



VIREYA

LA SERENITÀ SI FA CASA



VIREYA

LA SERENITÀ SI FA CASA

Via Vespucci 4, Piove di Sacco

Indice



01 | *Location*

Vivi un ritmo più lento nel cuore autentico del Veneto, senza rinunciare a nulla

P. 4



02 | *Progetto*

Una collezione privata di dieci residenze eleganti e contemporanee

P. 24

03 | *Interni*

Toni caldi e luce naturale, per abitare con tranquillità e misura

P. 30



04 | *Made in Italy*

Materiali e finiture italiane, selezionati e personalizzabili

P. 32



05 | *Sostenibilità*

Comfort elevato con l'efficienza di una dimora Classe A4

P. 46





01

Location

Vivi un ritmo più lento nel
cuore autentico del Veneto,
senza rinunciare a nulla







NEL CENTRO DEL VENETO

Tutto è vicino, e il caos resta fuori

Pieve di Sacco è un punto d'equilibrio ben servito, connesso e lontano dal rumore.

Qui l'abitare è a misura di vita quotidiana, grazie a servizi sempre comodi e vicini. Vireya è circondato dal Veneto autentico, fatto di **quiete**, **natura** e tempi più **umani**.

Un luogo che non promette eccessi, ma offre continuità e comfort senza alcun compromesso.





PIOVE DI SACCO

*Dove le antiche mura raccontano
secoli di storia*





FRA TERRA E ACQUA

LA CALMA NATURALE DELLA LAGUNA

Abitare nei pressi della **Laguna** significa poter godere di un **equilibrio unico**: la praticità della terraferma e, poco oltre, una pace fatta di acqua e luce.

Un paesaggio, questo, che si lascia vivere senza fatica e si raggiunge con semplicità per regalarsi una **passeggiata**, un **tramonto** o un **momento lento in famiglia**.



LA SERENISSIMA

Un confine sottile tra
serenità e meraviglia

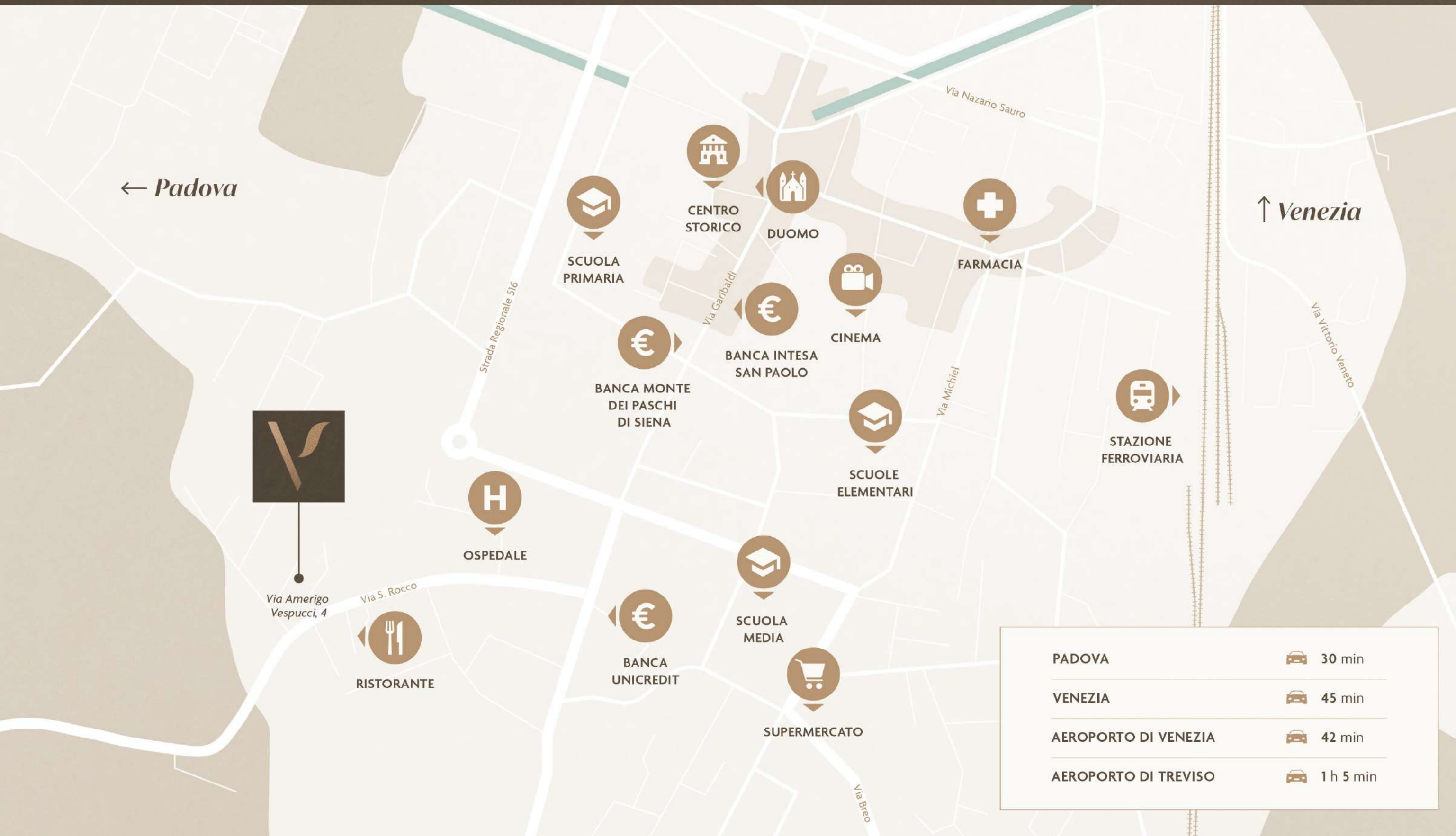
Vivere a circa quaranta minuti da **Venezia** significa avere la bellezza a portata di giornata, senza doverla abitare ogni giorno.





