

T37-1

TORTONA LIVING



YOUR
UNCONVENTIONAL
HOME
SPECIFICATIONS





CAPITOLATO ESSENCE

Una selezione di marchi di prestigio con finiture di carattere e materiali d'eccellenza, per creare ambienti accoglienti e raffinati che esaltano ogni dettaglio.

IN OGNI TUO PASSO

Dove qualità e design incontrano l'eccellenza.



ListoneGiordano®



Puro



Gray Rain



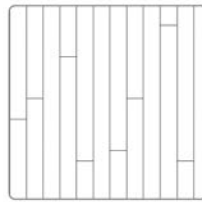
Tobacco



Brown Sugar



Fog



Posa a correre

Linea M+CONTRACT 90

Dimensione dogia: 1 x 9 x 60/120 cm

Posa a correre

Finitura verniciato spazzolato

Rovere

Colori: Puro | Gray Rain | Tobacco | Brown Sugar | Fog

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm



SFUMATURE PERSONALI

Materiali che plasmano l'ambiente,
riflettendo stile e carattere.

FMG iròs
FABBRICA
MARMI E GRANITI

iròs[®]
Ceramica



Jatoba Brown

Linea Select

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm

Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm

Finitura pavimento/rivestimento Natural PLus

Colore: Bronzite





Ivory



Light Grey



Nude



Tan



Azure



Ochre



Orange



Marsala Red



Steel Blue



Chester Green



Mustard



Dark Grey



Mud



Umber

Linea Balance

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm

Dimensione rivestimento 60 x 120 cm*

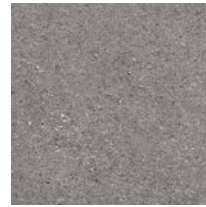
Finitura pavimento/rivestimento: Naturale

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm

Finitura Natural Plus - Colori



Moon Cream



Silver Gray

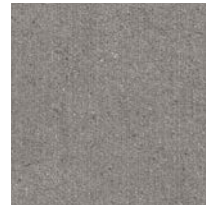


Limestone Beige

Finitura Structured - Colori



Moon Cream



Silver Gray



Limestone Beige

Linea Victorian Stone

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm

Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm*

Finitura pavimento: Natural Plus

Finitura rivestimento: Natural Plus/Structured

Colori: Moon Cream | Silver Gray | Limestone Beige

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm

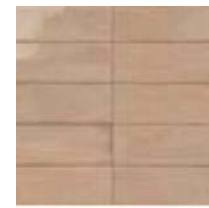




Finitura Glossy/Naturale - Colori



Bianco



Avorio



Visone



Tabacco



Cotto



Senape



Peonia



Acquamarina



Ramine



Carbone

Linea Elementi Semigres

Dimensione rivestimento: 7,5 x 30 cm*

Finitura rivestimento: Glossy/Naturale

Colori: White | Micro Grey | Black | Grey | Micro Decord
Micro White | Micro Black | Decord

*rivestimento in altezza 120 cm,
nelle docce e nelle vasche altezza 240 cm



L'EQUILIBRIO DEL TUO STILE

Eleganza e praticità,
per dare a ogni spazio il suo comfort.

caleido

→ FLAMINIA.

GLOBO

■ GEBERIT

KALDEWEI



Linea App Light

Dimensione: 50 x 47 x 14 cm
Lavabo sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



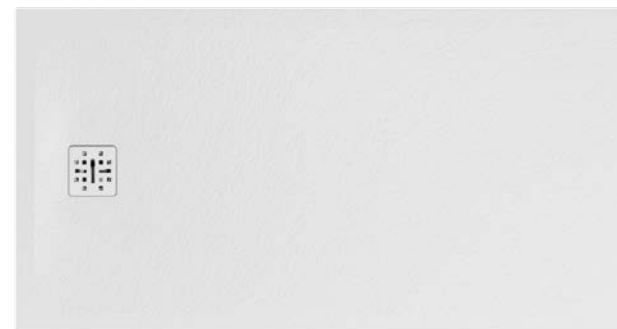
Linea App Light

Dimensione: 60 x 47 x 14 cm
Lavabo sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea Dinamo

Dimensione: 43 x 101 cm
Scaldasalviette
Bianco



Linea Docciapietra

Dimensioni varie
Piatto doccia
Colore: Bianco



Linea Classic Duo

Dimensione: 160/170 x 70 cm
Vasca da incasso
Colore: Bianco



Linea App

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea App

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colore: Bianco



Linea Sigma 30

Placca
Colore: Cromo





UN CARATTERE DIFFERENTE

Quando un dettaglio valorizza il quotidiano,
l'essenziale diventa straordinario.

