



PALAZZO SCOTTI

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA



## CAPITOLATO DELLE FINITURE

*L'eccellenza dei dettagli che definiscono lo stile di Palazzo Scotti.*





# PALAZZO SCOTTI

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA

*Finiture selezionate per  
coniugare eleganza e qualità  
costruttiva.*

CAPITOLATO DELLE FINITURE



- 01. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI** — P. 8  
*Pavimenti di pregio per ambienti eleganti.*
- Base p. 10  
Extra p. 16
- 02. PORTE** — P. 18  
*Porte che uniscono design e funzionalità.*
- Base p. 20  
Extra p. 22
- 03. BATTISCOPIA** — P. 24  
*Linee pulite per un insieme armonioso.*
- 04. FRUTTI E PLACCHE ELETTRICHE** — P. 26  
*Placche moderne per un tocco di eleganza.*
- 05. SANITARI E RUBINETTERIA** — P. 28  
*Stile e funzionalità per l'ambiente bagno.*
- Base p. 30  
Extra p. 34
- 06. RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO** — P. 40  
*Benessere abitativo in ogni periodo dell'anno.*



## — CAPITOLATO

# MATERIALI E DETTAGLI CHE DEFINISCONO IL VALORE DELL'ABITARE

Ogni elemento di questo capitolato è frutto di una **selezione attenta, pensata per creare spazi raffinati, accoglienti e duraturi.** Pavimenti, rivestimenti, porte e finiture compongono un insieme armonioso, dove bellezza e solidità si incontrano per valorizzare ogni gesto quotidiano.



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

*Pavimenti di pregio per ambienti  
eleganti.*



**PALAZZO SCOTTI**

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA



— BASE

## OPZIONE PARQUET

### PREFINITO IN ESSENZA ROVERE

#### Posa a correre

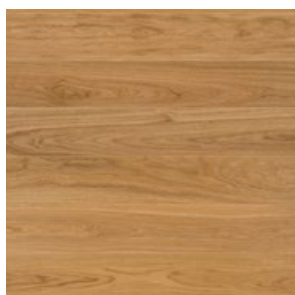
Larghezza: 15 - 18 cm | Lunghezza: 200 cm | Spessore legno nobile: 3,6 mm

#### Posa a spina di pesce

Larghezza: 7 cm | Lunghezza: 60 cm | Spessore legno nobile: 3,6 mm



Colore  
**Rovere Brunito**



Colore  
**Rovere Naturale**





— BASE

## OPZIONE CEMENTINE DI RECUPERO

### CEMENTINE DI RECUPERO

Cementine esagonali | Colori bianco/rosso | Cornice perimetrale in cementine rettangolari

— BASE

## OPZIONE GRANDE FORMATO

### GRES PORCELLANATO

**Dado Ceramica, collezione Geology**  
dim. 60x120 cm



Colore  
**Terra**



Colore  
**Cotto**



Colore  
**Ghiaia**



Colore  
**Salvia**





— BASE

## OPZIONE GRANDE FORMATO

**GRES PORCELLANATO**

**Dado Ceramica, collezione Charme**  
dim. 60x120 cm



Colore  
**Ivory**



Colore  
**Pearl**



Colore  
**Grey**

— BASE

## OPZIONE PICCOLO FORMATO

### GRES PORCELLANATO

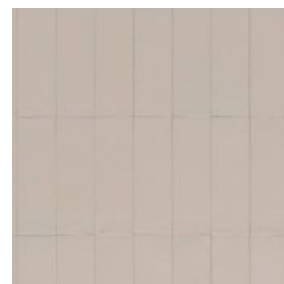
**Marazzi, collezione Confetto**

dim. 15x5 cm

posa in verticale a pettine



Colore  
**Cotto**



Colore  
**Bone**



Colore  
**Corda**



— EXTRA

## OPZIONE PARQUET

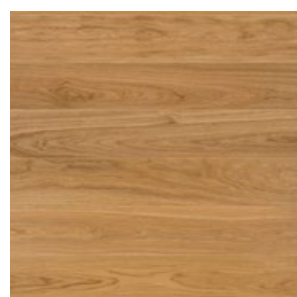
**POSA A PETTINE CON TRAVERSO**

**Classica**

dim. 9x90 cm



Colore  
**Rovere Brunito**



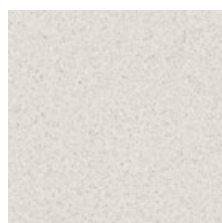
Colore  
**Rovere Naturale**

— EXTRA

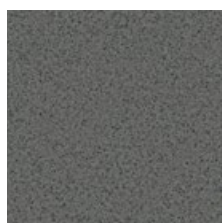
## OPZIONE GRANDE FORMATO

### GRES PORCELLANATO

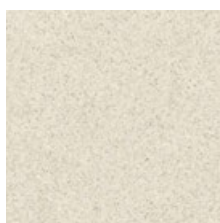
Marazzi, collezione Pinch  
dim. 60x60 cm | 120x60 cm



