

COMUNE DI CAMPOSANTO

PROVINCIA DI MODENA

PRATICA N° 2001/6542

Camposanto li, 15/02/2002

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 27/09/2001 dal Sig. [redacted] P.IVA [redacted]

Residente a [redacted]

quale: PROPRIETARIO

con allegati gli elaborati grafici di progetto, redatti dal Tecnico Sig. [redacted]

C.Fisc. [redacted]

Nato/a il 27/01/1953 [redacted]

Residente a [redacted]

tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILI ABITAZIONI DI N.10 ALLOGGI.

UBICAZIONE:

Nell'area distinta al Catasto Comunale ai seguenti Fogli e Map-pali: 13 /426 /

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta concessione come risulta dalla documentazione esibita:

Vista la convenzione del Dott. [redacted] in data 14/01/2000 repert. n.64003/16453 e registrato a Mirandola in data 31/01/2000 al n. 81 e trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Modena il 24/01/2000.

- Viste le caratteristiche tecniche del progetto allegate alla domanda;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nel corso della seduta del 15/10/2001 ; con le seguenti prescrizioni: (leggasi nessuna qualora non ne siano riportate)



87563

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)
18.04.02 002255
CAT. 10 FASC. 8

AL COMUNE DI CAMPOSANTO
 Ufficio Tecnico
 41031 Camposanto

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

PRATICA N° 2001/6542

OGGETTO: COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILI ABITAZIONI DI
 N.10 ALLOGGI.

UBICAZIONE:

Il Sottoscritto/a

Residente a

P.IVA

nella sua qualità di intestatario o cointestatario della concessione edilizia N° 6542/01 * del 15/02/2002 comunica che i relativi lavori avranno inizio in data: 19-02-2002

COMUNICA INOLTRE

_ che il direttore dei lavori per le opere architettoniche è:

_ che il direttore dei lavori per le strutture in cemento armato è:

_ che l'impresa esecutrice dei lavori è:

ovvero

verranno eseguiti in economia diretta da parte degli intestatari del provvedimento autorizzativo (cancellare la voce che non interessa).

IL SOTTOSCRITTO/AI LAVORI

Camposanto li, 19-02-02

IL DICHIARANTE

L'IMPRESA

* VOLTURA C/E, IN DATA 02-04-02 Prot. 1832/02



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(Ai sensi dell'art. 8 e seguenti della Legge Regionale n° 31 del 25/11/2002)

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)	
26.02.04	001251
CAT.	FASC. 8
timbro protocollo	

Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Camposanto
<small>(apertura al pubblico: martedì, giovedì, sabato dalle 09.00 alle 12.30)</small>

Il sottoscritto _____
 residente in _____ indirizzo _____
 nato a _____ il _____ C.F.: _____
 avente titolo alla richiesta in qualità di ⁽¹⁾ _____ **proprietario**

DENUNCIA

 ai sensi dell'art. 8 e seguenti della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31, **L'INIZIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA** per l'esecuzione di:

Variante alla C.E. 6542/01 e successivi varianti: 4002/02 e 6574/02

 di cui alla lett. (j) del citato art. 8 **IN DATA** ⁽²⁾ _____
 sull'immobile destinato ad uso ⁽³⁾ _____ **residenziale** ubicato in **Camposanto**

LOCALITÀ	<u>Camposanto</u>	INDIRIZZO	<u>P.zza 2 Giugno</u>	N°	<u>3</u>
FOGLIO	<u>13</u>	MAPPALE/I	<u>13</u>	PIANO	<u>T-1-2-3</u>