GISSI



Miscelatore Lavabo
Colore: Cromo



Miscelatore Bidet
Colore: Cromo



Soffione da parete Doccia
Colore: Cromo



Miscelatore Doccia
Colore: Cromo



Doccetta da parete Vasca
Colore: Cromo



Miscelatore esterno Vasca
Colore: Cromo





VERSÒ SOGLIE INASPETTATE

Accessi che invitano e custodiscono,
con un tocco di design a renderli unici.

lualdi



Linea Ishi
Maniglia
Colore: Cromo lucido



Linea Martina
Maniglia
Colore: Cromo lucido



Linea LCD62
Luigi Caccia Dominioni
Dimensione: 70/80 x 210 cm
Porte interne
Bianco laccato



TECNOLOGIA CHE TI DISTINGUE

Innovazione che semplifica, intelligenza
che dà alla casa nuovi confini.

bticino

Riscaldamento

Produzione centralizzata dei fluidi termovettori mediante pompe di calore condensate ad acqua di falda collegate ad anello condominiale.
La distribuzione del calore avverrà tramite pannelli radianti a pavimento alimentati a bassa temperatura.
Nei servizi igienici è prevista l'installazione di scaldasalviette idraulici.

Raffrescamento

Il raffrescamento degli alloggi, con l'esclusione di bagni e ripostigli, sarà realizzato con l'utilizzo di fancoil canalizzati nel controsoffitto.

Ventilazione Meccanica Controllata

L'appartamento sarà dotato di sistemi autonomi VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) per il rinnovo dell'aria primaria tramite recuperatori di calore, con presa aria esterna ed espulsione in copertura.

Serie Living Now

- Controllo carichi e visualizzazione consumi
- Comando tende motorizzate (oscuranti nelle camere da letto)
- Comando serramenti motorizzati
- Controllo remoto dell'illuminazione (on/off o dimmerabili)
- Termoregolazione per ogni ambiente (+/- 3° rispetto al termostato centrale)
- Predisposizione per l'impianto antintrusione e antifurto

Finiture: Bianco | Sabbia | Nero
Impianto elettrico di livello 2

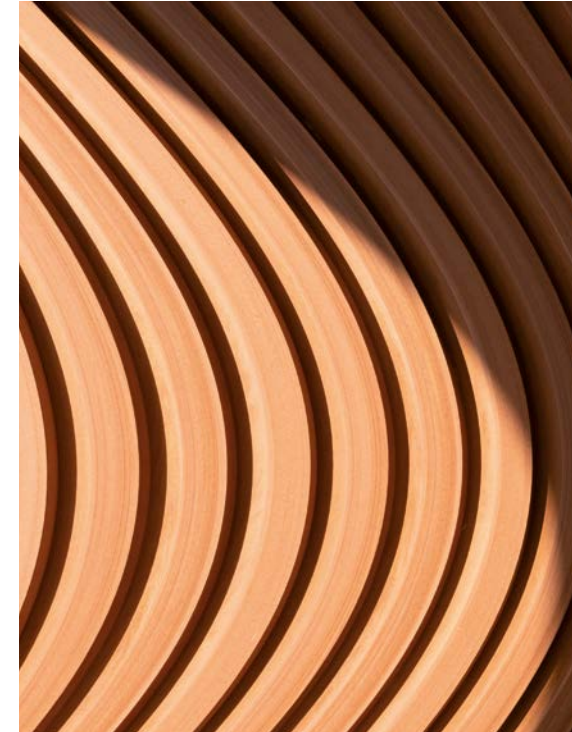
Linea Hometouch

Touchscreen

Display da 7" per il controllo completo delle funzioni MyHOME.
Non necessita di configurazione per le funzioni domotiche e permette di monitorare e gestire luci, scenari, automazioni e temperatura.