Un **museo** a cielo aperto, una **fuga romantica**, una **gita tra calli e luce d'acqua**: tutte esperienze che restano sempre disponibili quando desideri cambiare scena.



LIFESTYLE

*Quando tutto intorno è in equilibrio
l'abitare si fa semplice*



PADOVA	 30 min
VENEZIA	 45 min
AEROPORTO DI VENEZIA	 42 min
AEROPORTO DI TREVISO	 1 h 5 min



LA CITTÀ MILLENARIA

Idee, cultura e servizi a tua disposizione

La vicina presenza di **Padova** rende tutto più semplice. Una città elegante, pronta quando serve cambiare passo o ampliare le possibilità della giornata.

È questo **l'equilibrio**: avere un centro abitato completo a portata di minuti e, al contempo, godere della **tranquillità** di un quartiere residenziale servito, dove la casa assume il suo ruolo **naturale**.





02

Progetto

Una collezione privata
di *dieci residenze eleganti*
e contemporanee





DESIGN E ARMONIA

Una serie esclusiva, una sola idea di casa

Vireya è il progetto a misura di **famiglia** per chi cerca **privacy e alta qualità** dell'abitare. Le linee architettoniche, contemporanee e pulite, sono scaldate da toni terrestri e materiali dal design naturale.

I tagli ampi e generosi delle dimore aprono lo spazio verso l'esterno con **giardini e terrazze** privati, completando con garage e posto auto privati per il massimo comfort.





ELEGANZA

*Un rifugio moderno
con l'anima calma del Veneto*



OPEN SPACE

*Più luce, più aria,
più vita fuori casa*

In Vireya, lo spazio esterno è parte del modo di abitare. Un **giardino al piano terra** o una **terrazza ai piani superiori** diventano il luogo naturale delle cose semplici: una colazione lenta, un libro, una sera d'estate. Una meritata esclusività che rende tutto più accogliente.



03

Interni

Toni caldi e luce naturale,
per abitare con
tranquillità e misura





CURA DA BOUTIQUE

*Uno spazio che accoglie
e lascia respirare*

Cucina e soggiorno dialogano come unico ambiente aperto, facile da vivere e condividere. La luce entra con naturalezza e accompagna i volumi, mentre i toni caldi e i materiali scelti riportano subito una sensazione di **calma**. È un living **moderno**, ma mai freddo: ordinato, equilibrato e pensato per stare bene ogni giorno.





MATERIA E LUCE

La *cura* si vede nelle cose *semplici*

Vireya si riconosce davvero nei **dettagli**. Nei materiali avvolgenti, nelle superfici che invitano a essere toccate, nelle finiture selezionate per restare belle nel tempo.

È un'eleganza discreta e **coerente**: nulla è scelto per stupire, tutto è pensato per far stare bene.







