

2699

14 Settembre 1951-

4/9/1951-

Autorizzazione costruzione case rurali.

Camposanto

Vista/ la domanda presentata dalla [redacted] di Camposanto, tendente ad ottenere autorizzazione per poter costruire n.80 case rurali ad uso abitazione civile in Camposanto Via Bosco:

Sentita la Commissione d'Ornato

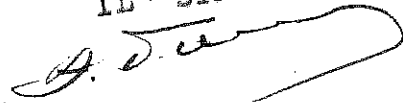
Visto il regolamento d'ornato

Visto il regolamento d'Igiene

a u t o r i z z a

La [redacted] di Camposanto, a costruire n.80-(Ottanta) case rurali ad uso abitazione civile, come risulta dall'allegato progetto.

IL SINDACO





COMUNE DI CAMPOSANTO  
 PROVINCIA DI MODENA  
**UFFICIO TECNICO**

COMUNE DI CAMPOSANTO  
 (MODENA)  
 notifica nr. 2



Camposanto, 04/01/2008

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

PROT.GEN.N.1417/86

OGGETTO: Rilascio **Concessione**  
 Domanda N. **0328472300/2** Prot. n.1417

RIPARTIZIONE      URBANISTICA  
 SETTORE            EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Viste le seguenti leggi:

- LEGGE 28/02/1985, N.47
- LEGGE REGIONALE 7 DICEMBRE 1978 N.47
- LEGGE REGIONALE 29 MARZO 1980 N. 23
- LEGGE REGIONALE 6 MAGGIO 1985 N.20

Vista la domanda di sanatoria presentata il 28/03/1986, da:



in qualità di PROPRIETARIO

Accertato che il richiedente:

ha corrisposto l'intera somma definitivamente determinata in	L. 121.000 (ora € 62,49)
a titolo di oblazione e precisamente:	
oblazione.....	L. 121.000 ( " )
interessi.....	L. 0

RILASCIA

La **CONCESSIONE** in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:

**AMPLIAMENTO DI FABBRICATO DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA AD USO DEPOSITO.**

intervento	mq	periodo di ultimazione	<u>destinazione P.R.G.</u>
ampliamento	32,68	1958	Zona Agricola



sull'immobile sito in Via Ponte Bianco n° -- (fabbricato di servizio all'agricoltura senza numero  
civico, ubicato dietro all'abitazione di residenza di cui al n° civico 16)  
censito al catasto: sez. mapp. 42 fg. 01

conformemente ai tipi che, muniti del timbro dell'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



COMUNE DI CAMPOSANTO  
PROVINCIA DI MODENA  
UFFICIO TECNICO



Camposanto, 04/01/2008

PROT.GEN.N.1417/86

OGGETTO: **Rilascio agibilità.**  
Domanda N. **0328472300/2** prot. n.1417

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Viste le seguenti leggi:  
LEGGE REGIONALE 7 DICEMBRE 1978 N. 47  
LEGGE REGIONALE 29 MARZO 1980 N.23

Vista la domanda di sanatoria presentata il 28/03/1986 da:



in qualità di PROPRIETARIO

Vista la **CONCESSIONE** in sanatoria rilasciata in data 04/01/2008  
relativa alla domanda di sanatoria N. 0328472300/2 presentata in data 28/03/1986

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35 della legge 28/02/1985 N.47

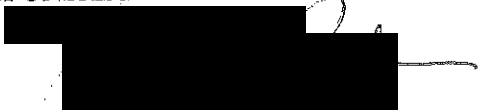
AUTORIZZA

l'agibilità dell'immobile consistente in piccolo deposito agricolo in ampliamento a fabbricato di servizio esistente, sito in Via Ponte Bianco, s.n.c. ubicato dietro alla abitazione di residenza che porta il civico n° 16.

censito al Catasto: sez. mapp. 42 fg. 01



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



COMUNE DI ..... CAMPOSANTO .....

PROVINCIA DI ..... MODENA .....

Prot. n. ..... 528 .....

Li ..... - 3 LUG. 1985 .....

PRATICA EDILIZIA N. 528
ANNO 1985

# CONCESSIONE

(1) ..... Edilizia .....

## IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 14/2/1985 da:  
[redacted] nato a [redacted] e residente a [redacted]

codice fiscale [redacted]  
con allegato progetto, elaborato dal tecnico geom. [redacted] Studio in [redacted]

per (1) lavori di ampliamento del fabbricato di civile abitazione per  
ricavare locali di servizio all'abitazione;

piani 2 vani 2 utili = accessori 2  
destinazione vani di servizio all'abitazione

ubicato in Camposanto via Ponte Bianco n. 16  
sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 1, n. 41-42-43 di mq. 27.282

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita atto Notaio [redacted] repert.  
n. 161032/8688 del 28/11/1964 registrato a Modena in data 14/12/1964  
al n. 2257 e trascritto a Modena il 28/12/1964 al partic. n. 10459;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile netta dei vani di servizio mq. 11,46
- Altezza massima ml. 6,10
- Volume mc. 136,10
- Arretramento dal ciglio stradale ml. //
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. //

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, in data 27/5/1985;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 16/3/1985;

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Preso atto del benessere (1) .....