Il sistema domotico sarà separato dall'impianto videocitofonico e verrà controllato tramite app o con assistente vocale Alexa su cellulare o tablet, e da display bianco o nero situato vicino agli ingressi.





CAPITOLATO ICONIC

Per ridefinire l'idea di unicità con scelte sofisticate e soluzioni innovative.
Una selezione pensata per chi cerca quel tocco esclusivo
che rende ogni spazio distintivo e inconfondibile.



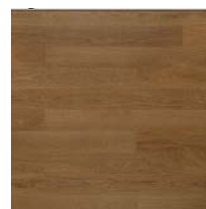
IL FASCINO DELL'AUTENTICITÀ

Materiali di prestigio che accolgono i tuoi passi
con eleganza e calore.

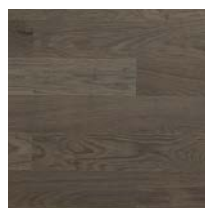
ListoneGiordano®



Rovere Puro



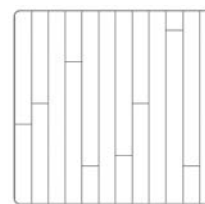
Cashmere



Tamarindo



Bianco Spino



Posa a correre



Posa listone trasverso

Linea Prima 140

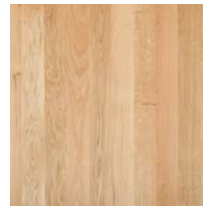
Dimensione dogia: 1 x 14 x 80/120 cm

Posa a correre | Listone trasverso

Colori: Rovere Puro | Cashmere | Tamarindo | Bianco Spino

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm





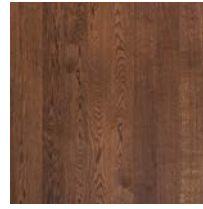
Puro



Gray Rain



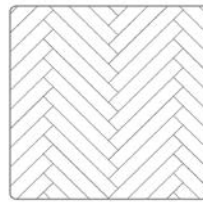
Tobacco



Brown Sugar



Fog



Spina Italiana (90°)

Linea M+CONTRACT 90

Dimensione pavimento: 1,2 x 9 x 58 cm

Posa a Spina Italiana 90°

Finitura verniciato spazzolato

Rovere

Colori: Puro | Gray Rain | Tobacco | Brown Sugar | Fog

Battiscopa colori a scelta della DL, altezza 2/5 cm

L'ARTE DI DEFINIRE LO SPAZIO
Superfici raffinate che esaltano unicità e carattere.

irís
FMG FABBRICA
MARMINI E GRANITI

irís®
Ceramica



Perla



Taupe

Linea Thèke Trame

Dimensione pavimento: 120 x 120/60 cm, 60 x 60 cm
Dimensione rivestimento: 120 x 120/60 cm, 60 x 60 cm
Colori: Perla | Taupe





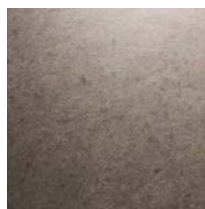
Aosta Green Marble



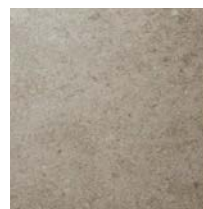
Calacatta Oro

Linea Select

Dimensione pavimento: 60 x 60 cm
Dimensione rivestimento: 60 x 120 cm
Finitura pavimento: Natural
Finitura rivestimento: Polished
Colori: Aosta Green Marble | Calacatta Oro



Grey



Sand

Linea Diesel Aged Concrete
Dimensione pavimento: 120 x 270 cm
Dimensione rivestimento: 120 x 270 cm
Colori vari: Grey | Sand





ARMONIA SUPREMA

La sinergia perfetta tra bellezza e comfort.

caleido

→ FLAMINIA.

