

**(Rif.to: IM001509\_CHIERI\_TO)**

**Visura Ipotecaria Ultra – Ventennale  
Decorrente dalla provenienza storica in capo alla  
Banca Popolare di Novara soc. coop. A rl**

**Indagine effettuata presso la Conservatoria dei RR. II. di  
TORINO 2 E TORINO 3 fino alle date statuenti del 8 luglio 2008**

**Osservazioni:**

**A fronte dei soggetti ispezionati e delle formalità esaminate è emerso che:**

- ★ **La Società IMMOBILIARE BP SRL con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 00283350239 è proprietaria dell’immobile sito in Chieri – Via San Domenico n. 21, censito al NCEU al Fg. 45 mapp. 136 sub. 2 di cui all’atto di conferimento in società trascritto in data 22/05/2008 ai nn. 15824/24715 di formalità.**
- ★ **L’immobile in oggetto non risulta colpito da nessun gravame.**
- ★ **Si segnala che l’immobile in oggetto risulta vincolato a favore del Ministero della Pubblica Istruzione – Direzione Generale Antichità e Belle Arti ai sensi dell’art. 3 della Legge 1039 del 01/06/1939, in forza di decreto ministeriale del 08/04/1954, notificato il 15/05/1954, trascritto il 08/11/1954 ai nn. 22923/19572**

**Soggetti Ispezionati:**

- **IMMOBILIARE BP SRL** con sede in Verona – Cod. Fisc. 00283350239;
  - **BANCO POPOLARE – Società Cooperativa** con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 03700430238;
  - **BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.** con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 03231270236.
- (BANCO POPOLARE DI VERONA SOC. COOP DI CREDITO A R.L.** con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 00275580231 /
- BANCA POPOLARE DI VERONA – BANCO S.GEMINIANO E S.PROSPERO S.C.C.R.L.** con sede in Verona (VR) - Cod. Fisc. 00275580231)
- **BANCA POPOLARE DI NOVARA S.C.R.L.** con sede in Novara – Cod. Fisc. 00109290031

**Attuale intestataria:**

*Autore*

*F.C.*

■ **BASE-YARD ON LINE S.r.l.**

Via S. Francesco d'Assisi, 4 - 20122 - Milano - tel +39.02.778070.1 - fax +39.02.76011479 - yard.milano@yard.it - www.yard.it  
Via Massimo D'Azeglio, 13/B - 12100 - Cuneo - tel +39.0171.693080 - fax +39.0171.693086 - base@yard.it  
C. F. e P.IVA 01521260040 - Cap. Soc. € 25.000,00 - Reg. Imp. di CN n.01521260040 - Rea n.127762



- **IMMOBILIARE BP SRL** con sede in Verona – Cod. Fisc. 00283350239  
**Quota di 1/1 di piena proprietà.**

**Descrizione dei Beni:**

**In Comune di Chieri – Via San Domenico n. 21:**  
**N.C.E.U. - Fg. 45 mapp. 136 sub. 2 Cat. C/1 – p. T.**

**Provenienza ai danti causa:**

- **IMMOBILIARE BP SRL** con sede in Verona – Cod. Fisc. 00283350239

**Trascrizione n. 15824/24715 del 22/05/2008 – Conferimento in società**  
Atto del 27/12/2007 rep. n. 99127/18894 Notaio Piattelli Ruggero di Verona (VR).  
**A favore: IMMOBILIARE BP SRL** con sede in Verona  
**Contro: BANCO POPOLARE – Società Cooperativa** con sede in Verona (VR) - Cod. Fisc. 03700430238;  
- Quota intera di piena proprietà sul seguente bene:  
**In Comune di Chieri – Via San Domenico n. 21:**  
**N.C.E.U. - Fg. 45 mapp. 136 sub. 2 Cat. B/8.**  
*... omissis... gli altri immobili diversi da quelli oggetto di ispezione*

**Provenienza ai danti causa:**

- **BANCO POPOLARE – Società Cooperativa** con sede in Verona (VR) - Cod. Fisc. 03700430238

**Trascrizione n. 40730/69239 del 18/12/2007 – Fusione di società**  
Atto del 27/06/2007 rep. n. 98543/18557 Notaio Piattelli Ruggero di Verona (VR).  
**A favore: BANCO POPOLARE – Società Cooperativa** con sede in Verona (VR)  
**Contro: BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA, Società Cooperativa a Responsabilità Limitata** con sede in Verona - Cod. Fisc. 03231270236  
- Quota intera di piena proprietà sul seguente bene:  
**In Comune di Chieri – Via San Domenico n. 21:**  
**N.C.E.U. - Fg. 45 mapp. 136 sub. 2 Cat. D/5.**  
*... omissis... gli altri immobili diversi da quelli oggetto di ispezione*

**Provenienza ai danti causa:**

- **BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.** con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 03231270236.

