

RESIDENZA PANORAMA

Bizzarone



Prenota la tua visita +39 331 401 00 31

AFFIDABILITÀ E COMPETENZA

Il progetto **Residenza Panorama** è realizzato da **Futura Srl**, una società creata appositamente per dare vita a questo nuovo concetto abitativo. I soci di Futura Srl sono imprenditori con un **solido e comprovato track record nel settore delle costruzioni e ristrutturazioni** di qualità in tutto il Nord Italia. Con anni di esperienza e una reputazione costruita su progetti di successo, il team di Futura Srl si impegna a portare ogni dettaglio del progetto a livelli di eccellenza.

I fondatori di Futura Srl condividono una **passione per la qualità e il design** e si dedicano a creare soluzioni abitative pensate per migliorare la vita dei residenti. Grazie alla loro esperienza, hanno perfezionato un approccio incentrato sul cliente, offrendo un processo trasparente e un'attenzione personalizzata a ogni acquirente, con l'obiettivo di realizzare non solo un'abitazione, ma un luogo che diventi "casa".

Con **FuturaSrl**, ogni aspetto del **progetto Residenza Panorama** è gestito con cura e professionalità, assicurando un ambiente sicuro, confortevole e innovativo. Gli acquirenti possono fare affidamento su una **squadra competente e appassionata**, che garantisce una qualità costante e un impegno assoluto verso la soddisfazione del cliente.



Costruttori specializzati in iniziative immobiliari ad alto valore aggiunto.



Società Svizzera di valutazioni immobiliari con sede a Chiasso e St. Moritz.

Interno - Render soggiorno



UN'ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVA IN UNA LOCATION STRATEGICA

Residenza Panorama è un progetto **residenziale esclusivo** che per il momento propone **19 unità abitative**, ideali per coppie e famiglie che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare al comfort e alla modernità.

Un'oasi di pace dove la vita quotidiana si trasforma in una vera vacanza, grazie alla sua posizione strategica e alle numerose opportunità per il relax e l'attività all'aria aperta.

18

APPARTAMENTI
IN VENDITA

9

APPARTAMENTI
CON GIARDINO

9

APPARTAMENTI
CON TERRAZZO

1

VILLA INDIPENDENTE

Esterno - Campo da tennis



Residenza Panorama si trova a **Bizzarone, un luogo che unisce il meglio della tradizione italiana e la praticità Svizzera**. La vicinanza alla dogana rende agevoli gli spostamenti, permettendo di beneficiare dei servizi e delle opportunità offerte da entrambi i Paesi. La **posizione strategica** permetterà di vivere un'esperienza abitativa unica, con tutti i comfort della vita moderna a portata di mano.

Servizi pubblici e comodità

L'area circostante offre un **facile accesso a tutti i principali servizi pubblici**: supermercati, negozi di alimentari, panifici, bar, ristoranti, farmacie e scuole, garantendo il massimo della praticità nella vita quotidiana.

Passeggiate, natura e relax

Immersa nel verde dell'Alto Olgiatese, Residenza Panorama offre ai suoi abitanti infinite opportunità per esplorare la natura circostante. Dalle passeggiate tra i boschi alle escursioni in bicicletta, questo è il luogo ideale per chi ama rigenerarsi a contatto con la natura, pur mantenendo un facile collegamento con le comodità della vita moderna.



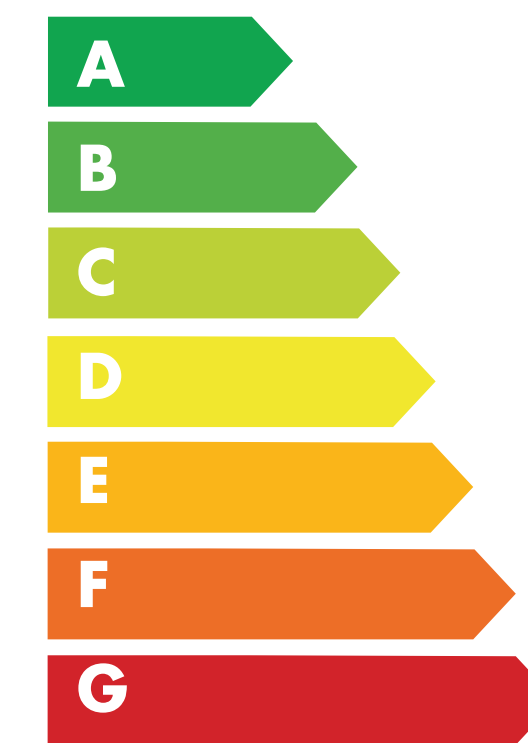
Oltre alla sua splendida cornice naturale, la residenza vanta una **piscina privata**, un **campo sportivo multiuso** e un **parco per i bambini** con giostre, perfetti per il tempo libero e l'attività fisica, insieme a vasti spazi verdi che invitano a rilassanti passeggiate. Il tutto in un **contesto sicuro**, grazie alla presenza di un avanzato sistema di **videosorveglianza**.

Abitazioni personalizzate

La personalizzazione è uno degli aspetti chiave del progetto Residenza Panorama, pensato per offrire non solo una casa, ma uno spazio che possa rispecchiare completamente la personalità e lo stile di vita degli inquilini. Ogni unità abitativa è progettata per essere flessibile e adattabile alle singole esigenze. Le **finiture interne sono personalizzabili**, con la possibilità di collaborare con prestigiosi designer d'interni che, su richiesta, saranno a disposizione per supportare le finiture degli arredi e degli interni.

Efficienza Energetica Classe A

Tutte le unità abitative di Residenza Panorama sono certificate in **Classe Energetica A**, garantendo **massima efficienza nei consumi energetici e rispetto per l'ambiente**. Dettagli specifici come isolamento termico e impianti all'avanguardia contribuiranno a ridurre i costi di gestione e a migliorare il benessere abitativo.



Esterno - Lotto n°2 - Singolo



Esterno - Lotto n°1 - Appartamenti



IL PROGETTO

Lotto 1:

6 appartamenti, di cui 3 con giardino e 3 con terrazzo + 1 villa indipendente con giardino su due piani

Lotto 2:

12 appartamenti, di cui 6 con giardino e gli altri con terrazzo.

Realizzati con materiali e finiture di pregio per soddisfare le più elevate aspettative di comfort e stile

Finiture personalizzabili

Classe energetica A

Video-sorveglianza

Campo Multiuso

Giardini privati

Box Doppi

Piscina

Planimetria e superfici esterne



Esterno - Lotto 1 e Lotto 2



LOTTO 1

Suddivisione per piani

Il primo lotto si sviluppa su tre livelli: piano terra, primo piano e un piano interrato che ospita cantine e garage. Il piano terra offre un accesso diretto ai magnifici giardini della Residenza, mentre il primo piano è impreziosito da splendidi terrazzi che lo circondano.

A completare questo primo lotto, vi è anche una villetta indipendente che si sviluppa su due piani, offrendo ulteriore comfort e privacy.