ARMONIA

*Interni essenziali,
materici e luminosi*



CALMA E RIPOSO

Intimità e silenzio
sempre al posto giusto

La **zona notte** protegge il ritmo più lento della casa. Gli spazi sono distribuiti con misura, senza sprechi e senza forzature.

Il **parquet** completa con il giusto calore e rende l'atmosfera più umana.

Nelle tipologie più generose, la presenza di **due bagni** rende la quotidianità più semplice.



04

Made in Italy

Materiali e finiture
italiane, *selezionati* e
personalizzabili





QUALITÀ ARTIGIANA

MATERIALI SCELTI PER DURARE NEL TEMPO

Finiture dagli accostamenti coerenti e toni caldi che riportano subito a una casa **accogliente** e **attuale**, senza eccessi.

Ogni scelta lascia spazio alla tua idea di casa, grazie alla possibilità di **personalizzare** gli interni mantenendo l'equilibrio estetico del progetto. Così ogni ambiente resta armonioso e **tuo**, fino in fondo.

Sono i *dettagli* a dare anima agli spazi

Le finiture prediligono palette naturali, con **materiali selezionati** per **resistenza** e facilità di manutenzione. Tutto è pensato per unire **estetica** e quotidianità in modo gradevole ed efficace.

PARQUET

1 Legno prefinito con strato nobile di rovere, finitura naturale, sbiancata o tinta noce.

PAVIMENTI

2 Materiali selezionati per durata e pulizia quotidiana, con un effetto piacevole.

RIVESTIMENTI

3 Superfici coordinate nei toni della terra, scelte per dare continuità e luce agli ambienti.

PORTE

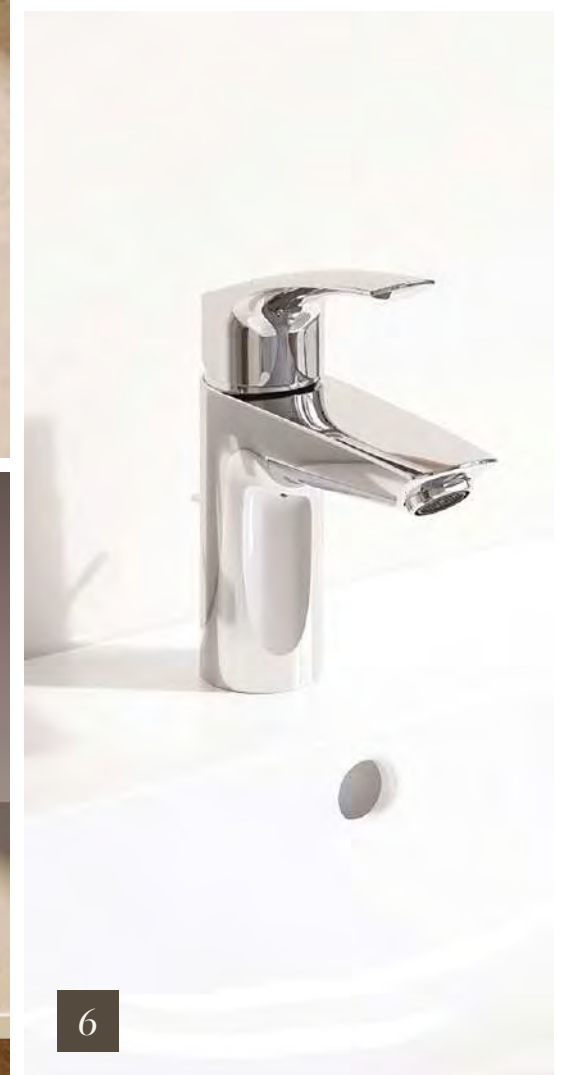
4 Linee pulite e finiture coerenti con la palette: dettagli essenziali, presenza discreta, qualità tattile.

