

3
ALLEGATO N°

Comune: (VE) GRUAFO
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 m. Protocollo pratica T31550/2025
16-Apr-2025 9:33:3

1 Particella: 95

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025



Immobile di **catasto terreni**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025

Dati identificativi: Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/01/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 19/01/1976

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **360 m²**

Impianto meccanografico del 19/01/1976

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025

Dati identificativi: Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 111,55**

Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: **VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1**

Dati di superficie: Totale: **105 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 07/11/2013 Pratica n. VE0142883 in atti dal 07/11/2013 **VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA** (n. 43124.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95** Subalterno **3**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95**

> **Indirizzo**

VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013
Pratica n. VE0142883 in atti dal 07/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43124.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 111,55
Categoria A/5^a, Classe 2, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 105 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 105 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 187

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2005 Pubblico ufficiale CANDIANI
FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n.
105431 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17325.1/2005 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 11/07/2005

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



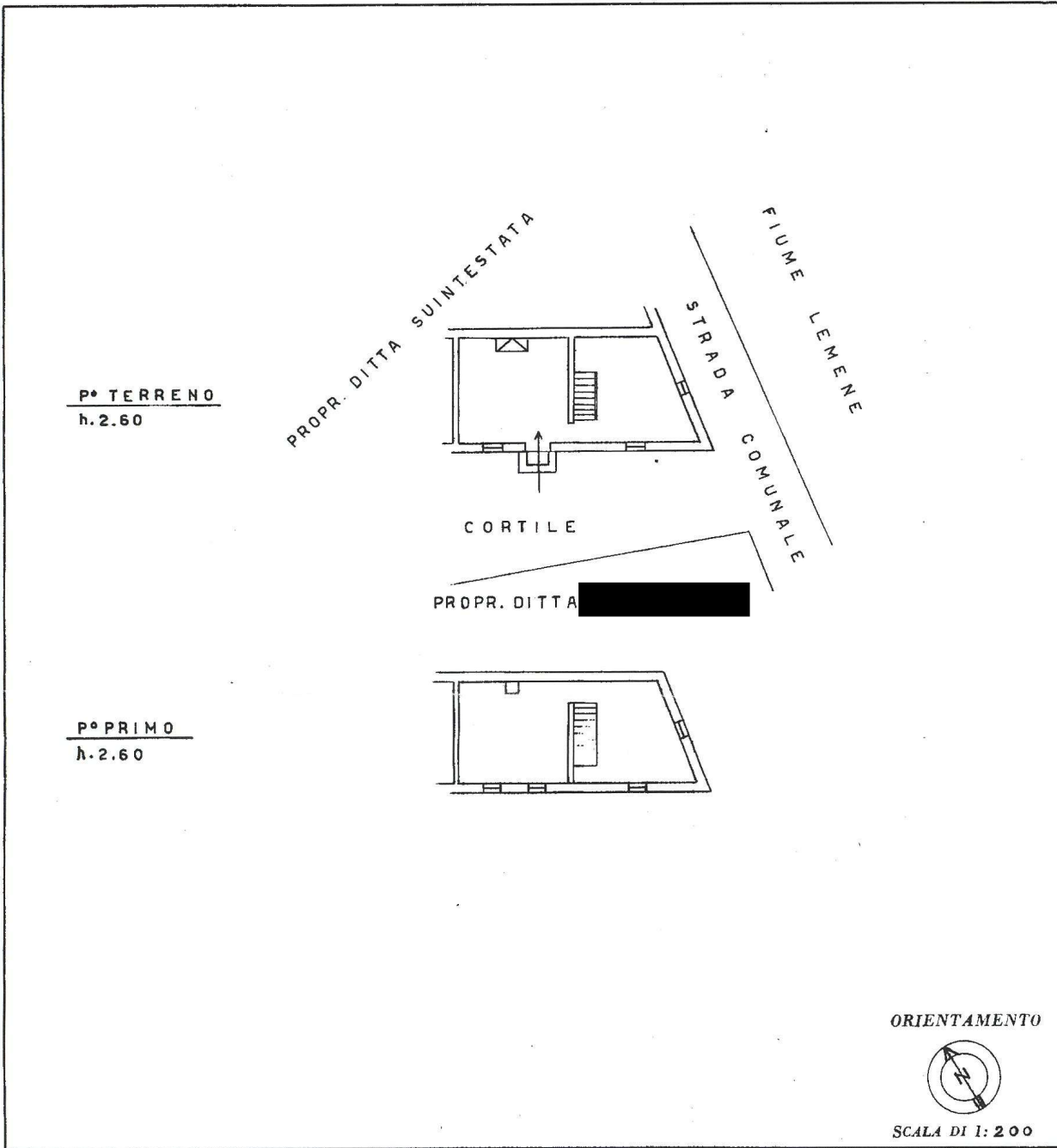
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRUARO Via STRADA COMUNALE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) TEC. ERAR. di VENEZIA
(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19-1-1954
PROT. N° 187

