

PESCHIERA SAN BENEDETTO DIAMOND LAKE APARTMENTS

Nuovo edificio residenziale disposto su quattro livelli fuori terra composto complessivamente da 4 unità abitative in strada Bergamini n.47

SINTESI DELLA DESCRIZIONE LAVORI



Impresa Bonesso s.r.l.

via Pola 3 – 37135Verona

bgstudio@alice.it www.impresabonesso.it

OPERE IN CEMENTO ARMATO

Le caratteristiche tecniche di tutte le opere in cemento armato dovranno rispettare tutte le indicazioni e specifiche riportate nelle tavole di progetto statico nel rispetto della vigente Normativa Antisismica per la classe 2.

1. FONDAZIONI – STRUTTURE PORTANTI VERTICALI E ORIZZONTALI:

Le fondazioni da realizzare saranno a travi rovesce poste a circa due metri sotto il piano campagna e piccola platea per la fossa ascensore

Il calcestruzzo avrà caratteristiche di $R_{ck}=30$ N/mm². (C25/30)

Le murature perimetrali controterra per uscire dal sottosuolo saranno in calcestruzzo armato dello spessore di 35 cm. La struttura portante fuori terra sarà a telaio in calcestruzzo armato, con pilastri e setti calcolati secondo la vigente Normativa Antisismica per la classe 2

I solai di interpiano così come gli sbalzi dei terrazzi saranno del tipo pieno in cemento armato di spessore 20 cm calcolati per i sovraccarichi permanenti e accidentali di legge secondo la vigente Normativa Antisismica. Anche il solaio di copertura che costituisce il pavimento del roof top con piscina avrà soletta piena in c.a. spessore 20 cm.

2. SCALA:

Sarà completamente con struttura in acciaio opportunamente trattato e costituita dalla sola pedata metallica e senza alzata.

Gli spessori e le dimensioni dei vari elementi saranno come da progetto esecutivo. Sono previsti i parapetti dei poggioli e della scala in ferro opportunamente trattato.

COPERTURA – MURATURE – ISOLAMENTI

3. COPERTURA:

La copertura di tipo piano sarà realizzata con isolamento termico all'intradosso della soletta in c.a. ed isolamento acustico ed impermeabilizzazione all'estradosso seguendo le indicazioni del termotecnico e del tecnico dell'acustica. Il pacchetto sarà completato per tutto il terrazzo, ad esclusione della piscina con pavimento galleggiante in pietra o simile su supporti in materiale polistirolo per consentire il deflusso delle acque meteoriche.

6. LATTONERIE:

Canali di gronda e pluviali in vista da eseguirsi in alluminio con colore a scelta della D.L. a sezione rettangolare o quadrata o tonda secondo i dimensionamenti come da dettagli ed indicazioni della D.L., compresi anche, ancoraggi, bullonerie, staffoni, sigillature, angoli, giunzioni, teste, materiali di raccordo e fissaggio, bocchelli ad imbuto, vaschette, raccordi tra pluviali e canali di gronda o pluviali e strutture della copertura, tutti i tipi di raccordi necessari tra lamiera e lamiera e tra lamiera ed altre strutture, le unioni dei giunti sovrapposte chiodate con ribattini, curve, gomiti, sigillature, collari, terminali, qualsiasi materiale ed altra prestazione occorrente per completare a regola d'arte il lavoro.

4. MURATURE PERIMETRALI DI TAMPONAMENTO E PARETI DIVISORIE INTERNE

Le murature perimetrali di tamponamento saranno eseguite con blocchi YTONG Climagold 300 e ciclo di rasatura con specifico prodotto esternamente, ed internamente con controparete spessore 5 cm in cartongesso con inserito pannello in lana di vetro. In corrispondenza dei setti e pilastri in c.a. sarà eseguita diversa stratigrafia come riportata nelle prescrizioni della legge 10/91 e successive modificazioni e integrazioni previste dal termotecnico .