GESI



Linea App

Dimensione: 62 x 40 x 16 cm
Lavabo d'appoggio (con mensola in appoggio)
Ceramica
Colori vari

Linea Dinamo

Dimensione: 101 x 43 cm
Scaldasalviette
Tutte le finiture





Linea Link

Dimensione: 56 x 36 x 20 cm
Vaso e coprivaso sospeso
Colori vari



Linea Link

Dimensione: 56 x 36 x 20 cm
Bidet sospeso
Colori vari



Linea Flush Plate

Placca
Colori: Chrome
Finox Brushed Nickel | Matte Black



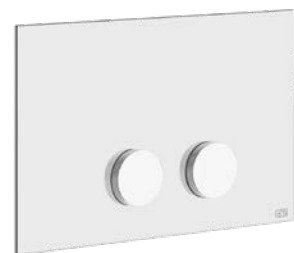
Linea App Go Clean

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Vaso e copri vaso sospeso
Ceramica
Colori vari



Linea App Go Clean

Dimensione: 54 x 36 x 27 cm
Bidet sospeso
Ceramica
Colori vari



Linea Flush Plate

Placca
Colori: Cromo | Finox Brushed Nickel |
Matte Black



A photograph of a modern bathroom shower area. The wall is a dark, textured material, possibly stone or concrete, with a warm, golden-brown light reflecting off its surface. On the left, a white towel is hanging on a metal rack. In the center, a sleek, vertical shower head is mounted on the wall. To the right of the shower head, there are three circular wall-mounted fixtures: a curved spout, a circular control knob, and a vertical handle. The overall aesthetic is minimalist and sophisticated.

DETTAGLI CHE RESTANO

Eleganza e qualità che attraversano il tempo con stile.

GISSI



Miscelatore alto Lavabo
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



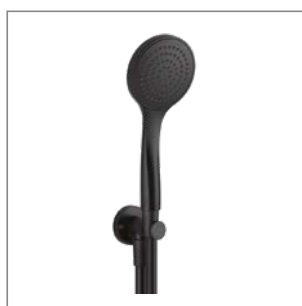
Miscelatore Bidet
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Soffione da parete Doccia
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Miscelatore Doccia
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Doccetta da parete
Vasca/Doccia
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Miscelatore esterno
Vasca
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black





Miscelatore Lavabo
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Miscelatore Bidet
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Soffione da parete Doccia
Colori: Cromo Lucido | Finox
Brushed Nickel | Matte Black



Miscelatore Doccia
Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel |
Matte Black



Doccetta da parete
Vasca/Doccia
Colori: Cromo Lucido | Finox
Brushed Nickel | Matte Black



Miscelatore esterno
Vasca Colori: Cromo Lucido |
Finox Brushed Nickel | Matte
Black

ACCESSI SARTORIALI

Soluzioni esclusive modellate sulle tue aspirazioni.

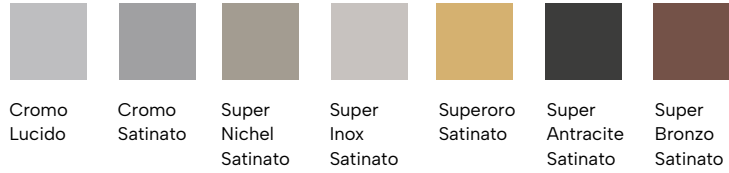
lualdi

OLIVARI



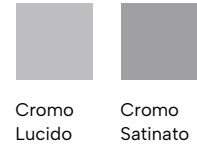
Linea Lama L

Gio Ponti 1956
 Maniglia
 Colori Vari



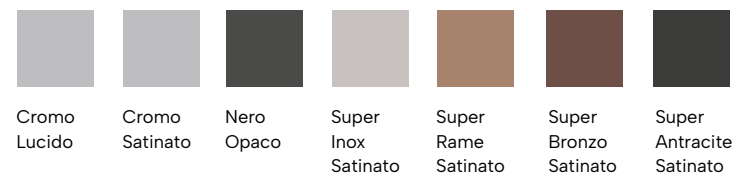
Linea Blade

Peter Marino 2008
 Maniglia
 Colori Vari



Linea Total

Rodolfo Dordoni 2007
 Maniglia
 Colori Vari



Linea Rasomuro55
 Dimensione: 80 x 210/240 cm
 Porte interne
 Tutte le finiture



INNOVAZIONE CHE TRASFORMA LO SPAZIO

Un carattere distintivo per ambienti inconfondibili.

bticino



Serie Living Now

Finiture a scelta
Sarà possibile aggiungere a piacimento tutti gli articoli presenti in catalogo
compatibili con il sistema Bticino Living Now con tecnologia MyHome.





BELINGARDI
STEFANO BELINGARDI ARCHITECTS



Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentari, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A da progetto.

Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.