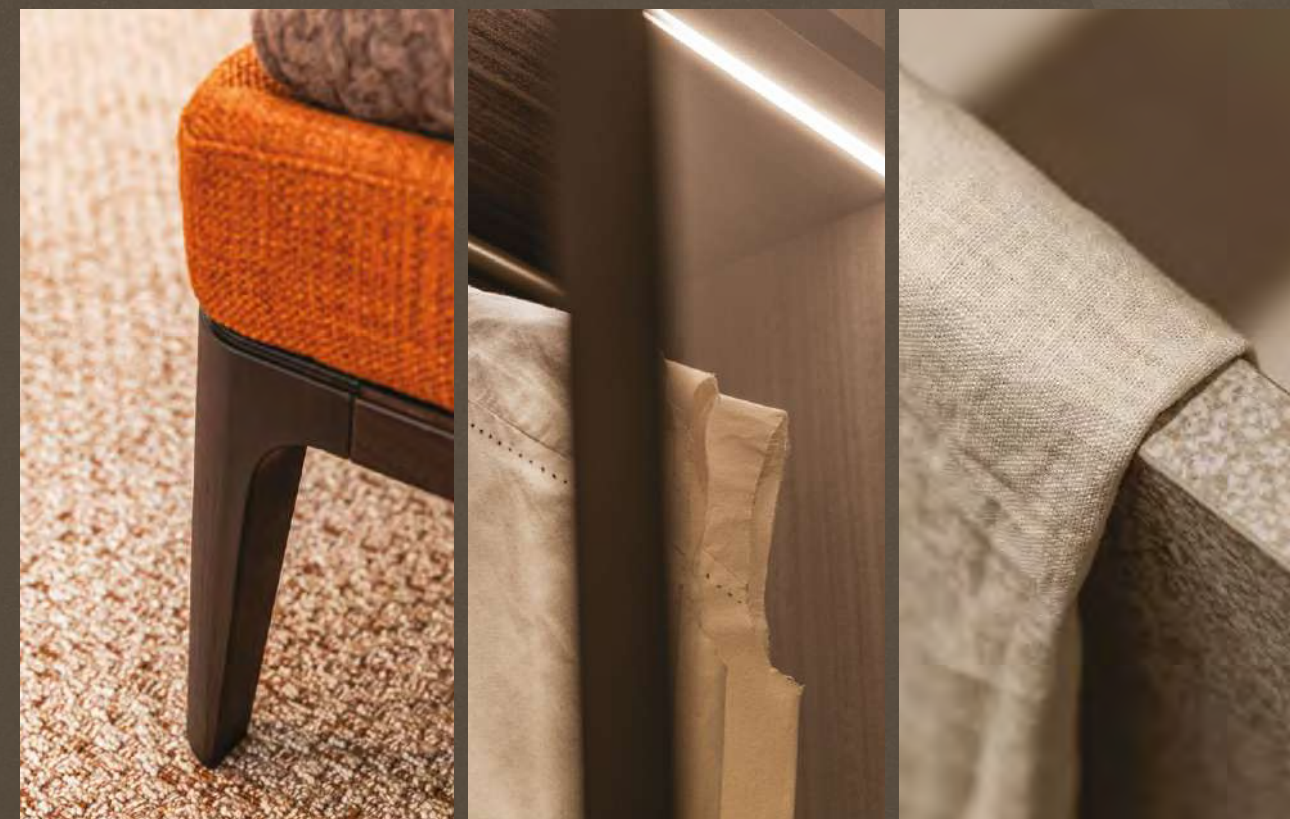
SANITARI

5 Volumi semplici e proporzioni equilibrate, per bagni facili da vivere ogni giorno.

RUBINETTERIA

6 Finiture sobrie e resistenti, scelte per affidabilità e coerenza estetica nel tempo.





SELEZIONE

*La qualità è una scelta di coerenza
prima ancora che di materiali*



05

Sostenibilità