1

PRIMO PIANO

- Villa indipendente
- 3 Appartamenti

0

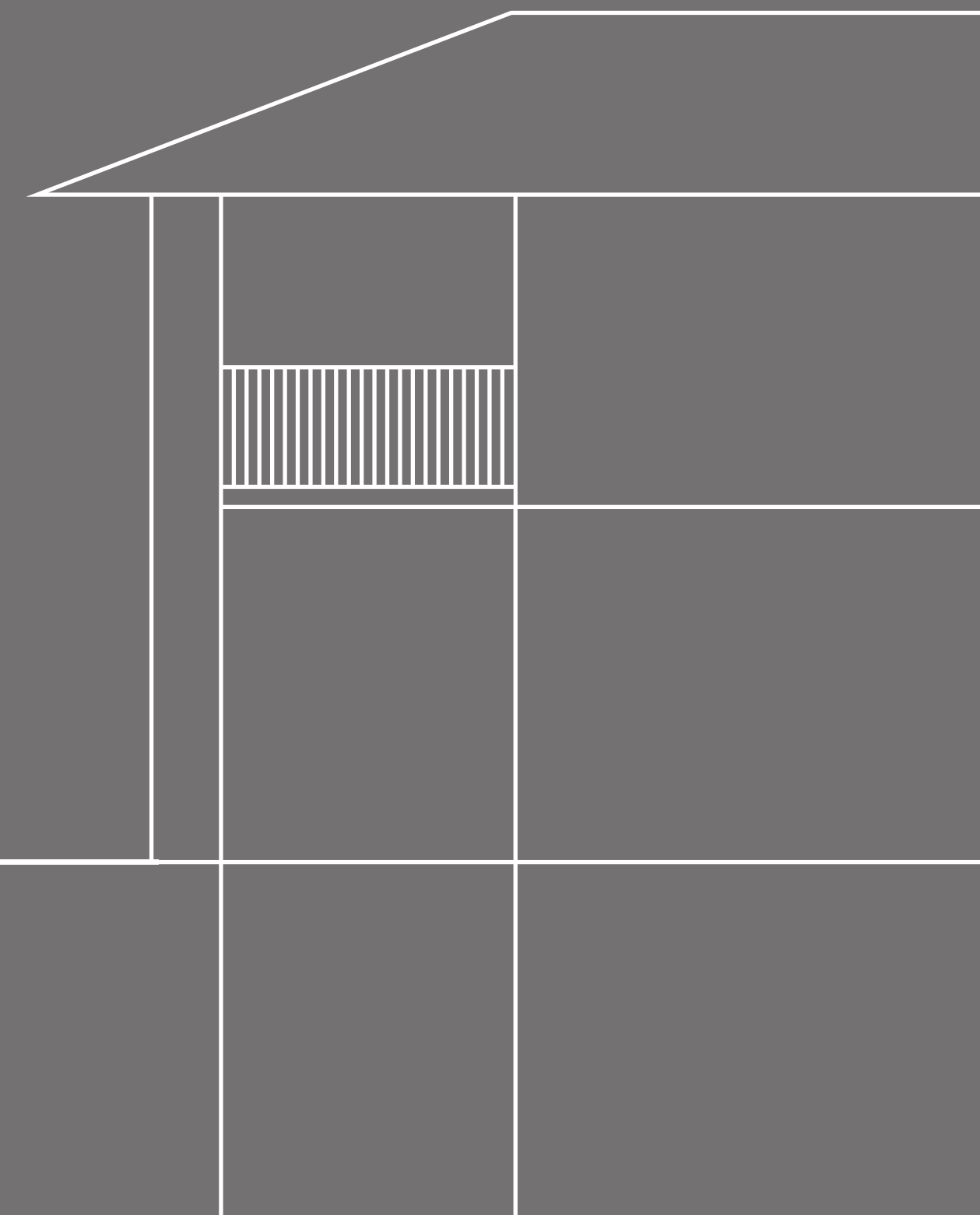
PIANO TERRA

- Restante della villa indipendente
- 3 Appartamenti

-1

PIANO INTERRATO

- 7 Box auto coperti
- 9 Cantine





LOTTO 1 - PIANO TERRA

21 | Appartamento con giardino privato

22 | Portico

23 | Appartamento con giardino privato

24 | Portico

30 | Parti comuni

25 | Appartamento con giardino privato

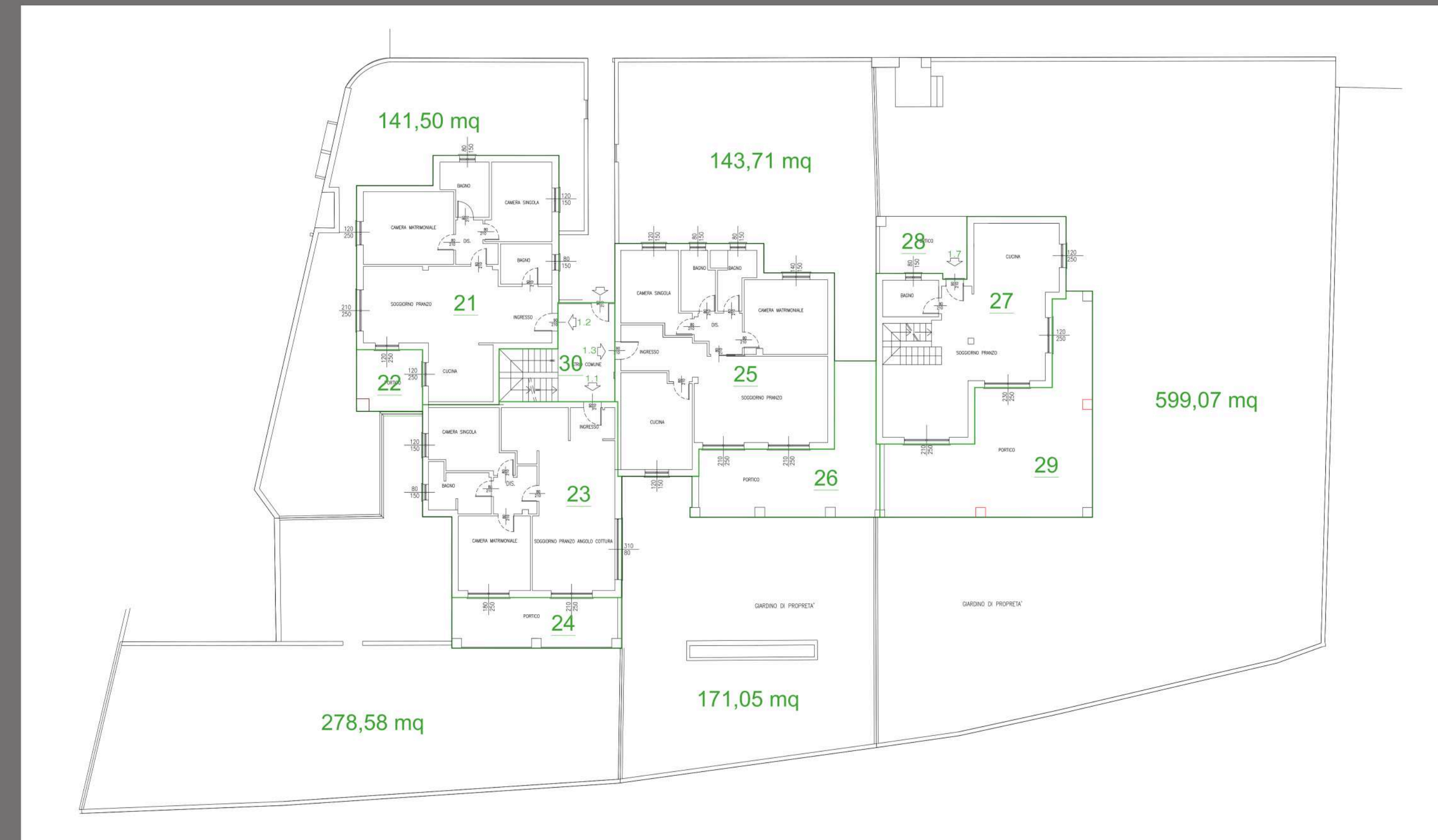
26 | Portico

27 | Villa indipendente con giardino privato

28 | Portico

29 | Portico

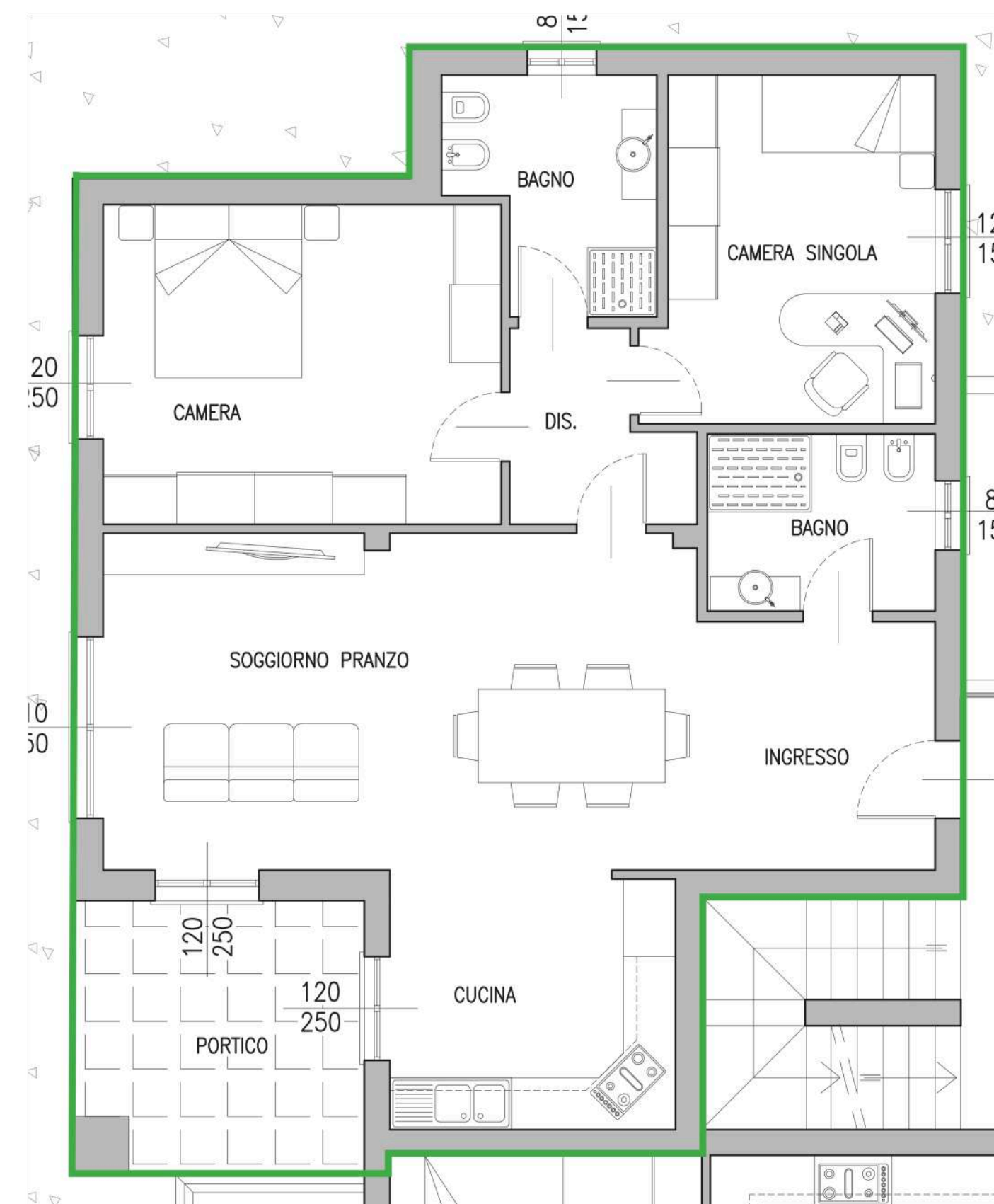
Planimetria Lotto 1 - Piano terra



Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°21/22

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

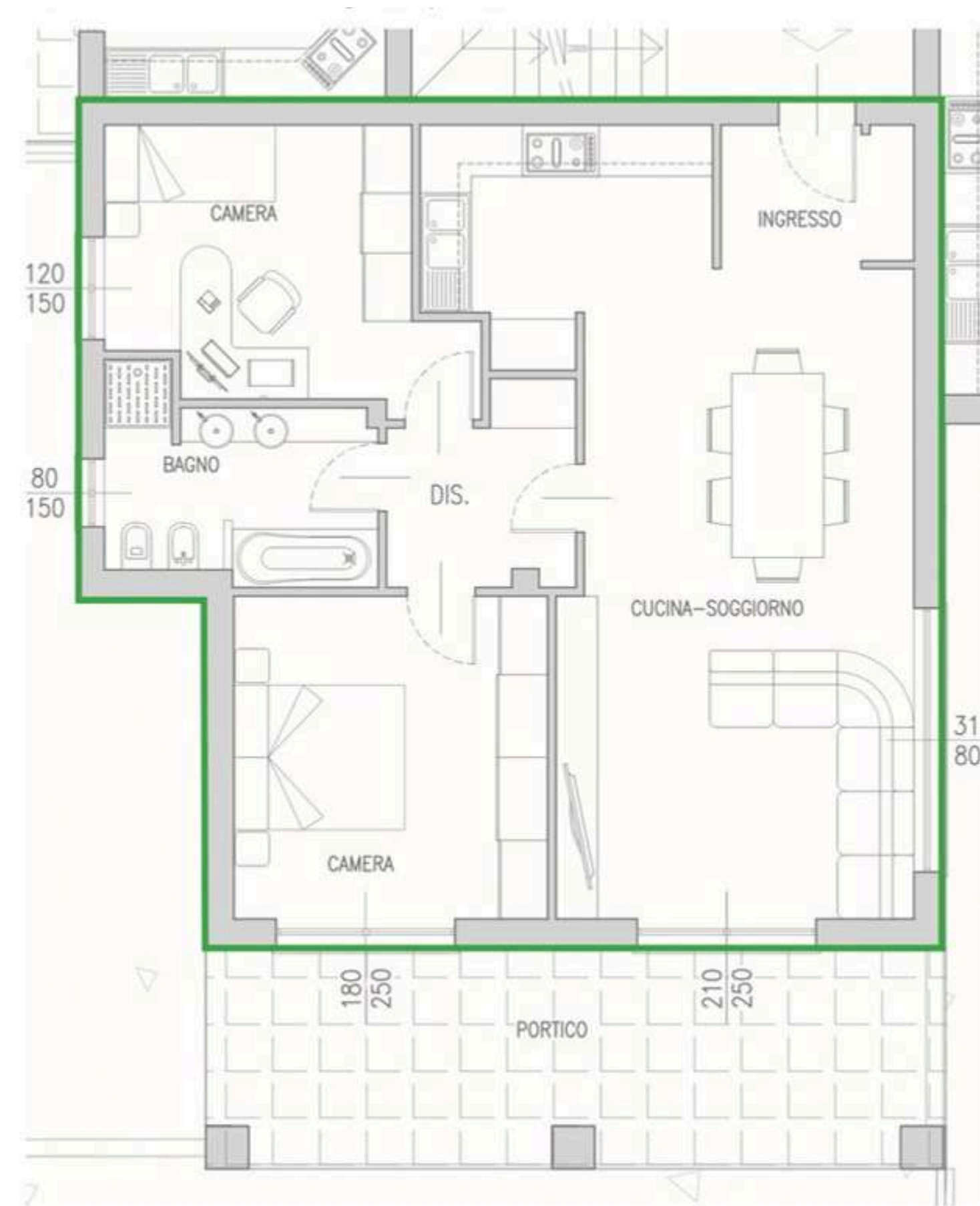
105 m² Appartamento
10,50 m² Portico
141,50 m² Giardino privato

€ 293.250

Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Trilocale con giardino privato - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°23/24

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

93 m²
Appartamento

22 m²
Por tico

278,58 m²
Giardino privato

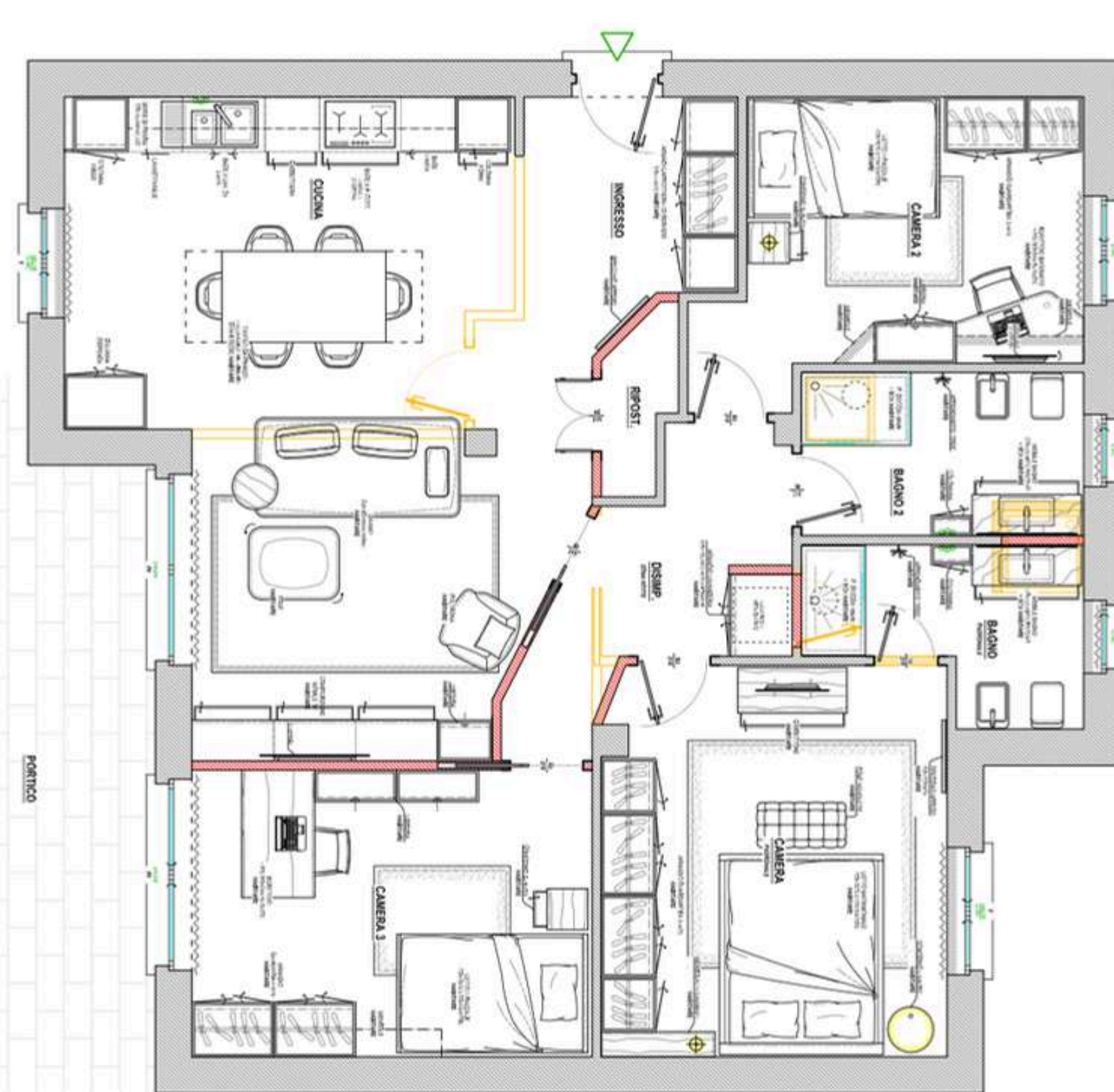


€ 274.300

Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°25/26

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni.

SOLD

Possibilità di box auto doppio e cantina.

116 m² 42 m² 314,76 m²

Appartamento

Portico

Giardino privato

€ 346.500



VILLETTA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 bagni.

Piano interrato con taverna, bagno, locale hobby,
box auto doppio e cantina.

175 m² Appartamento
80 m² Portico
599,07 m² Giardino privato

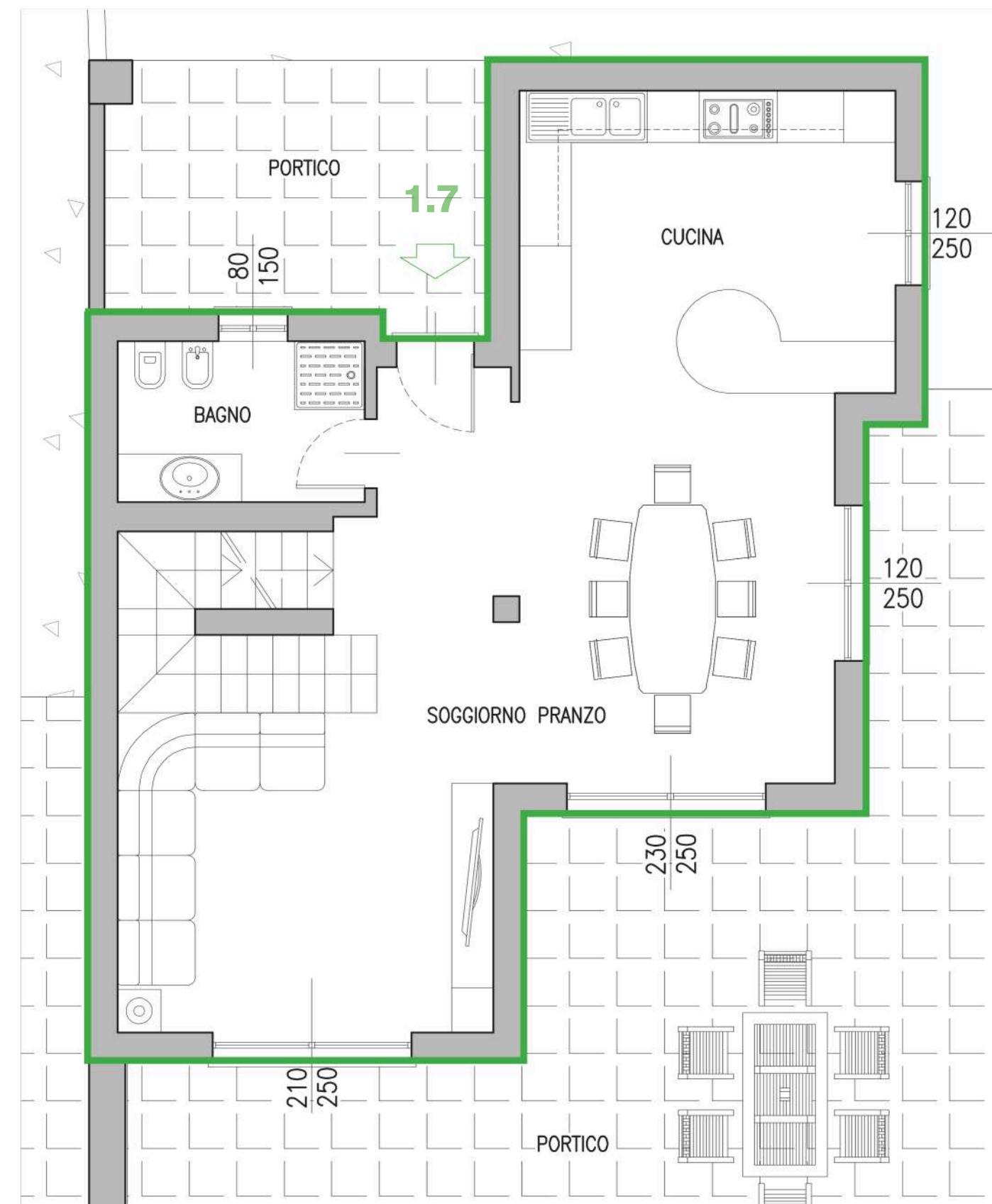
155 m² Piano interrato
6,50 m² Terrazzo
47 m² Box auto