Le pareti divisorie interne sono previste in cartongesso spessore 9 cm per le pareti divisorie tra ambienti e 12 cm per le pareti divisorie dei bagni con altri ambienti. Le murature di separazione tra gli appartamenti e l'edificio confinante saranno realizzate con parete in cartongesso come da indicazioni del tecnico dell'acustica e come prescritto nella relazione di quest'ultimo.

5. ISOLAMENTI

Saranno realizzati in conformità alle prescrizioni della legge 10/91 e successive modificazioni e integrazioni previste dal termotecnico .

Sotto i pavimenti sarà posto uno strato di calcestruzzo alleggerito con polistirolo. Sui solai a separazione delle unità abitative verrà posto in opera idonea guaina distesa in materiale isolante con risvolto sulle pareti (pavimenti galleggianti) per l'abbattimento dei rumori da calpestio e per l'isolamento del riscaldamento a soffitto. Tutte le murature in calcestruzzo controterra saranno impermeabilizzate con guaina bituminosa protetta all'esterno con idonea protezione meccanica.

Isolamenti acustici:

L'isolamento acustico dei pavimenti degli alloggi verrà eseguito negli spessori come da stratigrafie disegnate e come sotto riportate:

Piano terra

Vespai aerato da 30 cm circa costituito da casseforme isolate termicamente

Massetto alleggerito con polistirolo

Guaine anticalpestio

Sottofondo in sabbia e cemento 5÷6 cm

Pavimentazione in gres porcellanato

Piani 1-2

Massetto alleggerito con polistirolo

Guaina anticalpestio

Sottofondo in sabbia e cemento 6cm

Pavimentazione in gres porcellanato

INTONACI E RIVESTIMENTI ESTERNI

11. INTONACO ESTERNO

Le facciate esterne saranno rasate con specifico rasante per i blocchi alleggeriti come da indicazioni della D.L. e opportunamente tinteggiata

12. INTONACO INTERNO

Le superfici interne saranno rasate a gesso come da prescrizione della Direzione dei Lavori. E' fatto divieto all'Impresa di dare inizio alle tinteggiature, prima di avere ottenuto in tale senso il benestare della Direzione dei Lavori.

13. FINITURE FACCIATA

È prevista la possibilità di rivestire parte della muratura con pietra e/o altro materiale simile secondo indicazioni della D.L. .

CANALIZZAZIONI TUBAZIONI, CONDOTTI COMUNI, RETI DI SCARICO E DI SMALTIMENTO, CAMINI, ECC.

14. RETE DI SCARICO DELLE ACQUE NERE

La rete di scarico delle acque nere sarà costituita da:

- Scarichi particolari apparecchi sanitari (rete di collegamento a pavimento apparecchio-colonna) in tubo PE;
- Colonne di scarico verticale in tubazioni in plastica fonoassorbente marca e diametro come da progetto. Sfiato delle colonne di scarico in tubo PVC autoestinguente;

15. RETE DI SCARICO DELLE ACQUE BIANCHE METEOROLOGICHE DI TUTTI I TETTI E TETTUCCI DI COPERTURA, TERRAZZE, BALCONI

Alla base di tutti i pluviali verticali dell'edificio verranno previsti dei pozzetti prefabbricati con botola

metallica secondo le indicazioni della D.L.. Tutti i pozzetti saranno collegati alla rete dei pozzetti posta al piano terra per il successivo scolo delle acque meteorologiche a perdere. Si precisa che i pozzi perdenti posti al piano terra dovranno essere ispezionabili e pertanto essi saranno dotati di griglie.

16. SFIATI

Sfiati per elettro-aspiratori nei bagni ciechi in tubo in PVC diam. 100 mm.

17. CONDOTTE PER SCARICHI

Tubazioni di scarico: per le acque del tetto scarichi verticali collocati in sede opportuna, eventualmente anche non a vista; le colonne per le acque nere dei bagni e delle cucine in polipropilene e polietilene tipo silenziato pesanti. Ispezioni sifoni e pozzetti dove necessario. Allacciamento alla fognatura comunale come da Normativa vigente.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

18. PAVIMENTI

Zona giorno, bagni e camere,

Le piastrelle dei pavimenti per quanto riguarda cucine, ripostigli, soggiorno, disimpegno e bagni saranno in gres porcellanato di varie misure posate a colla su sottofondo di sabbia e cemento, costo massimo di listino di €/mq. 40,00. da scegliersi sul campionario delle marche e modelli predisposti presso rivenditore e selezionati dalla D.L.