10
95
3

Compilata da: GEOM. DOMENICO NARDALI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 4.9.1953

Firma: _____

[← Torna al portale](#)**Area riservata**

SISTER

Utente:

MRZGU058B02Z103W

[Esci](#)**Visure catastali**

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Indirizzo

Partita

Elenco immobili

Nota

Mappa

Punti fiduciali

Elaborato Planimetrico

Riepilogo Visure

Cambia Ufficio

Passa a Ispezioni

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / Elaborato planimetrico
Convenzione: **MARZINOTTO UGO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: C00142652012

**Ufficio provinciale di: VENEZIA Territorio**

nessun elaborato trovato.

Elaborato PlanimetricoComune: Sezione: Sezione urbana: Foglio: Particella: **Motivazione**Motivo:

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di GRUARO (E215) (VE) Foglio 10 Particella 95
Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 10 Part. 95 Sub. 1	Categoria A/5 ^a) Classe 2 Consistenza 2 vani Rendita Euro 55,78	VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1
2	Foglio 10 Part. 95 Sub. 2	Categoria A/5 ^a) Classe 2 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 69,72	VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1
3	Foglio 10 Part. 95 Sub. 3	Categoria A/5 ^a) Classe 2 Consistenza 4 vani Rendita Euro 111,55	VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1
4	Foglio 10 Part. 95 Sub. 4	Categoria C/2 ^b) Classe 1 Consistenza 238 m ² Rendita Euro 89,73	VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapolare
b) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025

Dati identificativi: Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: Euro **69,72**

Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **55 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **55 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013 Pratica n. VE0142882 in atti dal 07/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43123.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95**

> **Indirizzo**

VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013
Pratica n. VE0142882 in atti dal 07/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43123.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 69,72**
Categoria **A/5^a**, Classe 2, Consistenza **2,5 vani**

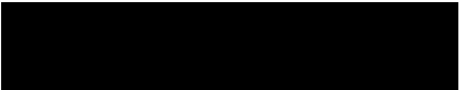
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **55 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **55 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 189

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2005 Pubblico ufficiale CANDIANI
FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n.
105431 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17324.1/2005 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 11/07/2005

