

ALMYRA

REAL ESTATE

550MQ

VILLA  
URBANA



*Via Sighelelli, 6/8 Milano*

# VILLA URBANA SIGNORELLI



L'ELEGANZA  
DI UNA VILLA PRIVATA  
NEL CUORE DI  
MILANO

## VALORI CHE RENDONO LA VILLA URBANA UNICA:

### **La rarità di una villa privata nel centro di Milano**

Spazi ampi, indipendenza assoluta e la libertà abitativa tipica delle residenze più esclusive.

### **Un abitare proiettato nel futuro: tecnologia e sostenibilità**

Geotermia, domotica evoluta ed elevata efficienza energetica garantiscono comfort contemporaneo e qualità della vita.

### **Un indirizzo che interpreta il nuovo lifestyle milanese**

Tra vitalità urbana, cultura contemporanea e la tranquillità di un contesto residenziale riservato.

### **L'eccellenza del design e del Made in Italy**

Materiali di pregio, finiture iconiche e il savoir-faire italiano definiscono un'eleganza autentica e senza tempo.

# GLI SPAZI DELLA RESIDENZA

Il progetto di Villa Urbana Signorelli si articola in **due abitazioni indipendenti** ma armonicamente integrate, pensate per offrire grande flessibilità abitativa e una chiara distinzione tra la residenza principale e uno spazio complementare dedicato agli ospiti o a funzioni più private.

Nelle pagine che seguono sono presentate le planimetrie della residenza principale, distribuita su più livelli e progettata per garantire ampiezza, luminosità e continuità tra gli ambienti interni ed esterni.

A completamento della proprietà, una seconda abitazione — concepita come dependance contemporanea — offre uno spazio autonomo e riservato, ideale come guest house, studio privato o abitazione per familiari.

Poiché entrambe le residenze dispongono di ingressi completamente indipendenti, nel corso della presentazione le identificheremo come **Signorelli 8**, la villa principale, e **Signorelli 6**, la dependance: due indirizzi distinti che riflettono la loro autonomia pur all'interno di un unico progetto architettonico.

Le planimetrie che seguono permettono di comprendere la qualità distributiva degli spazi e l'attenzione progettuale che caratterizza ogni livello della residenza.