La posa sarà a fuga normale in ortogonale. I giunti saranno sigillati con apposito sigillante di primaria marca e con le granulometrie adatte per i giunti uniti. La sigillatura dovrà essere eseguita in maniera omogenea e compatta e quindi in modo accurato onde evitare spazi d'aria e quindi irregolari successivi distacchi dalle fughe del materiale sigillante.

19. BATTISCOPIA

I pavimenti saranno dotati di battiscopa in legno presagomato della sezione di 8x1cm con bordi superiori smussati secondo le indicazioni della D.L.. Saranno realizzati con le specie legnose naturali in caso di pavimento in legno o verniciati e coordinati con le cornici delle porte interne.

20. BALCONI E TERRAZZE

I balconi e le terrazze verranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato antigelivo di formato a scelta della D.L. con colorazioni, tonalità, modello e dimensioni a scelta della D.L., antigelive ed antisdrucchiolo, con battiscopa a correre su tutte le pareti con pezzi speciali di altezza a scelta della D.L., con bordo superiore smussato, con sigillatura dei giunti con cemento e sabbia al quarzo adatto per l'uso.



21. RIVESTIMENTI

a. Cucine

In tutte le zone di cottura si prevede un rivestimento in piastrelle di gres porcellanato o altro materiale di prima scelta, posto lungo la parete attrezzata dai mobili, di min. m 2,00 sia su pareti interne che su pareti ad angolo secondo quanto preciserà la Direzione Lavori.

b. Bagni

In tutti i bagni e nei servizi sarà posto in opera (in accordo con la D.L.) alle pareti un rivestimento di piastrelle in grès porcellanato dello stesso tipo e formato del pavimento, con posa normale, con le fughe unite, con giunti accuratamente fugati e sigillati con malta sigillante minerale mista a colori, rivestimento di altezza di m 1,20 circa per pareti e m 2,00 zona doccia. Tutti gli spigoli dei rivestimenti saranno bordati con pezzi speciali in alluminio.

Il prezzo di listino del materiale (esclusi posa, collante ed altri materiali di posa) fino a €/mq. 35,00 al mq.

PAVIMENTAZIONE DEL VANO SCALA – SOGLIE E BANCALI

22. PAVIMENTAZIONE DEL VANO SCALA

La pavimentazione della scala esterna metallica dal piano terra alla piscina/ solarium, (pedate e pianerottoli) saranno eseguiti in lamiera zincata forata e gofrata finita a regola d'arte. Qualora la D.L. lo ritenga necessario, le pedate ed i pianerottoli saranno dello stesso materiale dei balconi.

23. SOGLIE E BANCALI INTERNI ED ESTERNI

Le soglie esterne e i bancali delle finestre saranno in marmo del tipo Trani o simili a scelta D.L. dello spessore di cm 3 lucidate sul piano e smussate.

SERRAMENTI

24. SERRAMENTI DEGLI APPARTAMENTI

Gli infissi e i serramenti di colore bianco (ad una o più ante di finestre e portefinestre) sono in PVC di alta qualità riciclabile al 100%, privi di piombo con stabilizzanti eco-compatibili, esenti da sostanze nocive e cancerogene.

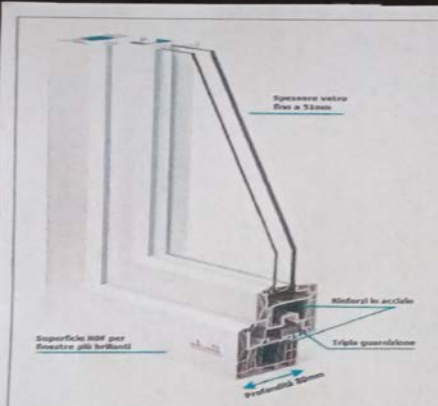
Realizzati a taglio termico e acustico, dotati di adeguato sistema di microaerazione, minimo con 4/5 camere. L'apertura è ad anta e a ribalta, con battute multiple, ferramenta a nastro con funzione anti-effrazione a più punti di chiusura, maniglie di acciaio cromo satinato.