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

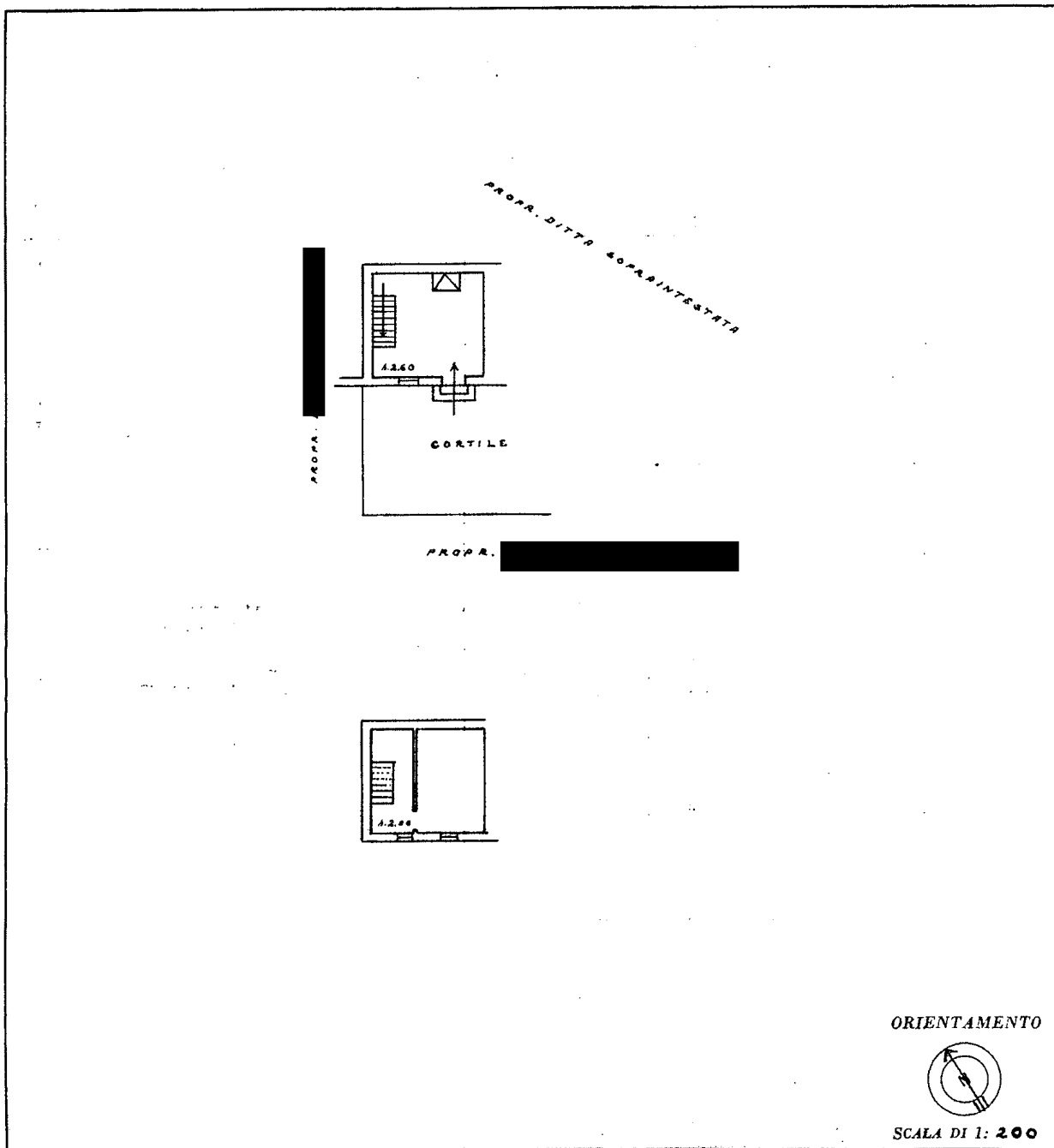


MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRUARO Via STRADA COM.LE

Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) TEC. ERAR. di VENEZIA
(*) Tecnico Erariale o del Comune



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19-1-1954
PROT. N° 189

10
05
12

Compilata dal GEOM. [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DOMENICO NADALI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 4.9.1953

Firma: [Signature]

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025

Dati identificativi: Comune di **GRUARO (E215) (VE)**

Foglio **10** Particella **95** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: Euro **55,78**

Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **2 vani**

Indirizzo: VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **53 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **53 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 07/11/2013 Pratica n. **VE0142881** in atti dal 07/11/2013 **VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA** (n. 43122.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95**

> **Indirizzo**

VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013
Pratica n. **VE0142881** in atti dal 07/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43122.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 55,78
Categoria A/5^a, Classe 2, Consistenza 2 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 53 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 53 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 188

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2005 Pubblico ufficiale CANDIANI
FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n.
105431 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17323.1/2005 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 11/07/2005

Visura telematica

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

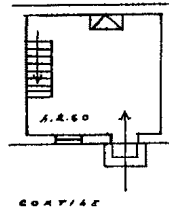
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GRUARO Via STRADA COM.LE

Ditta

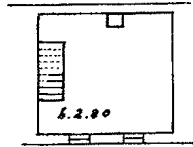
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) TEC. ERAR. di VENEZIA
(*) Tecnico Erariale o del Comune

TUTT'INTORNO PROPRA. DITTA SUDETTA



P° TERRENO

PROPRA. DITTA



P° PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19-1-1954
PROT. N° 188

10
95
1

Compilata da: GEOM. DOMENICO NADALI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di VENEZIA

DATA 4-3-958

Firma: _____

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/04/2025**Dati identificativi:** Comune di **GRUARO (E215) (VE)****Foglio 10 Particella 95 Subalterno 4****Classamento:**Rendita: **Euro 89,73**Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **238 m²****Indirizzo:** VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1**Dati di superficie:** Totale: **269 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013 Pratica n. VE0142884 in atti dal 07/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43125.1/2013)

> Dati identificativiComune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **GRUARO (E215) (VE)**
Foglio **10** Particella **95**

> Indirizzo

VIA BOLDARA n. 25 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2013
Pratica n. VE0142884 in atti dal 07/11/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43125.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 89,73
Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 238 m²