COMUNICA

che il **Progettista delle opere** è _____ C.F. _____
 con studio professionale sito a _____ indirizzo _____
 iscritto a: Albo / Collegio _____ **geometri** della Provincia di _____ **MO** n° iscriz. _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____

che il **Direttore dei Lavori** è _____ C.F. _____
 con studio professionale sito a _____ **Camposanto** indirizzo _____
 iscritto a: Albo / Collegio _____ **geometri** della Provincia di _____ **MO** n° iscriz. _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____

che l'**Impresa esecutrice delle opere** è _____ con sede a _____
 _____ **Camposanto** indirizzo _____ C.F. / P.IVA _____
 iscritta al Registro delle ditte C.C.I.A.A. della Provincia di _____ **Modena** con il n° _____

Il Titolare	Il Proprietario	Il Comune	Il Registro
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Luogo: Camposanto **data:** 24.02.04

- (1) Proprietario o avente titolo. Qualora gli aventi titolo siano più di uno, completare l'allegato modello con l'elenco degli ulteriori titolari.
 Ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. n°31/2002, la data di inizio lavori deve essere obbligatoriamente indicata nella presente DIA, la stessa non potrà essere inferiore a 30 gg. dalla data di presentazione, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Ove tali atti non siano favorevoli la D.I.A. è priva di effetti.
- (2) Residenziale, deposito, garage, allevamento, negozio, magazzino, ecc. (vedi comunque l'art. 39 delle N.T.A. del vigente P.R.G.).



Associazione Comuni Modenesi
Area Nord

COMUNE di CAMPOSANTO
(Provincia di Modena)



COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

COMUNE DI CAMPOSANTO (MO)	
28.03.04	002036
CAT. 10	FASC. 13
timbro protocollo	

<p>Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Camposanto</p> <p>[Redacted]</p> <p>(apertura al pubblico: martedì, giovedì, sabato dalle 09.00 alle 12.30)</p>

Il sottoscritto _____
residente in _____ indirizzo _____
nato a _____ il _____ C.F.: _____
avente titolo in qualità di ⁽¹⁾ _____ cointestatario insieme a _____
della seguente pratica ⁽²⁾ _____ Concessione Edilizia del ⁽³⁾ 15.02.2002 prot. n° _____
⁽⁴⁾ e succ. Varianti 4002/02, 6574/02, 1251/04
relativa all'intervento di ⁽⁵⁾ _____ costruzione di fabbricato ad uso civili abitazioni di n. 10 alloggi
eseguito sull'immobile ad uso _____ residenziale _____ ubicato in Camposanto

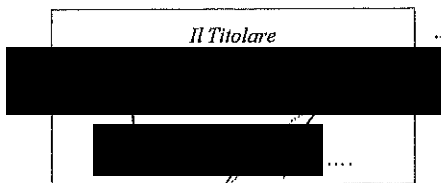
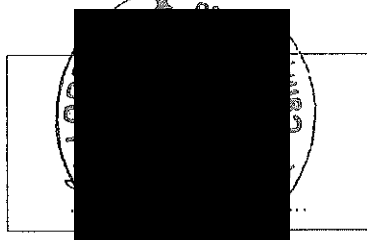
LOCALITÀ	Camposanto	INDIRIZZO	P.zza 2 Giugno	N°	3
FOGLIO	13	MAPPALE/I	471	PIANO	T-1-2-3

unitamente al

Direttore dei Lavori _____ C.F. _____
con studio professionale sito a _____ Camposanto _____ indirizzo _____
iscritto a: Albo / Collegio _____ Geometri _____ della Provincia di _____ Modena _____ n° iscriz. _____

COMUNICA

- ◆ che i lavori di cui alle succitata/e pratica/he SONO STATI ULTIMATI IN DATA: _____ 26.03.2004
e quindi in tempo utile rispetto ai termini previsti dall'art. 14, comma 2 e 3, della L.R. n. 31 del 25/11/2002;
- ◆ che i lavori di cui alle succitata/e pratica/he SONO CONFORMI AL/I PROGETTO/I DEPOSITATO/I.