I vetri acustici sono basso emissivi selettivi del tipo multistrato di sicurezza (entrambi i lati) con vetrocamera dotata di intercapedine con gas.

Finestre e portefinestre complete di vetri sono installate su controtelaio con cornici coprifilo in tinta e vengono prodotte da aziende che realizzano un "prodotto finito" (estrudono i profili, lavorano i vetri ed assemblano le finestre) certificato e con prestazioni reali corrispondenti a quelle dichiarate. Valore isolamento acustico complessivo minimo: 42 dB

I monoblocchi (cassonetti e controtelai termici per finestre e portefinestre) sono realizzati con materiali di qualità. Sono posati per ridurre i ponti termici e si integrano completamente nella facciata dell'edificio. I cassonetti sono dotati di ispezione (frontale o inferiore)

Gli oscuranti esterni sono costituiti da tapparelle isolate in alluminio alloggiare in appositi cassonetti isolati per limitare i ponti termici.



Caratteristiche tecniche generali PVC

- Trasmissione termica: Valore Uf: 1,0 W/m² K
- Profondità profilo: 80 mm
- Sicurezza contro le effrazioni: fino alla classe di resistenza 2
- Isolamento acustico: Rw fino a 46 dB
- Tecnica: a 6 camere

Caratteristiche vetro/camera

Canalina WARM EDGE di serie nei colori:
RAL 7035 GRIGIO se guarnizione interna fermavetro grigia
RAL 9005 NERA se guarnizione interna fermavetro nera
RAL 9005 su tutti i tripli vetri.

Vetri stratificati di sicurezza obbligatori su lato interno, conforme alla norma UNI 7697 del 22/05/2014.

Caratteristiche ferramenta

Anta ribalta e microventilazione di serie
Martellina con meccanismo di sicurezza **Secustik®**
Ferramenta di serie color argento **AGB ARTECH** con minimo 3 punti di chiusura ANTI-EFFRAZIONE

Finitura ACTIVEAGE per una resistenza alla corrosione per oltre 2000 ore in nebbia salina (come da normativa UNI EN ISO 9227)

Riferimento misure:
Le misure dei serramenti sono da considerarsi misura esterno telaio, escluse eventuali alette di battuta. L'altezza maniglia indicata è riferita alla sede ferramenta ad un'altezza ideale alla dimensione del serramento.

Caratteristica di lavorazione

Tutte le saldature dei serramenti di nostra produzione, ad esclusione di serramenti fuori squadra ed archi, vengono eseguite con la tecnologia **V-PERFECT** che conferisce al serramento il massimo grado di finitura e qualità.

25. TAPPARELLE COMPLETE DI RULLO AVVOLGIBILE E CASSONETTO



Avvolgibile in alluminio, sistema autoportante con cuscinetti (rullo) sulle guide di scorrimento o cuscinetti (rullo) nella veletta montate su sottofondo solido. Guide montate tra le spallette su sottofondo solido.

Stecche da 25 o 41 mm, profilati cavi in alluminio, con collegamento meccanico. Le traverse inferiori (barre finali) in alluminio estruso, anodizzato incolore (termolaccato con supplemento di prezzo).

26. PORTONCINO INGRESSO ALLOGGI



I portoncini blindati saranno con struttura in doppia lamiera in acciaio elettrozincato con rinforzi verticali.

Dimensioni standard. Trasmittanza 1,3 e abbattimento acustico 42 dB

Telaio (sp=25/10) con finitura a polveri epossidiche. Fissaggio al controtelaio con regolazioni in 3 direzioni. Rostri (num. 3) fissi in acciaio, a profilo piatto dentato. Cilindro europeo di sicurezza classe 3 antieffrazione. Limitatore di apertura azionabile solo dall'interno. Lama parafreddo.

Coibentazione ed isolamento acustico in lana minerale ignifuga ad altissima densità, ecocompatibile.