€ 590.150

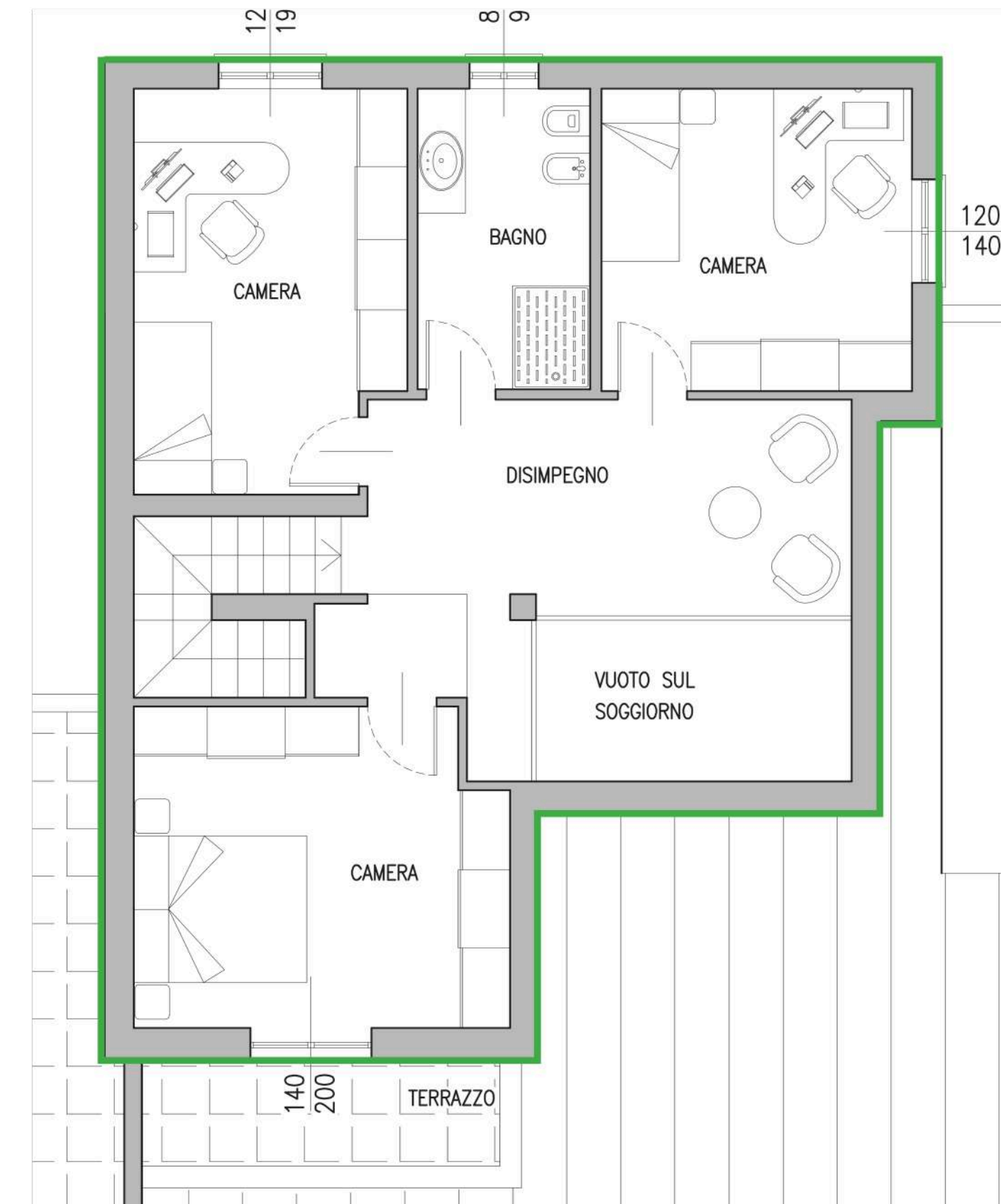


SOLD

Planimetria Lotto 1 - Villetta indipendente - Piano terra



Planimetria Lotto 1 - Villetta indipendente - Primo Piano



LOTTO 1 - PRIMO PIANO

31 | Appartamento

32 | Terrazzo

33 | Appartamento

34 | Terrazzo

39 | Parti comuni

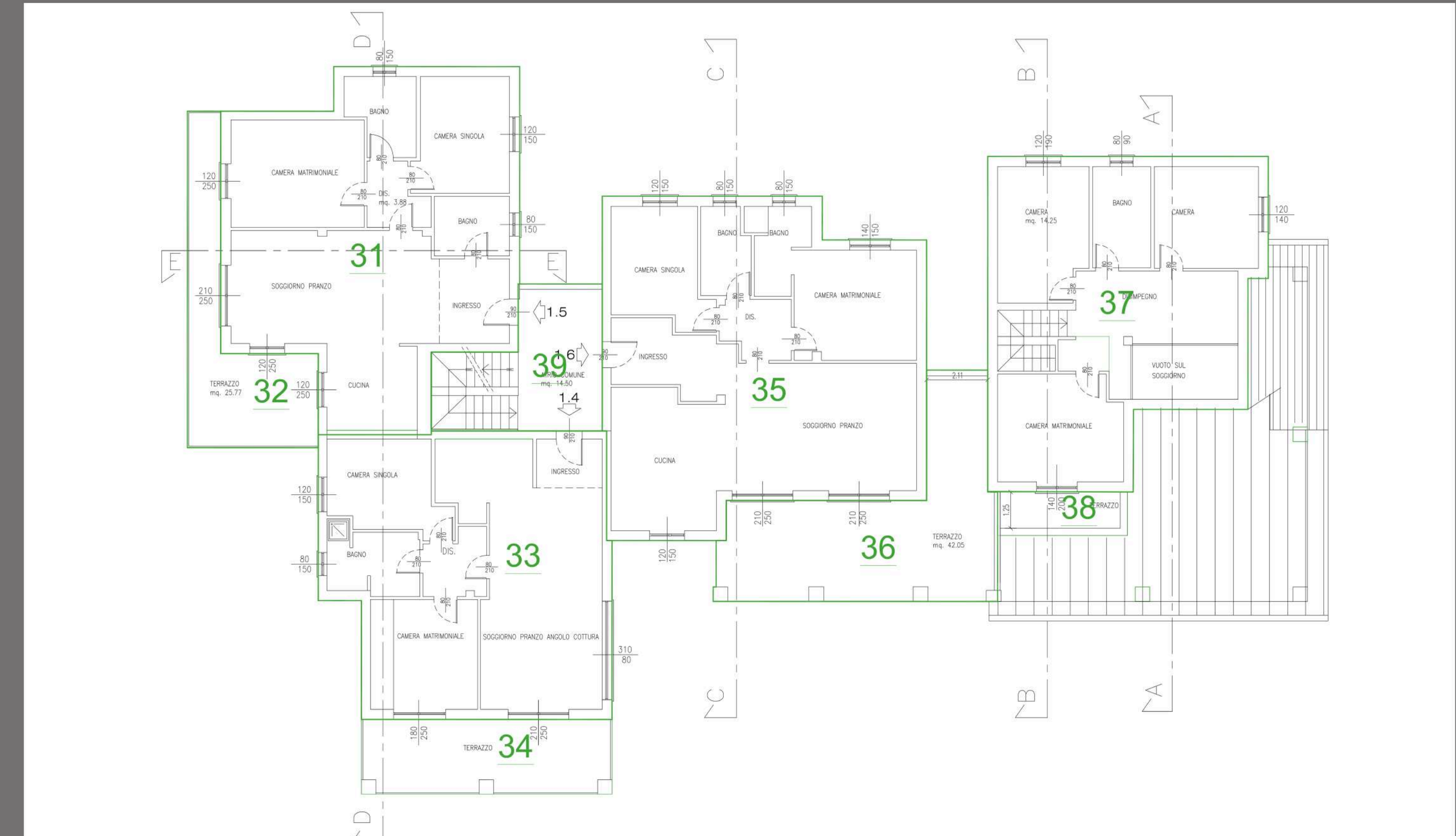
35 | Appartamento

36 | Terrazzo

37 | Secondo piano della villa indipendente con giardino privato

38 | Terrazzo

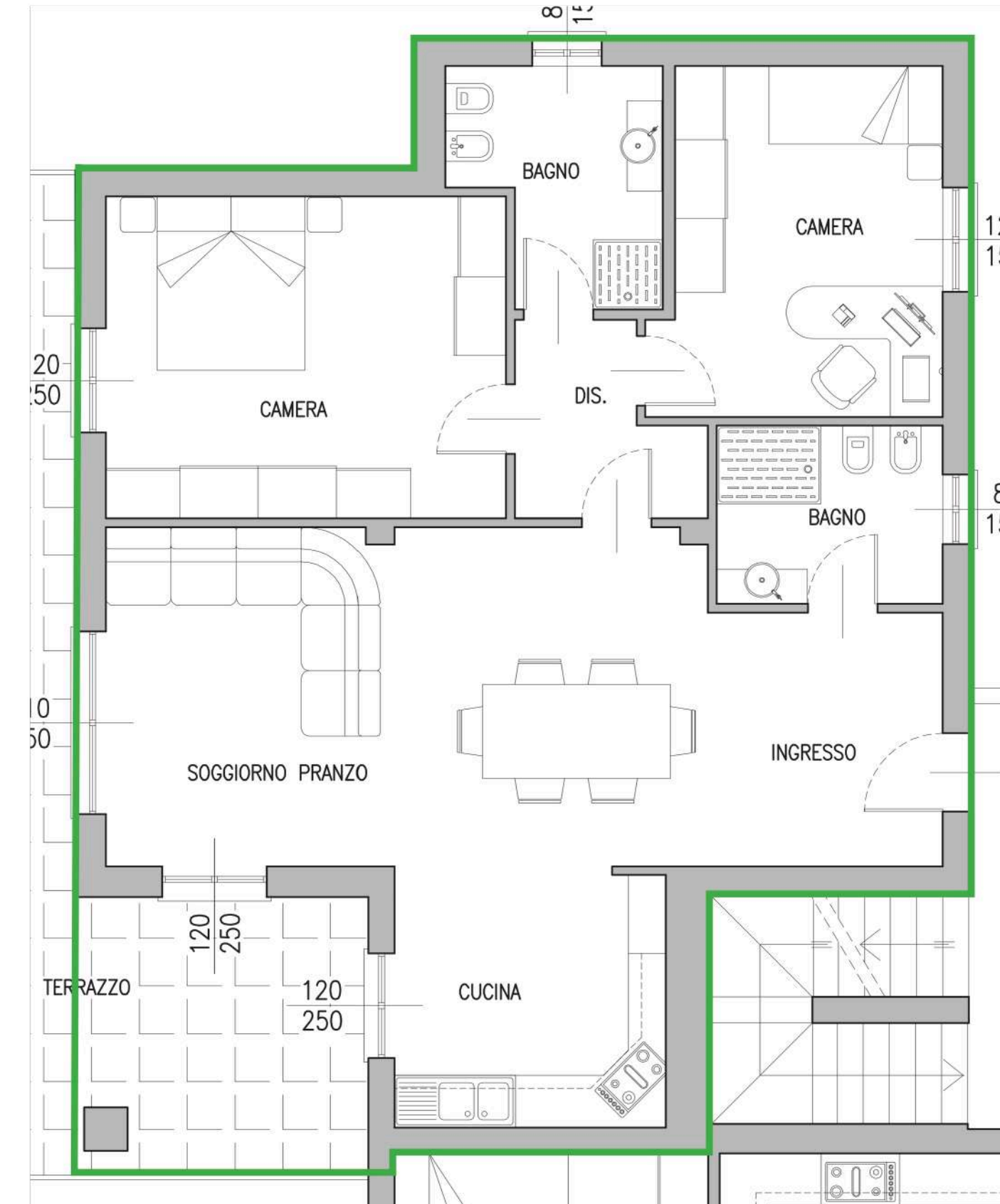
Planimetria Lotto 1 - Primo piano



Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con terrazzo - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°31/32

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

105 m² **24 m²**

Appartamento

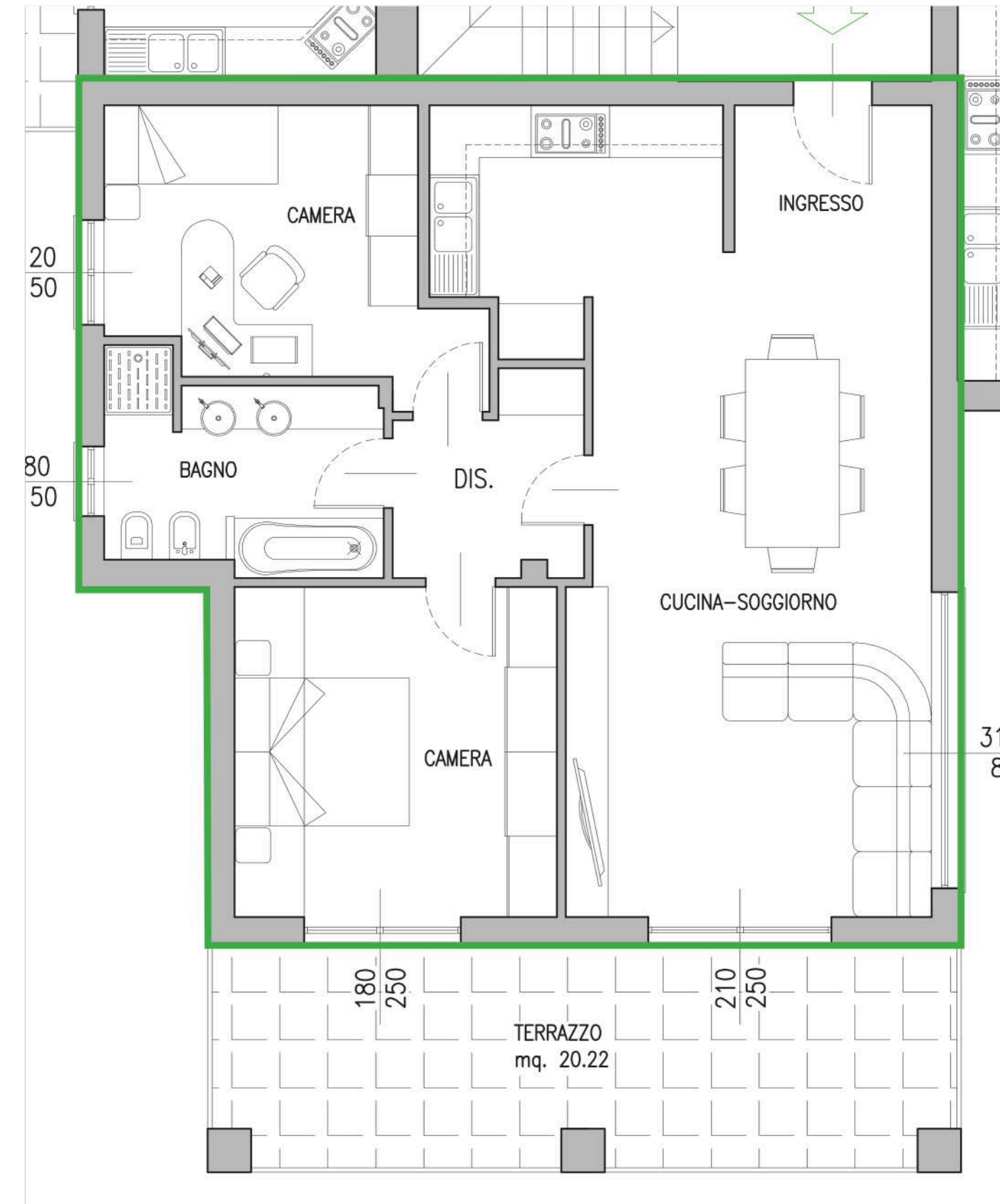
Terrazzo

€ 293.000

Interno - Render camera da letto



Planimetria Lotto 1 - Trilocale con terrazzo - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°33/34

Soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, 1 bagno.

Possibilità di box auto doppio e cantina.



92 m²

Appartamento

22 m²

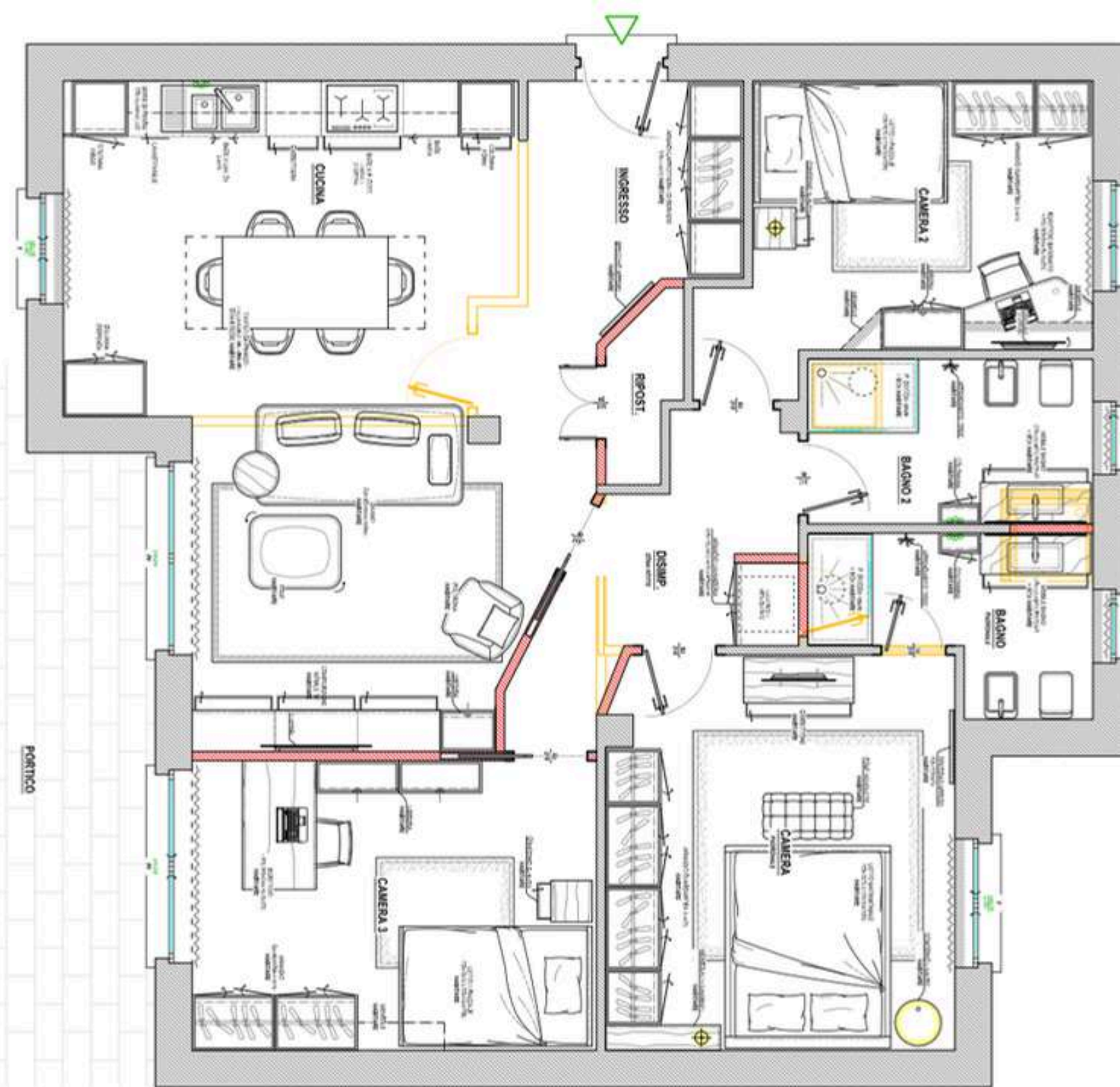
Terrazzo

€ 258.200

Interno - Render soggiorno



Planimetria Lotto 1 - Quadrilocale con terrazzo - Primo piano



QUADRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°35/36

Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere,
2 bagni.

Possibilità di box auto
doppio e cantina

116 m² **42 m²**

Appartamento

Terrazzo

€ 330.600

LOTTO 1 - PIANO INTERRATO

1-7 | Box auto doppi

9-17 | Cantine

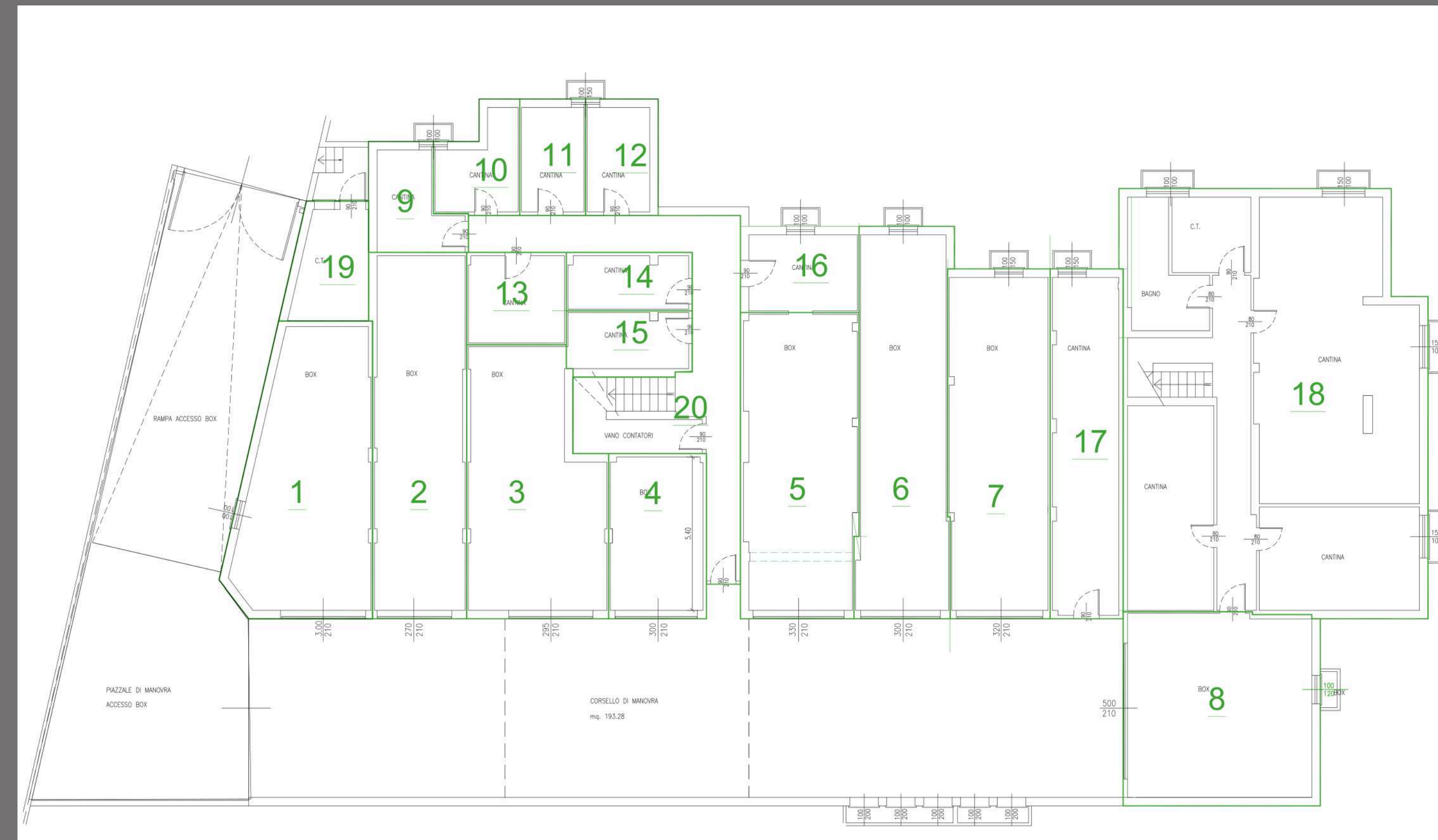
19 | Centrale termica

8 | Box auto doppio della villetta indipendente

18 | Cantina, taverna, bagno, centrale termica

20 | Parti comuni

Planimetria Lotto 1 - Primo interrato



LOTTO 2

Suddivisione per piani

Il secondo lotto è articolato su tre piani: il piano terra, il primo piano e un piano interrato destinato a cantine e garage. Dal piano terra si accede direttamente agli incantevoli giardini della Residenza, mentre il primo piano si distingue per i suoi eleganti terrazzi che lo avvolgono.