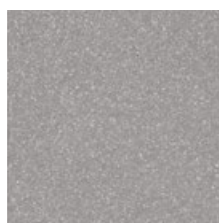
Colore  
**White**



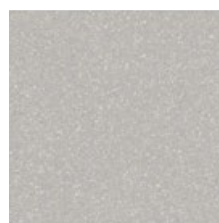
Colore  
**Black**



Colore  
**Beige**



Colore  
**Dark Grey**



Colore  
**Light Grey**



# PORTE

*Porte che uniscono design e  
funzionalità.*



**PALAZZO SCOTTI**

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA



— BASE

## OPZIONE PORTA STANDARD LISCIA

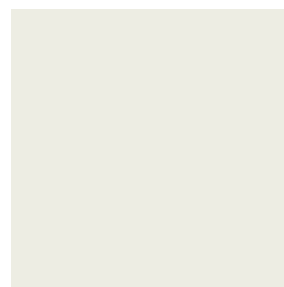
### UNITÀ SENZA PORTE DI RECUPERO

#### **Pivato, modello 114**

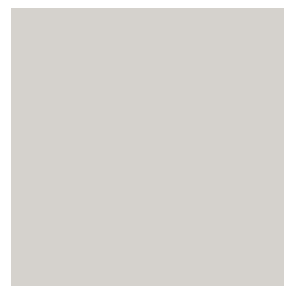
Cerniere a scomparsa

Serratura magnetica

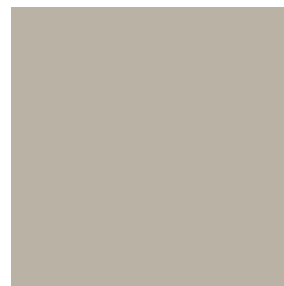
Finitura laccata opaca



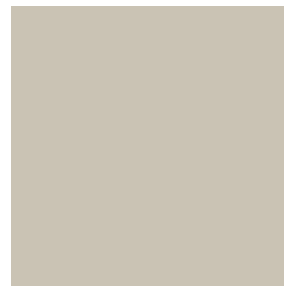
Colore  
**Bianco Pivato**



Colore  
**Platino**



Colore  
**Sahara**



Colore  
**Champagne**

## UNITÀ CON PORTE DI RECUPERO

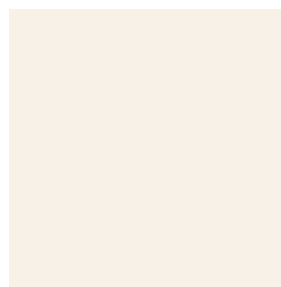
### Porta esistente restaurata



Finitura smaltata in opera



Colore  
**C**



Colore  
**C1**

## MANIGLIE

**Colombo, modello Palatino**  
Finitura bronzo non verniciato



Bocchetta



Nottolino



— EXTRA

## OPZIONE PORTA STANDARD PANTOGRAFATA

**PORTA STANDARD**

**Pivato, modello Pantografata 206**



— EXTRA

## OPZIONE PORTA RASOMURO



### PORTA RASOMURO

**Pivato**  
Battente



### PORTA RASOMURO

**Pivato**  
Scorrevole

# BATTISCOPA

*Linee pulite per un insieme  
armonioso.*



PALAZZO SCOTTI

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA



— BATTISCOPIA CABLATI

## OPZIONE ORAC

**Orac Decor**  
SX193 High Rise  
H 25 cm



# FRUTTI E PLACCHE ELETTRICHE

*Placche moderne per un tocco di  
eleganza.*



**PALAZZO SCOTTI**

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA

— FRUTTI E PLACCHE

## OPZIONE BTICINO

**Collezione Living Now**  
Finiture varie



# SANITARI E RUBINETTERIA

*Stile e funzionalità per  
l'ambiente bagno.*



PALAZZO SCOTTI

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA



— BASE

## OPZIONE IDEAL STANDARD



**LAVABO SOSPESO TONDO**  
Linda-X Basin



**PIATTO DOCCIA**  
Ultra Flat New



**LAVABO SOSPESO  
RETTANGOLARE**  
Extra Basin



**VASO E BIDET SOSPESI**  
Blend Curve

— BASE

## OPZIONE FLAMINIA



**LAVABO SOSPESO**  
Applight 60



**VASO SOSPESO**  
Goclean Applight con  
sedile WC Quick/App



**BIDET SOSPESO**  
App bianco



— BASE

## OPZIONE GEROMIN

**PIATTO DOCCIA**  
Forma Zoe  
100x80 cm

— BASE

## RUBINETTERIA



**MISC. LAVABO**  
Zucchetti, Gill Monocomando



**MISC. BIDET**  
Zucchetti, Gill Monocomando



**MISC. VASCA DOCCIA**  
Zucchetti, Gill P. Esterna



**MISC. VASCA DOCCIA**  
Zucchetti, Gill Incasso

— BASE

