



RESIDENZA - VIA MORELLI SNC CASTELLANZA (VA)



CGM srl - sede legale: Via dei Crollalanza 2/b - 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 - 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 - tecnico@cgmcostruzioni.it

RESIDENZA VIA MORELLI - CASTELLANZA

L'edificio in oggetto verrà edificato in Via Morelli a Castellanza; in una zona residenziale prossima alle più importanti arterie di collegamento urbane ed extraurbane. Si tratta di un edificio "palazzina" residenziale che si inserisce in un ambiente caratterizzato da residenze e strutture di servizio; fondamentale la vicinanza con la stazione ferroviaria di Castellanza.

Via Morelli a Castellanza è una zona principalmente residenziale e di transito, molto comoda per chi usa il treno e con servizi di base facilmente raggiungibili a piedi o in pochi minuti. È un'area adatta a chi vuole vivere vicino ai trasporti e ai servizi cittadini, pur non essendo un "centro pedonale" ricco di locali e attività commerciali direttamente sulla strada.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra e un piano interrato; il piano interrato è destinato ad accogliere i box degli appartamenti a piano primo e le cantine degli 8 appartamenti; mentre i box dei 4 appartamenti a piano terra sono collocati a piano terra e sono direttamente accessibili ed indipendenti per ogni singolo appartamento.

Il locale spazzatura e il locale quadri elettrici, sono collocati a piano interrato; il locale spazzatura ha un accesso separato dall'esterno ed è dotato di punto acqua ad uso dell'impresa di pulizie.

Nello sviluppo dell'edificio sono stati considerati e valutati tutti gli aspetti e le esigenze funzionali che il mercato immobiliare richiede e ricerca; ponendo particolare attenzione alla creazione di spazi fruibili e flessibili; e alla cura dei dettagli e delle finiture. Particolare cura verrà posta nello studio dell'illuminazione delle parti comuni e della sistemazione dell'area verde condominiale, ridotta a una piccola superficie che verrà allestita con piantumazioni arboree, cespugli e impianto di irrigazione.

Viene attribuita particolare attenzione allo studio e progettazione dei prospetti con:

- Realizzazione dei parapetti dei balconi e terrazzi in parte vetrati.
- Realizzazione di pensilina di protezione del portoncino di ingresso.
- Realizzazione di rivestimento esterno in intonaco con finitura elastomerica sulle parti a cappotto in doppio colore (da definire con la DL)

A titolo esemplificativo si allegano alcune immagini per le porzioni di parapetti in vetro. La scelta architettonica e costruttiva verrà definita con la DL:



STRUTTURE IN CA

Le strutture portanti dell'edificio (fondazioni) verranno realizzate in cemento armato impermeabilizzato nella parte contro terra con primer e guaina bituminosa. La guaina nella parte controterra verrà ulteriormente protetta dal contatto con il terreno con mille bolle e materiale drenante.

L'edificio sarà protetto verso il terreno dal guaina e barriera ANTIRADON come da relazione di tecnico abilitato

Per i piani fuori terra la struttura portante sarà mista: pilastri e travi in cemento armato.

I solai saranno del tipo misto latero-cemento con travetti portanti in cemento armato gettati in opera.

La zona dei solai di interpiano, che separano i box dalle unità abitative, sarà realizzata con isolante verso i box



INTONACI INTERNI

Le pareti, i pilastri ed i plafoni di tutti i vani e locali interni compreso locali ripostiglio, cucine, bagni saranno finiti con intonaco di tipo "pronto e gesso". Tutti gli intonaci, in particolare quelli degli alloggi saranno realizzati con l'utilizzo di paraspigoli sottintonaco in grado di garantire una regolarità e planarità nella realizzazione degli angoli e degli spigoli.

Nelle eventuali giunzioni tra murature in laterizio e strutture in ca, al fine di evitare fessurazioni, verrà applicata una rete porta intonaco.

Le pareti delle facciate esterne saranno finite con intonaco minerale finitura al quarzo colorata applicata su cappotto esterno ove previsto o su muratura previa realizzazione di intonaco rustico, con colore/colori a scelta del progettista.

OPERE IN MATERIALI LAPIDEI

Tutti i davanzali e le soglie dei serramenti, così come le scale condominiali e i pianerottoli saranno in marmo tipo chiampo olivo verde oppure giallo d'Istria, lavorato in modo opportuno per l'uso cui è destinato a scelta della Direzione Lavori.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione del portico e dei terrazzi esterni è prevista in piastrelle di grès porcellanato antiscivolo, marca, colore e dimensione a scelta della D.L.; adatte a garantire le pendenze sulle parti esterne.

Omogeneamente, tutte le superfici a pavimento degli spazi abitativi (cucina e bagni) verranno eseguiti con l'impiego di piastrelle in grès porcellanato o monocottura nelle dimensioni 60*60 o 30*60 colori a scelta tra i campioni sottoposti dall'Impresa e al giudizio degli Acquirenti (**prezzo massimo di listino € 30,00 /mq max**). I pavimenti e rivestimenti per bagni e cucine saranno eseguiti in ceramica con superficie liscia o semiopaca nei colori di fondo nelle dimensioni di 60x60 o 20*40 o 40*40 o 30*60 colori a scelta tra i campioni sottoposti dall'Impresa e al giudizio degli Acquirenti (**prezzo massimo di listino € 30,00 /mq**).

Per i pavimenti della zona notte è previsto parquet prefinito formato commerciale 10*120/150 essenze e dimensioni dei listelli campionate a capitolato. Campioni parquet da scegliersi tra quelli sottoposti dall'Impresa al giudizio degli Acquirenti **€ 45,00/mq prezzo massimo di listino**

Le pavimentazioni dei box saranno in cemento lisciato.

Tutti i locali non rivestiti saranno dotati di zoccolino in legno impiallicciato della stessa essenza del parquet oppure in colore bianco. Altezza rivestimento cucina h. 160 sulla sola parete attrezzata – bagni h.200.