1

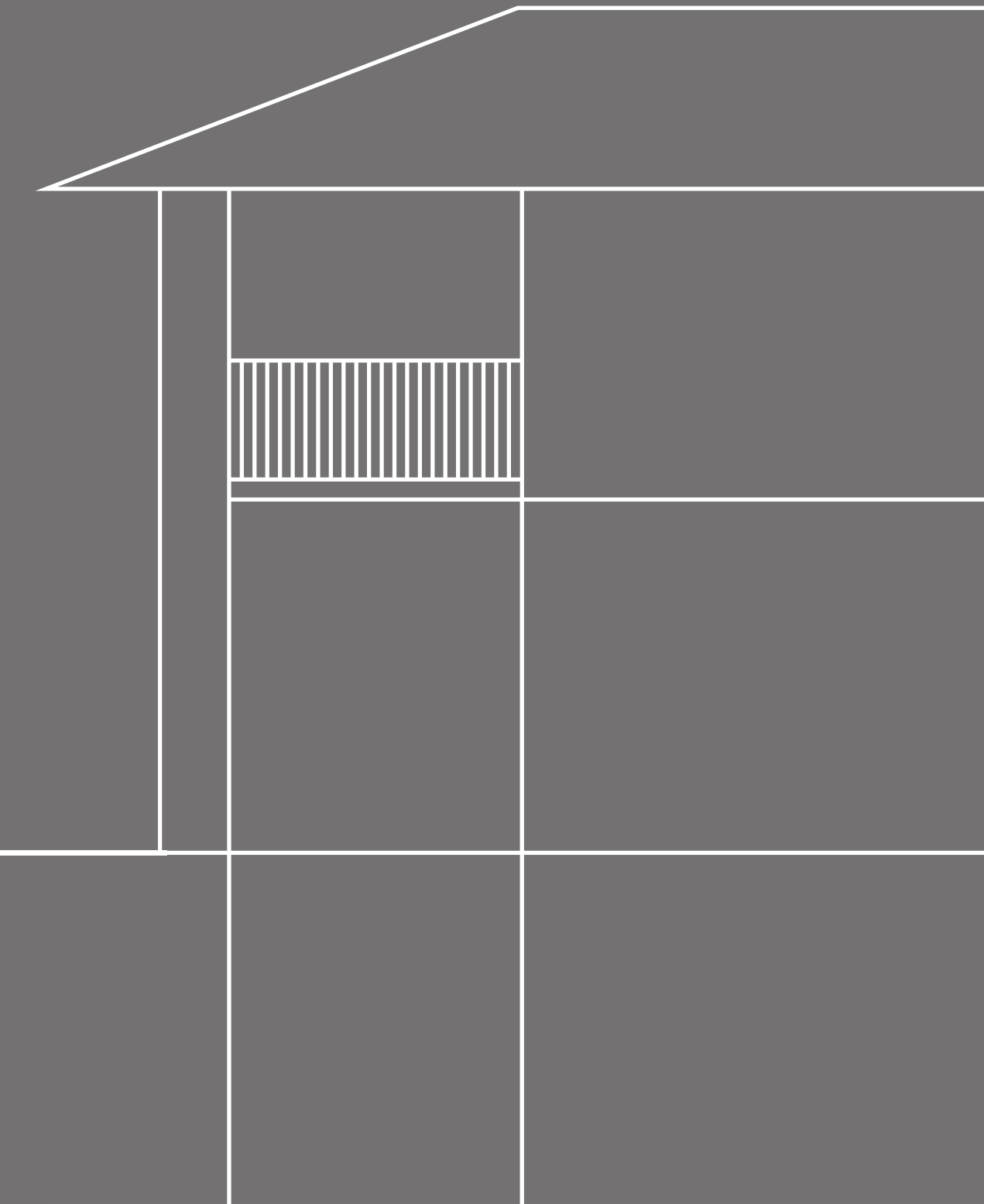
PRIMO PIANO
- 6 Appartamenti

0

PIANO TERRA
- 6 Appartamenti

-1

PIANO INTERRATO
- 10 Box auto coperti
- 12 Cantine
- 2 Box auto con cantina

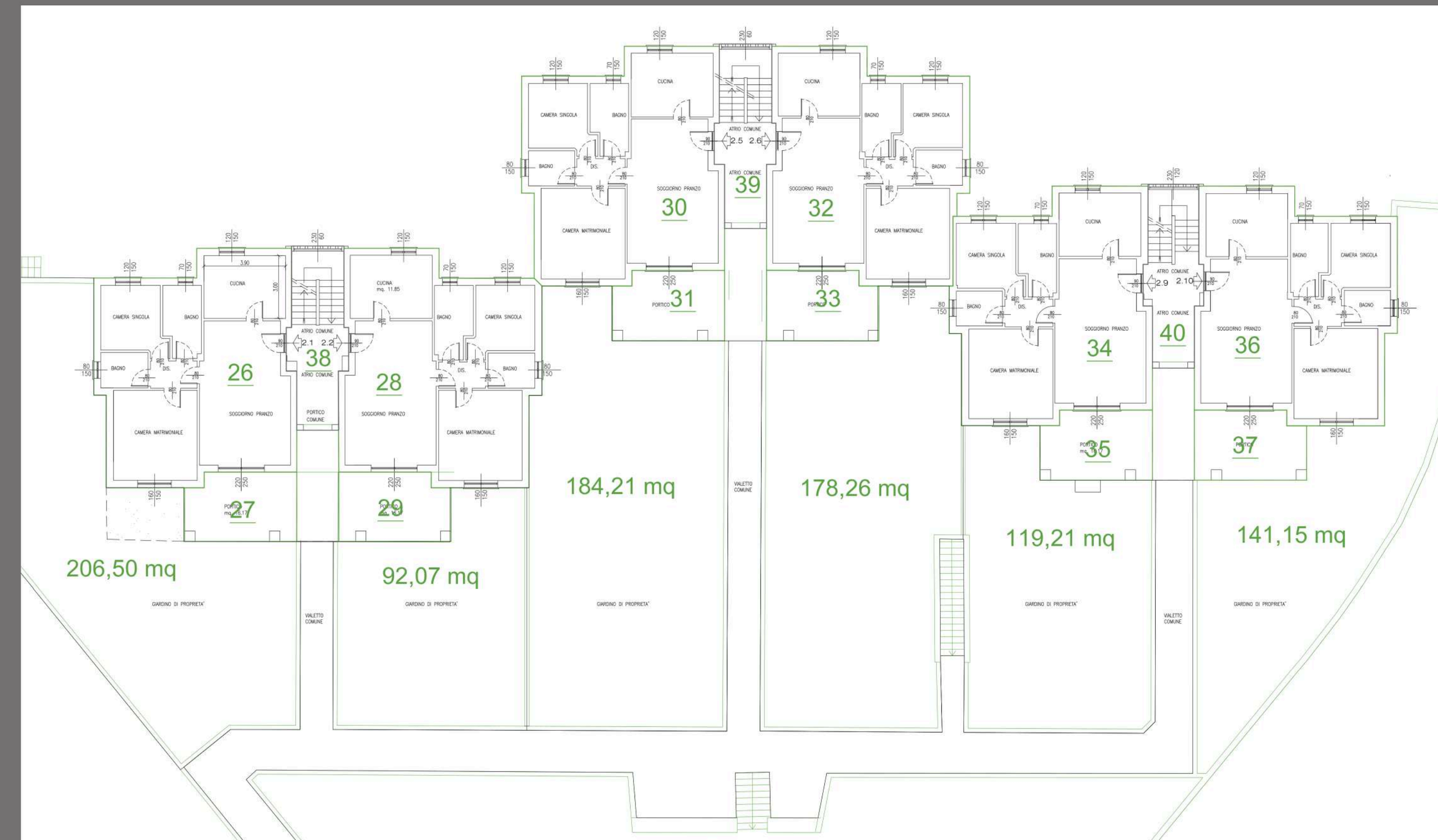




LOTTO 2 - PIANO TERRA

- | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|--------------|
| 26 | Appartamento con giardino privato | 32 | Appartamento con giardino privato | 38 | Parti comuni |
| 27 | Portico | 33 | Portico | 39 | Parti comuni |
| 28 | Appartamento con giardino privato | 34 | Appartamento con giardino privato | 40 | Parti comuni |
| 29 | Portico | 35 | Portico | | |
| 30 | Appartamento con giardino privato | 36 | Appartamento con giardino privato | | |
| 31 | Portico | 37 | Portico | | |

