



IL CAPITOLATO

- Platea antisismica in cemento armato, sopra la quale sarà realizzato il vespaio areato
- Locali interrati isolati da ampie intercapedini, vespai areati e vasca di raccolta acqua e tubi drenanti
- Pannelli isolanti per eliminare la trasmissione acustica e termica
- Pavimenti di alta qualità, con ampia scelta di parquet, gres e altri rivestimenti
- Serramenti in alluminio basso emissivo e doppia camera riempita con gas nobile
- Porte interne di alto livello e ottimo design
- Portoncino d'ingresso blindato
- Oscuranti in alluminio automatizzate, antintrusione
- Basculanti antincendio tipo sezionale completamente automatiche
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento privato con pompa di calore
- Classe energetica A4
- Predisposizione impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore (VMC)
- Impianto fotovoltaico privato di almeno 3kw, con predisposizione accumulatore di energia
- Cannello scivolo box motorizzati con apertura elettrica, serpentina antighiaccio sotto lo scivolo
- Impianto elettrico connesso BTicino di capitolato, implementabile con più funzioni
- Impianto multiservizio in fibra ottica per la distribuzione di internet a banda larga, televisione e altri servizi.
- Rubinetteria e sanitari Flaminia e Hansgrohe