L'impresa CGM srl ha predisposto un capitolato presso gli uffici tecnici dell'impresa; i singoli clienti potranno scegliere i diversi accoppiamenti di piastrelle e del parquet; il cliente potrà scegliere nel limite del prezzo di listino i materiali di suo interesse, eventuale extra costo verrà calcolato SOLO SE il prezzo di listino del materiale scelto dal cliente è superiore al prezzo massimo indicato nel presente capitolato; l'extra verrà calcolato quale differenza tra i prezzi di listino; è possibile visionare il capitolato completo previo appuntamento con UFFICIO TECNICO dell'impresa CGM srl dal lunedì al venerdì.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

I serramenti esterni per finestre e porte finestre saranno in **PVC** dello spessore idoneo alla normativa di contenimento dei consumi energetici e guarnizioni di tenuta, colore bianco (sia per l'esterno che per l'interno). In colore bianco.

I serramenti saranno dotati di vetrocamera come indicazioni delle Legge 10/91 per il contenimento dei consumi energetici.

I serramenti saranno dotati di **PREDISPOSIZIONE DI ZANZARIERA**.

Le finestre della cucina e dei bagni avranno l'apertura a Vasistas, oltre che ad anta.

Tutti i serramenti verranno dotati di cassonetto interno per l'alloggiamento del sistema oscurante previsto a tapparella in PVC tipo pesante dotata di rullo motorizzato elettrico. I comandi delle tapparelle per quanto possibile verranno collocati in prossimità dei serramenti (vedere distribuzione impianto elettrico della singola unità immobiliare).

Il portoncino d'ingresso alle unità abitative sarà blindato con chiusura singola a cilindro europeo con pannello esterno ed interno liscio. Il colore del pannello esterno sarà uguale per tutti gli appartamenti e verrà definito dal Progettista. Il colore del pannello interno è previsto bianco.

Le porte interne delle unità abitative, nelle scelte architettoniche a battente e/o scorrevoli (come da indicazioni del layout che verrà allegato al compromesso) saranno in laminato oppure laccato bianco ad anta liscia con maniglia satinata.

SCALE VANO COMUNE

Le strutture portanti per le scale di collegamento saranno in cemento armato con pedate rivestite in marmo tipo chiampo olivo verde o giallo d'Istria, il parapetto verrà realizzato in ferro verniciato (a disegno semplice). La scala avrà zoccolatura perimetrale.

La scala sarà dotata di impianto illuminazione parti comuni completo di corpi illuminanti a scelta della D.L. sia per luci ordinarie che per luci emergenza.

Le luci delle parti comuni verranno collegate a rilevatore di presenza.

Tutto il vano scala e le parti comuni verranno consegnate imbiancate e finite a regola d'arte secondo indicazioni della DL.



OPERE DA FABBRO

Per la chiusura degli accessi ai box saranno previste porte basculanti realizzate in ferro zincato preverniciato colore a scelta del progettista. Le basculanti saranno dotate di contrappesi corredate da maniglioni e serratura di sicurezza con motorizzazione.

OPERE DI LATTONERIA

Tutte le opere da lattoniere destinate ad avere superfici in vista (canali, scossaline, converse, ecc...) saranno eseguite in lamiera di alluminio colore a scelta della DL

TINTEGGIATURE E VERNICIATURE INTERNE

I locali finiti con rasatura a gesso o con pareti intonacate al civile e/o rustico verranno consegnati non tinteggiati.

IMPIANTI IDROSANITARIO

L'impianto idrosanitario sarà eseguito con sistema di tubi di polietilene opportunamente protetti ed isolati come da prescrizione di Legge.

Gli apparecchi sanitari sono in ceramica, TIPO marca GLOBO modello GRACE (oppure POZZI GINORI modello COLIBRI oppure GSI modello CITY) completi di rubinetteria CRISTINA modello New Day o PONSI modello VERSILIA o ECOSTYLE (la D.L. potrà operare scelte diverse purché a parità di valore commerciale e purché lo stato avanzamento dei lavori non sia tale da aver già definito la osa dei corpi da incasso).

Nei locali WC il piatto doccia sarà in ceramica dimensioni massime 90*70 oppure 80*80 marca GLOBO oppure FALERII PLANO (le dimensioni dei piatti doccia sono indicative e dipendono dalle planimetrie dei singoli appartamenti).

Attacco lavatrice composto da un rubinetto con porta gomma e attacco per lo scarico sifonato.

Attacco lavastoviglie composto da un rubinetto con porta gomma e attacco per lo scarico sifonato.

Tutte le tubazioni di acqua fredda correnti in vista saranno isolate con protezione anticondensa.

I sanitari saranno del tipo sospeso ove possibile.

La posizione dei SANITARI SOSPESI sarà quella prevista dai disegni di progetto salvo modifiche e/o varianti in corso d'opera a giudizio insindacabile della D.L. Inoltre verrà realizzato all'esterno sul terrazzo e/o balcone un attacco di rubinetto con porta gomma.

Resterà escluso dalla fornitura dell'impresa la fornitura e posa in opera del box doccia ove il progetto prevede la fornitura del piatto doccia. Le posizioni delle utenze dei bagni e delle cucine restano fisse ed invariate per la realizzazione degli impianti. Le linee di adduzione dell'acqua fredda e calda dei bagni verranno gestite con collettore installato in posizione prevista dal progetto impianti.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento sarà autonomo per ogni singola unità abitativa in pompa di calore con boiler ad accumululo per acqua calda sanitaria
La tipologia di impianto previsto richiede la collocazione di una unità interna ed esterna le cui posizioni sono già state definite in fase di progetto identificando gli spazi e gli ingombri. L'unità esterna verrà collocata sui balconi/terrazzi dei singoli appartamenti, mentre l'unità interna verrà collocata sui pianerottoli delle parti comuni.

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo a pannelli radianti a pavimento, con collettore di zona posto all'interno dell'appartamento, in posizione definita dal progetto degli impianti.

L'appartamento sarà dotato di sola predisposizione per impianto di condizionamento a splits per le camere e il soggiorno e relativa predisposizione di unità esterna. Il dimensionamento e la distribuzione degli impianti, così come il dimensionamento dei moduli/collettori verrà definito dal progettista degli impianti nel rispetto delle normative di Legge.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto sarà realizzato nel rispetto delle normative CEI 64/8 e 64/9 in base alla Legge 46/90.

Gli interruttori, i punti luce e le prese dell'impianto sono schematizzati in base alle esigenze di arredo previsto dal progettista.

Le utilizzazioni saranno dotate di frutti e corpi tutti VIMAR modello PLANA (placca in tecnopolimero di colore bianco). Inoltre ogni unità abitativa sarà dotata di un quadro elettrico completo di interruttori differenziali e di un impianto videofonico.

