

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio 5 Particella 1579

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio 5 Particella 1579

### Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio 5 Particella 1579

**Indirizzo:** CONTRADA CASE TROIA n. SNC Piano S1 - T-1

**Dati di superficie:** Totale: **194 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **176 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 25/05/2011

Immobile attuale


Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio 5 Particella 1579

COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. PA0272157  
in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 6157.1/2011)

---

## > Indirizzo


 dal 25/05/2011 COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. PA0272157  
in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 6157.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
CONTRADA CASE TROIA n. SNC Piano S1 - T-1

---

## > Dati di classamento

 dal 25/05/2011 al 29/02/2012 COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. PA0272157  
in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 6157.1/2011)  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
Categoria **F/3<sup>e</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**


 dal 29/02/2012 al 01/03/2013 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
29/02/2012 Pratica n. PA0069708 in atti dal 29/02/2012  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
6989.1/2012)  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
Rendita: **Euro 464,81**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 dal 01/03/2013 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2013  
Pratica n. PA0066612 in atti dal 01/03/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8042.1/2013)  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
Rendita: **Euro 464,81**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,0 vani**  
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 22/09/2016 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/02/2012, prot. n. PA0069708  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
Totale: **182 m<sup>2</sup>**

 dal 22/09/2016 VARIAZIONE del 22/09/2016 Pratica n. PA0230169 in  
atti dal 22/09/2016 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 66692.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 29/02/2012, prot. n.  
PA0069708  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1579**  
Totale: **194 m<sup>2</sup>**  
Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del

protocollo di presentazione planimetrica n.pa0069708/2012

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPACI (B645)(PA) Foglio 5 Particella 1579

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 25/05/2011 al 19/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 25/05/2011 al 19/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
3. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 25/05/2011 al 19/12/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 19/12/2011 al 28/03/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 28/03/2019 al 20/09/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 20/09/2021  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
dal 20/09/2021  
Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
1. COSTITUZIONE del 25/05/2011 Pratica n. PA0272157 in atti dal 25/05/2011 COSTITUZIONE (n. 6157.1/2011)
2. Atto del 19/12/2011 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 46271 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 826.1/2012 Reparto PI di PALERMO in atti dal 05/01/2012
3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/03/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 1048 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 14402.1/2019 Reparto PI di PALERMO in atti dal 08/05/2019
4. Atto del 20/09/2021 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 116527 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 34767.1/2021 Reparto PI di PALERMO in atti dal 01/10/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/3: Unità in corso di costruzione
- d) A/7: Abitazioni in villini

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0069708 del 29/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capaci

Contrada Case Troia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 1579  
Subalterno:

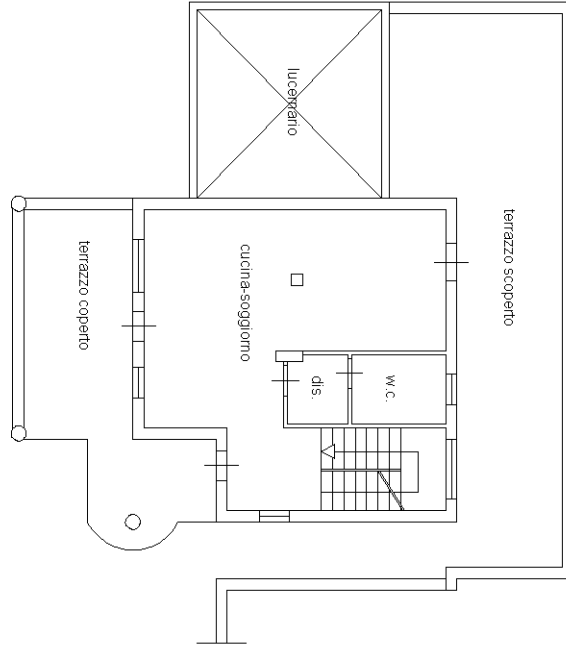
Compilata da:



Scheda n. 1      Scala 1:200

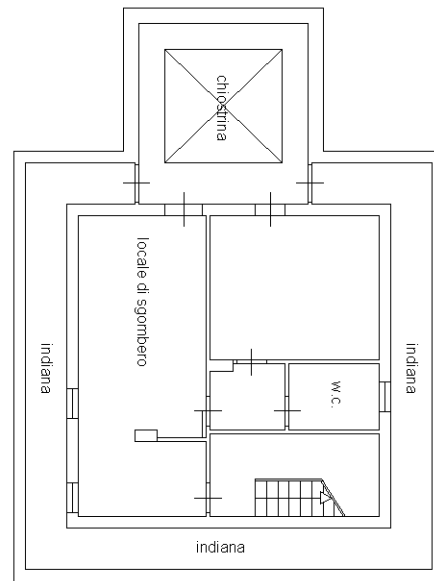
**PIANO TERRA**

H= 300 cm.



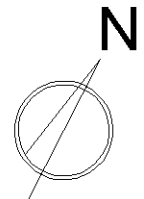
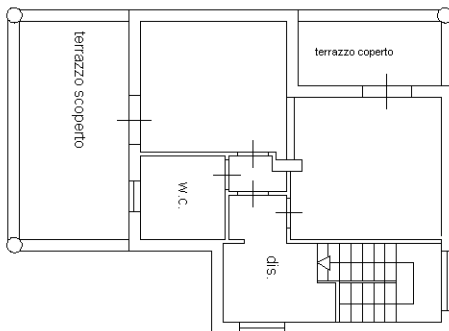
**PIANO SEMINTERRATO**

H= 300 cm.



