

Quinto Garden

Capitolato Commerciale



Quinto Garden

Più di una casa,
meglio di un giardino.



01
**Pavimenti
e rivestimenti**
pag. 7

02
**Sanitari
e rubinetteria**
pag. 21

03
**Porte
e serramenti**
pag. 33

04
Impianti
pag. 41

01

Pavimenti e rivestimenti

Un'ampia selezione di colori ed effetti, tra gres porcellanati e parquet, per personalizzare la tua casa con la qualità di importanti marchi del settore.



Pavimentazioni

Negli appartamenti saranno fornite e posate piastrelle di gres porcellanato incollate, posa fugata. Le dimensioni delle piastrelle saranno indicativamente cm 30x60, 60x60. Le piastrelle saranno scelte dagli acquirenti, su una campionatura di diversi tipi e modelli posti in visione di Marazzi Group Srl, selezionati da D.L.

Rivestimenti

Tutti i bagni saranno rivestiti, per una altezza minima pari a cm 120 per tutto il bagno e pari a 210/220, a seconda del formato scelto, negli angoli vasca e doccia, in piastrelle monocottura o di gres porcellanato incollato, posa fugate dimensioni indicativamente cm 20x50 o 30x60. Le piastrelle potranno essere scelte da una campionatura, di diversi modelli e differenti colorazioni di Marazzi Group Srl, selezionata dalla D.L.

