

Dott. Francesco Casarini

Notaio

40011 Anzola dell'Emilia via XXV Aprile n. 4

Tel 051 734646 – fax 051 6504882

40123 Bologna – Via Frassinago n. 6

Tel 051 335256 – fax 051 334625



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(ART. 567 SECONDO COMMA C.P.C.)**

In riferimento al pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio del Territorio di **Lecco** in data **02-10-2024** al n. **14529** del registro generale e n. **11205** del registro particolare, a favore di **Banca Nazionale del Lavoro spa** sede **Roma** cf. 09339391006, contro [REDACTED] nato a [REDACTED], cf. [REDACTED]
[REDACTED]

Il sottoscritto Casarini Francesco, Notaio in Anzola Dell'Emilia iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sulla base delle visure effettuate presso i competenti Ufficio del Catasto e del Territorio, relativamente ai seguenti immobili:

IMMOBILI

- Bene in Primaluna, Sezione Urbana BAR, foglio 11 particella 2229, C6 –autorimessa o rimessa, mq. 28, piano S1, Via Ai Monti
- Bene in Primaluna, Sezione Urbana BAR, foglio 11 particella 473 sub. 706, A2 –abitazione di tipo civile, vani 4,5, piano T-1, Via Monte Grappa n. 13

CERTIFICA QUANTO SEGUE

DATI CATASTALI

Alla data del 07-10-2024 i suddetti immobili risultano in catasto come segue:

1. In capo a [REDACTED] nato a [REDACTED] proprietà 1/1, **Primaluna, Sezione Urbana BAR, foglio 11 particella 473 sub. 706, Via Monte Grappa n. 13, piano T-1, A/2, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 325,37**. Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per fusione-ampliamento-diversa distribuzione degli spazi interni del 18-07-2008 pratica n. LC0130983 in atti dal 18-07-2008 (n. 6193.1/2008) che aveva soppresso i subb. 1 e 703. Il foglio 11 particella 473 sub. 1 della Sezione Urbana BAR, risultava tale per costituzione sul mappale 473 del 30-12-1939 pratica n. LC0199628 in atti dal 03-12-2007 (n. 46.1/1939). Il foglio 11 particella 473 sub.

703 della Sezione Urbana BAR, risultava tale per diversa distribuzione degli spazi interni-frazionamento e fusione-variazione di toponomastica del 07-12-2007 pratica n. LO0202998 in atti dal 07-12-2007 (n. 11368.1/2007) che aveva soppresso il subb. 2 e 3 tali dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

2. In capo a [REDACTED] nato a [REDACTED], proprietà 1/1, **Primaluna, Sezione Urbana BAR, foglio 11 particella 2229, Via Ai Monti, piano S1, C/6, cl. 2, mq. 28, rendita euro 115,69.** Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta per costituzione sul mappale 2229 del 24-11-2004 pratica n. LO0147036 in atti dal 24-11-2004 (n. 2262.1/2004) e in precedenza foglio 9 particella 2229 tale per tipo mappale del 29-10-2004 pratica n. LO0118978 in atti dal 29-10-2004 (n. 118978.1/2004) e in precedenza foglio 9 particella 474 tale dall'impianto meccanografico del 09-11-984.

Sugli immobili stessi a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED] e suoi danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe

GRAVANO

a tutto il 07-10-2024 le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 27-11-2008 al n. 19283 del registro generale e al n. 3856 del registro particolare, di Euro 326.000,00, Notaio Minussi Daniele del 19-11-2008, rep. 139315/22898, a favore Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. sede Roma cf. 09339391006 a fronte di un capitale di Euro 163.000,00, durata 30 anni, a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED], titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

Banca Nazionale del Lavoro s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Milano, Piazza San Fedele n. 1/3.

Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 02-10-2024 al n. 14529 del registro generale e al n. 11205 del registro particolare, Tribunale di Lecco – Unep di Lecco del 08-08-2024, rep. 2107, a favore Banca Nazionale del Lavoro Spa sede Roma cf. 09339391006, a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED], titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

PROVENIENZA

Gli immobili innanzi descritti sono pervenuti ad [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] per la piena proprietà, da [REDACTED] titolare della piena proprietà, per atto di compravendita, Notaio Minussi Daniele, del 19-11-2008, rep. 139314/22897 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il 27-11-2008 al n. 19282 del registro generale e al n. 12427 del registro particolare.

La porzione all'epoca censita alla Sezione Urbana BAR, foglio 11 particella 473 sub. 1 era pervenuta a [REDACTED] per la piena proprietà, da [REDACTED] titolare della quota di 1/3 di piena proprietà, [REDACTED] titolare della quota di 1/3 di piena proprietà, [REDACTED] titolare della quota di 1/3 di piena proprietà in separazione di beni, per atto di compravendita, Notaio Minussi Daniele, del 08-05-2008, rep. 138173/22160 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **16-05-2008** al n. **8328** del registro generale e al n. **5314** del registro particolare.

Quanto in oggetto era pervenuto a [REDACTED] per la quota di 2/9 di piena proprietà, [REDACTED] per la quota di 2/9 di piena proprietà, [REDACTED] per la quota di 2/9 di piena proprietà, per successione in morte di [REDACTED] deceduto il 21-06-1999, come da denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano il 30-01-2002, den. n. 12864 vol. 99 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **25-03-2002** al n. **4289** del registro generale e al n. **2921** del registro particolare, denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano il 09-02-2004, den. n. 185 vol. 2004 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **26-02-2004** al n. **2976** del registro generale e al n. **2008** del registro particolare e denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano 6 il 12-03-2009, den. n. 589 vol. 2008/8 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **29-04-2009** al n. **5928** del registro generale e al n. **3773** del registro particolare e per la quota di 2/18 ciascuno per successione in morte di Calamassi Vittoria nata a Corigliano Calabro il 04-03-1920, deceduta il 28-02-1994, come da denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano il 26-07-2002, den. n. 7905 vol. 94 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **27-09-2002** al n. **14500** del registro generale e al n. **10594** del registro particolare, denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano il 03-03-2004, den. n. 184 vol. 2004 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **21-04-2008** al n. **6912** del registro generale e al n. **4408** del registro particolare e da denuncia di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Milano il 12-05-2009, den. n. 588 vol. 2008/8 e trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **26-05-2009** al n. **7304** del registro generale e al n. **4650** del registro particolare.

Le porzioni all'epoca censite alla Sezione Urbana BAR foglio 11 particella 473 subb. 2-3 e alla Sezione Urbana BAR foglio 11 particella 2229 erano pervenute a [REDACTED] [REDACTED] per la piena proprietà, da [REDACTED] nato a [REDACTED] titolare della piena proprietà, per atto di compravendita, Notaio Minussi Daniele, del 31-01-2005, rep. 130757/16121 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **14-02-2005** al n. **2549** del registro generale e al n. **1643** del registro particolare.

Quanto sopra descritto era pervenuto, da ultimo, a [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED] per la piena proprietà, per divisione con atto Notaio Minussi Daniele, del 14-

02-2005, rep. 2548/1642 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecco il **14-02-2005** al n. **2548** del registro generale e al n. **1642** del registro particolare, condividenti

nata a

nato a

e

nato a Milano il 25-01-1948.

Detti beni erano pervenuti ai signori

in forza delle citate successioni .

Bologna, 09-10-2024