Luogo: Camposanto **data:** 26.03.2004

-
- (1) Intestatario o cointestatario insieme a..., od insieme ad altri.
-
- (2) Permesso di Costruire, Denuncia Inizio Attività o altro.
-
- (3) Inserire la data del rilascio dell'atto o di presentazione della pratica e, a seguire, il relativo numero di protocollo comunale.
-
- (4) Inserire gli estremi di eventuali altre pratiche correlate alla precedente (varianti, proroghe, ecc...).
-
- (5) Indicazione sommaria dell'intervento: (nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro conservativo, manutenzione straordinaria...).
-



COMUNE DI CAMPOSANTO

PROVINCIA DI MODENA

Ufficio Tecnico

Prot. n. 2037/04
Pratica edil.n.6542/01

Camposanto, 28/06/2004

Spettabile

41038

Signor

41031

OGGETTO: COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO CIVILE COMPOSTO DA N. 9 ALLOGGI ED UN AMBULATORIO.

Attestato di conformità edilizia ed agibilità ai sensi dell'art. 22, comma 6, della L.R. 25/11/2002 n. 31, relativamente alla unità immobiliare identificata catastalmente in Comune di Camposanto al foglio 13, mappale 471, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 27-28-29.

Vista la domanda presentata in data 29/03/2004 prot. n. 2037 dalla Ditta [REDACTED] in qualità di proprietari, intesa ad ottenere il certificato di conformità edilizia ed agibilità ai sensi dell'art. 21 e ss. della L.R. 31/2002 inerente l'immobile posto in Comune di Camposanto - P.zza 2 Giugno n.3, (identificato catastalmente come riportato in oggetto);

Vista la concessione edilizia rilasciata in data prot. n. 6542 rilasciata il 15/02/2002 e successiva D.I.A. n.4002 del 05/07/2002 e Variante C.E. n. 6574 rilasciata in data 20/12/2002 e D.I.A. n.1251 del 26/02/2004, e voltura di C.E. prot. n. 1250 rilasciata il 01/03/2004, ai sensi di legge, riguardante il fabbricato sito in Piazza 2 Giugno;

Vista la dichiarazione presentata all' U.T.E.(Agenzia del territorio), ai sensi dell'art. 6 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652 e successive modificazioni ed integrazioni, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 da cui risulta che le unità immobiliari oggetto dell'intervento edilizio distinte presso il N.C.E.U. al seguente foglio 13 e mappale 471 sub dal 1 a 29, sono state debitamente ultimate ed accatastate;

Vista la Scheda Tecnica Descrittiva redatta ai sensi dell'art. 20 della L.R. 31/2002 allegata alla pratica;

Verificata la documentazione allegata alla domanda necessaria per il rilascio del citato certificato di conformità edilizia ed agibilità;



Vista la dichiarazione del geom. [redacted] resa ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425 del 22/04/1994 dalla quale si rileva che i lavori di cui alla concessione sopra riportata sono conformi al progetto approvato e sono altresì privi di imperfezioni tali che possano rappresentare pregiudizio per l'igiene e la salute;

Richiamato l'art. 22, comma 6, della L.R. 25/11/2002 n. 31 che testualmente cita "nel caso di inutile decorso del termine di cui al comma 3 - (90 gg. dalla richiesta) -, *la conformità edilizia e agibilità si intende attestata secondo quanto dichiarato dal professionista nella scheda tecnica descrittiva. In tale caso la scheda tecnica descrittiva tiene luogo del certificato di conformità*".

Constatato che sono effettivamente decorsi i termini di legge di cui all'art. 22, comma 3 della L.R. 31/2002, senza che questa Amministrazione si sia pronunciata negativamente;

SI ATTESTA

la conformità edilizia e agibilità, ai sensi dell'art.22, comma 6, della L.R. 25/11/2002 n.31, secondo quanto dichiarato dal professionista nella Scheda Tecnica Descrittiva (di cui all'art. 20 della L.R. 31/2002) specificatamente riferita alle unità immobiliari identificate catastalmente nel Comune di Camposanto, ai seguenti foglio 13, mappale 471, sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



[redacted]

x ricevuta il 28-07-2004

[redacted]