# SIGNORELLI, 8

NUOVA COSTRUZIONE  
CLASSE A

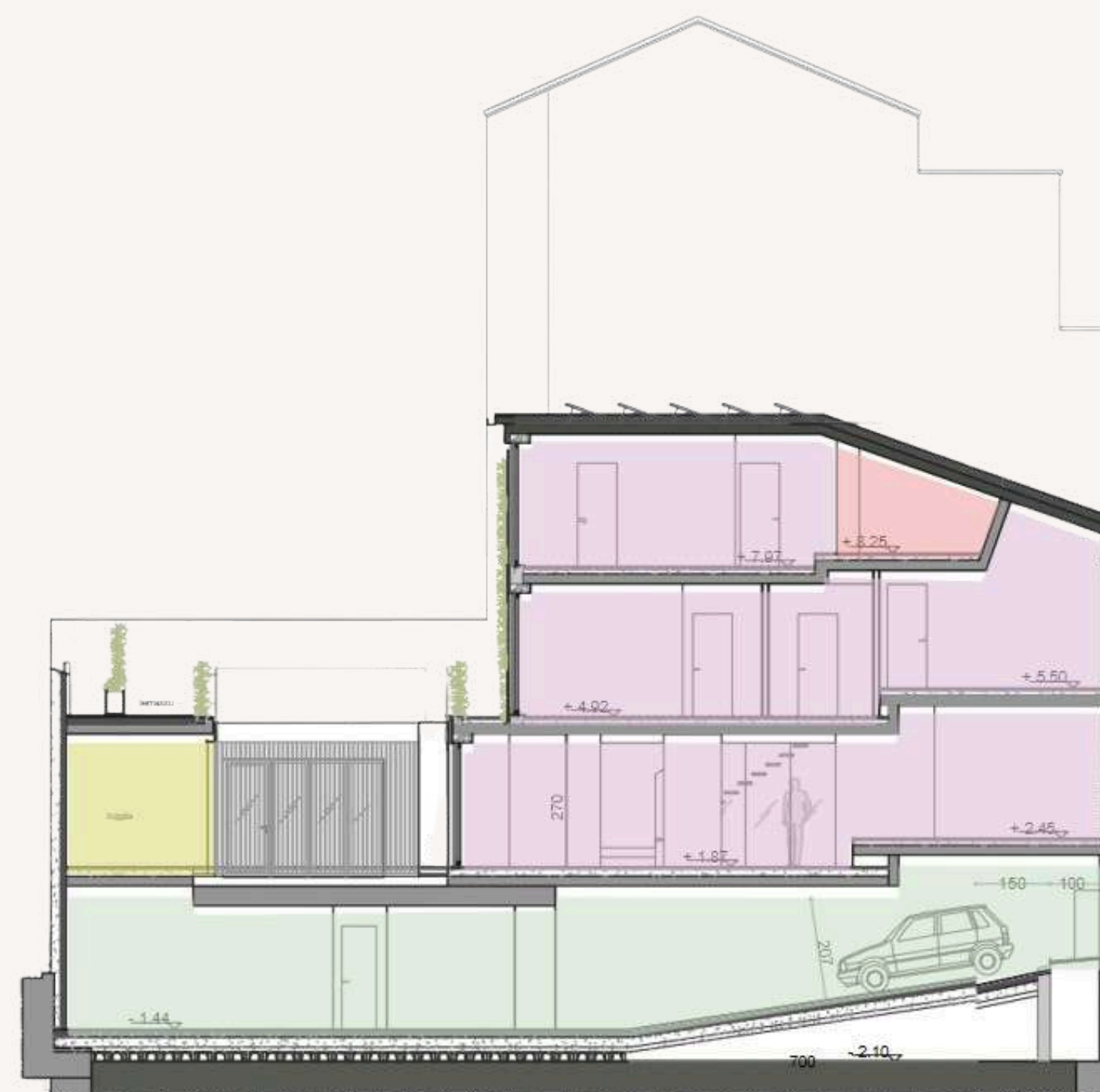
La residenza principale (Villa Urbana) si sviluppa su circa **422 mq distribuiti su tre livelli** fuori terra ed è dotata di ascensore interno privato.

Il piano terra, con accesso diretto dalla strada, include una scala che conduce al piano seminterrato, dove si trovano la lavanderia, un bagno di servizio e il garage privato.

Il primo piano ospita un ampio e luminoso soggiorno con zona pranzo affacciato su un patio piantumato, una grande cucina e un bagno per gli ospiti.

Il secondo piano è dedicato alla suite padronale, con cabina armadio, bagno en suite e terrazza privata, oltre a due ulteriori camere da letto e un bagno.

Il piano mansardato accoglie un'ulteriore camera da letto con bagno en suite e una grande area guardaroba.