Comfort elevato con
l'efficienza di una
dimora Classe A4



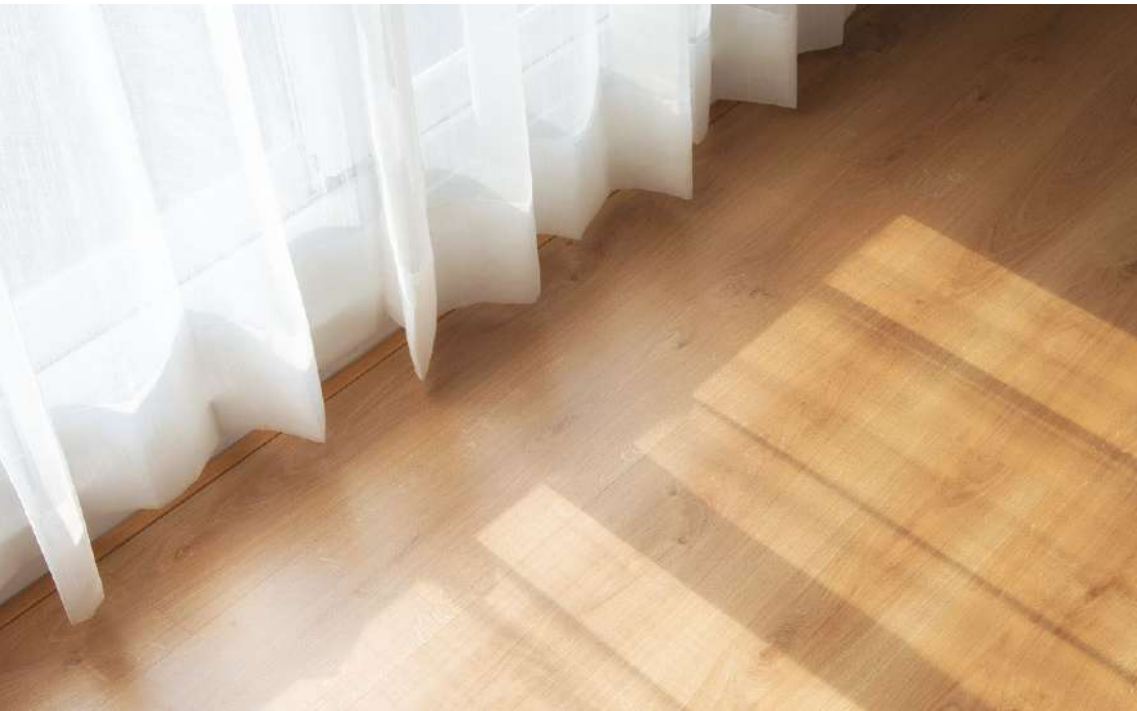


BENESSERE

UNA CASA FUNZIONALE, PER IL MASSIMO DELL'AGIO

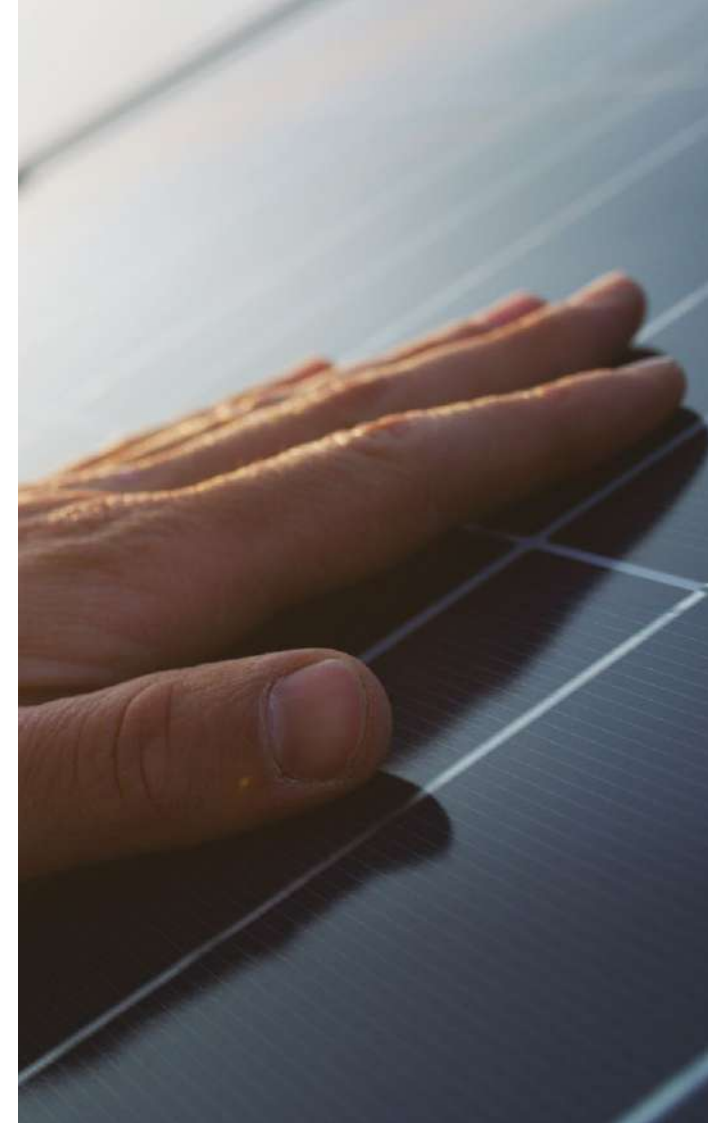
Vireya è una casa progettata per essere **comoda** e senza sprechi, dove il benessere non dipende dalle stagioni e la tranquillità non viene interrotta.