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: 269 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/0001, prot. n. 186

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2005 Pubblico ufficiale CANDIANI
FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n.
105428 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 17322.1/2005 Reparto PI di VENEZIA
in atti dal 11/07/2005

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



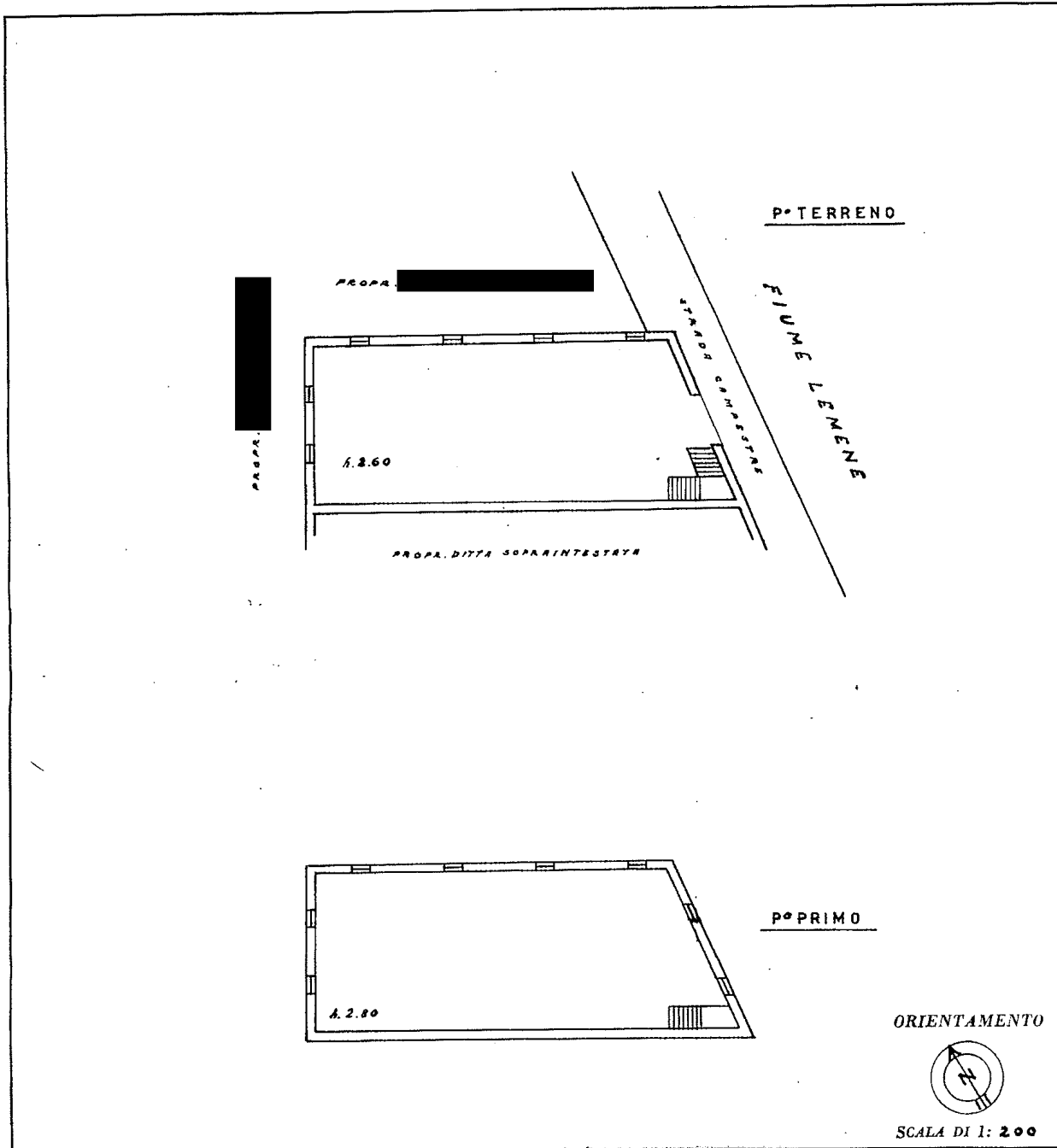
MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di G. R U A R O Via Comunale

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) T E C . E R A R . di V E N E Z I A
(* Tecnico Erariale o del Comune)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19-1-1954
PROT. N° 186

10
95
4

Compilata da: GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DOMENICO NADALI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

DATA 4.9.95

Firma: _____