Planimetria Lotto 2 - Piano terra



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°26/27

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

95 m²
Appartamento

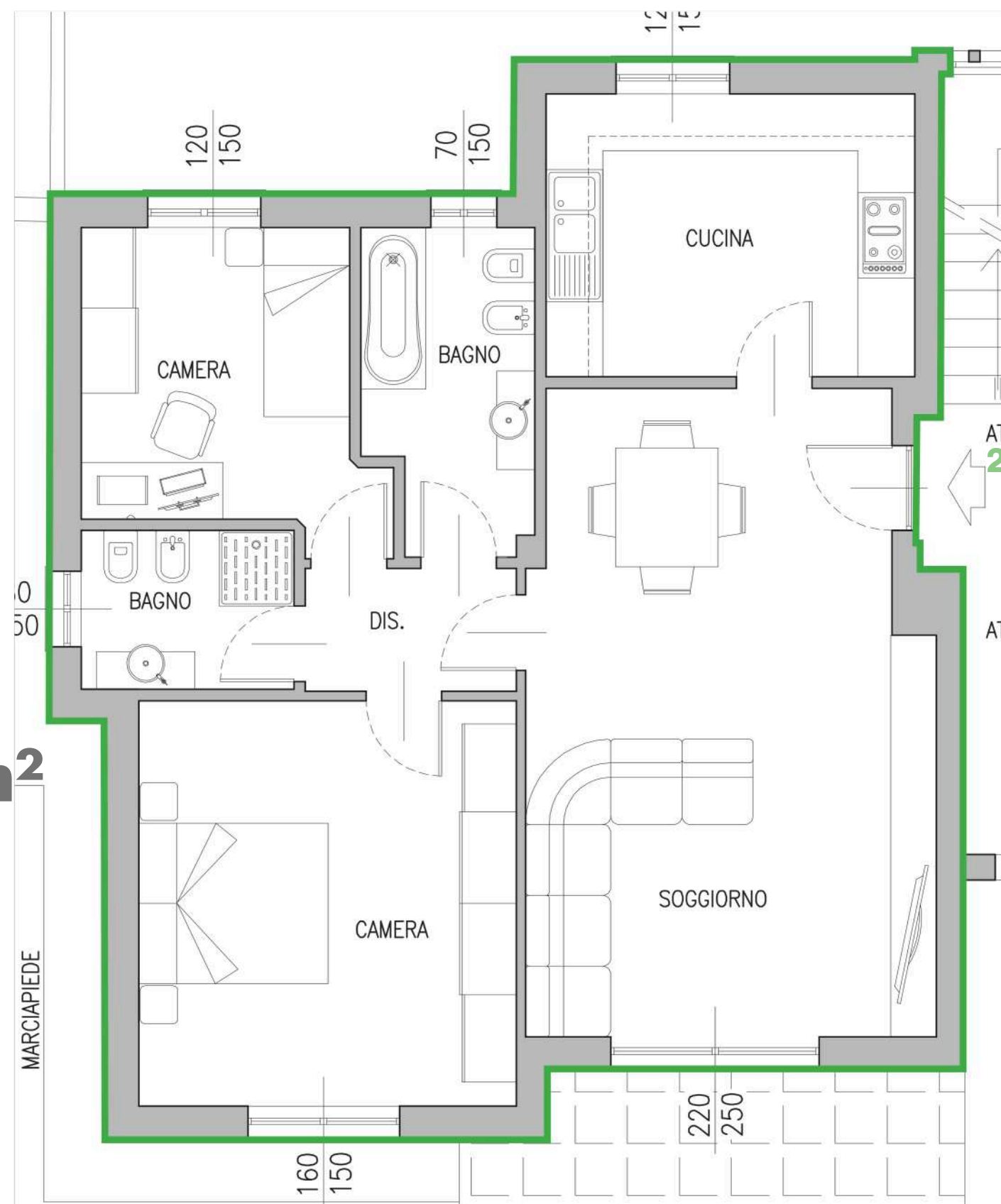
16 m²
Portico

206,50 m²
Giardino privato



€ 273.250

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render cucina



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°28/29

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

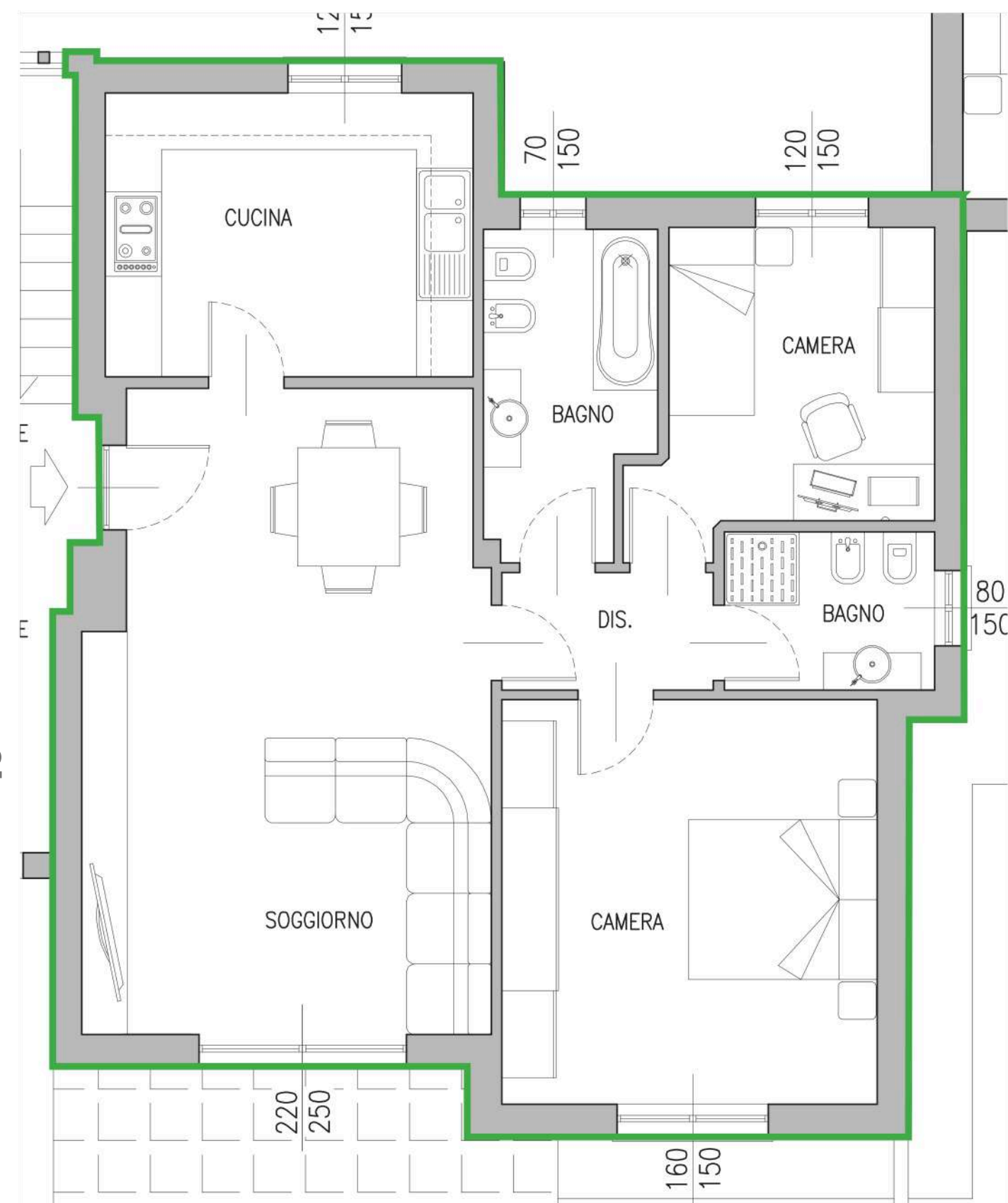
95 m²
Appartamento

16 m²
Portico

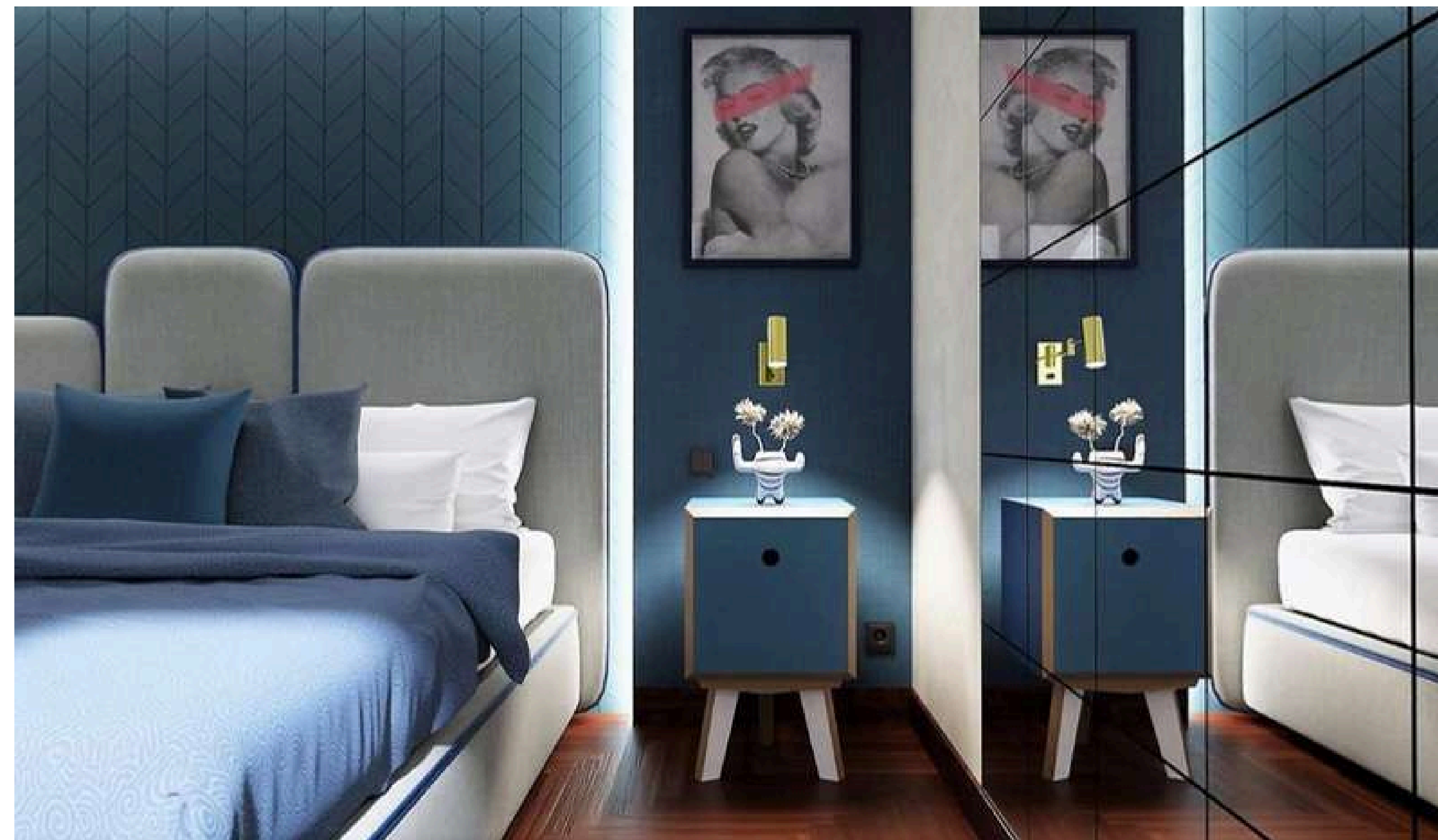
92,07 m²
Giardino privato

€ 267.600

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render camera da letto



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°30/31

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

95 m²

Appartamento

17 m²

Portico

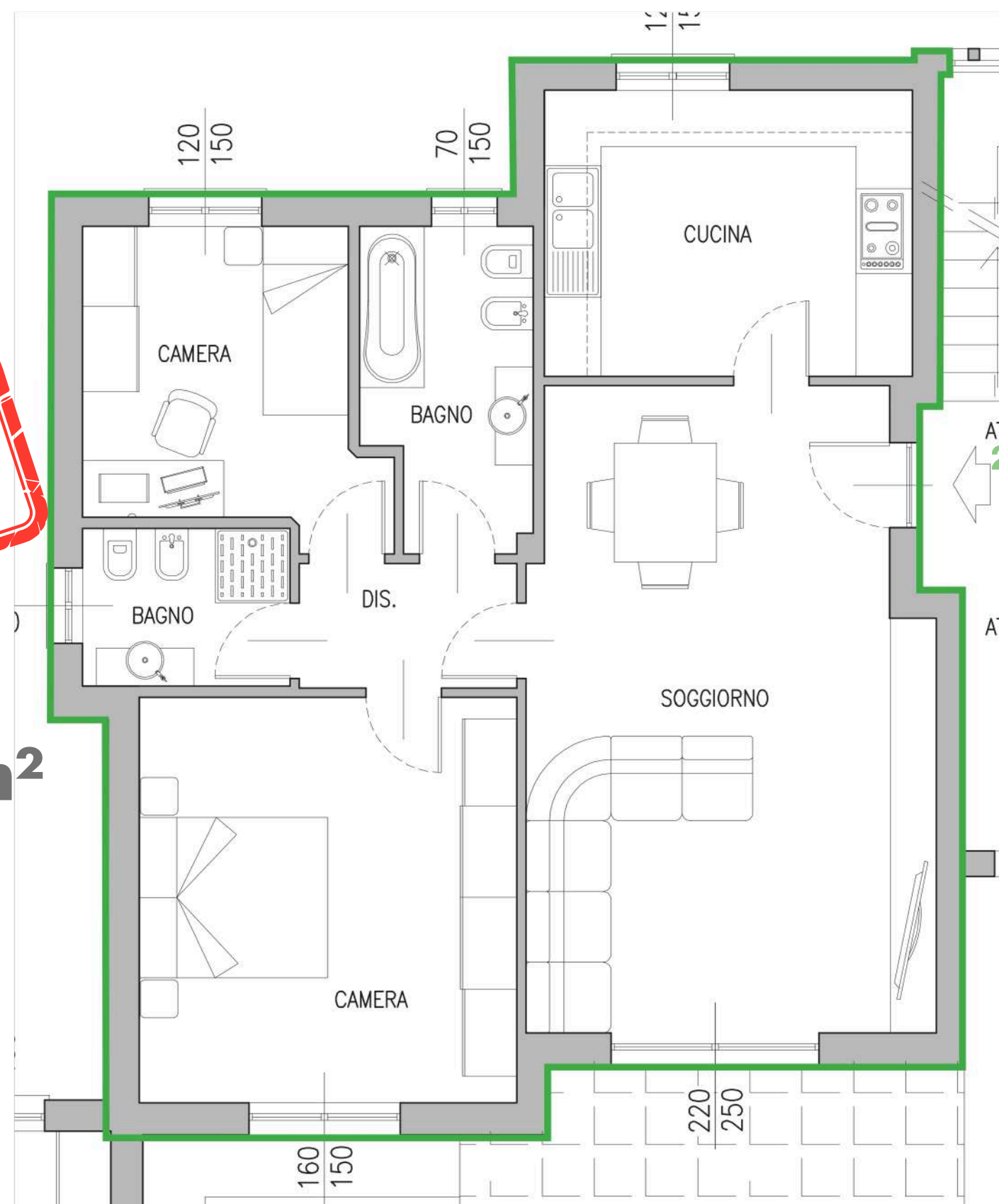
184,21 m²

Giardino privato

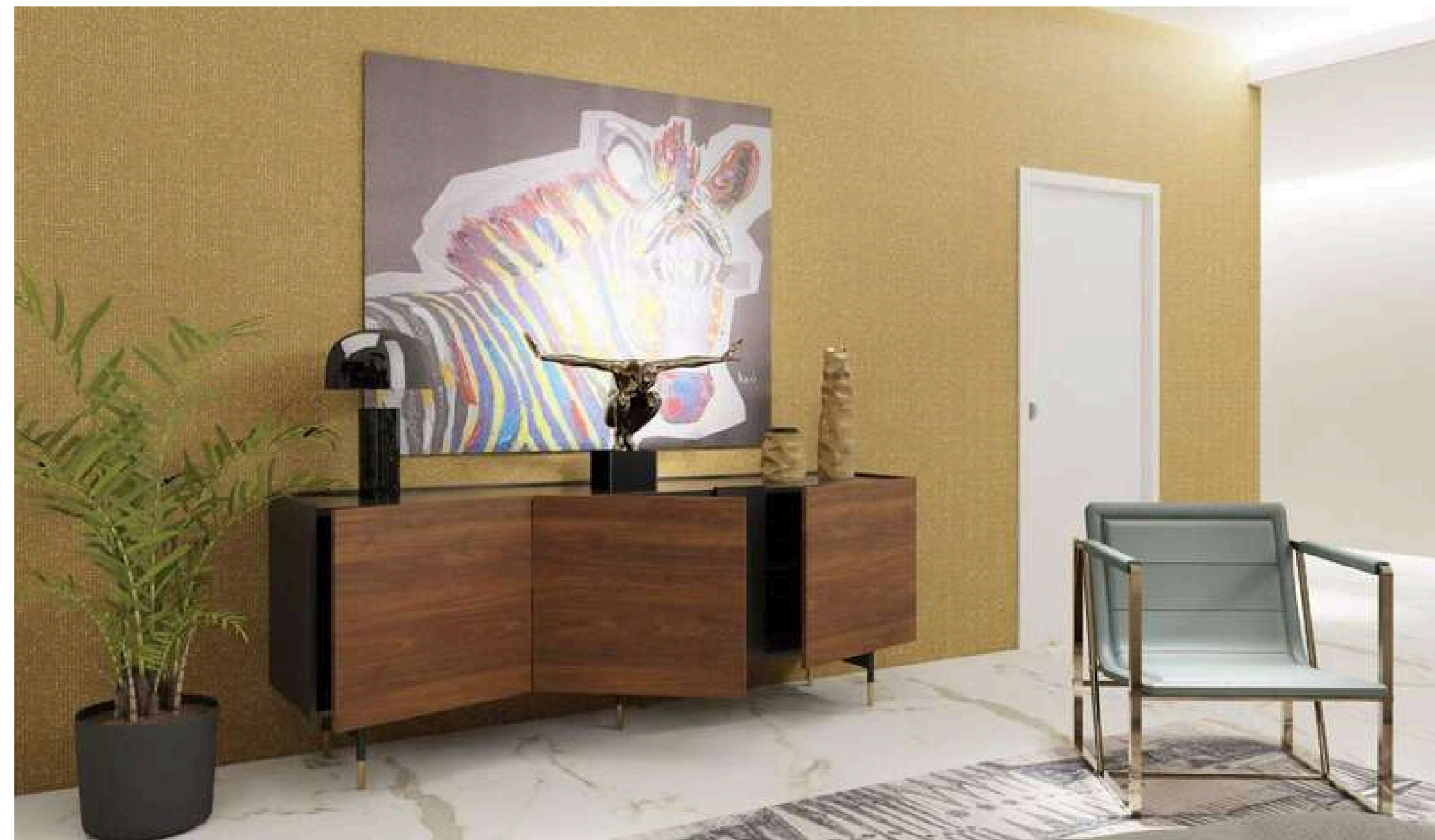
€ 272.700

SOLD

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render disimpegno