L'edificio sarà provvisto di impianto per antenna Tv centralizzato compreso di impianto satellitare (alla presa principale del soggiorno) e predisposizione a Tv via cavo.

Le cucine di tutti gli appartamenti saranno dotate di presa per piano di cottura ad induzione (non è prevista linea GAS).

L'intero fabbricato sarà dotato di impianto fotovoltaico collegato alle utenze delle parti comuni.

L'attivazione dell'impianto resta a carico del costituendo condominio che dovrà gestire attraverso amministratore di condominio la attivazione e gestione.



Consistenza degli impianti elettrici (a titolo esemplificativo ma non esaustivo) è la seguente:

INGRESSO

- n.1 punto luce invertito
- n.1 presa 10A
- n.1 punto campanello esterno

SOGGIORNO

- n.2 punti luce
- n.3 prese 10A
- n.1 presa TV (presa principale)
- n.1 presa TELEFONICA (tubi e scatole vuote)

CUCINA

- n.1 punto luce centrale
- n.1 alimentazione per luce sotto pensile
- n.1 presa per lavastoviglie
- n.1 passa per forno elettrico
- n.1 presa per frigorifero
- n.1 presa servizio su piano cucina + n.1 presa schiùco
- n.1 alimentazione elettrica per cappa
- n.1 alimentazione per piano ad induzione

BAGNI

- n.2 punti luce interrotti (uno a soffitto e uno sul lavabo)
- n.1 campanello di chiamata dalla vasca e/o doccia con ronzatore sistemato in propria scatola
- n.1 presa servizio a lato lavello

DISIMPEGNI

- n.1 punto luce deviato o invertito a seconda dei casi
- n.1 presa 10A
- n.1 luce di emergenza

CAMERA MATRIMONIALE

- n.1 punto luce invertito
- n.3 prese 10A
- n.1 presa TV (tubi e scatola vuota)
- n.1 presa TELEFONICA (tubi e scatole vuote)

ALTRE CAMERE

- n.1 punto luce deviato
- n.3 prese 10A
- n.1 presa TF (tubi e scatole vuote)
- n.1 presa TV (tubi e scatola vuota)

BOX (in tubazione esterna)

- n.1 punto luce deviato
- n.1 presa servizio

BALCONI E PORTICI

- n.1 punto luce a parete interrotto
- n.1 presa esterna tipo stagna

Predisposizione a cassa vuota per l'installazione dell'impianto antifurto del tipo perimetrale: i punti a cassa vuota saranno collegati in un unico punto dove avrà sede la centralina.

Antenna centralizzata ed unica per l'intera palazzina, che verrà collocata sulla copertura più alta.

IMPIANTO ASCENSORE

Ascensore di tipo oleodinamico dimensionato ai sensi della Legge 13/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche, con materiali di finitura di tipo standard da scegliersi a cura D.L. su campionario sottoposto dall'impresa.

SISTEMAZIONE ESTERNE

I giardini di proprietà verranno consegnati con terra di coltura.

Le aree a verde privato e condominiali saranno dotate di punto acqua ed predisposizione per irrigazione; i balconi di proprietà del piano primo saranno dotati di punto acqua esterno.



I giardini privati saranno dotati di punto illuminazione area giardino in predisposizione in pozzetto.
Le aree a verde condominiale verranno consegnate con piantumazioni e sistemazioni esterne complete.

I percorsi pedonali saranno realizzati in piastrelloni di ghiaietto lavato o autobloccanti o piastrelle per esterni antigelive ed antisdrucciolo a scelta della D.L.

L'accesso al carraio sarà garantito da un cancello carraio motorizzato (consegna di n. 2 telecomandi per ogni unità abitativa) mentre gli accessi pedonali saranno singoli e indipendenti dotati di apri-porta elettrico.

La recinzione verrà realizzata con un muretto di base in ca ed elementi verticali in ferro verniciati a disegno semplice.

CAMPIONATURA materiali di capitolato

L'impresa provvederà ad attrezzare un'apposita esposizione per la campionatura e i cataloghi dei materiali per pavimentazioni e rivestimenti, porte interne, sanitari e rubinetteria delle unità abitative per consentire alla promissoria acquirente di effettuare le proprie scelte.

NOTA DEL DIRETTORE LAVORI:

Non sono ammessi in cantiere fornitori diversi da quelli segnalati ed accettati dall'Impresa costruttrice. La DD.LL. si riserva di apportare tutte quelle varianti siano esse di carattere tecnico, statico ed utilitario nonché estetico che ritenesse opportuno, senza dovere in alcun modo assoggettarsi all'approvazione degli acquirenti nei limiti concessi dagli interessi degli utenti.

Agli acquirenti è fatto obbligo di richiedere per iscritto alla D.L. entro 15 giorni dalla firma del compromesso/preliminare tutte quelle variazioni o modifiche o migliorie che intendesse apportare. Non saranno eseguite varianti che non siano state richieste per iscritto e riportate sulla singola scheda di lavoro che verrà realizzata per ogni singolo alloggio.

LA RICHIESTA DI VARIANTI È LEGATA ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E ALLA VERIFICA DELLO STATO DEGLI ORDINI GIÀ EFFETTUATI DALL'IMPRESA.

Gli acquirenti prendono atto che qualora intervenissero modificazioni e/o interpretazioni di legge in materia di impianti e di norme igienico-sanitarie o di sicurezza, le modifiche derivanti saranno opportunamente apportate dalla D.L. senza che questo costituisca per l'acquirente motivo di rivendicazione alcuna.

Si ribadisce che i materiali indicati così come le opere descritte potranno essere soggetti a variazioni e modifiche ad insindacabile giudizio della D.L. L'eventuale sostituzione dei materiali sarà dunque di pari pregio a quelli sostituiti.

La D.L. si riserva la possibilità incondizionata di far passare elementi strutturali, canne, condotti dove le esigenze tecniche lo richiedono.

Letto, confermato per accettazione dall'Acquirente

_____, li _____



A titolo puramente dimostrativo si allegano le immagini delle finiture (le finiture potrebbero subire variazioni a seconda della produzione).