- Visti: - il Regolamento edilizio comunale vigente;  
- gli strumenti urbanistici comunali;  
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione <sup>ricade</sup> nel caso di concessione gratuita <sup>non ricade</sup> ai sensi dell'art. 9, lettera d), della legge 28/1/1977 n. 10;

~~Vista la <sup>convenzione</sup> <sup>atto unilaterale d'obbligo</sup> registrat a ..... il~~

~~n. .... vol. .... e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ..... il ..... n. .... art. ....~~

~~Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. .... del ..... sono stati determinati in L. .... e versati con bolletta n. .... del~~

~~(3) .....  
e che il contributo commisurato al costo della costruzione è stato determinato in L. ....~~

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

## CONCEDE

1) a l sig. [REDACTED]

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti:

- a) inizio lavori: entro 12 mesi dalla data della presente concessione;  
b) termine di ultimazione: entro 36 mesi dalla data di inizio lavori.  
~~c) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (2) ammontanti a L. ....~~

n ..... rate, come di seguito:

entro .....

entro .....

entro .....

entro .....

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo :

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3<sup>a</sup> della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

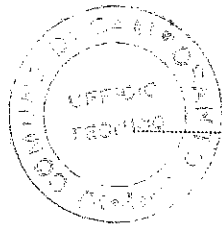
~~9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto dell'impianto termico all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.~~

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Am-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.  
Il concessionario ha l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso prevista nel progetto per le quantità sopradescritte; qualsiasi modificazione dovrà essere preceduta da apposita concessione. Se la destinazione d'uso verrà modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo per la concessione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione. Qualora la destinazione d'uso venga modificata dopo la scadenza del decennio sopra indicato, la concessione sarà soggetta al pagamento di una quota pari alla differenza fra il contributo corrisposto in conseguenza del rilascio della presente concessione ed il contributo, determinato nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione d'uso con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.



IL SINDACO



Allegati: copia del progetto munito di visto.

## VOLTURA

IL SINDACO

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di CAMPOSANTO dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. [REDACTED] consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di della stessa

CAMPOSANTO, li 11 OTT. 1985



Il Messo Notificatore



COMUNE DI CAMPOSANTO

PROVINCIA DI MODENA

Bollo

PRATICA EDILIZIA N. 528  
ANNO 1985

Prot. n. 4277/88

li, 28/11/1988

OGGETTO: Lavori di ampliamento di fabbricato d'abitazione per ricavare locali di servizio.

Concessione n. 528 del 3/7/1985  
Autorizzazione di variante n. 4910 del 24/1/1987  
Proroga ultimazione lavori.

Al Sig. [REDACTED]

41031

CAMPOSANTO

Vista la domanda presentata in data 21/11/1988, prot. n. 4277

per ottenere la proroga del termine stabilito per l'esecuzione delle opere autorizzate con concessione n. 528 del 3/7/1985 e scadente il 7/10/1988;

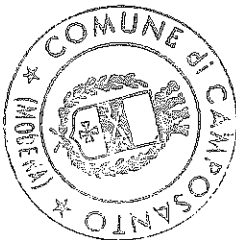
Considerato che i motivi addotti risultano estranei alla volontà del concessionario e riguardano difficoltà di coordinamento nell'esecuzione dei lavori in economia diretta;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta; in via del tutto eccezionale e per una volta soltanto;

Visto l'art. 4 - 4° comma - della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

**S I A U T O R I Z Z A**

la proroga richiesta, stabilendo il nuovo termine per la ultimazione dei lavori di cui alla richiamata concessione nella data del 7/6/1989 (sette giugno 1989).



IL SINDACO

Data 11/10/1985

PRATICA EDILIZIA N. 528  
ANNO 1985

OGGETTO : **Comunicazione di inizio lavori.**  
**Domanda di assegnazione di allineamento e di quote altimetriche.**

La sottoscritta Ditta [redacted]  
titolare della concessione n. 528 di data 3-4-1985  
per i lavori di ampliamento di fabbricato civile  
da eseguirsi in Comparto - Via Ponte Bianco, 16

**INFORMA**

che i lavori avranno inizio il 7-10-1985

**E CHIEDE**

la verifica della linea di fabbrica, delle quote altimetriche e il picchettamento.

