

## Residenza piazza Italia

Asti

Proposta progettuale:  
Residenza monofamiliare

## Inquadramento

L'immobile in vendita si trova nel centro storico di Asti, tra Piazza Italia e Via San Secondo, in un contesto di alto valore storico, architettonico e commerciale.

La posizione è strategica, a pochi passi dal Teatro Alfieri e dalla Collegiata di San Secondo, nonché dalle principali piazze cittadine, Piazza Alfieri, Piazza Medici e Piazza San Secondo, cuore della vita commerciale e culturale.

L'area è servita da negozi, uffici, banche, ristoranti e servizi pubblici.

Attualmente in stato di abbandono, l'immobile esprime il proprio valore soprattutto per la posizione centrale e per le concrete potenzialità di riqualificazione.



## Vista da Piazza Milena

Nel cuore di Asti, a pochi chilometri dalle rinomate colline del Monferrato UNESCO, proponiamo in vendita una prestigiosa Domus, unica nel suo genere.

La proprietà, eventualmente frazionabile in soluzione trifamiliare, è caratterizzata da elevati standard qualitativi e offre la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture interne secondo le proprie esigenze.

L'immobile è dotato di:

- ascensore
- ampio terrazzo con zona solarium e Jacuzzi
- triplo garage
- area palestra e zona benessere
- riscaldamento autonomo
- primaria classe energetica

Progetto a cura dello **Studio Capellino Marinetti Architetti**.

