



CITTÀ DI FELTRE

Verbale di Deliberazione di Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

Numero 53 del 29-09-2025

OGGETTO: MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025/2027 □ APPROVAZIONE MODIFICA ANNUALITÀ 2025 CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL PI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11.

Nell'anno duemilaventicinque, il giorno ventinove del mese di Settembre, dalle ore 18:43, nella sede municipale, convocato dal Presidente del Consiglio comunale, mediante le modalità previste dal vigente regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza TRENTO ENNIO nella sua qualità di presidente.

Assiste alla seduta il Segretario generale BASSANI MANUELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti:

Componente	Presente	Assente
FUSARO VIVIANA		X
BALDISSERA ILENIA		X
BEE MARIA MERY	X	
CASSOL CARLA	X	
COSSALTER MATTIA	X	
DEL BIANCO ALESSANDRO	X	
MENEGUZ PRIMO	X	
PELOSIO GIOVANNI	X	
PERENZIN PAOLO	X	

Componente	Presente	Assente
SLONGO SEBASTIANO	X	
SPADA SAMUELE	X	
TATTO CRISTIAN		X
TITTON MATTEO	X	
VETTORETTO ALBERTO	X	
TRENTO ENNIO	X	
ZATTA ADIS	X	
ZATTA DENIS	X	

Totale presenti: **14**

Totale assenti: **3**

Sono presenti gli assessori:

BONA ANDREA, CURTO ALBERTO, DALLA PALMA CLAUDIO, ZATTA MAURIZIO, COLLE FLAVIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il successivo comma 2, come modificato dal Decreto Salva Italia (D.L. 201/2011) prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano determina le destinazioni d'uso degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47', anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione.

Riferimenti ad atti precedenti

- Delibera di Consiglio comunale n. 115 del 01/12/2008 "Approvazione del Piano delle alienazioni 2009/2011";
- delibera di Consiglio comunale n. 104 del 26/10/2009 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2010/2012";
- delibera di Consiglio comunale n. 80 del 28/10/2010 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2011/2013";
- delibera di Consiglio comunale n. 116 del 07/11/2011 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2012/2014";
- delibera di Consiglio comunale n. 42 del 10/06/2013 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2013/2015";
- delibera di Consiglio comunale n. 4 del 17/02/2014 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2014/2016";
- delibera di Consiglio comunale n. 19 del 26/02/2015 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2015/2017";
- delibera di Consiglio comunale n. 21 del 21/03/2016 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2016/2018";
- delibera di Consiglio comunale n. 6 del 31/01/2017 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2017/2019";
- delibera di Consiglio comunale n. 19 del 07/03/2018 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2018/2020";
- delibera del Consiglio comunale n. 79 del 30/10/2018 "Approvazione del Piano delle alienazioni periodo 2019/2021";
- delibera del Consiglio comunale n. 81 del 18/12/2019 "Approvazione del Piano delle Alienazioni periodo 2020/2022";
- delibera del Consiglio comunale n. 5 del 25/01/2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2021 – 2023";
- delibera del Consiglio comunale n. 78 del 30/12/2021 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2022 – 2024";
- delibera del Consiglio comunale n. 73 del 28/11/2022 "Modifica al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari Triennio 2022 – 2024";
- delibera del Consiglio comunale n. 88 del –29/12/2022 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2023 – 2025";
- delibera del Consiglio comunale n. 81 del 27/12/2023 "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2024 – 2026", modificato con delibera del Consiglio comunale numero 27 del 23 maggio 2024 e successive delibere del Consiglio comunale numero 51 del 26 giugno 2024, numero 60 del 31 luglio 2024 e numero 74 del 25 settembre 2024.

Motivazioni

In data 12 novembre 2024 è stato predisposto dall'U.O. Affari Generali – Ufficio Patrimonio il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, relativo al periodo 2025 – 2027, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Allegato 1 Fabbricati di proprietà comunale

- Allegato 2 Terreni di proprietà comunale
- Allegato 3 Fabbricati in uso all'Azienda Feltrina per i Servizi alla persona
- Allegato 4 Fabbricati in Comodato
- Allegato 5 Fabbricati non istituzionali dentro le mura della Cittadella
- Allegato 6 Piano Alienazioni, ulteriormente suddiviso in:
- Allegato 6/A Piano Alienazioni anno 2025
- Allegato 6/B Piano Alienazioni anno 2026
- Allegato 6/C Piano Alienazioni anno 2027

Il Piano è stato approvato con delibera del Consiglio comunale numero 92 del 28 novembre 2024.

Viene ora proposta una modifica al citato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, con l'inserimento, relativamente all'annualità 2025, del mappale identificato al foglio 64 numero 328 di superficie pari a mq. 210 e un valore di stima pari a euro 315,00; nel Piano la vendita viene accomunata ai mappali già indicati 333AA, 333BB e 334.

Nell'annualità 2025 viene inoltre prevista l'alienazione dell'immobile censito al foglio 40 mappale 478, denominato "ex Inps", sito in zona attualmente classificata come zona destinata a "servizi di interesse comune", identificata con la sigla F39 - Uffici pubblici in genere.