MARAZZI

Modello e tipologia

Appeal
Gres porcellanato
effetto cemento
spatolato

Formato pavimenti

cm 30x60
cm 60x60

Finiture pavimenti



Sand



White



Taupe



Grey



Anthracite

Formato rivestimenti

cm 20x50

Finiture rivestimenti



Sand



White



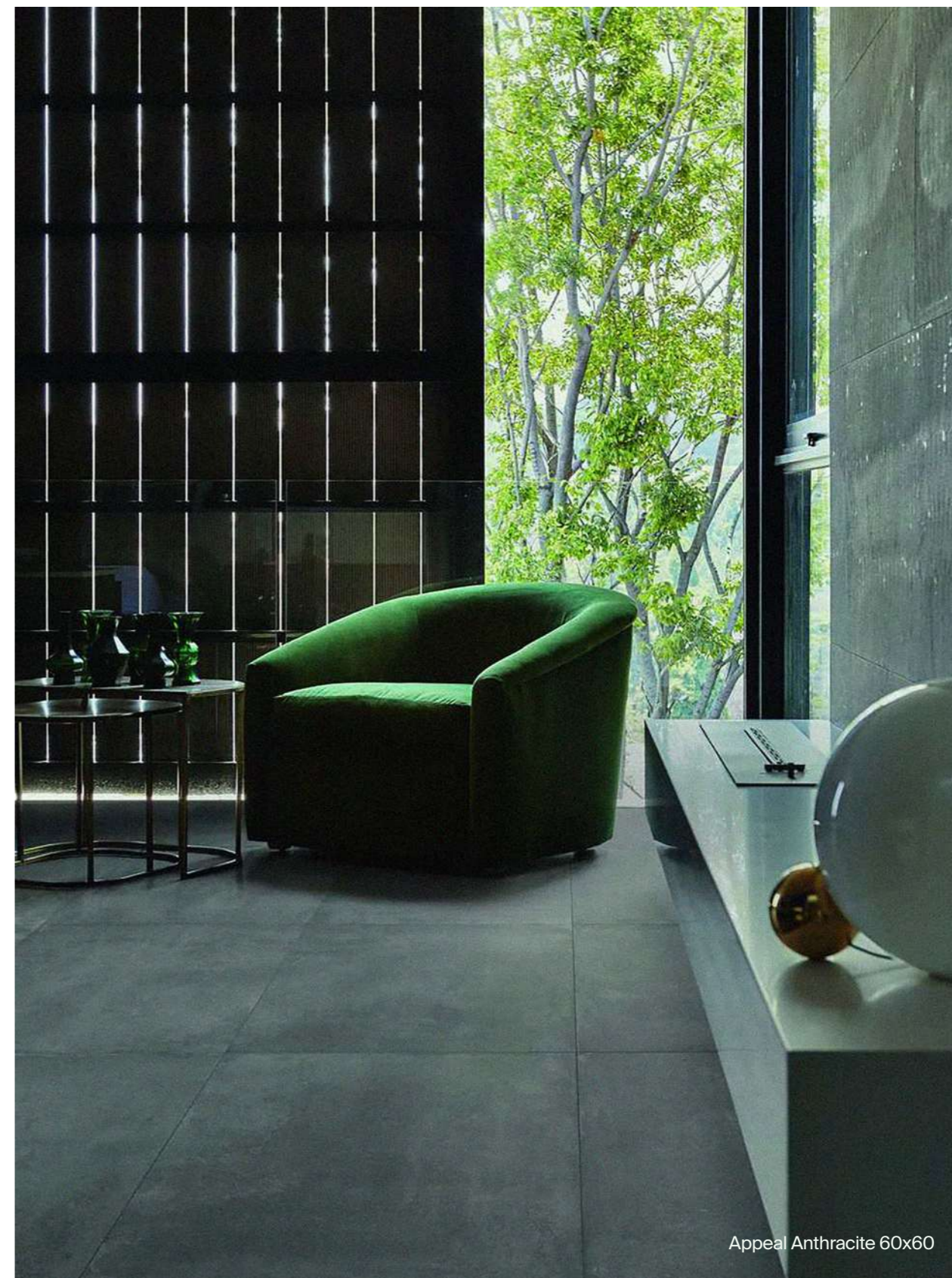
Taupe



Grey



Anthracite



Appeal Anthracite 60x60



Stream Grey 60x60

MARAZZI

Modello e tipologia

Stream
Gres porcellanato
effetto pietra

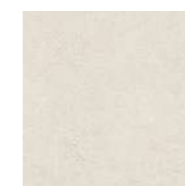
Formato pavimenti

cm 30x60
cm 60x60

Formato rivestimenti

cm 20x50

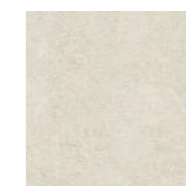
Finiture pavimenti



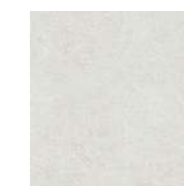
Ivory



White



Beige



Grey



Anthracite

Finiture rivestimenti



Sand



White



Taupe



Grey

MARAZZI

Modello e tipologia

Paint
Pasta bianca effetto
cemento

Finiture rivestimenti



Ivory White Blue Grey

Formato rivestimenti

cm 20x50



Red Sand

Modello e tipologia

Cloud
Pasta bianca effetto
maiolica smaltata

Finiture rivestimenti



Ash Cream Curry Ice

Formato rivestimenti

cm 20x50



Ruby Sapphire Sky



Paint Avorio 20x50

Gres porcellanato effetto legno

Il nuovo gres porcellanato Homy richiama l'aspetto del legno più classico, con una texture ricca di nodi e segni naturali.

Realizzata nel formato 15,5x60,5 cm, posata con disegno a correre ed in 6 colori è una collezione versatile, permette di creare atmosfere calde ed ambienti eleganti.