27. PORTE INTERNE

Le porte interne piane in laminato degli alloggi sono tecnicamente secondo scelta della D.L., con il rivestimento dei pannelli in varie tipologie. Il telaio deve essere eseguito secondo particolare della D.L. Le porte saranno comprensive di cassa, mostra e contromostra, ad una partita, anta battente, battente tamburato, battuta perimetrale; fornita e posta in opera con controtelaio eseguita come la seguente descrizione e comunque secondo i disegni e le indicazioni e le scelte della D.L. anta battente tamburata, con battuta su tre bordi (intelaiatura di sostegno) struttura portante.



OPERE DA FABBRO

28. RECINZIONI

Sulla strada Bergamini e sui due lati sarà eseguita una recinzione perimetrale con una base in calcestruzzo armato (fondazione + muretto) facciavista pitturato, con soprastante recinzione a pannelli in acciaio zincato verniciato con colore e forma a scelta della D.L. Sul lato verso il campeggio verrà ripristinata la recinzione esistente in accordo con il confinante.

29. CANCELLO E PASSAGGIO PEDONALE

Verrà inoltre predisposto il cancello pedonale come da progetto, adeguatamente illuminato.

30. CANCELLO DI CHIUSURA ACCESSO PASSO CARRABILE

Sarà installato cancello carraio ad una anta dotato di azionamento automatico per l'ingresso carraio. eseguito mediante la posa di montanti in ferro zincato da annegare in zoccolo di cemento oppure da fissare su piastre da inghisare con appositi tirafondi, pannello di scorrimento eseguito mediante perimetro profilo in ferro zincato, pomelli in lamiera, verniciatura zincata, motore di azionamento elettrico dotato di almeno nr. 4 fotocellule di rilevamento, lampeggiante di segnalazione di movimento, n. 1 telecomando per alloggio.

31. PARAPETTI BALCONI E SOLARIUM E PENSILINE

Saranno installati parapetti in montanti e pannelli in ferro zincato verniciati a polveri con colore a scelta della D.L. come da disegni di progetto.

Saranno installate due pensiline in acciaio, una al piano solarium per la posa dei pannelli fotovoltaici e creare una zona di ombra e la seconda a copertura dei posti auto al piano terra e integrata con ulteriori pannelli fotovoltaici e coperta con rete antigrandine e ombreggiante.

Saranno realizzate con profili in acciaio zincate e verniciate a polveri secondo i disegni di progetto e sulle indicazioni della D.L.

ASCENSORE

32. ASCENSORE ESTERNO

Fornitura e posa di ascensore (piattaforma elevatrice) in vano in muratura, dimensioni della cabina 1000x1400xh2100 mm portata 350 kg n. 3 passeggeri. Velocità 0,15 m/s con 4 fermate piano terra, piano primo, piano secondo e piano piscina/solarium. Finiture interne a scelta della D.L.

PISCINA

33. PISCINA FUORI TERRA

Fornitura e posa di piscina dimensioni 9,5 x 4,5 m h acqua 105 cm con struttura in pannelli di acciaio e rivestimento interno in PVC armato con colorazione a scelta della D.L.

Il sistema di filtrazione sarà del tipo a sabbia con sfioro sotto bordo. Il rivestimento esterno sarà metallico verniciato con RAL a scelta della D.L. mentre il bordo esterno e il rivestimento della scala esterna a 5 gradini con corrimano in acciaio inox sarà in pietra a scelta della D.L.

Internamente alla vasca è prevista la spiaggia in EPS così come da progetto.

OPERE DA PITTORE

34. Tinteggiatura esterna

Tinteggiatura per esterni eseguita con una mano di isolante all'acqua e due mani di prodotto ai silicati resistente alle intemperie ed in ogni caso materiale a scelta della D.L.. Sono compresi gli oneri di biselli e quanto altro richiesto in fase di esecuzione, siano essi di altro colore o meno, ponteggi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ragioni architettoniche ed esigenze estetiche, parti delle facciate potranno essere tinteggiate con colori differenti secondo le indicazioni della D.L..