L'Amministrazione, in un'ottica di riqualificazione urbana e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico intende procedere con l'occasione a una revisione della destinazione urbanistica dell'area, al fine di consentire un uso più appetibile, funzionale e al tempo stesso compatibile con il contesto edilizio e socio – urbanistico circostante.

L'Ufficio Pianificazione comunale ha dunque predisposto la variante puntuale al PI n. 30 – Ex Inps ai sensi degli articoli 17 e 18 della legge Regionale 23 aprile 2024 n. 11, composta dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione
- Asseverazione sismica
- Asseverazione idraulica
- All. 1 microzonizzazione sismica
- All. 2 microzonizzazione sismica
- All. 3 Individuazione ambito consolidato
- Estratto vigente – variante

Per quanto riguarda gli altri elaborati costituenti il Piano degli Interventi non menzionati nell'attuale variante, essi non sono soggetti ad alcuna modifica e si fa dunque riferimento a quanto in vigore.

Vengono pertanto modificati con il presente atto i seguenti elaborati:

- Allegato 6 Piano Alienazioni, ulteriormente suddiviso in:
- Allegato 6/A Piano Alienazioni anno 2025

inserendo nell'annualità 2025:

- Terreni: n. 535 – Villapaiera via Fontane foglio 64 mappale 328 di mq.210, base d'asta €. 315,00;
- Fabbricati: n. 26 Fabbricato via Padre G. Bovio foglio 40 mappale n. 478 cat. B/4 base d'asta €. 394.000,00 - Variante al PI n. 30 per modifica da Zona F "aree per attrezzature di interesse comune" n. 39 a zona "BS" ambito di tessuto consolidato saturo.

Si ritiene quindi di approvare la modifica al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027 sopra illustrata, nell'intesa che all'atto dell'adozione dei provvedimenti inerenti ogni singola alienazione saranno puntualmente verificate le condizioni e gli eventuali vincoli esistenti.

Normativa e ulteriori atti di riferimento

- Il decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 e in particolare l'articolo 42 che elenca le competenze del Consiglio comunale;
- Regolamento per la disciplina delle attività contrattuali dell'Ente;
- Regolamento di contabilità dell'Ente;
- art.3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto comunale;
- delibera di Consiglio comunale numero 6 del 22 febbraio 2025 avente per oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2025-2027. Approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2025/2027 ed elenco annuale 2025, approvazione del programma triennale degli acquisti e dei servizi di importo unitario superiore a 140.000,00 euro per il triennio 2025/2027" e successive modificazioni;
- delibera di Consiglio comunale numero 7 del 22 febbraio 2025 avente per oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 e allegati - redatti ai sensi del decreto legislativo numero

118 del 23 giugno 2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e successive modificazioni;

- il decreto del Sindaco numero 13 del 7 luglio 2025 ad oggetto "Attribuzione degli incarichi dirigenziali e dell'incarico di Vicesegretario" fino alla scadenza del mandato;
- la delibera di Giunta comunale numero 55 del 17 marzo 2025, e successive modificazioni, avente per oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2025".

Pareri

Ai sensi degli articoli 49 e 147bis del decreto legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta della presente deliberazione da parte dei competenti Dirigenti.

Parere della II Commissione in data 18 settembre 2025.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la modifica al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027, composto dagli elaborati descritti in narrativa che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di modificare in particolare gli allegati 6 e 6A inserendo nell'annualità 2025:
 - Terreni: n. 535 – Villapaiera via Fontane foglio 64 mappale 328 di mq. 210, base d'asta €.315,00;
 - Fabbricati: n. 26 Fabbricato via Padre G. Bovio foglio 40 mappale n. 478 cat. B74 base d'asta €. 394.000,00 Variante al PI n. 30 per modifica da Zona F "aree per attrezzature di interesse comune" n. 39 a zona "BS" ambito di tessuto consolidato saturo;
- 4) di adottare ai sensi dell'art. 18 della legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 la variante puntuale al PI n. 30 Ex Inps composta dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione;
 - Asseverazione sismica;
 - Asseverazione idraulica;
 - All.1 microzonizzazione sismica;
 - All.2 microzonizzazione sismica;
 - All.3 Individuazione ambito consolidato
 - Estratto vigente – variante;
- 5) di disporre il deposito a disposizione del pubblico dei sopra elencati elaborati e documenti di variante, ai sensi dell'art.18 commi 3 – 4 della citata Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
- 6) di dare atto che in sede di adozione dei successivi provvedimenti inerenti ogni singola alienazione contenuta nel Piano approvato saranno puntualmente verificate le condizioni e gli eventuali vincoli esistenti;
- 7) di demandare alla Giunta comunale e al competente Dirigente, in base alle rispettive competenze, l'adozione degli atti necessari all'attuazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025/2027, così come modificato con la presente deliberazione

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Trento, Del Bianco, Fusaro, Slongo, Perenzin, Pelosio.

Assessori: Bona, Zatta Maurizio.

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 29/09/2025.

Ad inizio discussione rientra il Sindaco (presenti nr. 15).

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15
Votanti	N.	9
Favorevoli	N.	9

Astenuti N. 6 (Cassol, Cossalter, Del Bianco, Pelosio, Perenzin, Zatta Adis)

A P P R O V A

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ENNIO TRENTO

Il Segretario generale
MANUELA BASSANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Segretario generale
MANUELA BASSANI