# PIANO TERRA / SEMINTERRATO



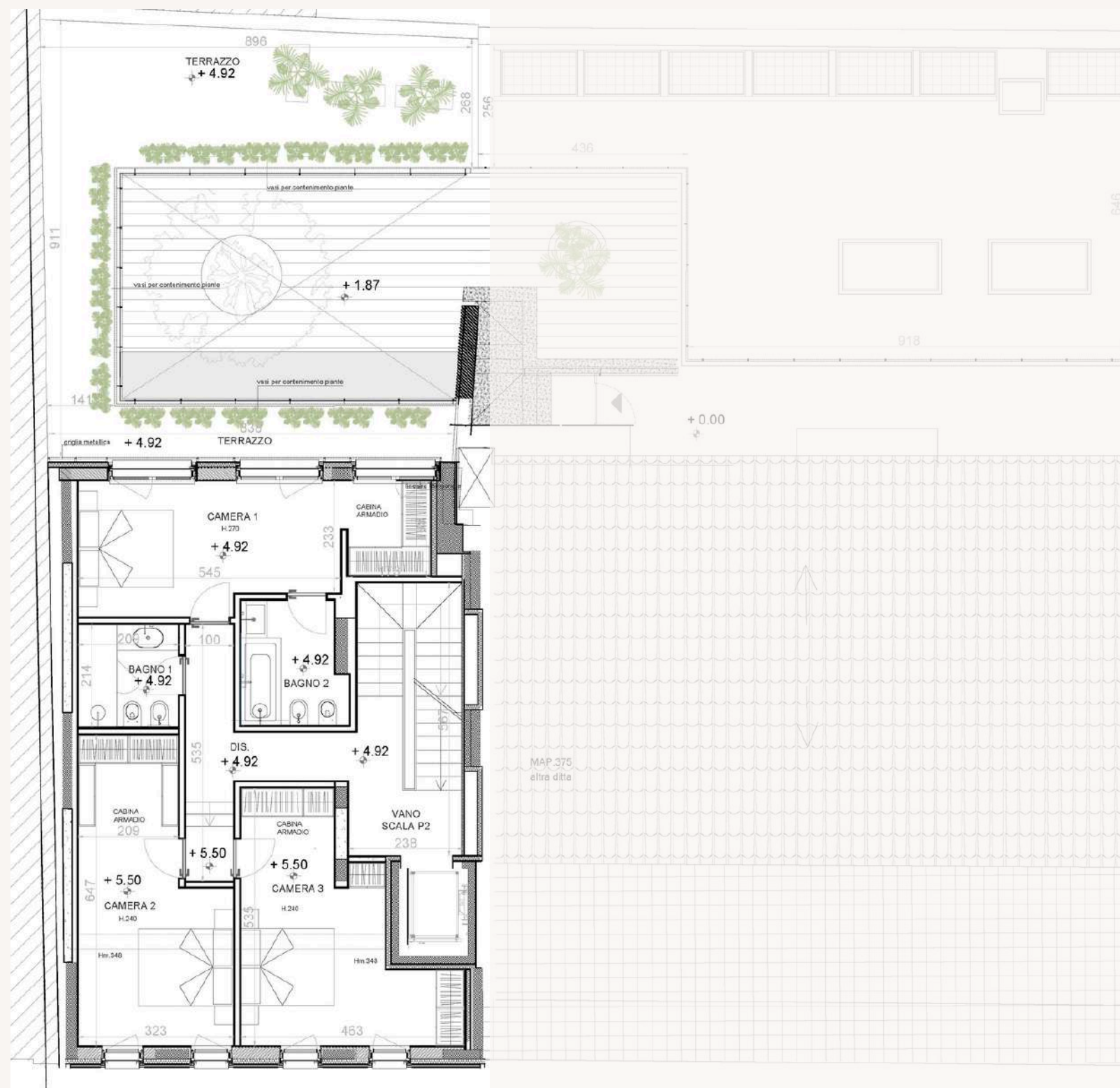
- Ingresso pedonale
- ingresso carraio tramite rampa
- lavanderia
- bagno di servizio
- deposito
- locale spazzatura
- predisposizione per 2 colonnine di ricarica per auto elettriche

# PIANO PRIMO



- ampio salone pranzo con affaccio su patio piantumato
- loggia per zona pranzo o palestra
- grande cucina abitabile
- bagno ospiti.

# PIANO SECONDO



- master suite con cabina armadio e bagno en suite con terrazza privata
- due ulteriori camere da letto e un bagno.