Vendita proposta in esclusiva da:  
**Conti IMMOBILIARE dal 1982.**



Concept terrazza



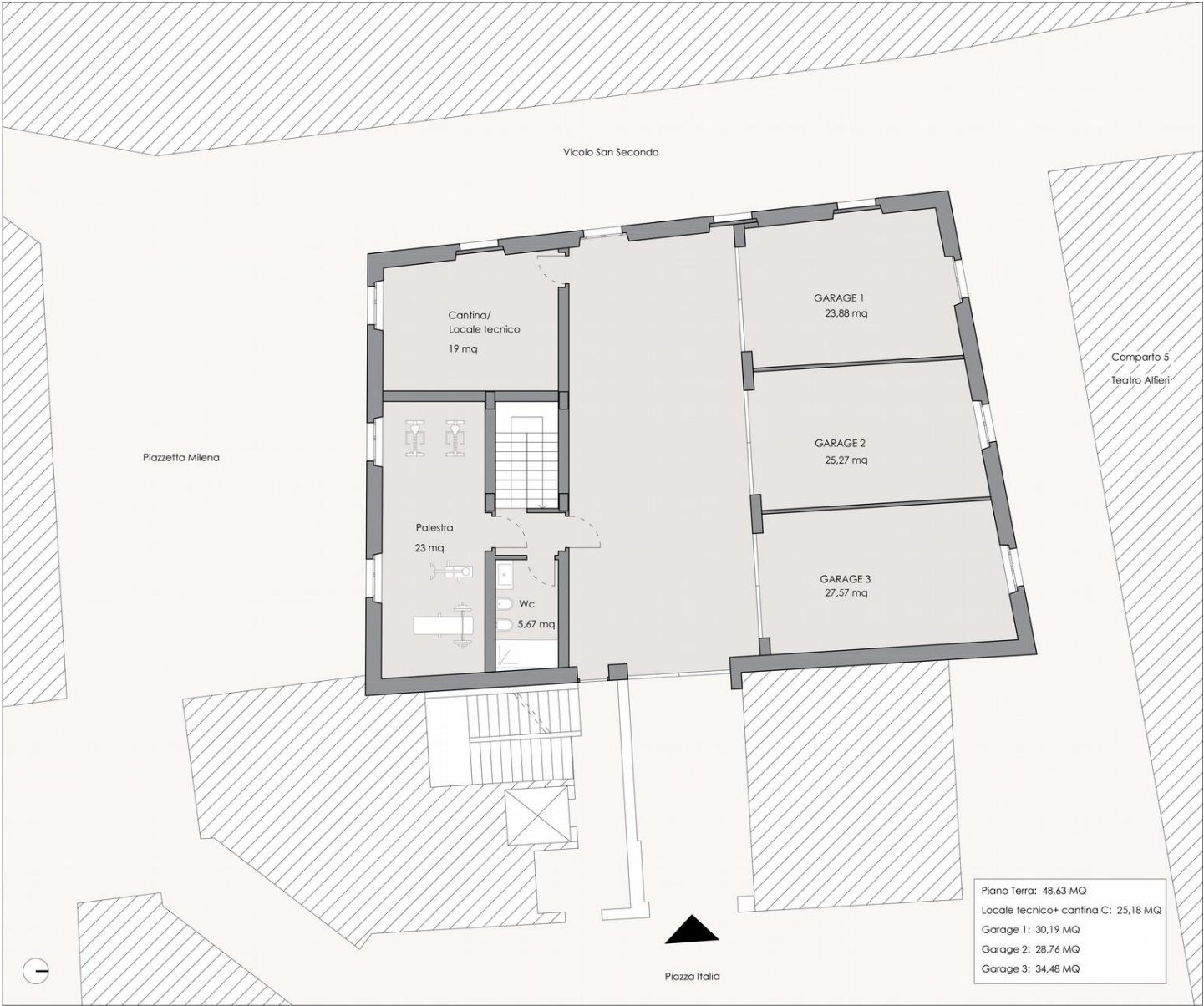
Concept terrazza



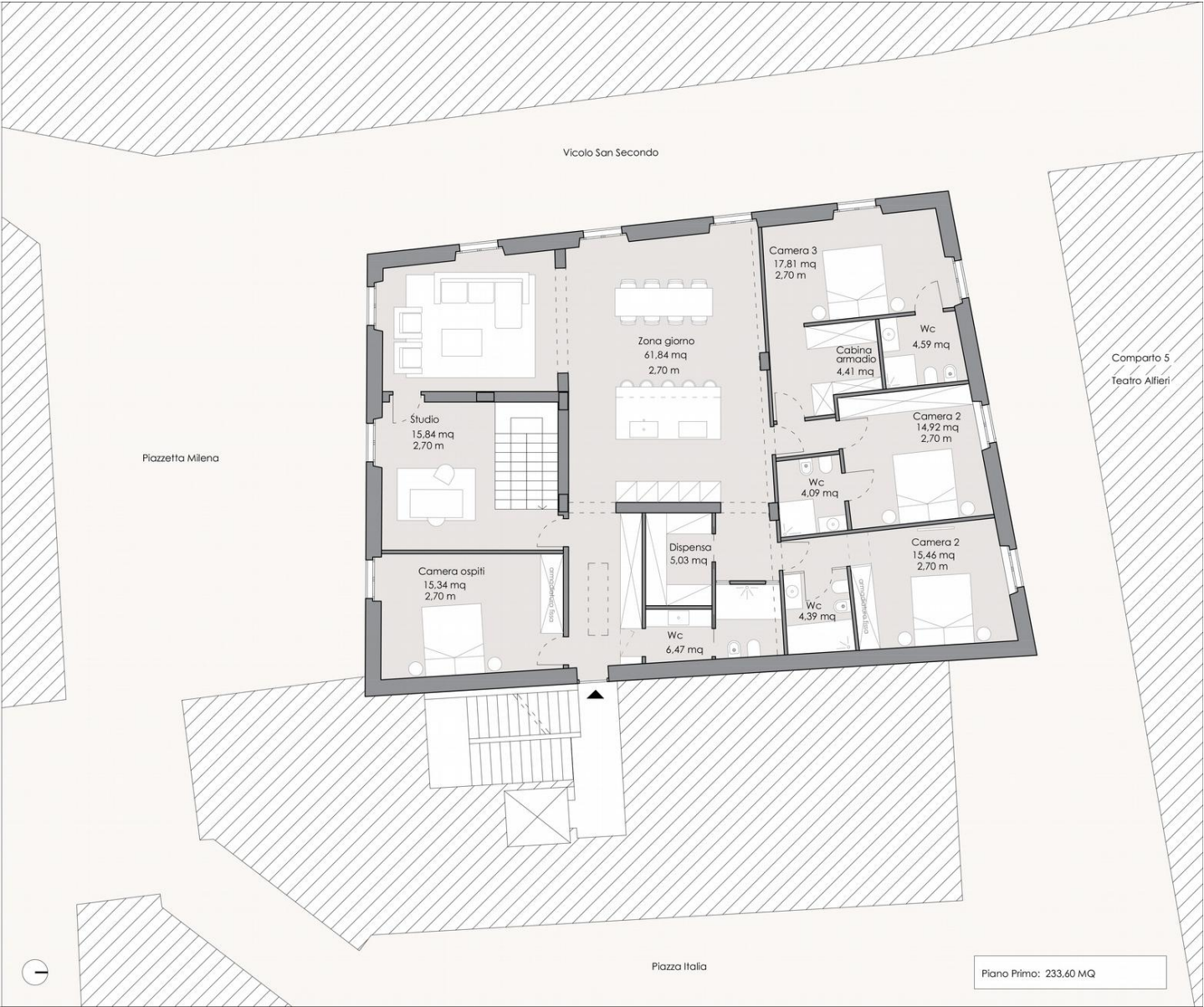
Concept zona giorno



Piano terra



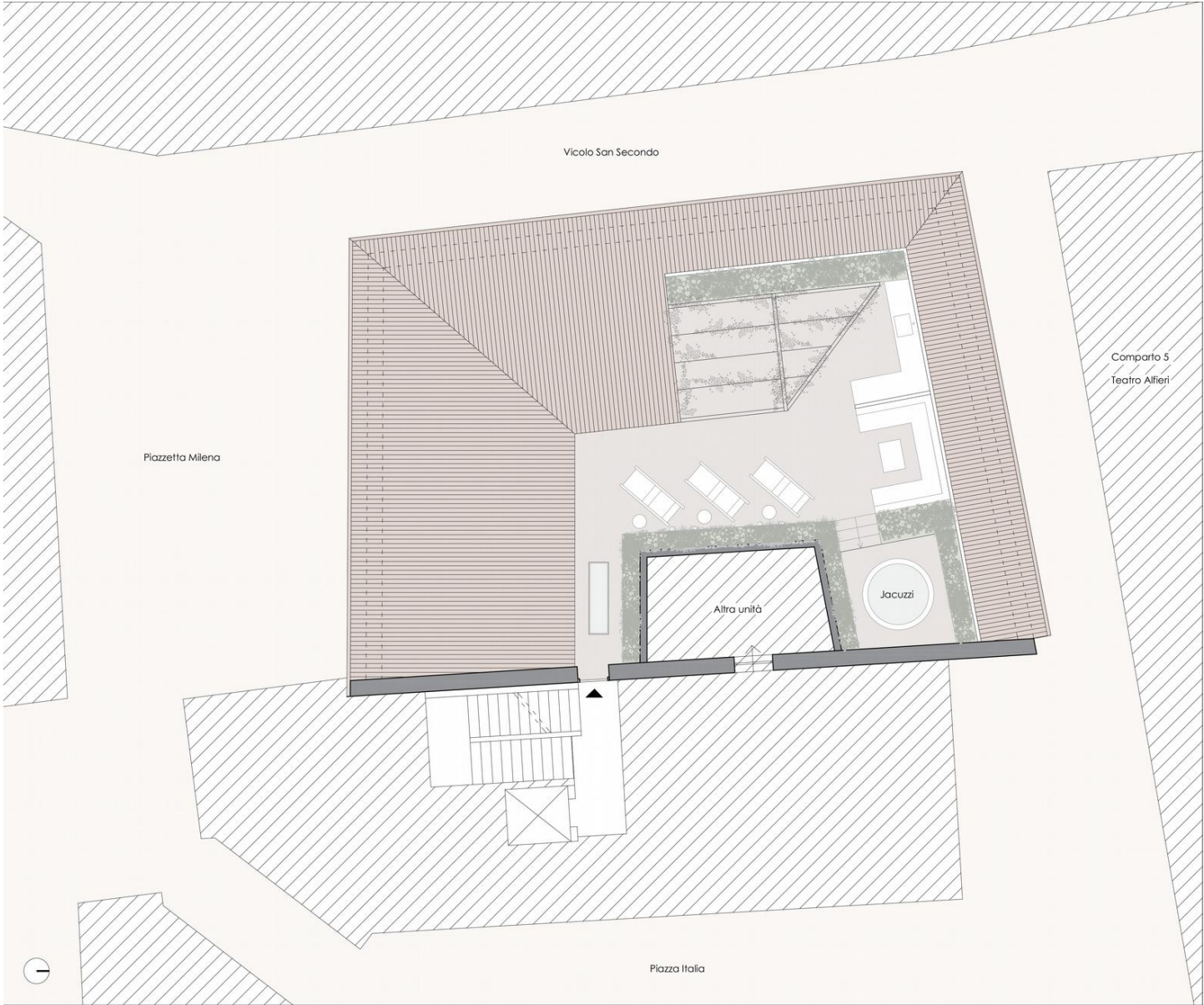
Piano primo



Terrazza



Copertura



# Contatti

**Capellino Marinetti Architetti s.r.l. s.t.p.**

Via Pertile 1, 14100 Asti, Italy

**Mail** [info@capellino.it](mailto:info@capellino.it)

**Telefono** +39 0141 1775110

 [@Capellino\\_Architettura](https://www.instagram.com/Capellino_Architettura)



**Conti IMMOBILIARE dal 1982**

*Manzone dott. Marco e Manzone dott.ssa Monica*

Via Arò n. 29 - 14100 Asti

Tel e Fax 0141/33269

<http://www.agenziaimmobiliareconti.it>