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°32/33

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

95 m²
Appartamento

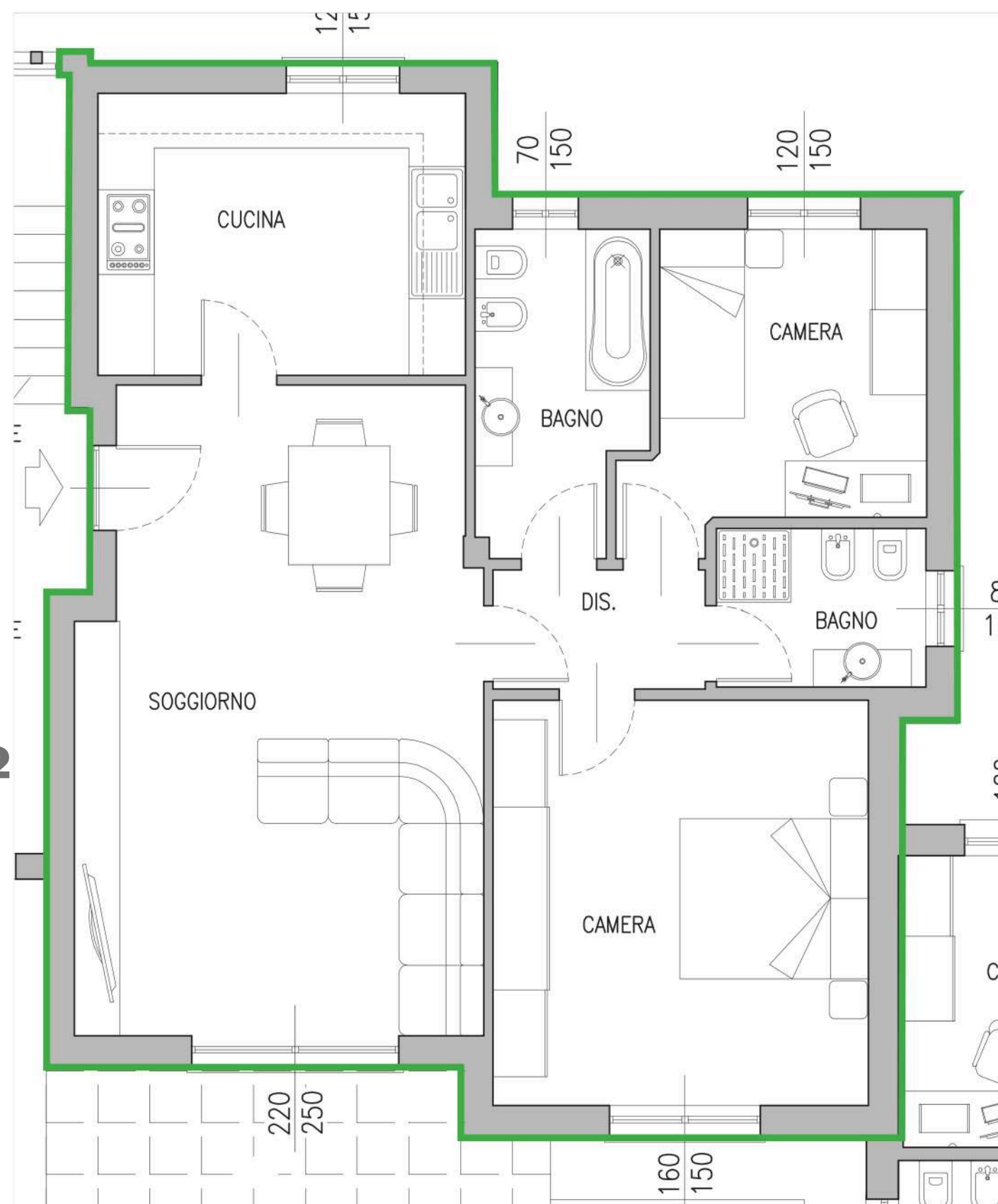
17 m²
Portico

178,26 m²
Giardino privato



€ 272.400

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render soggiorno



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°34/35

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

SOLD

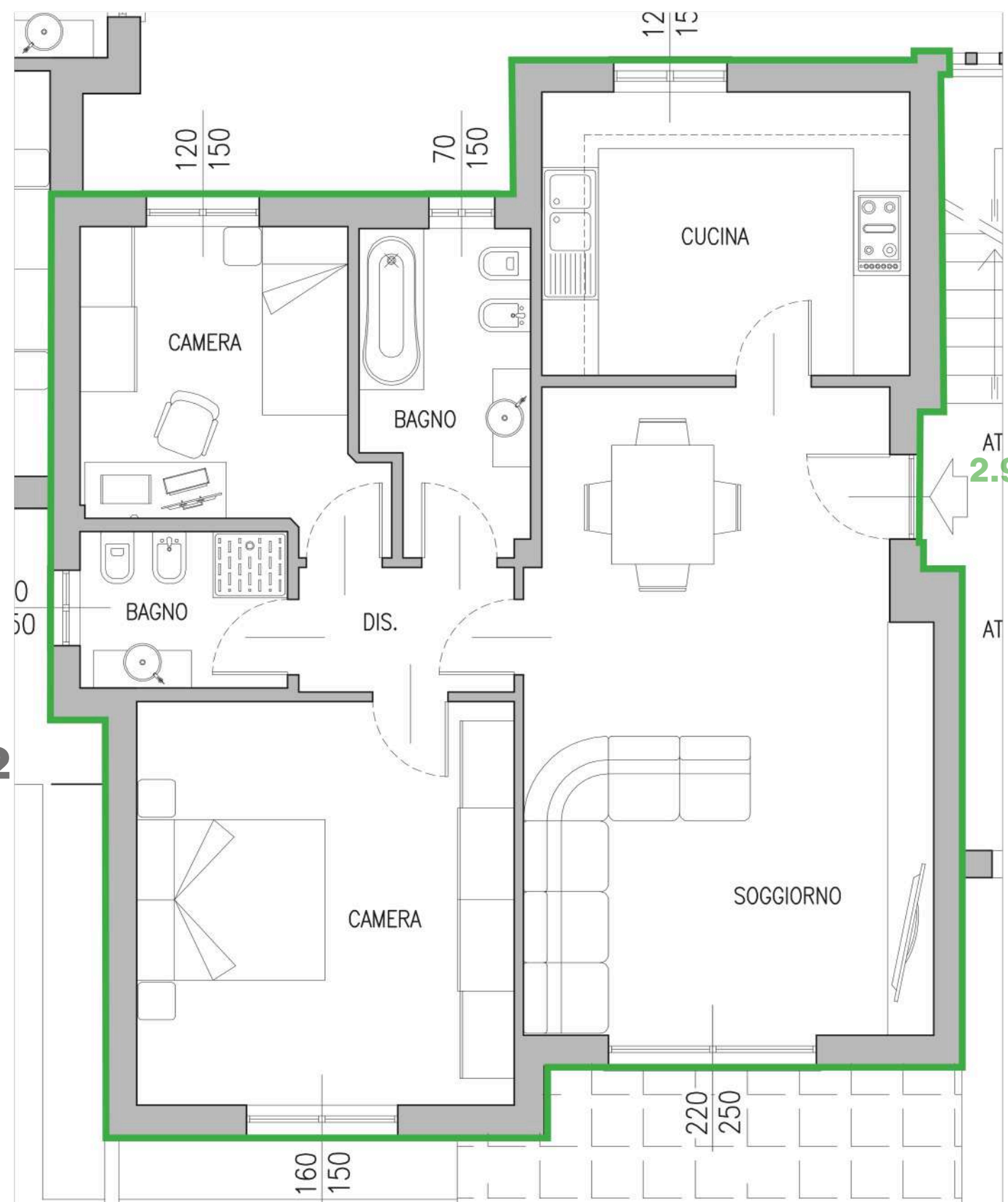
95 m²
Appartamento

17 m²
Portico

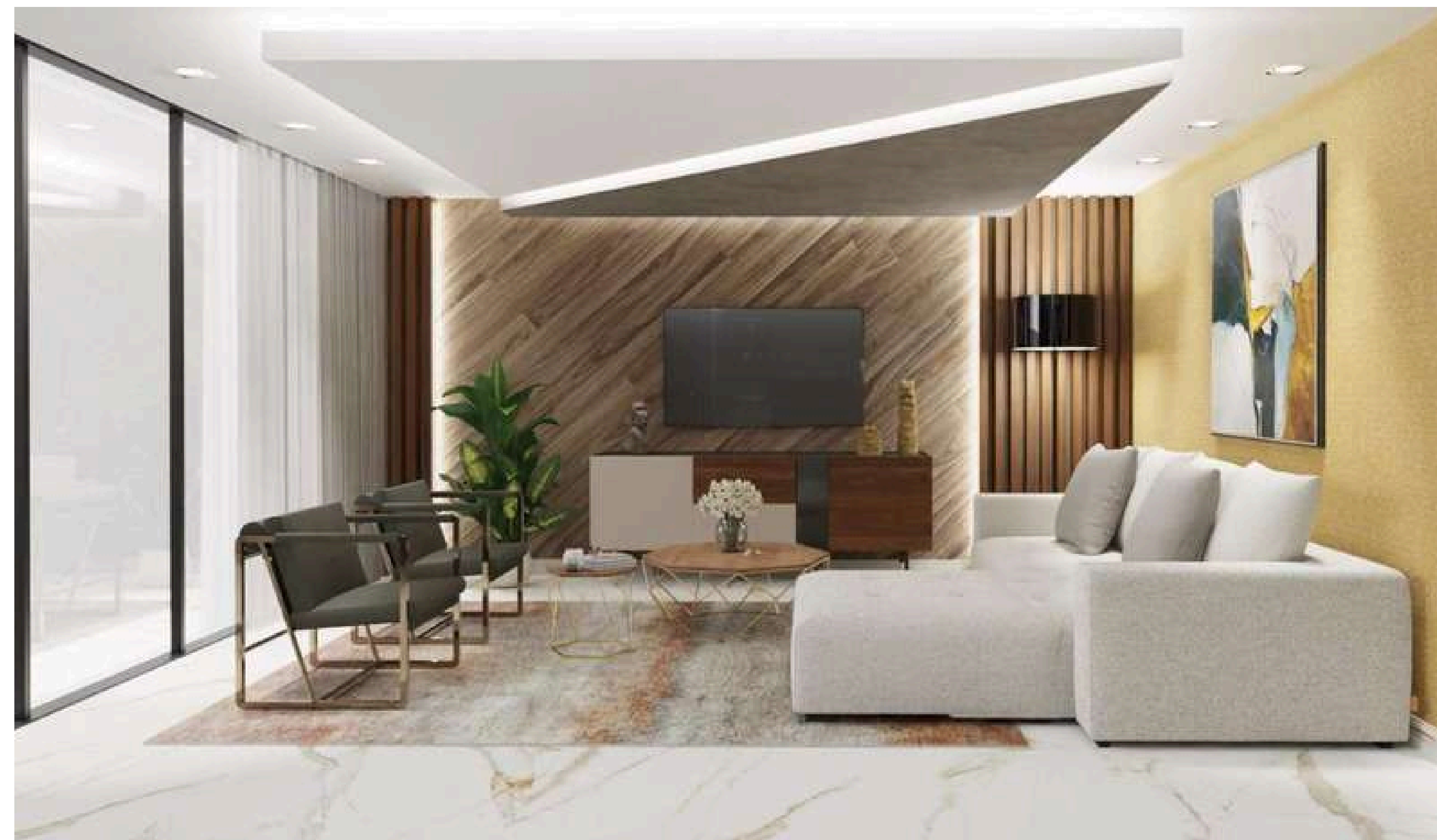
119,21 m²
Giardino privato

€ 269.450

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render salotto



TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Appartamento n°36/37

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

95 m²
Appartamento

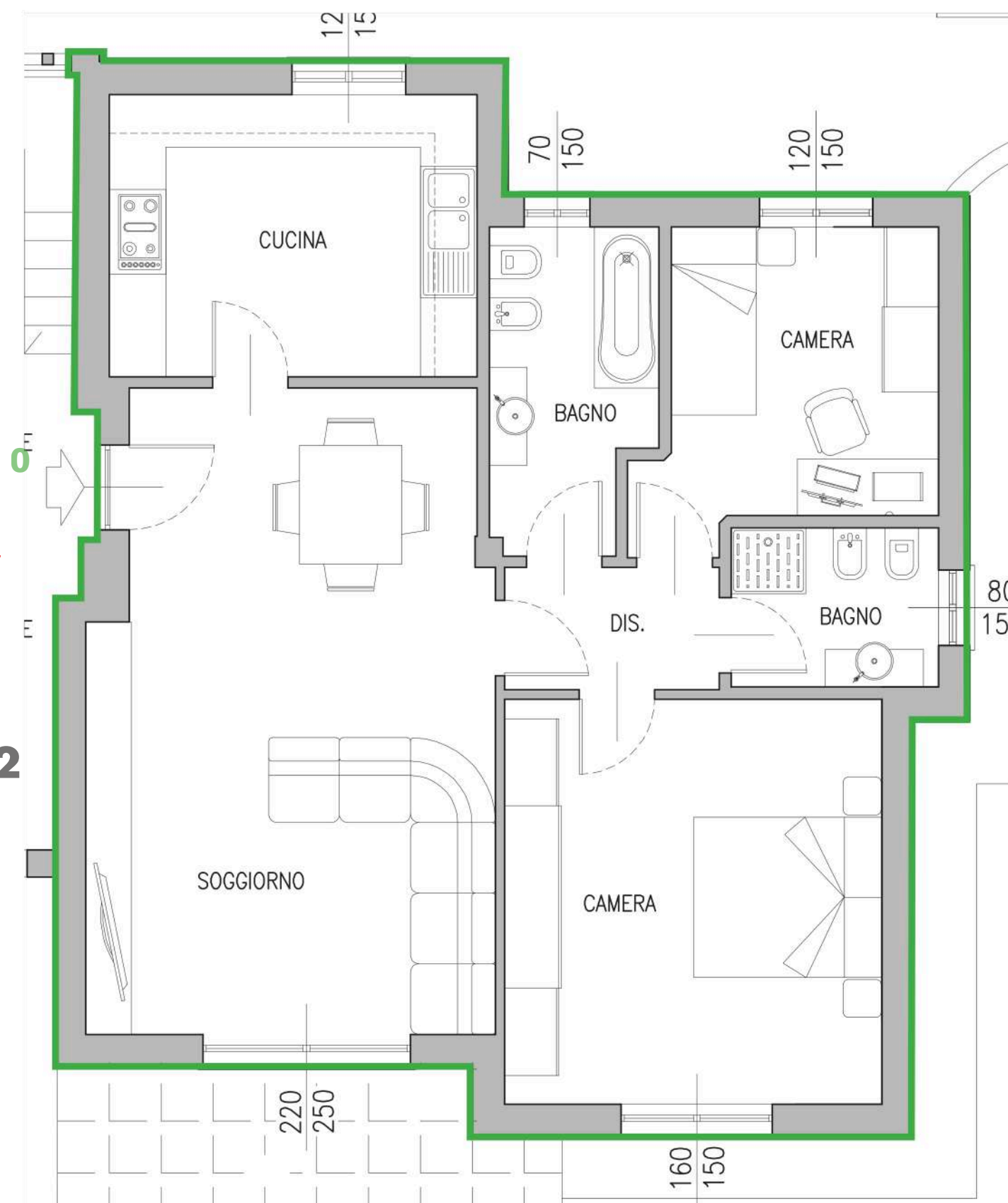
17 m²
Portico

141,15 m²
Giardino privato



€ 269.200

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con giardino privato - Piano terra