Homy Natural 15,5x60,5



Homy White 15,5x60,5

MARAZZI

Modello e tipologia

Homy
Gres porcellanato
effetto legno

Finiture



Beige



Dark



Grey



Natural



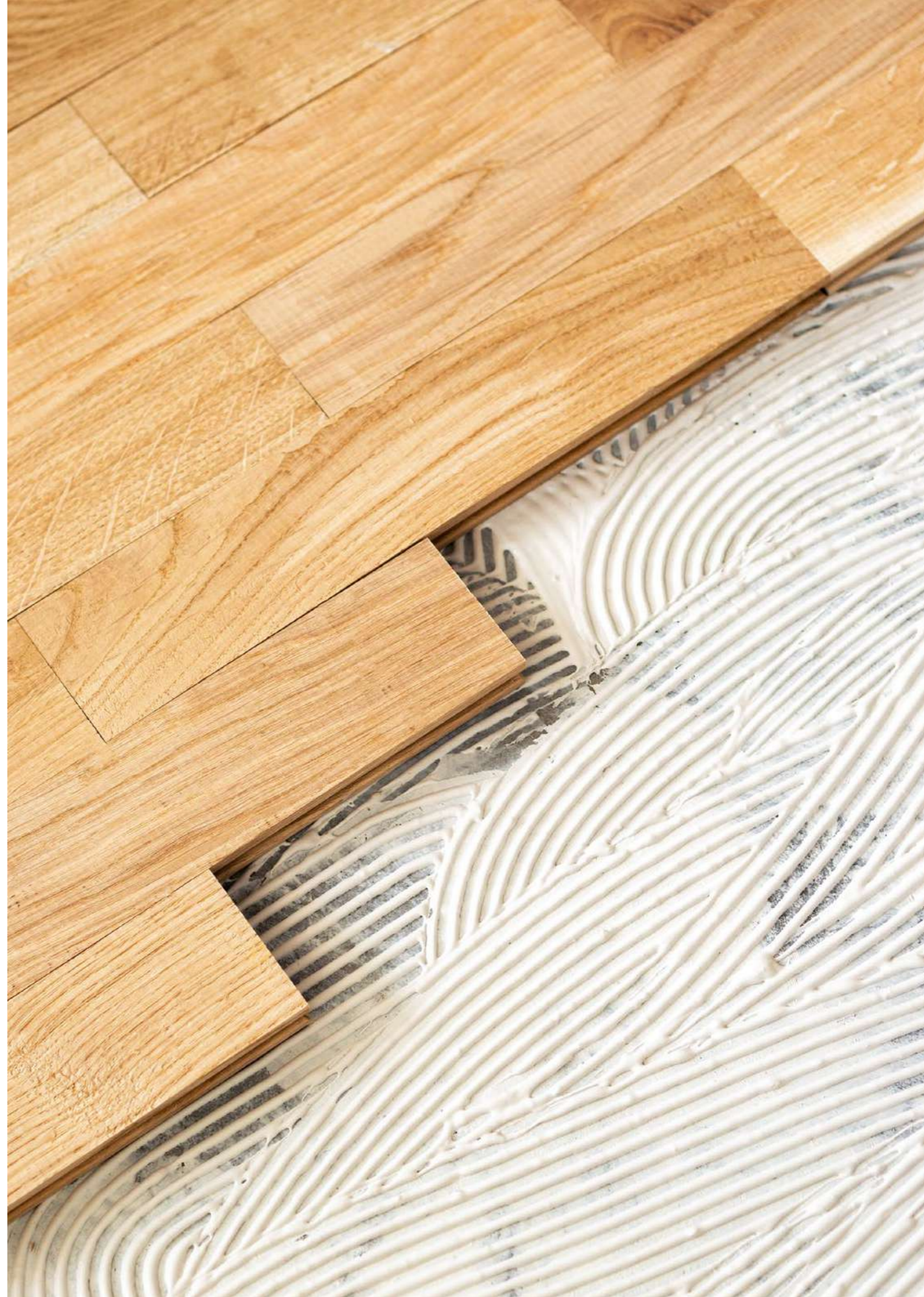
Taupe



White

Parquet

Nelle zone notte degli appartamenti sarà posato un pavimento in listelli di legno prefinito a due strati, con strato nobile in essenza rovere naturale, dimensioni indicative 6/7 x 40/50 cm, posato a correre e incollato.



02

Sanitari e rubinetteria

Scegli il tuo stile, costruisci
il tuo bagno firmato
Ideal Standard.



Modello

i.life B

Tipologia

Lavabo con sifone
d'arredo cromato, da 65
nei bagni principali e da
60 nei bagni di servizio



Tipologia

Wc a pavimento con
fissaggi nascosti e
sedile slim a chiusura
normale



Tipologia

Bidet a pavimento con
fissaggi nascosti





Modello

i.life B

Tipologia

Wc sospeso con fissaggi nascosti e sedile slim a chiusura normale



Tipologia

Bidet sospeso con fissaggi nascosti





Modello

ULTRAFLAT S+

Tipologia

Piatto doccia in Ideal Solid+ rettangolare ultrasottile. Installazione sopra pavimento. Con piletta e griglia copripiletta in acciaio inossidabile o abbinata al colore del piatto.