PARQUET prefinito doghe ROVERE



PIASTRELLE (si riporta un estratto delle possibili scelte di capitolato ... si rimanda al capitolato completo disponibile presso ufficio tecnico CGM)

Ceramiche BARANZONI - VINTAGE



COLORI DISPONIBILI:



Vintage

Destinazione d'uso

Cucina, Esterno, Living

Formati

30X60, 40X60, 60X60

Tecnologie

Gres porcellanato

Rivivi il fascino senza tempo del passato.

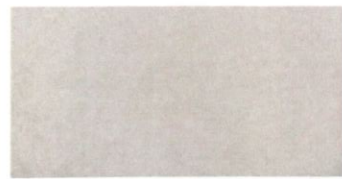
Eleganza discreta e raffinatezza in ogni sfumatura, creando atmosfere sofisticate e ricercate.



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it

Ceramiche BARANZONI – ATELIER

A TELIER gres porcellanato



60x120
ATELIER BEIGE RETT.
91 **60120AB**



90x90
ATELIER BEIGE RETT.
91 **90AB**
ATELIER BEIGE GRIP RETT.
91 **90ABG**



60x60
ATELIER BEIGE
RETT. **60AB**



30x60
ATELIER BEIGE
NATURALE
3 **3060ATB**



90x90
ATELIER GRIGIO RETT.
91 **90ATG**



60x60
ATELIER GRIGIO
RETT. **60ATG**



30x60
ATELIER GRIGIO
NATURALE
3 **3060ATG**

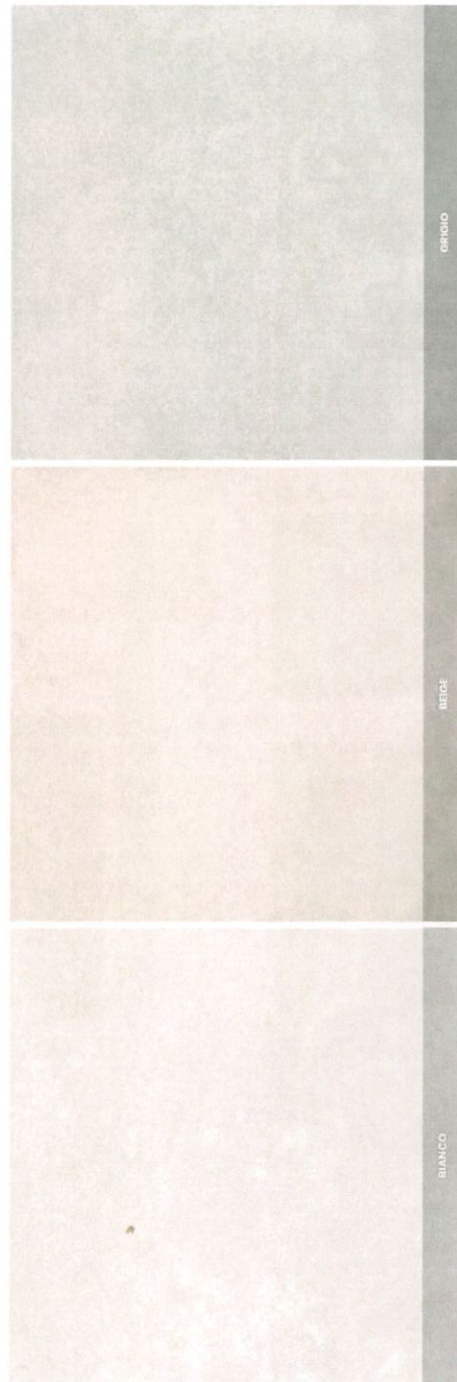


60x120
ATELIER GRIGIO RETT.
91 **60120ATG**

Ceramiche BARANZONI – GEOSTONE

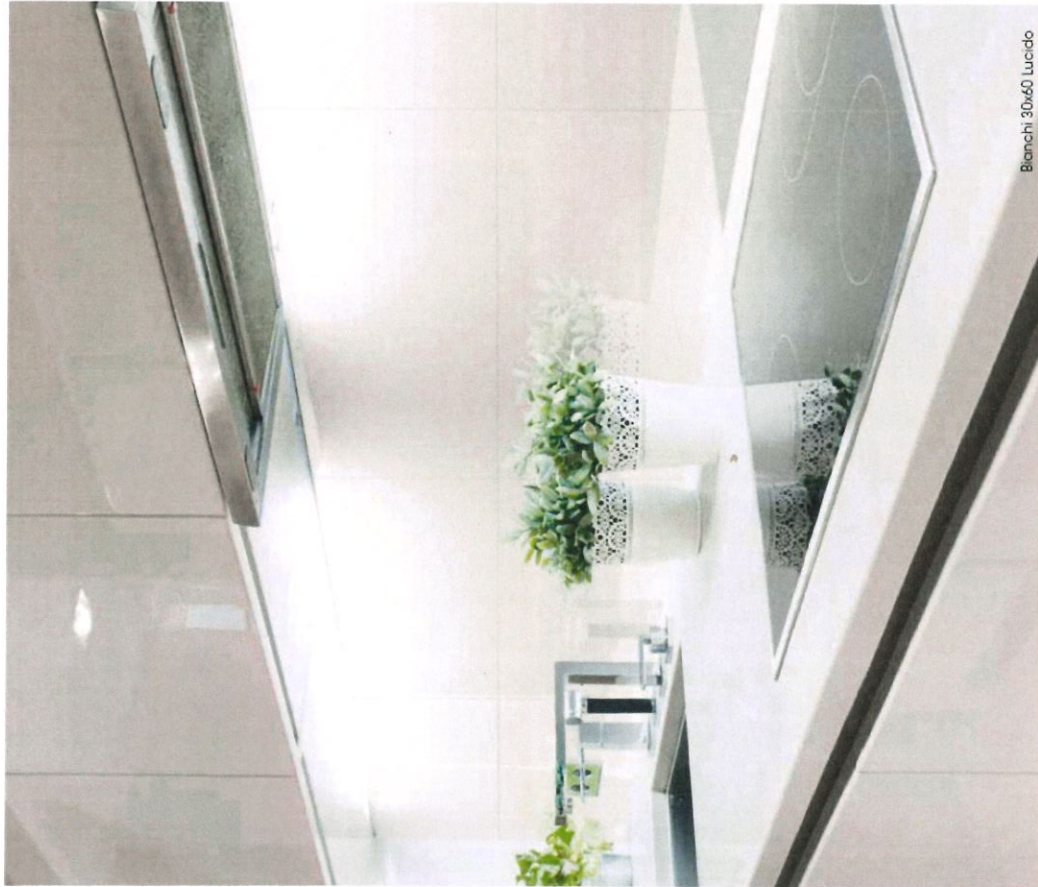


COLORI DISPONIBILI:



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it

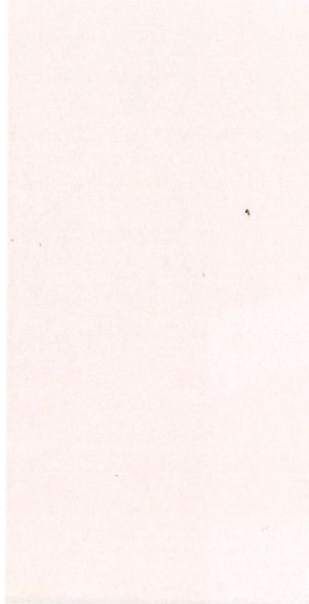
Ceramiche BARANZONI – BIANCHI



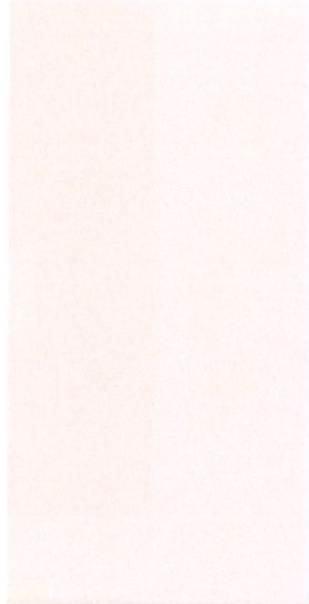
Bianco Satinato 20x20



Bianco Lucido 20x20



Bianco Satinato 30x60 - Pasta Bianca Rettificato



Bianco Lucido 30x60 - Pasta Bianca Rettificato

Ceramiche BARANZONI – EDEN



Eden 25x60



MCC001 Eden Neutro 25x60



MCC003 Eden Beige 25x60



MCC008 Eden Orange 25x60



MCC005 Eden Grigio 25x60



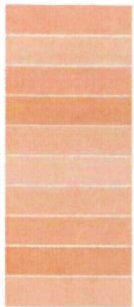
MCC006 Eden Salvia 25x60



MCC007 Eden Azzurro 25x60



MCC018 Eden Lini Beige 25x60



MCC018 Eden Lini Orange 25x60



MCC018 Eden Lini Grigio 25x60



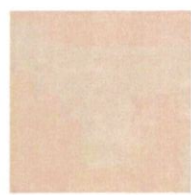
MCC018 Eden Lini Salvia 25x60



MCC018 Eden Lini Azzurro 25x60

Pavimenti Consigliati - Recommended floors - Planchers recommandés - Empfohlene Fußböden

Serie ISLAND 45,5x45,5 pag. 126



Island Beige 45,5x45,5



Island Taupe 45,5x45,5



Island Grigio 45,5x45,5



Island Verde 45,5x45,5



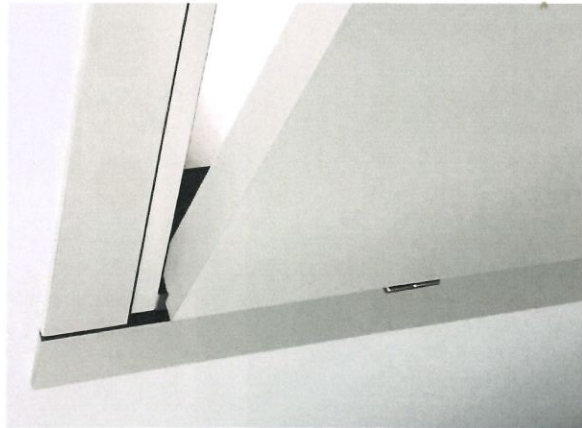
Island Azzurro 45,5x45,5



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
 P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it

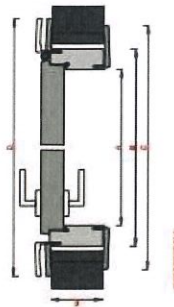
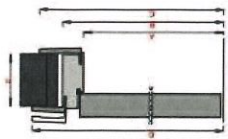
PORTE INTERNE

Soluzione 1: Porta laccata bianca ad anta liscia, tipo Effebiquattro modello Facile.



FACILE

Porta Battente Reversibile con ferramenta cromo satinata
 Anta da 44 mm con battuta. Modelli pantografati con HDG da 8mm
 Telaio perimetrale in abete
 Interno in nido d'ape
 Serratura meccanica silenziosa con scrocco in nylon e con loro chiave
 Cerniere tipo Anuba reversibile
 Stipite in legno disponibile in quattro spessori 70-100-120-140
 Copripilli telescopici in legno aletta 28mm, interni da 65mm, esterni da 80mm