35. Tinteggiature interne

Verranno realizzate nei colori di tono chiaro bianco a scelta della D.L. negli appartamenti, con pittura lavabile o semilavabile applicata a più mani.

IMPIANTISTICA

36. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO / RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria, sarà del tipo autonomo con pompa di calore aria/acqua del tipo a due sezioni, unità esterna ubicata in posizioni già individuate e unità interna collocata in vano idoneo su indicazione della D.L., completa di serbatoio accumulo isolato, gruppo idronico produttore acqua calda sanitaria, pannello di comando e accessori di montaggio.

Il riscaldamento sarà realizzato con impianto a pavimento mentre il raffrescamento degli ambienti sarà realizzato con unità split nelle posizioni più idonee a giudizio della D.L. Sia riscaldamento che raffrescamento saranno alimentati dalla pompa di calore.

Nei locali servizi igienici verranno installati dei termoarredi dotati di resistenza elettrica con termostato.

37. IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

Sarà costituito da tubazioni in multistrato nei diametri indicati nel progetto, per la realizzazione delle linee di distribuzione acqua calda, fredda, coibentato con isolamento a cellule chiuse con conduttività termica 0,035 W/m°C, compreso staffaggi, collari e barre zincate.

Realizzazione di attacco acqua calda + fredda, Ø ½", per lavabo, bidet, lavello, doccia o vasca, con inizio dai collettori di distribuzione del wc, in tubo multistrato Ø 16 mm.

Per gli alloggi sono previsti uno o due bagni, i sanitari saranno del tipo sospeso. Le rubinetterie saranno cromate marca Grohe serie Eurostyle o marche equivalenti.

Le cassette dei vasi saranno ad incasso con doppia pulsantiera, marca Geberit.

La doccia avrà il soffione a parete ed il miscelatore ad incasso con doccino .

• APPARTAMENTO P.T. SMERALDO - dotazioni:

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia
- Attacco lavatrice

• APPARTAMENTO P.T. TOPAZIO - dotazioni:

Bagno principale

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia
- Attacco lavatrice

Bagno esclusivo camera

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Doccia

• **APPARTAMENTO P.1 RUBINO - dotazioni:**

Bagno principale

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia
- Attacco lavatrice

Bagno esclusivo camera

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia

• **APPARTAMENTO P.2 ZAFFIRO - dotazioni:**

Bagno principale

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia
- Attacco lavatrice

Bagno esclusivo camera

- Lavabo
- Vaso (wc)
- Bidet
- Doccia

Nelle cucine sono previsti un attacco acqua calda e fredda con scarico per lavello e attacco acqua e scarico per lavastoviglie.



Sanitari sospesi RAK

38. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'edificio sarà dotato di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica dall'irraggiamento solare, da utilizzare per le esigenze delle singole proprietà e per immettere nella rete nazionale l'eventuale surplus. Le rispettive potenze da destinare ai singoli appartamenti sarà di circa 2,5 KW per unità.

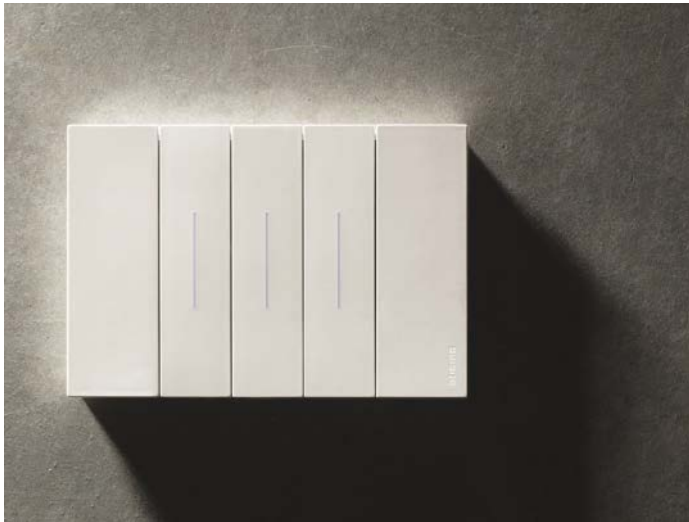
Con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si intende conseguire un significativo risparmio energetico mediante il ricorso alla fonte energetica rinnovabile rappresentata dal sole e permetterci di ottenere un edificio in classe A.