**Trascrizione n. 36034/53764 del 25/11/2003 – Fusione di società**  
Atto del 21/05/2002 rep. n. 83349 Notaio Piattelli Ruggero di Verona (VR).  
**A favore: BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L.** con sede in Verona (VR) – Cod. Fisc. 03231270236  
**Contro: BANCA POPOLARE DI NOVARA S.C.R.L.** con sede in Novara – Cod. Fisc. 00109290031  
- Quota intera di piena proprietà sul seguente bene:  
**In Comune di Chieri – Via San Domenico n. 21:**  
**N.C.E.U. - Fg. 45 mapp. 136 sub. 2 Cat. C/1 – p. T.**



... omissis... gli altri immobili diversi da quelli oggetto di ispezione

**Provenienza ai danti causa:**

- **BANCA POPOLARE DI NOVARA S.C.R.L.** con sede in Novara – Cod. Fisc. 00109290031

**Trascrizione n. 1373/1576 del 19/01/1983 – Compravendita**

Atto del 30/12/1982 rep. n. 2518 Notaio Boggio Carlo di Torino

**A favore: BANCA POPOLARE DI NOVARA S.C.R.L.** con sede in Novara – Cod. Fisc. 00109290031

**Contro: IMMOBILIARE MIR S.R.L.** con sede in Torino

- Quota intera di piena proprietà sul seguente bene:

**In Comune di Chieri – Via San Domenico n. 21:**

**N.C.E.U. - Fg. 45 mapp. 136 sub. 2.**

... omissis... gli altri immobili diversi da quelli oggetto di ispezione

**Nel presente atto si fa riferimento all'atto rogito Notaio Lazzerini Quaranta Adriana in data 27 novembre 1979, trascritto in data 13 dicembre 1979 ai nn. 22361/27595, portante vincolo di restauro dell'Arco Monumentale di Via Vittorio Emanuele a favore del Comune di Chieri.**

**Ulteriori Formalità Esaminate:**

**trascrizione nn. 22923/19572 del 08/11/1954 – vincolo**

Decreto Ministeriale ai sensi dell'art. 3 della Legge 1039 del primo giugno 1939 del 08/05/1954, notificato il 15/05/1954

**A favore:**

- **MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE – DIREZIONE GENERALE ANTICHITA' E BELLE ARTI**

**Contro:**

- **ROMETTO Emanuele fu Antonio**

Riconoscimento di particolare interesse dell'immobile sito in Cieri al fg. 45 part. 72

**GRAVAMI**

**NEGATIVI**

**Ulteriori Formalità Estranee Consultate:**

**Trascrizione n. 7135/8501 del 29 aprile 1977**

**Trascrizione n. 2625/2815 del 18 gennaio 1973**

**Trascrizione n. 3201/4027 del 24 febbraio 1976**

**Trascrizione n. 11152/13778 del 22 maggio 1980**

**Trascrizione n. 1438/1772 del 17 gennaio 1981**

**Trascrizione n. 19983/25819 del 10 ottobre 1981**

**Trascrizione n. 24024/31264 del 25 novembre 1981**

**Trascrizione n. 885/9132 del 15 aprile 1982**

**Trascrizione n. 3951/4730 del 28 febbraio 1983**



**Trascrizione n. 13006/15888 del 13 luglio 1983**  
**Trascrizione n. 251/3477 del 25 gennaio 1984**  
**Trascrizione n. 9689/12116 del 6 giugno 1985**  
**Trascrizione n. 604/5676 del 149 febbraio 1986**  
**Trascrizione n. 20883/27694 del 1 dicembre 1986**  
**Trascrizione n. 2997/3590 del 27 gennaio 1987**  
**Trascrizione n. 6979/9177 del 24 marzo 1987**  
**Trascrizione n. 10087/13534 dell'8 maggio 1987**  
**Trascrizione n. 11368/15500 del 27 maggio 1987**  
**Trascrizione n. 18812/26197 del 15 settembre 1987**  
**Trascrizione n. 25660/37336 del 23 dicembre 1987**  
**Trascrizione n. 12927/19460 del 20 giugno 1988**  
**Trascrizione n. 13188/19879 del 23 giugno 1988**  
**Trascrizione n. 18704/27091 del 23 agosto 1989**  
**Trascrizione n. 19924/29534 del 2 ottobre 1989**  
**Trascrizione n. 12809/18610 del 7 giugno 1990**  
**Trascrizione n. 6672/9422 del 14 marzo 1991**  
**Trascrizione n. 14530/21197 del 2 luglio 1991**  
**Trascrizione n. 21847/3171 del 25 gennaio 2001**  
**Trascrizione n. 14056 del 12 giugno 2001**

Allegato: n. 1 visura catastale storica dell'immobile

Lì, 9 luglio 2008