EFFEBIQUATTRO

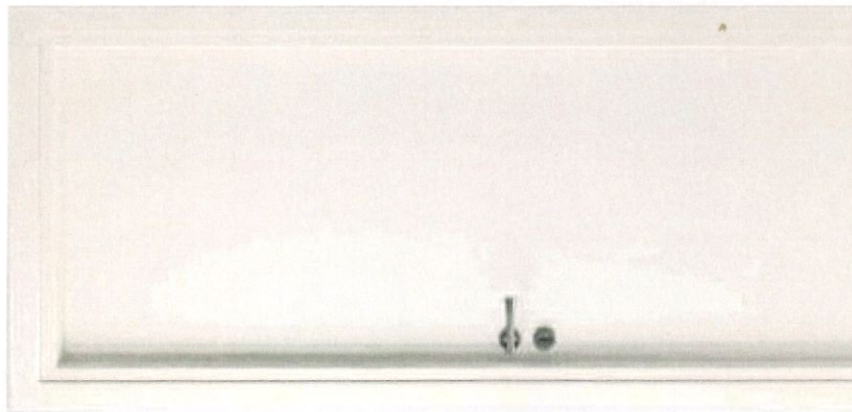
Dettaglio Effebiquattro modello Facile

A	B	C	D	E
Luca metà di passaggio	Legniero esterno lato	Legniero esterno 50/51/52 abete	Legniero esterno 50/51/52 liscio	Spessore nido
L. 650 x H. 2100	L. 650 x H. 2140	L. 718 x H. 2184	L. 795 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 650 x H. 2100	L. 720 x H. 2140	L. 618 x H. 2184	L. 645 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 700 x H. 2100	L. 780 x H. 2140	L. 668 x H. 2184	L. 695 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 750 x H. 2100	L. 830 x H. 2140	L. 718 x H. 2184	L. 745 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 800 x H. 2100	L. 880 x H. 2140	L. 768 x H. 2184	L. 795 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 850 x H. 2100	L. 930 x H. 2140	L. 818 x H. 2184	L. 845 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 900 x H. 2100	L. 980 x H. 2140	L. 868 x H. 2184	L. 895 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 1000 x H. 2100	L. 1080 x H. 2140	L. 968 x H. 2184	L. 995 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60
L. 1000 x H. 2100	L. 1080 x H. 2140	L. 1168 x H. 2184	L. 1195 x H. 2197	7090 - 1007/59 - 1001/45 - 1407/60

Misure espresse in mm.

Scheda tecnica modello Facile

Soluzione 2: Porte marca TIPO Porte a Porte serie DEA, colori tanganika o laccato bianco (disponibili su richiesta del cliente in qualsiasi colore RAL con integrazione del prezzo)



Dettaglio serie DEA

Porta laccata RAL 9010



Essenze serie DEA



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
 P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it

SANITARI GLOBO PREZZO MAX LISTINO € 120,00/CAD

Soluzione 1: Marca GLOBO modello GRACE

Soluzione 2: Marca GLOBO modello DAILY

Grace

Lavabi sospesi, Wall-hung basins, Wandhängende Waschtische

GR650B - 60x45 x h.28,5 GR650BI - 50x45 x h.28,5 GR650BE - 45x38 x h.19



Vasi e bidet sospesi, Wall-hung Wcs and bidets, Wand-WCs und Wand-Bidets

GR602B - 52x38 x h.36 GR610B - 52x38 x h.31



Vasi e bidet a terra, Floor mounted Wcs and bidets, Stand-WCs und Stand Bidets

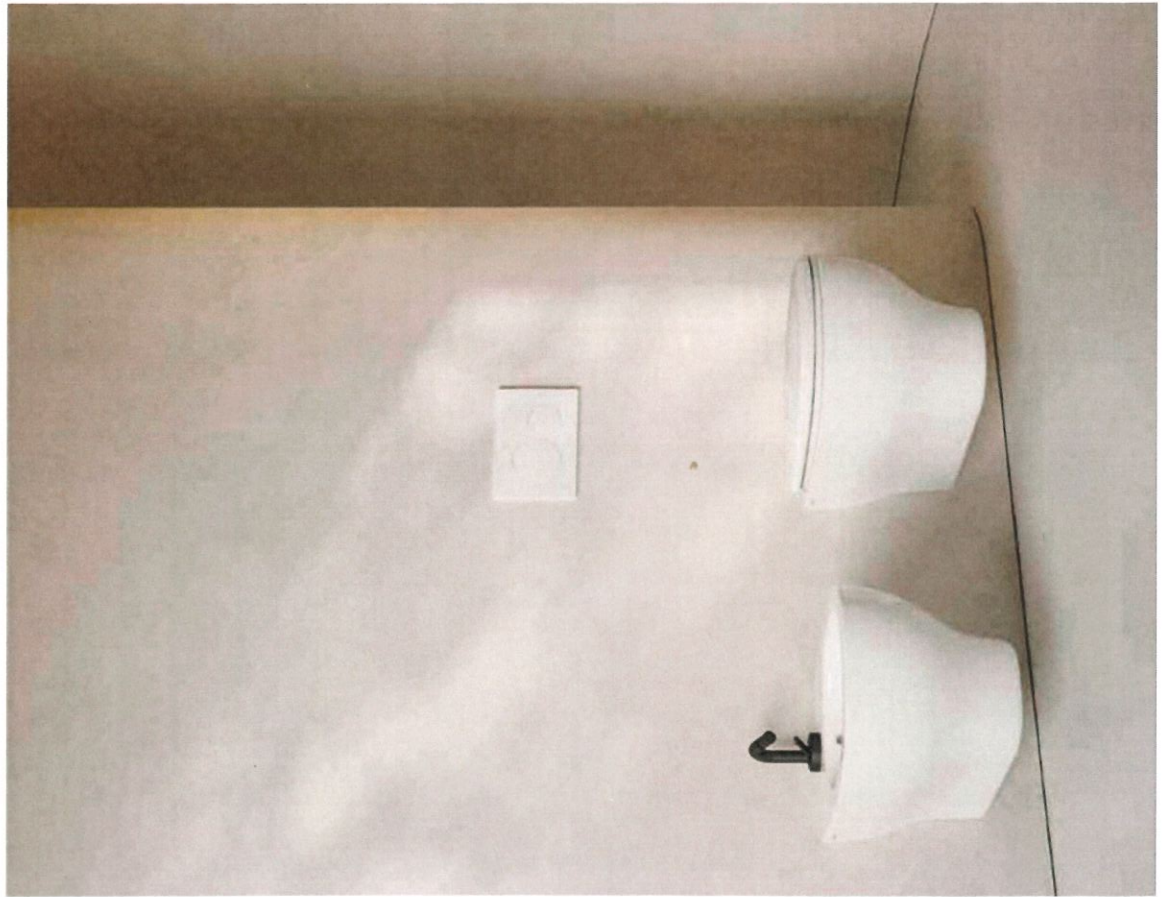
GR603B - 52x38 x h.43 GR612B - 52x38 x h.43 GR604B - 52x38 x h.41 GR611B - 52x38 x h.41