## INTESA KIT DOCCIA

**KRIS**

Soffione + Braccio 250



— BASE

## SCALDASALVIETTE ELETTRICO

**IRSAP ELLIPSIS 30**

— EXTRA

## OPZIONE DURAVIT



**LAVABO SOSPESO  
TONDO**  
Balcoon by Patricia  
Urquiola



**LAVABO SOSPESO  
RETTANGOLARE**  
Durasquare



**LAVABO SOSPESO  
TRADIZIONALE**  
D-neo



**VASO E BIDET SOSPESI**  
Darling new

— EXTRA

## OPZIONE CATALANO



**LAVABO SOSPESO TONDO**  
Italy



**LAVABO SOSPESO  
RETTANGOLARE**  
Zero



**VASO E BIDET  
SOSPESI**  
Zero

— EXTRA

## VASCHE FREESTANDING



**IDEAL  
STANDARD**  
Dea



**IDEAL  
STANDARD**  
Calla



**DURAVIT**  
Luv



**CATALANO**  
Ovali



**ZUCCHETTI**  
Vasca Kos Muse  
Pieno

— EXTRA

## PIATTI DOCCIA IN MURATURA

Canaletta lineare  
Hansgrohe RainDrain  
Rock per piatto doccia in  
muratura



— EXTRA

## RUBINETTERIA

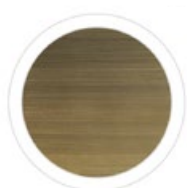
Rubinetteria del capitolato base disponibile anche in altre finiture; marca e modello coerenti con la scelta del capitolato.



01.093  
NERO OPACO



21.018  
CROMO



31.023  
BRONZO SPAZZOLATO



58.063  
CANNA DI FUCILE - PVD



61.020  
ORO LUCIDO - PVD



59.098  
PALE GOLD SPAZZOLATO - PVD



58.061  
RAME BRONZATO - PVD



58.063  
CANNA DI FUCILE - PVD



61.020  
ORO LUCIDO - PVD

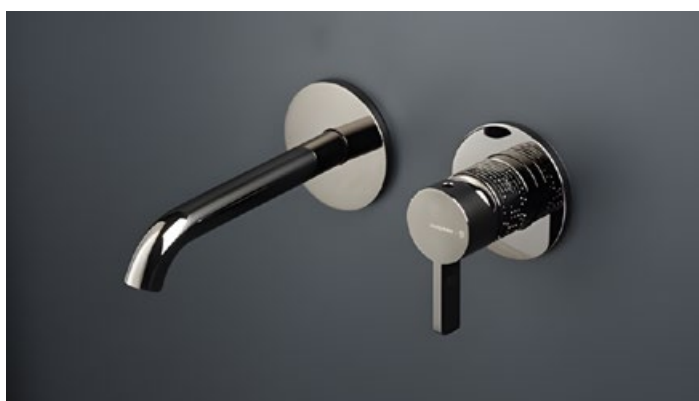
**RUBINETTERIA  
LAVABO**  
3 Fori Piano



**RUBINETTERIA  
LAVABO**  
3 Fori Parete



**RUBINETTERIA  
LAVABO**  
2 Fori Parete



**RUBINETTERIA  
VASCA**  
Freestanding



# RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

*Benessere abitativo in ogni periodo  
dell'anno.*



**PALAZZO SCOTTI**

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA

## IMPIANTO CENTRALIZZATO A PAVIMENTO

Le unità immobiliari saranno dotate di **sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento**, con l'ausilio di **deumidificatori** posati a soffitto o in nicchia, per assicurare il corretto controllo dell'umidità nei vari ambienti.

L'impianto, realizzato con **prodotti Giacomini**, è collegato al **sistema centralizzato con pompe di calore (PDC)** e dispone di una **termoregolazione evoluta** per ottimizzare i consumi in base al comfort richiesto e alle condizioni meteorologiche.





PALAZZO SCOTTI

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA

## I NOSTRI CONTATTI



*info@immobiliariesantacaterina.com*



*Visita il nostro sito web*

\* Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.





**PALAZZO SCOTTI**

ABITARE LA STORIA, VIVERE LA NATURA

[info@immobiliariesantacaterina.com](mailto:info@immobiliariesantacaterina.com)

Via del Castello n°42, Piacenza