



alberi ad alto fusto esistenti:  
 quercus rubra  
 celtis australis  
 populus alba

strada leona

parcheggio

parcheggio

INDICE FONDIARIO: 0,60 mq/mq per nuova costruzione  
 mq. 1300,12 x 0,60 = mq. 780,07  
 S.L.P. DI PROGETTO mq. 769,77 < 780,07  
 Calcolata ai sensi e per gli effetti della L.R. 38/2015

superficie COPERTA  
 1300,12x50% = mq. 650,06  
 superficie coperta in progetto: mq. 398,82 < 650,06  
 SUPERFICIE DRENANTE 25% di mq. 1300,12 = 325,03 mq.  
 in progetto: mq. 489,42 (area a prato) > 325,03 mq.

altezza massima fabbricato: mt. 16,00  
 altezza in progetto: mt. 12,28

PIANTE da mettere a dimora 4 alberi ogni 200 mq. di S.F.  
 $1300,12/200 = 6,50 \times 4 = 26$  alberi  
 in progetto n. 26 alberi essenze ammesse all. B NTA  
 arbusti  $1300,12/200 = 6,50 \times 2$  gruppi di arbusti tot. 13  
 In progetto n. 13 gruppi di arbusti tra siepi e isolate di essenze ammesse

PCT VIGENTE - ART. 22 TESSUTO A MEDIA DENSITA'

**LEGENDA**

	delimitazione dell'intervento per le opere di urbanizzazione primaria
	parcheggio pubblico
	parcheggio pubblico per disabili
	spazio di parcheggio privato pertinenziale
	rotatorio di ritorno

**STUDIO DI ARCHITETTURA**  
 ARCHITETTO ANNALISA FERRARIS  
 via Mirabeolo, 48 - 27100 Pavia  
 tel +39 0382 477714 mob +39 347 8735889  
 annalisa.ferraris@gmail.com  
 annalisa.ferraris@architectopec.it

TECNICO:  
 Arch. Annalisa Ferraris  
 iscritta all'albo Architetti di Pavia al n. 596

collaborazione  
 arch. Davide Gallena  
 iscritto all'albo Architetti di Pavia al n. 706

**COMUNE DI PAVIA**  
 Strada Leona snc - 27100 Pavia  
 Segnalazione Certificata di Inizio  
 Attività alternativa al permesso di  
 costruire

Realizzazione di edificio residenziale

**PLANIMETRIA GENERALE  
 INTERVENTO**

Comittente:  
**Raced S.r.l.**

data:  
 luglio 2022

scala:  
 1:200

file:  
 03