Interno - Render soggiorno



LOTTO 2 - PRIMO PIANO

41 | Appartamento

47 | Appartamento

53 | Parti comuni

42 | Terrazzo

48 | Terrazzo

43 | Appartamento

49 | Appartamento

54 | Parti comuni

44 | Terrazzo

50 | Terrazzo

45 | Appartamento

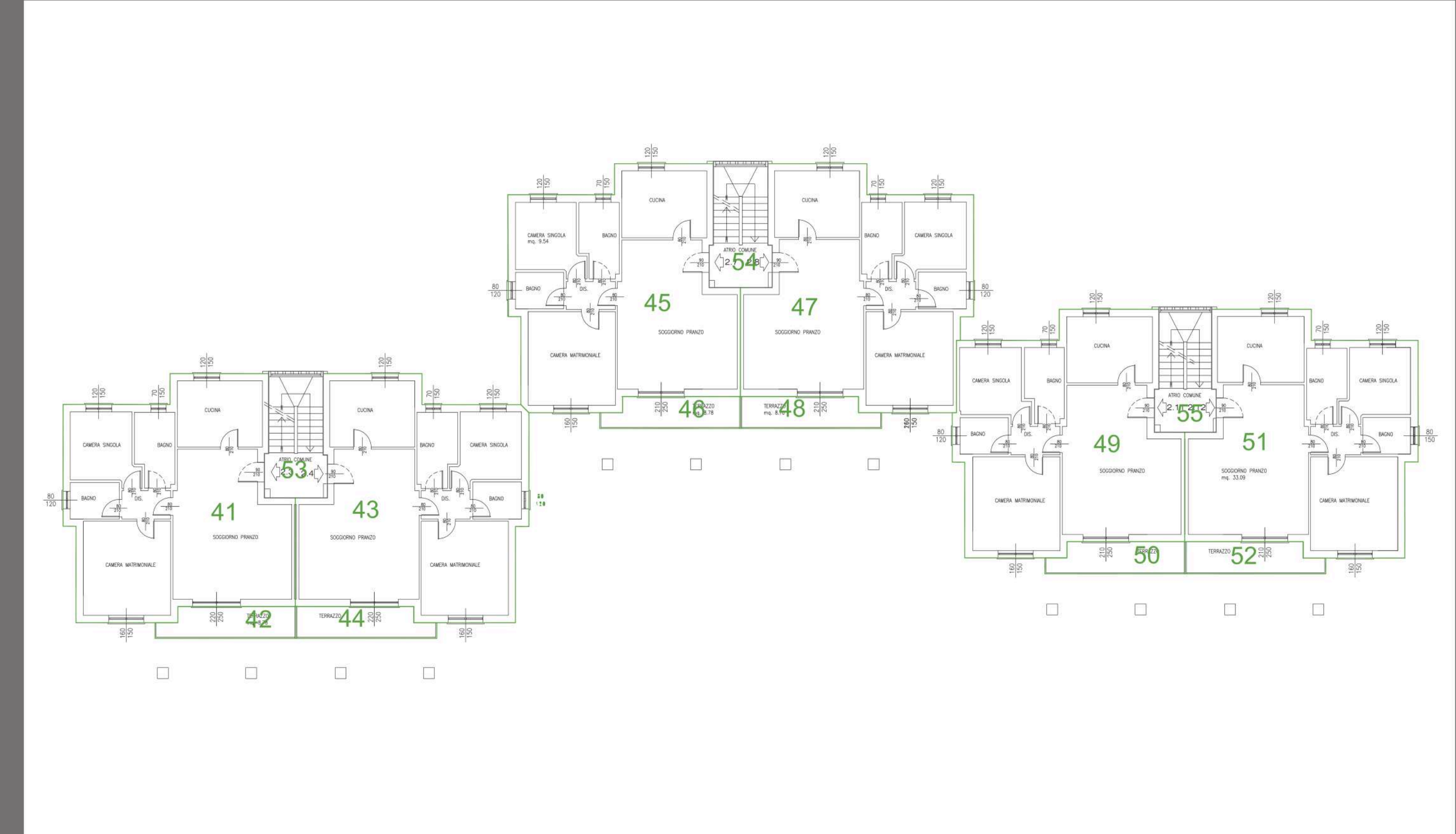
51 | Appartamento

55 | Parti comuni

46 | Terrazzo

52 | Terrazzo

Planimetria Lotto 2 - Primo piano



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°41/42

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,60 m²

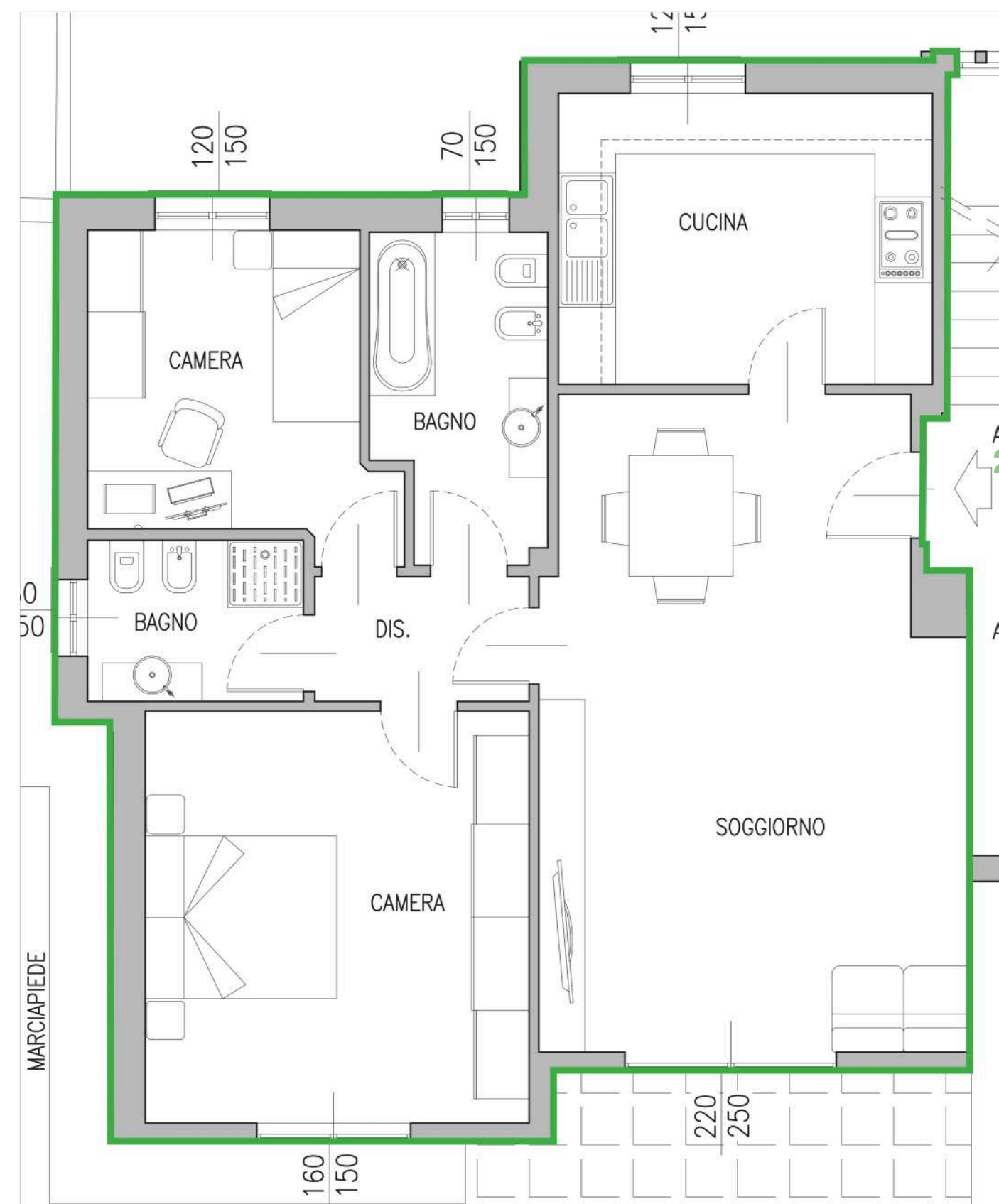
Appartamento

17 m²

Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Bagno



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°43/44

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,74 m²

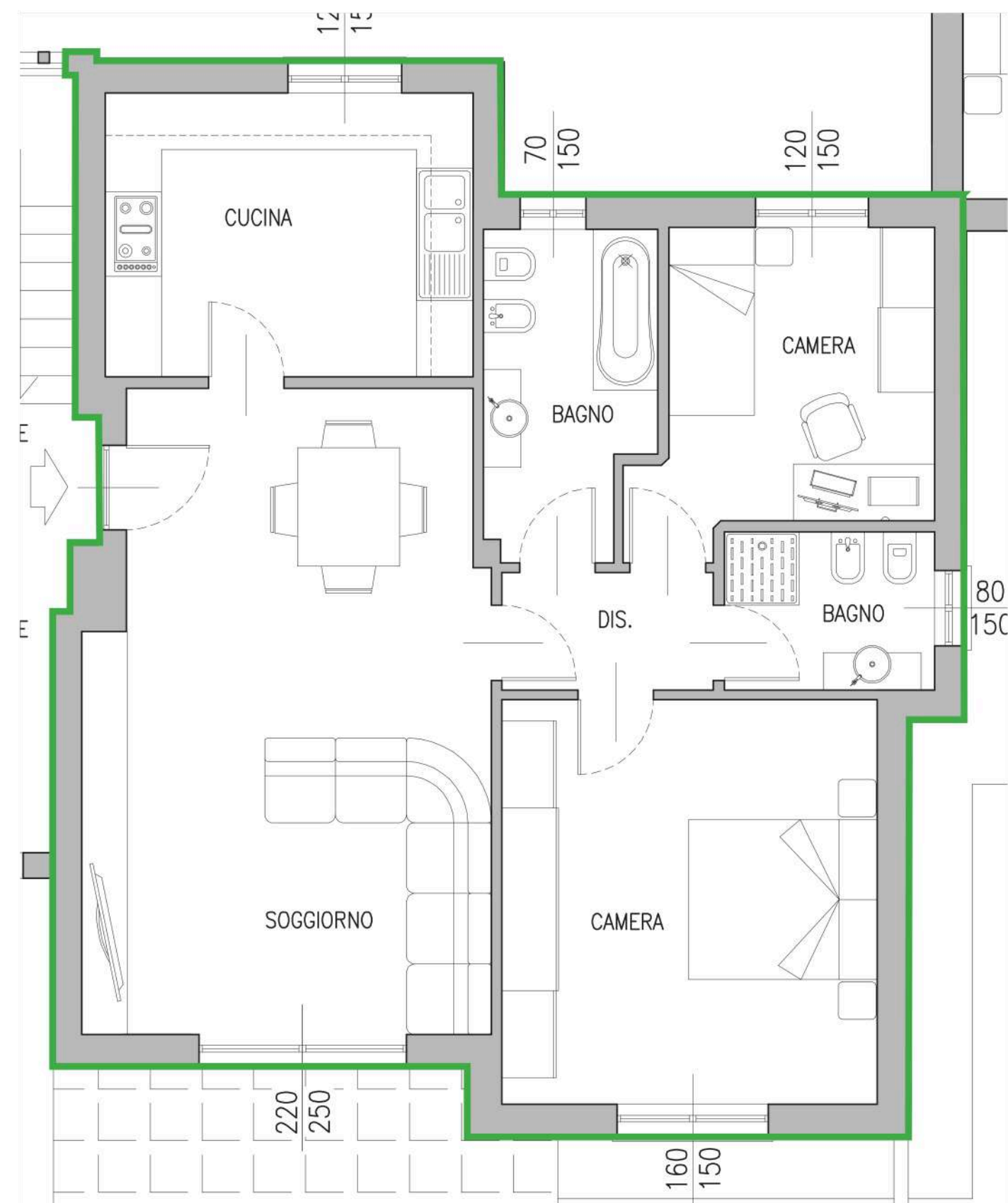
Appartamento

17 m²

Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render soggiorno



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°45/46

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,50 m²

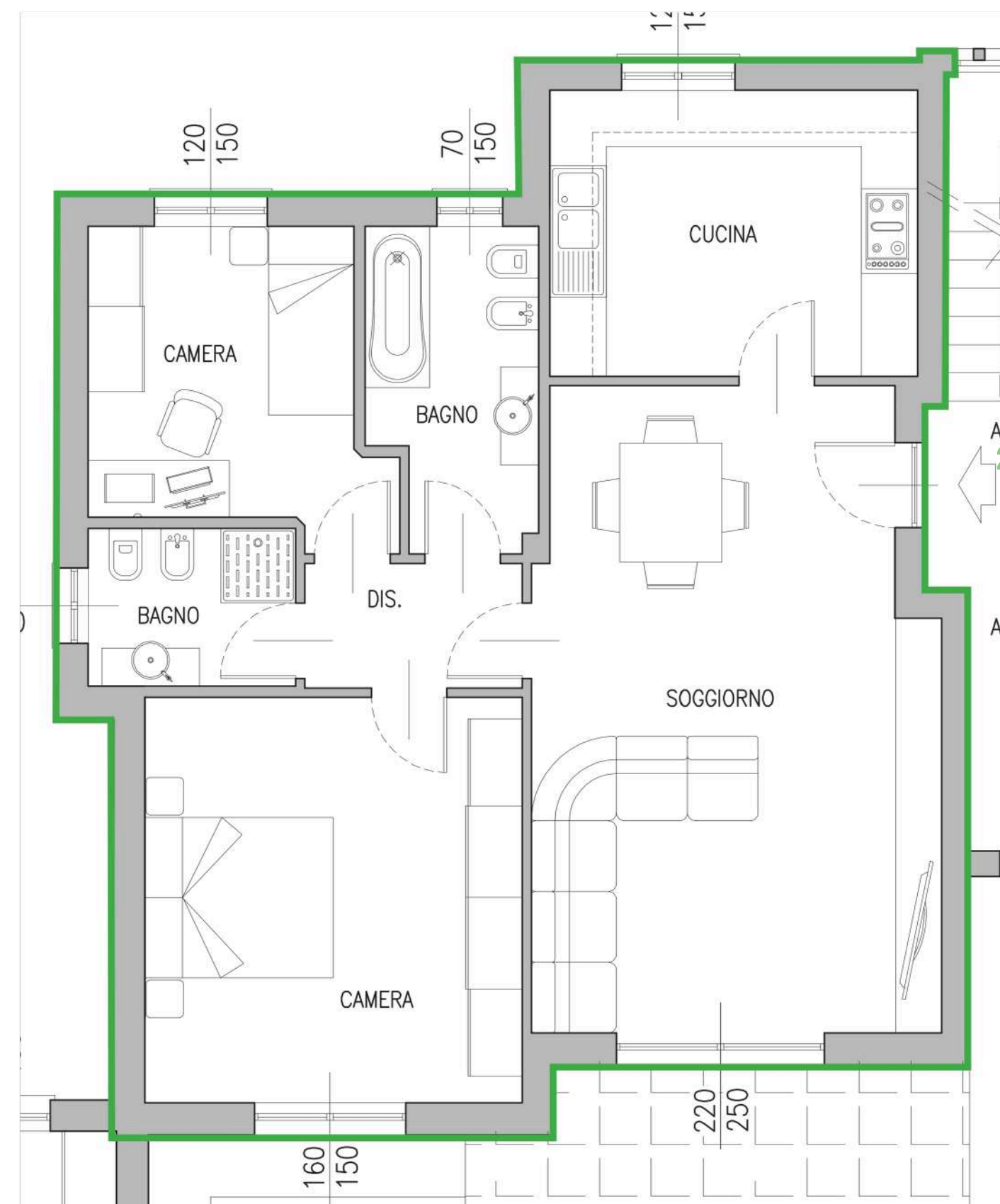
Appartamento

17,72 m²

Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render cucina



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°47/48

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

100,24 m²

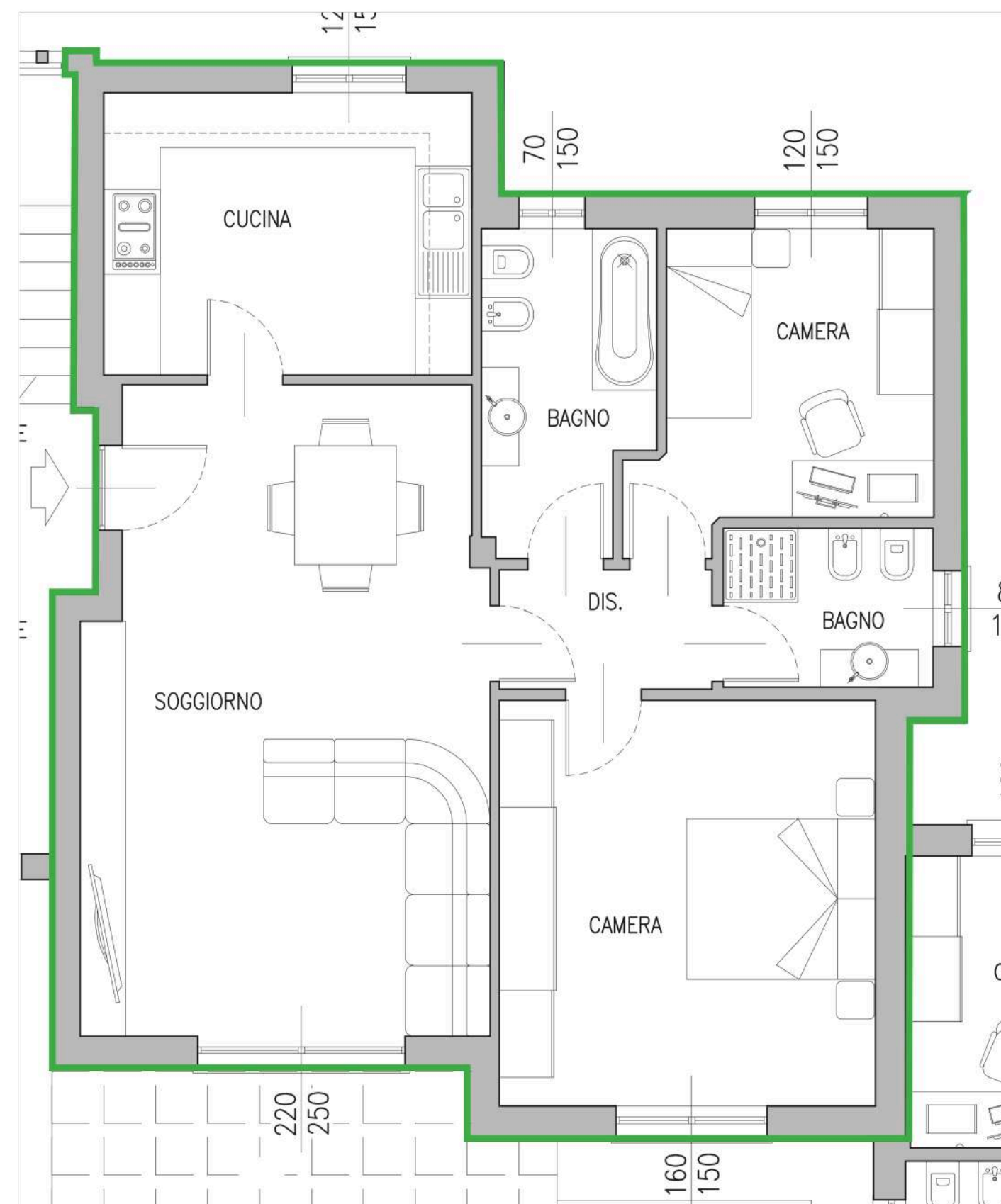
Appartamento

17 m²

Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Camera matrimoniale



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°49/50

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

SOLD

100,31 m²

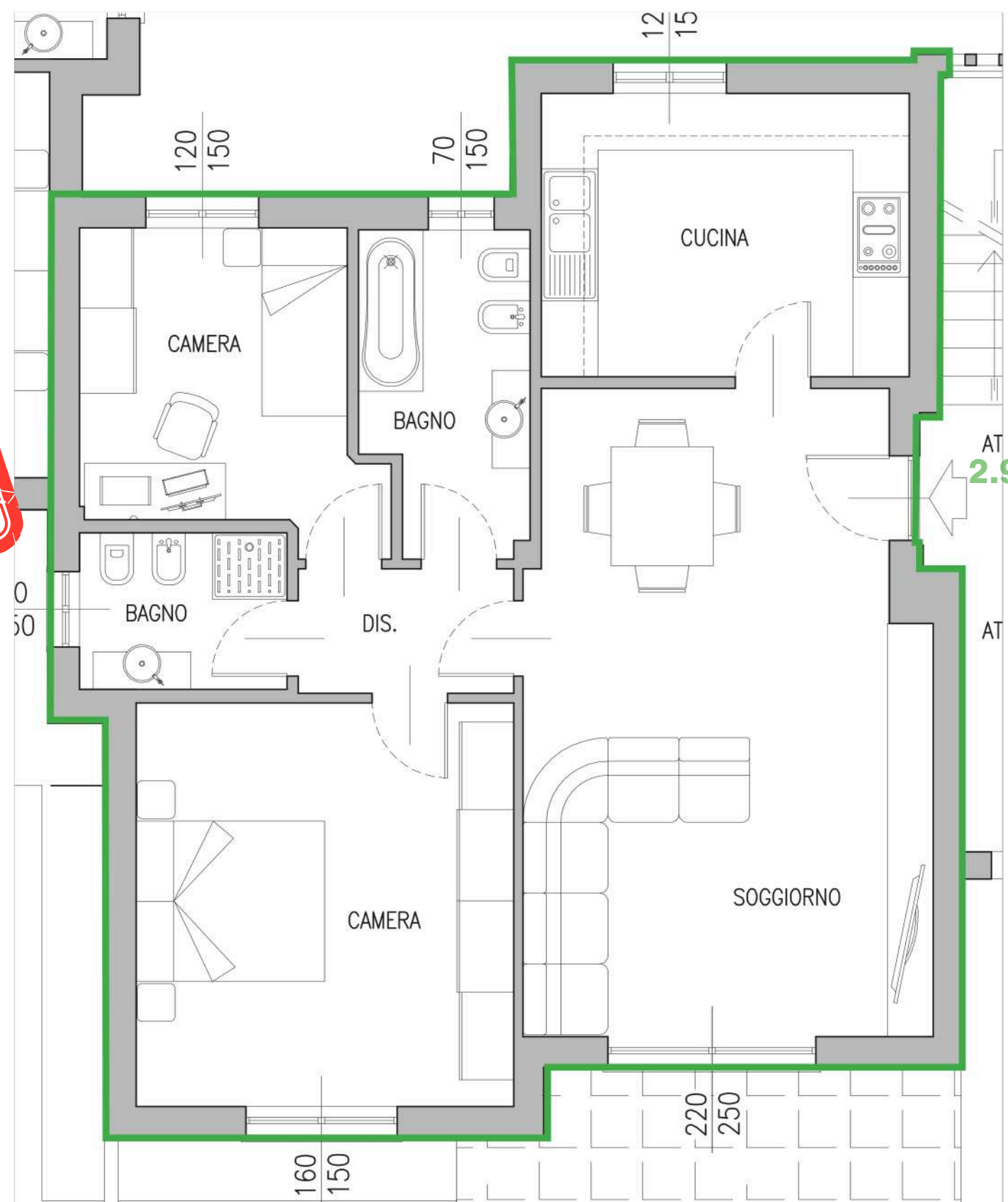
Appartamento

17 m²

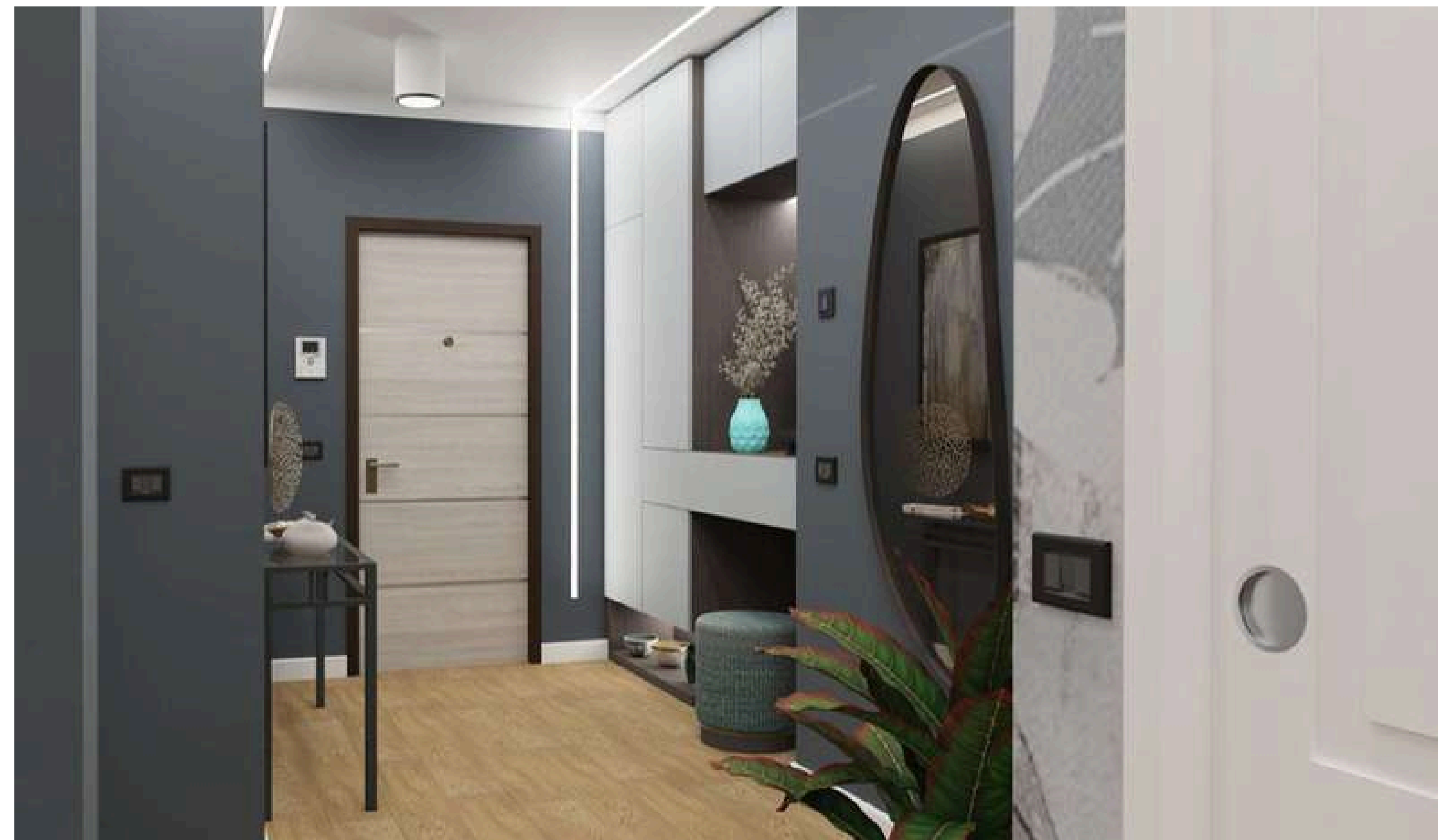
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Render entrata



TRILOCALE CON TERRAZZO

Appartamento n°51/52

Soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni.