**PIANO PRIMO**

H= 290 cm.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0069708 del 29/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Capaci

Contrada Case Troia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

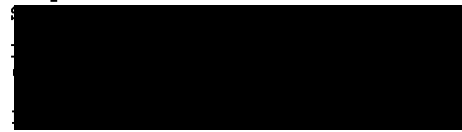
Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1579

Subalterno:

Compilata da:



Scheda n. 2

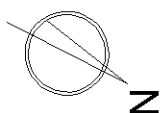
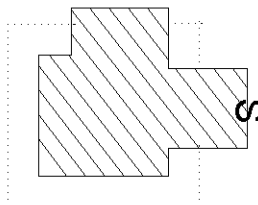
Scala 1:500

P.LLA 1200

CONTRADA CASE TROIA

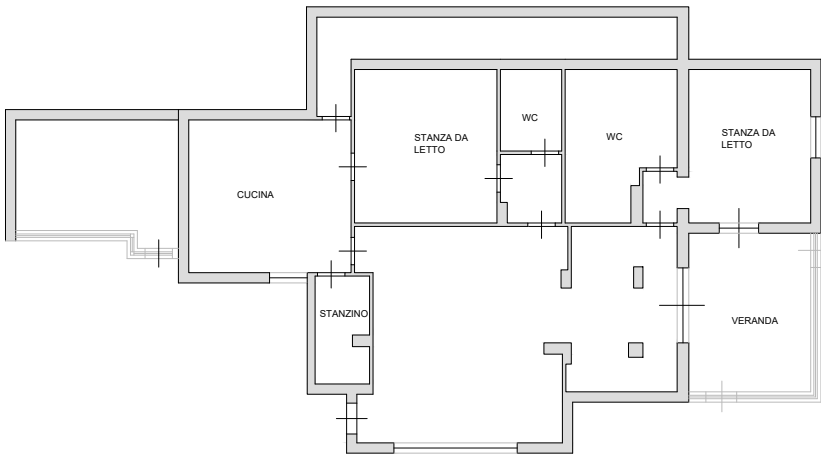
CORTE ESCLUSIVA

P.LLA 1405



Ultima planimetria in atti

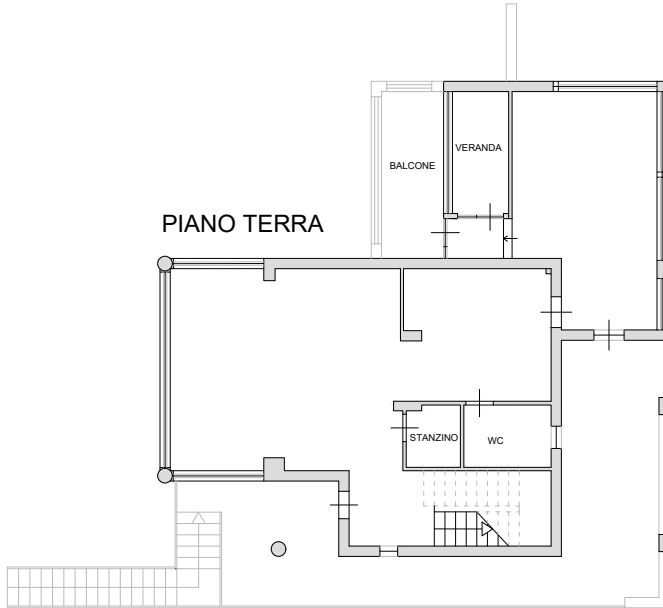
PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio **5** Particella **1405**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,51**

agrario **Euro 5,26**

Superficie: **2.736** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,45	Euro 3,06
Reddito agrario	Euro 4,30	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.041	1.695
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n. PA0346147 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14603.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0176181 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2679.2015.0000919) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 66 - FRASSINETO, Classe 03

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1405**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n.  
PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 9,51**  
agrario **Euro 5,26**

Superficie: **2.736** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 6,45	Euro 3,06
Reddito agrario	Euro 4,30	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	1.041	1.695
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n.  
PA0346147 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE  
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.  
14603.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del  
DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella  
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni  
(anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa  
il 04/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la  
domanda AGEA.ADU.2015.0176181 (Scheda validazione/  
fascicolo prot. n. AGEA.CAA2679.2015.0000919) -  
Porzione AB: Classamento per parificazione con la  
qualità 66 - FRASSINETO, Classe 03

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

- > 1. [REDACTED] 1. FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n. PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2024**

**Dati identificativi:** Comune di CAPACI (B645) (PA)

Foglio 5 Particella 1407

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 16,64

agrario Euro 11,00

Superficie: 2.795 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,36	Euro 0,28
Reddito agrario	Euro 10,91	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.640	155
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n. PA0346148 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14604.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0176181 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2679.2015.0000919) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 66 - FRASSINETO, Classe 03

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPACI (B645) (PA)**  
Foglio **5** Particella **1407**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n.  
PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 16,64**  
          agrario **Euro 11,00**  
Superficie: **2.795 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,36	Euro 0,28
Reddito agrario	Euro 10,91	Euro 0,09
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	2.640	155
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2015 Pratica n. PA0346148 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14604.1/2015)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0176181 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA2679.2015.0000919) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 66 - FRASSINETO, Classe 03

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

- > 1. [REDACTED] 1. FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n. PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio **5** Particella **1409**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,26**

agrario **Euro 0,84**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **203 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PA0667181 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 117624.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **CAPACI (B645) (PA)**

Foglio **5** Particella **1409**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n. PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,26**

agrario **Euro 0,84**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **203 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PA0667181 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 117624.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

---

- > 1. [REDACTED] 1. FRAZIONAMENTO del 15/05/2006 Pratica n. PA0144771 in atti dal 15/05/2006 (n. 144771.1/2006)  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90