Fotovoltaico, pompa di calore e ventilazione meccanica controllata, insieme a prestazioni elevate dell'involucro, costruiscono un equilibrio concreto.



Edificio a minimo fabbisogno energetico

Un involucro ad alte prestazioni e un isolamento curato riducono gli sbalzi e migliorano il benessere in casa. Il risultato è una quotidianità più semplice, con consumi più leggeri.

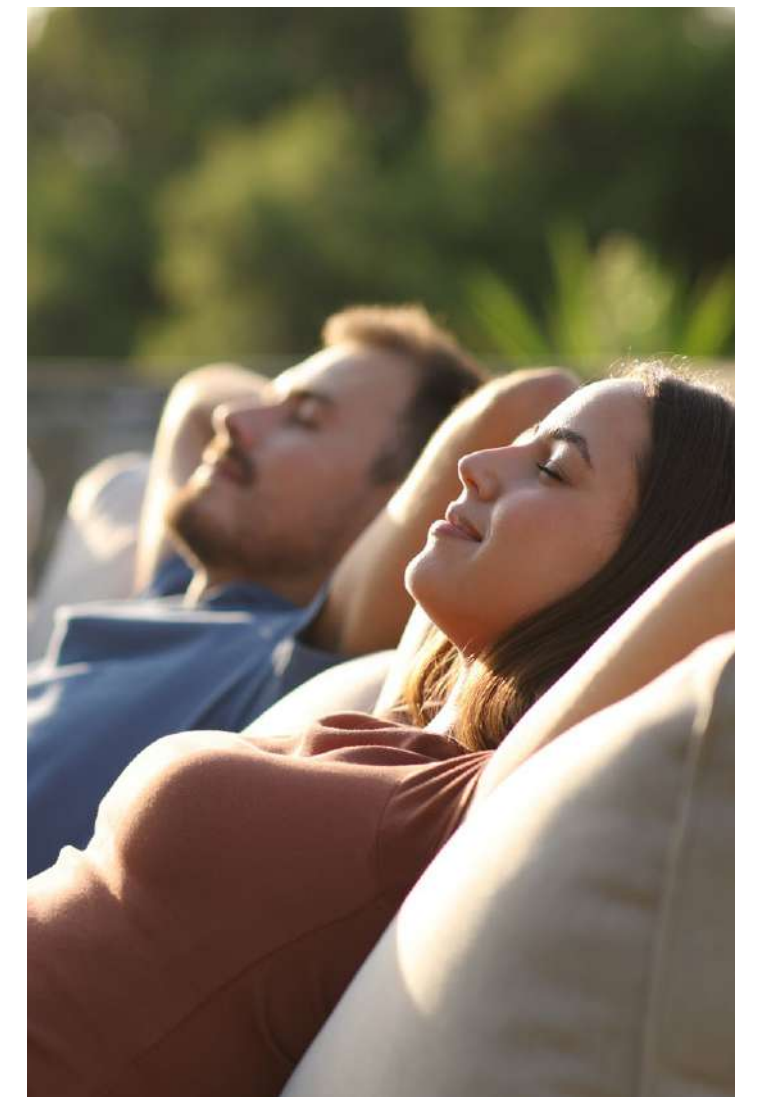


Impianti tecnologici ad alta efficienza

Tutti i sistemi integrati lavorano in modo discreto e silenzioso. La tecnologia resta “dietro le quinte”, mentre tu godi aria più equilibrata e comfort più costante.

Perchè scegliere una casa in classe A4

Classe A4 significa prestazioni elevate e maggiore comodità. Consumi ridotti, gestione più razionale e un valore che guarda avanti. Una scelta di misura, che dura nel tempo.





TELEFONO
334 60.42.446

MAIL
info@vireya.it

INDIRIZZO
Via Vespoucci 4,
35028, Piove di Sacco (PD)

VIREYA.IT

UN'INIZIATIVA DI

Prearo
COSTRUZIONI

REAL ESTATE ADVISOR





VIREYA.IT