# PIANO TERZO



- suite padronale con vista sul giardino
- ampia zona guardaroba
- sala da bagno con vasca freestanding ampia doccia walk-in

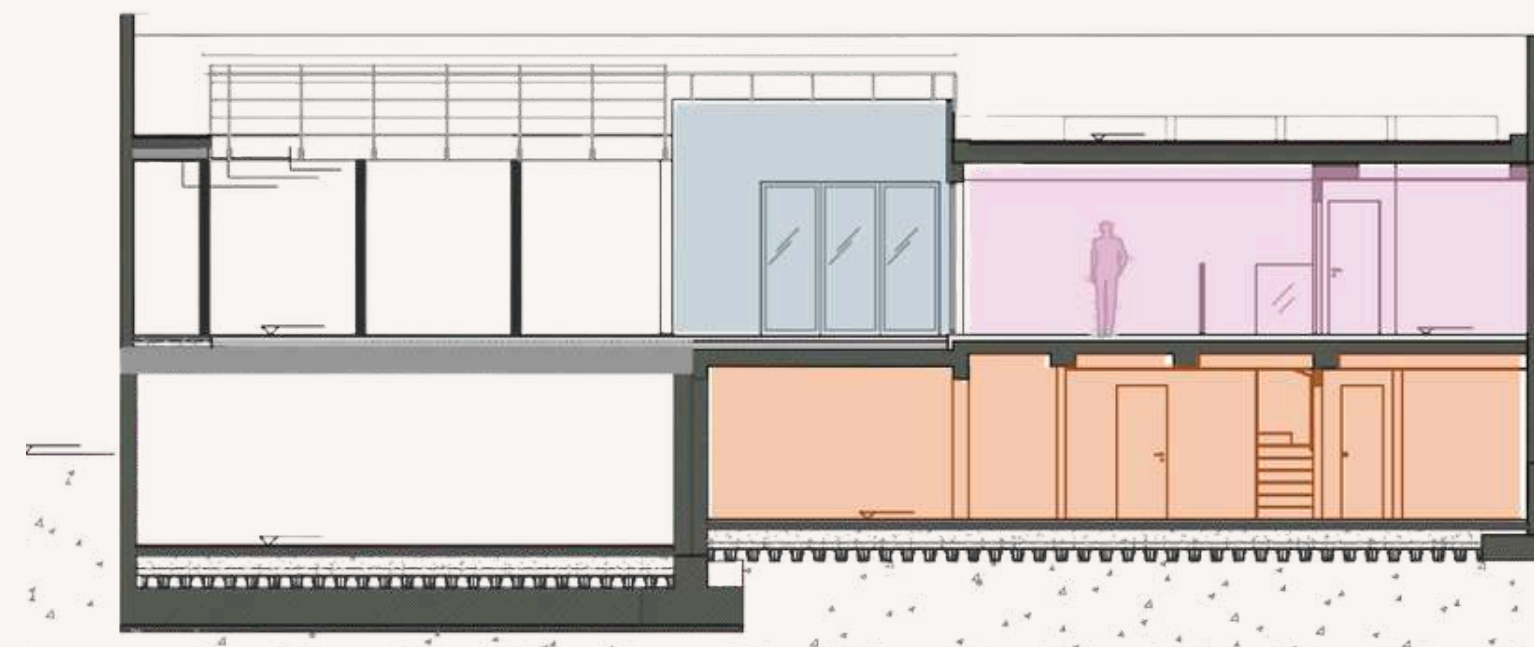
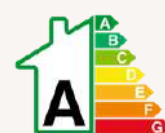
# SIGNORELLI, 6