Possibilità di box auto doppio e cantina.

SOLD

100,98 m²

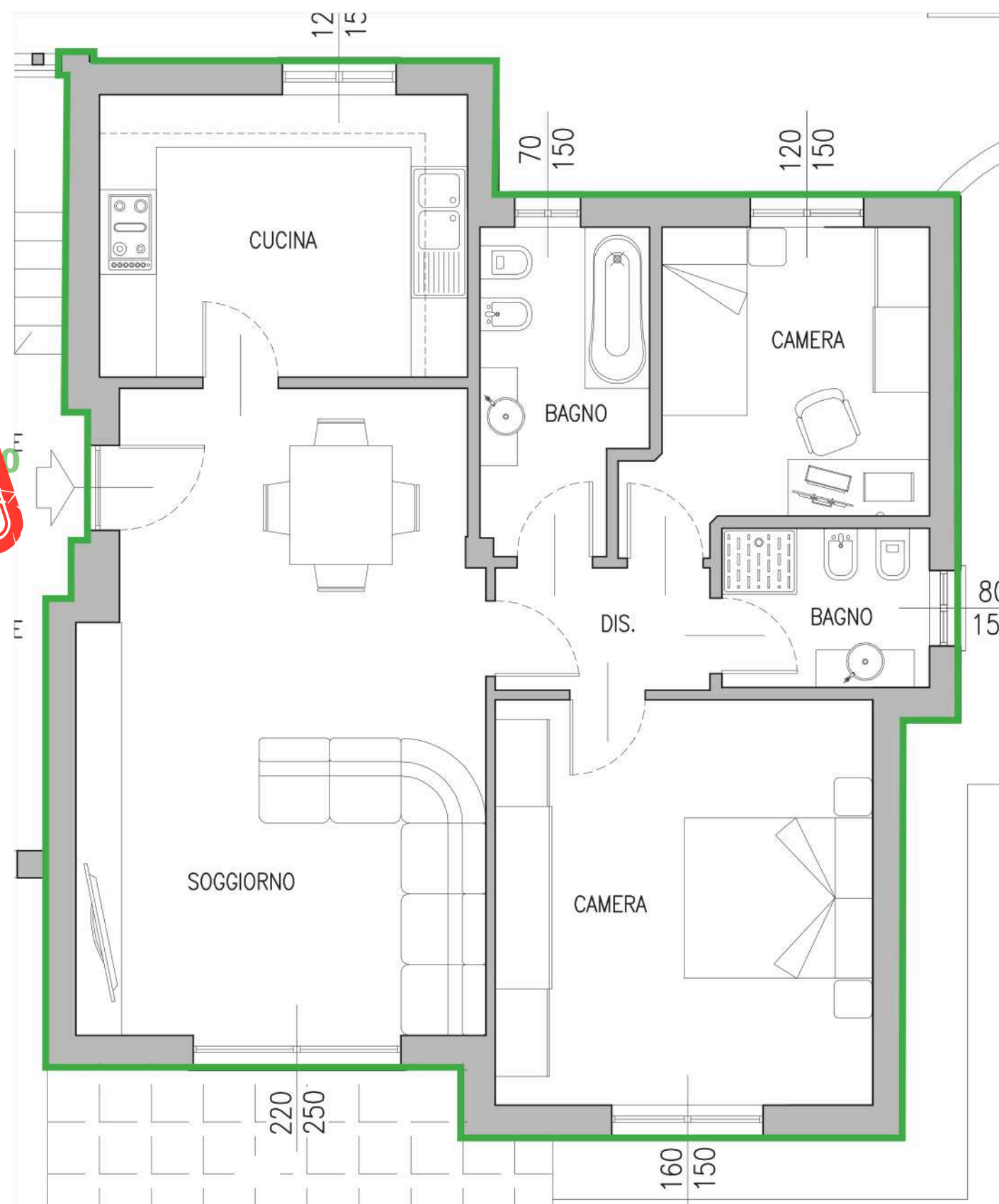
Appartamento

17 m²

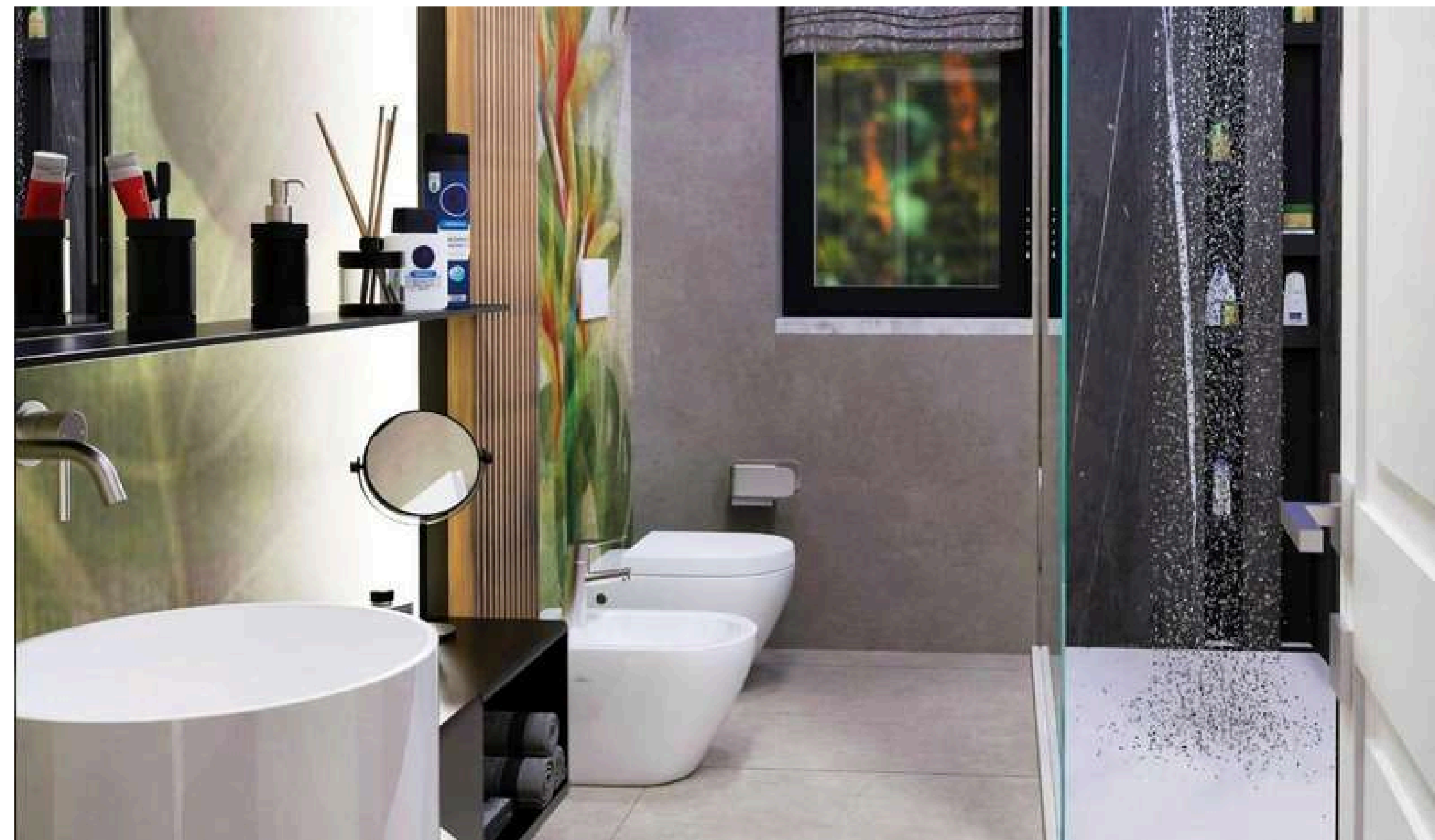
Terrazzo

€ 276.500

Planimetria Lotto 2 - Quadrilocale con terrazzo - Primo Piano



Interno - Bagno



LOTTO 2 - PIANO INTERRATO

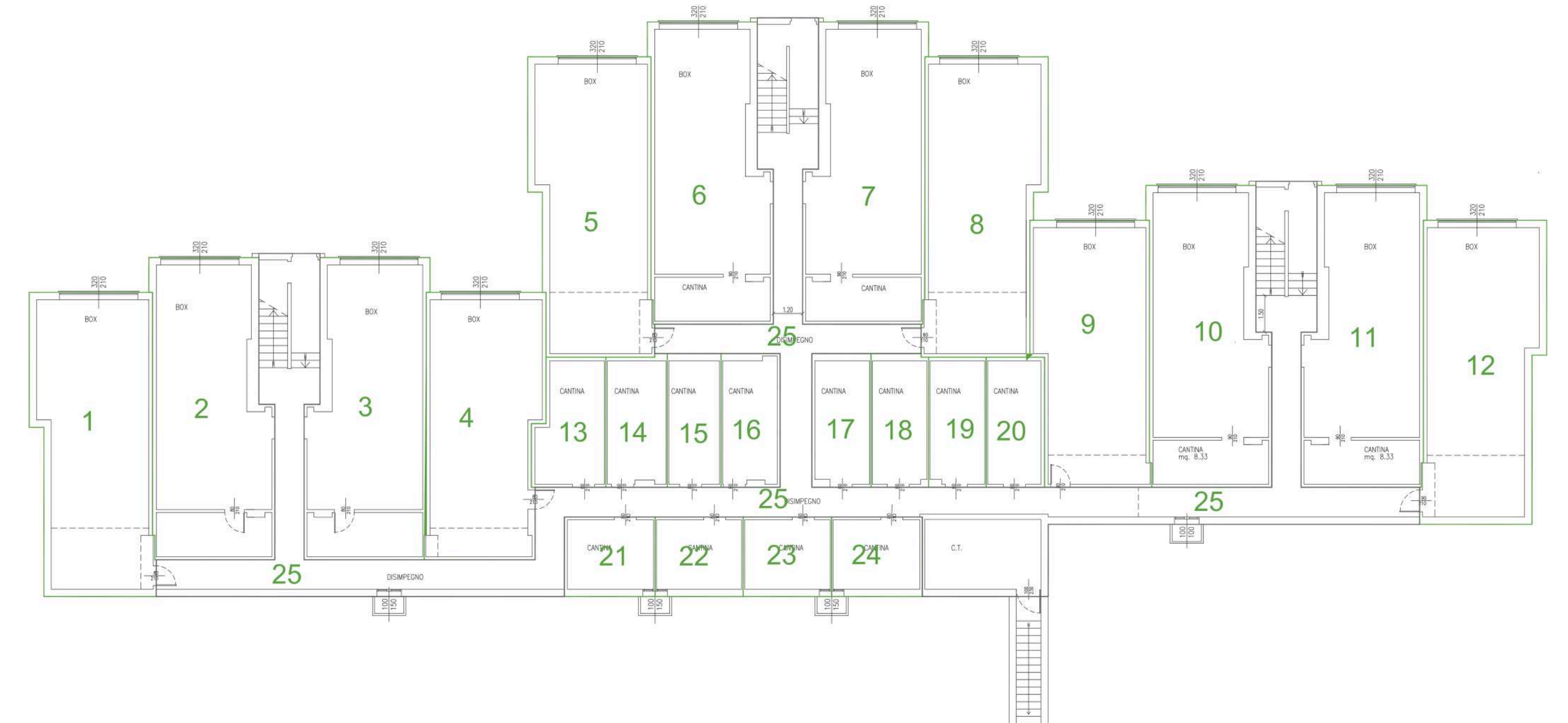
Planimetria Lotto 2 - Piano interrato

1-5 | Box auto doppi
8-12
15

25 | Parti comuni

6-7 | Box auto doppi
con cantina
10-11

13-24 | Cantine



SOMMARIO

LOTTO 1	descrizione	m ² apt.	m ² port.	m ² giar.	m ² terr.	m ² box	m ² p.int.	prezzo
<u>Piano terra</u>								
Appartamento no 21/22	Trilocale	105 m ²	10,50 m ²	141,50 m ²	–	–	–	293.250 €
Appartamento no 23/24	Trilocale	93 m ²	22 m ² 42	278,58 m ²	–	–	–	274.300 €
Appartamento no 25/26	Quadrilocale	116 m ²	m ²	314,76 m ²	–	–	–	346.500 €
<u>Primo piano</u>								
Appartamento no 31/32	Trilocale	105 m ²	–	–	24 m ²	–	–	293.000 €
Appartamento no 33/34	Trilocale	92 m ²	–	–	22 m ²	–	–	258.200 €
Appartamento no 35/36	Quadrilocale	116 m ²	–	–	42 m ²	–	–	330.600 €
<u>Villetta Indipendente</u>		175 m ²	80 m ²	599,07 m ²	6.5 m ²	47 m ²	155 m ²	690.150 €
Soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 3 bagni. Piano interrato con taverna, bagno, box auto, locale hobby e cantina								

LOTTO 1	m ²	prezzo
<u>Box</u>		
1	46,77 m ²	35.077,50 €
2	43,31 m ²	32.482,50 €
3	43,65 m ²	32.737,50 €
4	20,10 m ²	20.100,00 €
5	44,90 m ²	33.675,00 €
6	44,39 m ²	33.292,50 €
7	44,15 m ²	33.112,50 €

LOTTO 1	m ²	prezzo
<u>Cantine</u>		
9	10,48 m ²	4.716,00 €
10	9,98 m ²	4.491,00 €
11	9,53 m ²	4.288,50 €
12	10,51 m ²	4.729,50 €
13	11,44 m ²	5.148,00 €
14	9,52 m ²	4.284,00 €
15	10,28 m ²	4.626,00 €
16	12,75 m ²	5.737,50 €
17	31,70 m ²	12.680,00 €

LOTTO 2	descrizione	m² apt.	m² port.	m² giar.	m² terr.	prezzo
<u>Piano terra</u>						
Appartamento no 26/27	Trilocale	95 m ²	16 m ²	206,50 m ²	–	273.250 €
Appartamento no 28/29	Trilocale	95 m ²	16 m ²	92,07 m ²	–	267.600 €
Appartamento no 30/31	Trilocale	95 m ²	17 m ²	184,21 m ²	–	272.700 €
Appartamento no 32/33	Trilocale	95 m ²	17 m ²	178,26 m ²	–	272.400 €
Appartamento no 34/35	Trilocale	95 m ²	17 m ²	119,21 m ²	–	269.450 €
Appartamento no 36/37	Trilocale	95 m ²	17 m ²	141,15 m ²	–	269.200 €
<u>Primo piano</u>						330.600 €
Appartamento no 41/42	Trilocale	100,60 m ²	–	–	17 m ²	276.500 €
Appartamento no 43/44	Trilocale	100,74 m ²	–	–	17 m ²	276.500 €
Appartamento no 45/46	Trilocale	100,50 m ²	–	–	17,72 m ²	272.250 €
Appartamento no 47/48	Trilocale	100,24 m ²	–	–	17 m ²	276.500 €
Appartamento no 49/50	Trilocale	100,31 m ²	–	–	17 m ²	276.500 €
Appartamento no 51/52	Trilocale	100,98 m ²	–	–	17 m ²	276.500 €

LOTTO 2	m²	prezzo
<u>Box</u>		
1	58,50 m ²	43.875,00 €
2	57,50 m ²	43.125,00 €
3	57,00 m ²	42.750,00 €
4	50,00 m ²	37.500,00 €
5	57,50 m ²	43.125,00 €
6	57,50 m ²	43.125,00 €
7	57,50 m ²	43.125,00 €
8	57,50 m ²	43.125,00 €
9	50,00 m ²	37.500,00 €
10 + cantina nel box	57,50 m ²	43.125,00 €
11 + cantina nel box	57,50 m ²	43.125,00 €
12	58,50 m ²	43.875,00 €

LOTTO 2	m²	prezzo
<u>Cantine</u>		
13	14,50 m ²	6.525,00 €
14	13,00 m ²	5.850,00 €
15	12,00 m ²	5.400,00 €
16	13,00 m ²	5.850,00 €
17	13,00 m ²	5.850,00 €
18	12,50 m ²	5.625,00 €
19	12,50 m ²	5.625,00 €
20	12,50 m ²	5.625,00 €
21	12,00 m ²	5.400,00 €
22	11,50 m ²	5.175,00 €
23	11,50 m ²	5.175,00 €
24	12,00 m ²	5.400,00 €