o DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.
- o D.M del 14.01.2008 "Norme tecniche per le costruzioni" (NTC2008).
- o Circolare Ministeriale del 02.02.2009 n.617 - "Istruzioni per l'applicazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni".
- o L.R. Emilia Romagna n.19 del 30.10.2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico".
- o Delibera Emilia Romagna n.1071/2010 Approvazione dell'Atto di Indirizzo recante "Individuazione dei contenuti cogenti del progetto esecutivo riguardante le strutture ai sensi dell'articolo 12, comma 1, della L.R. 19 del 2008".
- o D.M del 17.01.2018. " Norme tecniche per le costruzioni" (NTC2018).
- o Circolare Ministeriale n.7/2019 - "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle nuove norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018".

## Isolamento termico e acustico

L'edificio è stato progettato nel rispetto delle normative vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici e di caratterizzazione del clima acustico, ed in particolare:

- o Legge 9/1/1991 n.10 - "Norme in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e relativi decreti attuativi.
- o D.Lgs. 192/2005 - "Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".
- o D.Lgs. 311/2006 - "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs.192/05, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia".
- o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 156/08 disciplina in tema di prestazione energetica degli edifici.
- o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 SETTEMBRE 2011, n.1366: Proposta di modifica della Patte seconda - Allegati - della delibera dell'Assemblea legislativa n. 156/2008.
- o DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 967 del 20/07/2015 Approvazione dell'atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.
- o BURERT 329 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1715 del 24/10/2016 atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici.
- o UNI-TS 11300 Prestazioni energetiche degli edifici.
- o D.P.R. 26/08/1993 n.412.
- o UNI EN ISO 10077: Trasmittanza termica dei componenti finestrati.
- o UNI 10349:1994: Dati climatici.
- o UNI 10355:1994: Murature e solai valori della resistenza termica e metodo di calcolo.
- o UNI EN ISO 14683:2008: Ponti termici in edilizia - coefficiente di trasmissione lineica.
- o UNI EN 1264 Sistemi radianti alimentati ad acqua per il riscaldamento e il raffrescamento integrati nelle strutture.
- o UNI 9182 Impianti di alimentazione e distribuzione d'acqua calda e fredda sanitaria, criteri di progettazione collaudo e gestione.
- o UNI TS - parte 1 del Maggio 2008: Determinazione del fabbisogno di energia termica del l'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale.
- o UNI TS - parte 2 del Maggio 2008: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale a per la produzione di acqua calda sanitaria.
- o UNI TS - parte 3 del Marzo 2010: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva.
- o UNI-TS - parte 4 del Maggio 2012: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria.
- o Legge 26/10/95 n.447 - "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativi decreti attuativi.
- o Legge Regionale n. 15/200 - "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e successive modifiche e integrazioni.
- o D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici (G.U. n°.297 del 22/12/1997)".