Modello

CONNECT AIR

Tipologia

Vasca rettangolare 70 x 170 x h. 59 cm per installazione ad incasso



Modello

**Rubinetteria
CERAFINE D**

Tipologia

**Miscelatore lavabo
con asta di comando
e scarico pileta**



Tipologia

**Miscelatore bidet con
asta di comando
e scarico pileta**



Tipologia

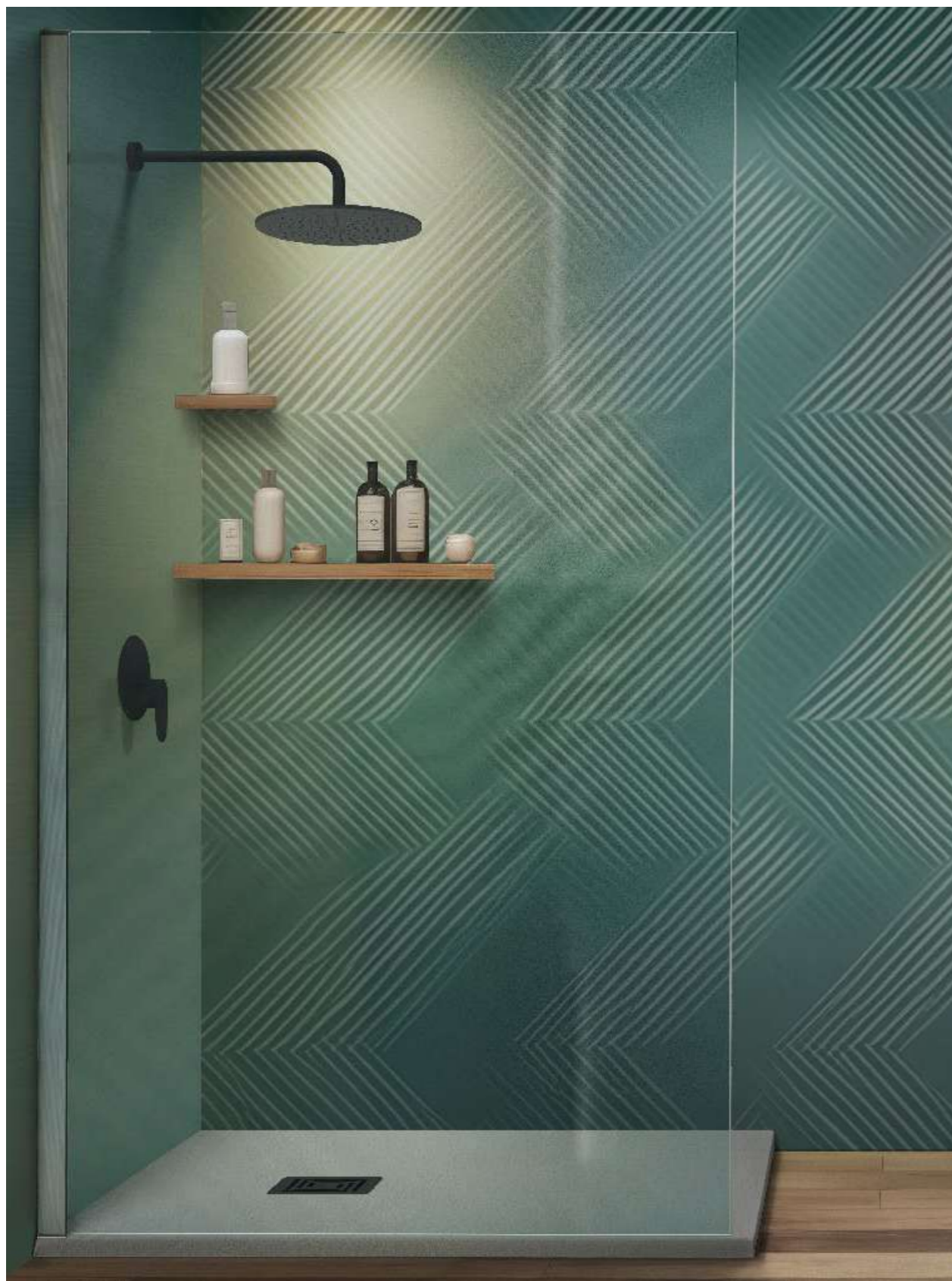
**Miscelatore mono-
comando esterno per
vasca, accessori doccia**



Tipologia

**Miscelatore mono-
comando ad incasso
con deviatore per doccia**





Modello

IDEALRAIN
Kit doccia tondo

Tipologia

Kit doccia composto da soffione a 1 funzione, diametro 200 mm, braccio lunghezza 300 mm e doccetta stick con tubo flessibile L. 175 cm



03

Porte e serramenti

Sicurezza ed eleganza,
fuori e dentro la tua casa.