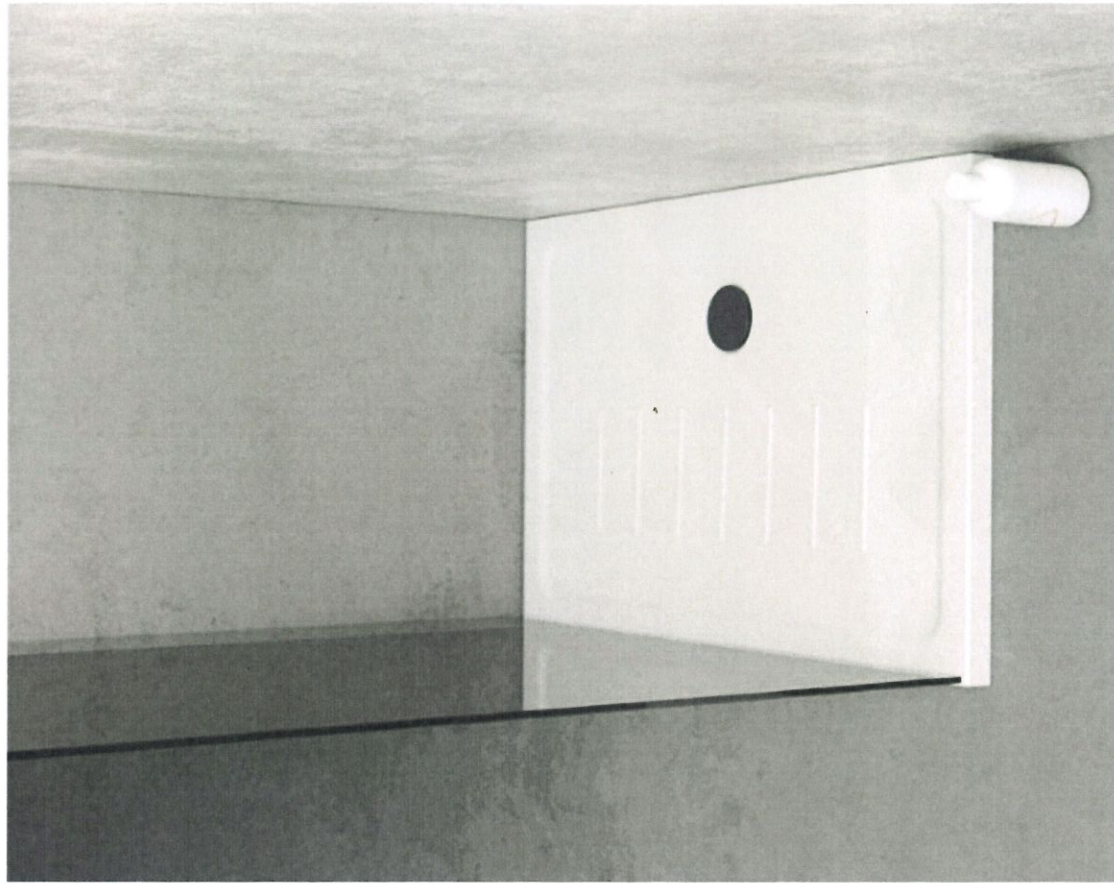
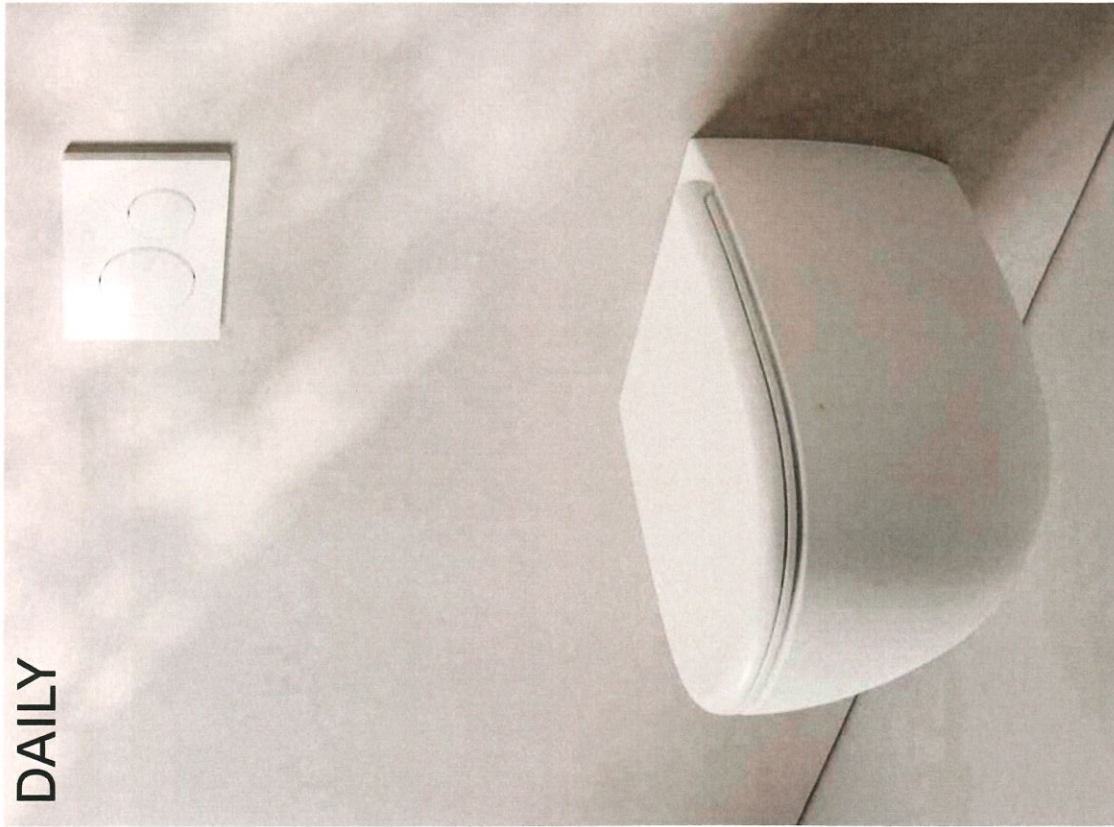
GR602B - 50x38 x h.41 GR609B - 50x38 x h.41



GIFACE	Code	Type	cm
	GR602B	Vaso sospeso Wall-hung Wc	52x38 x h.36
	GR610B	Bidet sospeso Wall-hung Bidet	52x38 x h.31