I lavori sono eseguiti dalla Ditta di economia

La direzione è stata affidata al geom. [redacted]

Da spedire al Comune a cura del concessionario  
almeno due giorni dall'inizio dei lavori

Data 07 - luglio 1989

PRATICA EDILIZIA N. 528  
ANNO 1985

OGGETTO : **Comunicazione di ultimazione di lavori.**

La sottoscritta Ditta [redacted]  
titolare della concessione n. 528 di data 3-7-1985

informa, per ogni conseguente effetto, che i lavori di ampliamento  
di fabbricato civile abitazione per ricambi  
se locali di servizio

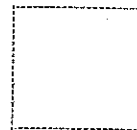
in via Ponte Bianco, 16

sono stati ultimati in data 30 Giugno 1989

Da spedire al Comune a cura del concessionario  
alla ultimazione dei lavori

**RACCOMANDATA**

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)  
03842 10X85  
Cat. Lo. Fasc. 1



**Al Comune di**

Ufficio Tecnico

CAMPOSANTO



**RACCOMANDATA**

R N. 3875

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)  
7.07.89 002664  
CAT. 10 FASC. 1

**Al Comune di**

Ufficio Tecnico

CAMPOSANTO



COMUNE DI CAMPOSANTO  
PROVINCIA DI MODENA  
UFFICIO TECNICO

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Prot. n. da PEC/2025

Camposanto Lì, data PEC

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Vista la legge n° 142/1990

Vista la legge n° 127/1997

Vista la L.R. n° 23/2004

Vista la domanda prot.n. 6970/2025 del 14/08/2025 in bollo n° 01221065006220 del 12/08/2025;

Dalle risultanze degli atti, in data odierna certifica:

che gli immobili identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Camposanto al

Foglio 1 Mapp. 100 (semin irr. + seminativo) per la superficie di 12.037 mq;

Foglio 1 Mapp. 101 (seminativo irriguo) per parte della superficie;

sono classificati in zona normativa

**D.1/II – Zona omogenea artigianale ed industriale prevalentemente edificata (art. 55 NTA)**

che gli immobili identificati al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Camposanto al

Foglio 1 Mapp. 41 (sedime fabbricato e area pertinenziale) per la superficie di 196 mq;

Foglio 1 Mapp. 42 (sedime fabbricato) per la superficie di 46 mq;

Foglio 1 Mapp. 101 (seminativo irriguo) per restante parte della superficie;

Foglio 3 Mapp. 9 (seminativo arborato) per la superficie di 1.160 mq;

Foglio 3 Mapp. 111 (sedime 3 fabbricati e area pertinenziale);

Foglio 3 Mapp. 113 (seminativo) per la superficie di 22.133 mq;

Foglio 3 Mapp. 115 (seminativo irriguo) per parte della superficie;

sono classificati in zona normativa

**E.3 – Zona omogenea agricola di tutela paesaggistica (Art. 59 NTA)**

che l'immobile identificato al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Camposanto al

Foglio 3 Mapp. 115 (seminativo irriguo) per restante parte della superficie;

è classificato in zona normativa

**E.4 – Zona agricola di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua naturali ed artificiali (art. 60 NTA)**



e che risulta sottoposto a tutela della zonizzazione acustica:

Foglio 1 Mapp. 41 (sedime fabbricato e area pertinenziale);  
Foglio 1 Mapp. 42 (sedime fabbricato);  
Foglio 3 Mapp. 9 (seminativo arborato);  
Foglio 3 Mapp. 111 (sedime 3 fabbricati e area pertinenziale);  
Foglio 3 Mapp. 113 (seminativo);  
Foglio 3 Mapp. 115 (seminativo irriguo);

**Stato di fatto e di progetto della Zonizzazione Acustica:  
classe III – Tav. A1 e A2;**

e che risulta sottoposto a tutela della zonizzazione acustica:

Foglio 1 Mapp. 100 (semin irr. + seminativo);

**Stato di fatto e di progetto della Zonizzazione Acustica:  
classe V – Tav. A1 e A2;**

e che risulta sottoposto a tutela della zonizzazione acustica:

Foglio 1 Mapp. 101 (seminativo irriguo);

**Stato di fatto e di progetto della Zonizzazione Acustica:  
parte in classe III e parte in classe V – Tav. A1 e A2;**

Si attesta che l'immobile non ricade in terreni vincolati ai sensi della Legge n. 353/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi e che non risultano oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D.Lgs. n. 22/1997 in materia di aree inquinate;

Si rilascia il presente certificato digitale in bollo, richiesto dal tecnico geom. De Maria Valerio, perito del Tribunale di Modena, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 21/10/2004 n. 23 art. 12 comma 3°.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

  
documento firmato digitalmente

Bollo per il rilascio n° 01221065006219 del 12/08/2025