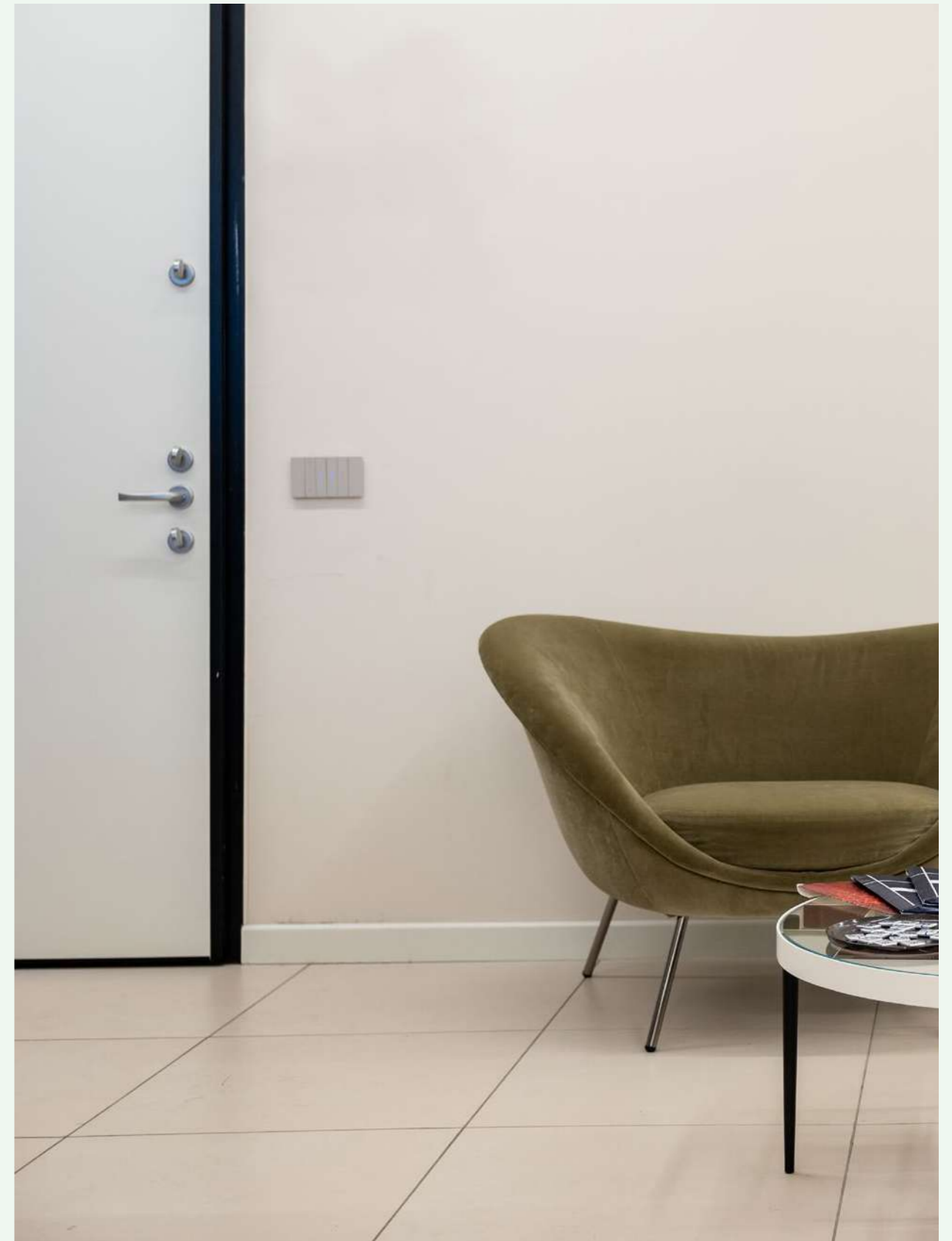


Porte

Porte interne in laminato bianco, latte o corda, finitura liscia, cerniere anuba e serratura meccanica. Maniglia in alluminio con finitura cromo-satinato.

Porte ingresso

Porte ingresso di tipo blindato, classe di sicurezza antieffrazione 3, dimensione cm 90x210. Pannellatura interna colore bianco, esterna come da progetto. Serratura di sicurezza con cilindro europeo e cilindro di servizio, spioncino panoramico d'ispezione. Lama pararia. Maniglia interna ed esterna in alluminio con finitura cromo-satinato.





Serramenti esterni

Serramenti esterni in legno con avvolgibili in pvc motorizzati, colore e finitura come da progetto.

Tutti i serramenti saranno dotati di vetro-camera basso emissivo e completati da cerniere e maniglie in alluminio finitura cromo satinato.

Tutti i serramenti saranno predisposti per l'installazione di zanzariere.

04

Impianti

Comodità e alta tecnologia
per un living contemporaneo.



Impianto elettrico: Bticino

Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile, con supporti e placche in policarbonato autoestinguente. I frutti elettrici saranno di Bticino serie LIVINGLIGHT colore bianco. Ogni unità abitativa sarà dotata di videocitofono interno con monitor a colori.



Comfort climatico e qualità dell'aria

Ogni unità abitativa sarà dotata di predisposizione per la Ventilazione Meccanica Controllata (V.M.C.), consentendo un ricambio d'aria continuo e controllato negli ambienti domestici. A completamento, l'edificio è dotato di un impianto di raffrescamento centralizzato per assicurare un'elevata qualità del clima interno.



One building s.r.l.

InfoPoint

Via Curiel 4/B, angolo via F. Maggi
Località Quinto de Stampi

Contatti

T. 02 25 56 371
info@quintogarden.it
quintogarden.it



Cantiere

Via Arno, angolo via F. Maggi,
Località Quinto de Stampi

Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale, pertanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citate al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.