DAILY



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it



Lavabi sospesi, Wall-hung basins, Wandhängende Waschtische

I Tuttifore

BL071BI - 86*51*H.18 BL072BI - 71*51*H.18 MA081BI - 81*46*H.16,5



MA071BI - 71*46*H.16,5 ME100BI - 100*49*H.20 ME070BI - 70*45*H.16,5



ME070BI - 70*45*H.16,5 SC081BI - 60*48*H.18 DAG08BI - 61*48*H.27 ME070BI - 70*48*H.17 SGT08BI - 55*27*H.12



GE041BI - 62*50*H.40 F0063BI - 60*40*H.28



Lavabi da appoggio, Sit-on basins, Aufsatzwaschtische

TF061BI - 60*42*H.16 TF062BI - 60*42*H.18 TF091BI - 55*38*H.14 TF092BI - 60*38*H.14 TPO42BI - 60*32*H.14



POI LAT50BI - 61*42*H.16 GE045BI - 60*40*H.15 LAT50BI - 60*40*H.14 LAT41BI - 60*40*H.14



BONSAI B0034BI - 34*19*H.12 B0036BI - 29*25*H.12



Cerasilide®

ITUTTOFARE

Mod. TF081BI

Type Lavabo da appoggio Aufsatzwaschtisch

cm 60*42*H.16

L'attento controllo delle temperature nelle varie fasi di cottura in un ciclo che arriva a 100°C, garantisce la massima igienizzazione del prodotto, assicurando il perfetto risultato anche in presenza di macchie, allo sporco e all'abrasione.

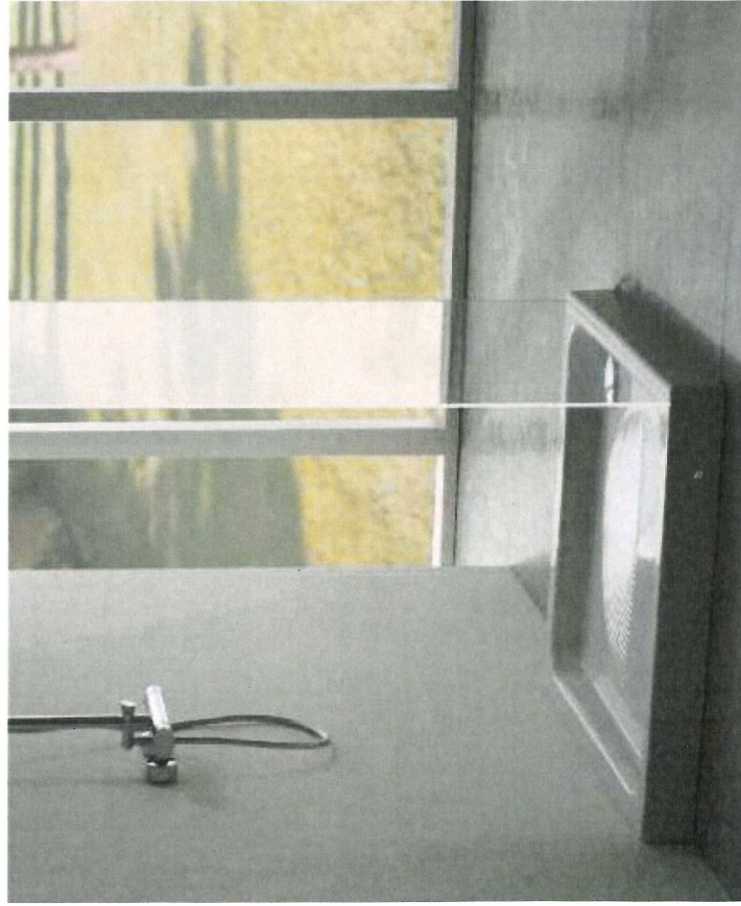
Die sorgfältige Kontrolle der Temperaturen in den verschiedenen Betriebsphasen im Zyklus bis zu 100°C, garantiert die maximale Hygiene des Produktes durch Reduzierung der Bakterienlast und Entfernung der Abstriche.

Resistenza
 Bright colour
 Deep hygiene
 Easy to clean

Resistenz
 Strahlende Farbe
 Hygiene
 Einfache Reinigung

PIATTO DOCCIA

Soluzione 1: Marca GLOBO doccia viva in ceramica



Piatto doccia GLOBO



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it

RUBINETTERIA

Marca CRISTINA modello NEW DAY.

Il miscelatore con deviatore viene fornito di capitolato con punto acqua aggiuntivo per gli appartamenti con il secondo bagno. In tal caso, la doccia sarà dotata di doccia con braccio e doccia con presa acqua a muro.

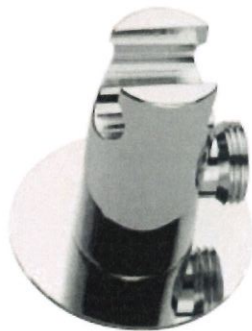
Nel caso di appartamenti di un solo bagno, viene fornito il miscelatore senza deviatore con asta saliscendi con doccia, marca Flexdoccia.



Miscelatore Bidet



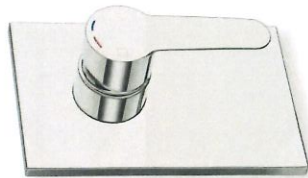
Miscelatore lavabo



Presa acqua con supporto porta doccia



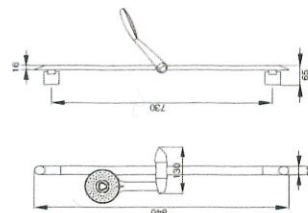
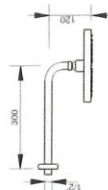
Miscelatore con deviatore



Miscelatore senza deviatore



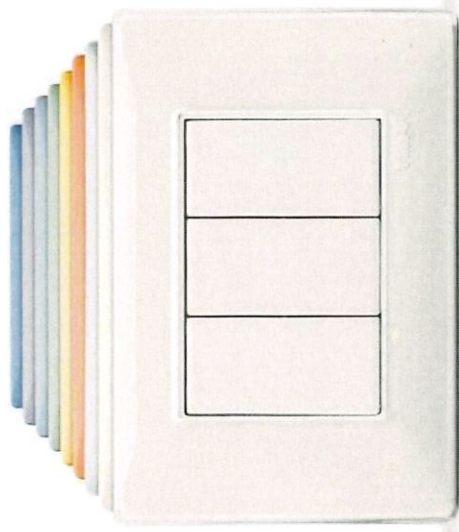
Soffione



Saliscendi con doccia

PLACCHETTE

Marca VIMAR modello PLANA colore BIANCO



Placchette VIMAR modello plana



CGM srl – sede legale: Via dei Crollalanza 2/b – 20143 Milano - sede operativa: Via San Giovanni 3 – 21053 Castellanza (VA)
P.iva 05446450966 – tecnico@cgmcostruzioni.it