39. IMPIANTI: ELETTRICO, TV, TELEFONICO ECC. (tecnologie):

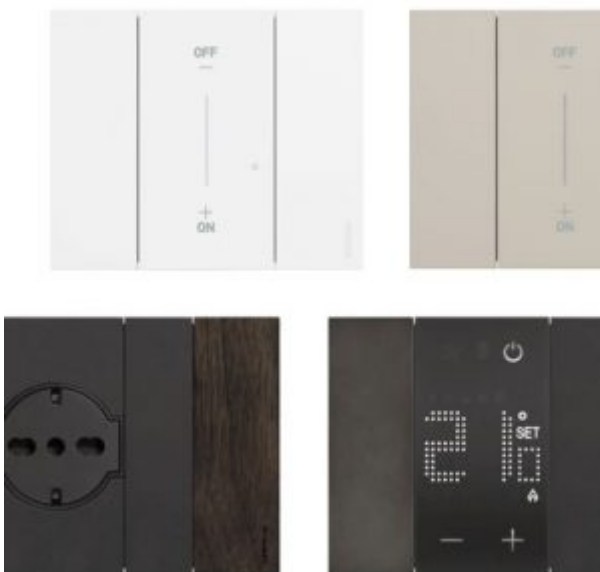
I singoli impianti saranno conformi alle vigenti norme classe 1. E' prescritta la messa a terra di tutti i punti presa e luce.

Le linee dai contatori saranno formate da conduttori di sezione opportuna secondo il calcolo.

Gli interruttori, prese e componentistica elettrica saranno della Ticino serie Living Now.



Ticino serie Living Now



Ticino serie Living Now

Le prese saranno a parete a circa cm. 25 dal pavimento, mentre i punti luce saranno del tipo a soffitto.

L'appartamento "tipo" avrà le seguenti dotazioni di impianto:

- Camere: n. 3 prese 2x10A+T e n. 1 luce deviata, invertita nella matrimoniale;

- Soggiorno/Cucina: n. 5 prese 2x15A+T, n. 2 presa 2x10A+T e n. 1 punto luce deviato+ attacco lavastoviglie;
- Bagno1:: n. 1 presa 2x10A+T, n. 1 punto luce interrotto a soffitto, n. 1 punto luce interrotto a parete (luce specchio);
- Bagno 2 (ove previsto): n. 1 presa 2x10A+T, n. 1 punto luce interrotto a soffitto, n. 1 punto luce interrotto a parete (luce specchio), n. 1 presa 2x15A+T (attacco lavatrice);
- Disimpegno notte: n. 1 presa 2x15A+T e n. 1 punto luce.

Inoltre l'alloggio verrà dotato di n. 3 attacchi telefonici, videocitofono da parete completo di portiere elettrico ed apricancello, linea di alimentazione mmq 2x6, contatori, centralino, collegamenti equipotenziali, derivazione e collegamenti con l'impianto di messa a terra.

L'impianto TV sarà costituito da n. 2 prese, collegate mediante cavo ad 1 antenna centralizzata più 1 presa satellitare per alloggio.

Balconi: 1 corpo illuminante a parete per ogni balcone.

Le parti comuni verranno illuminate con punti luce idonei come da indicazione della D.L.

40. SISTEMAZIONI ESTERNE DEL LOTTO

Il terreno circostante la costruzione sarà spianato e raccordato all'accesso pedonale, il tutto come da esecutivi che verranno forniti dalla D.L.. Nella zona a giardino privato sarà steso uno strato di terreno vegetale dello spessore di cm 20 circa. Sono escluse le opere da giardiniere.

Nella zona comune e zona posti auto verrà installato grigliato in propilene inerbito che consenta il drenaggio della zona mentre dall'ingresso del lotto e tutto intorno al fabbricato sarà realizzato marciapiede in cls e pavimentato come da scelta della D.L..