NUOVA COSTRUZIONE  
CLASSE A

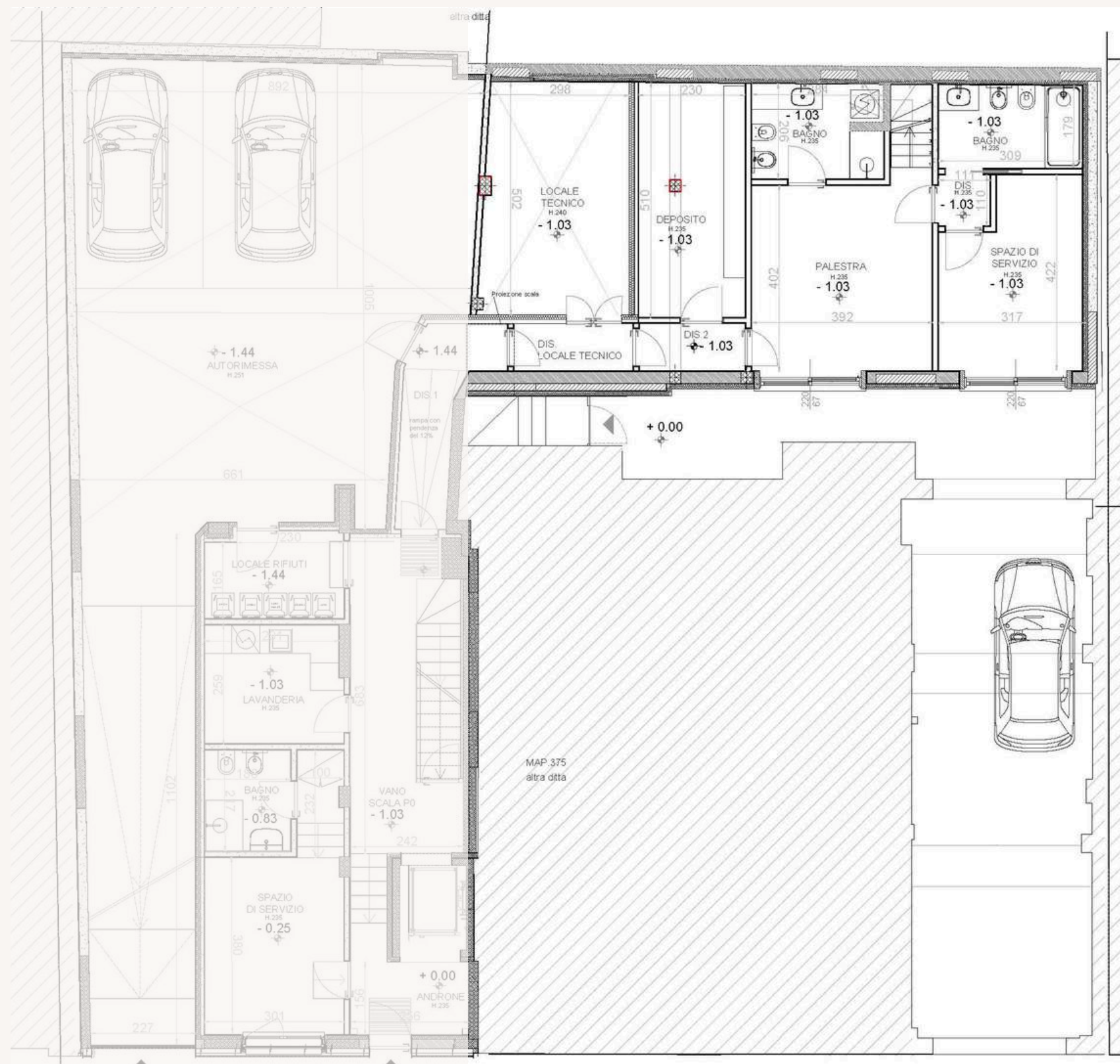
La seconda residenza (Dimora Contemporanea) misura circa **128 mq** e offre una distribuzione degli spazi flessibile, ideale come guest house, suite indipendente o abitazione per figli ormai adulti.

La proprietà comprende una corte privata con posto auto, un piano seminterrato con palestra, bagno e lavanderia, e un primo piano con zona living e pranzo affacciata su un patio di circa 20 mq.

La zona notte ospita una camera padronale con area guardaroba e bagno.

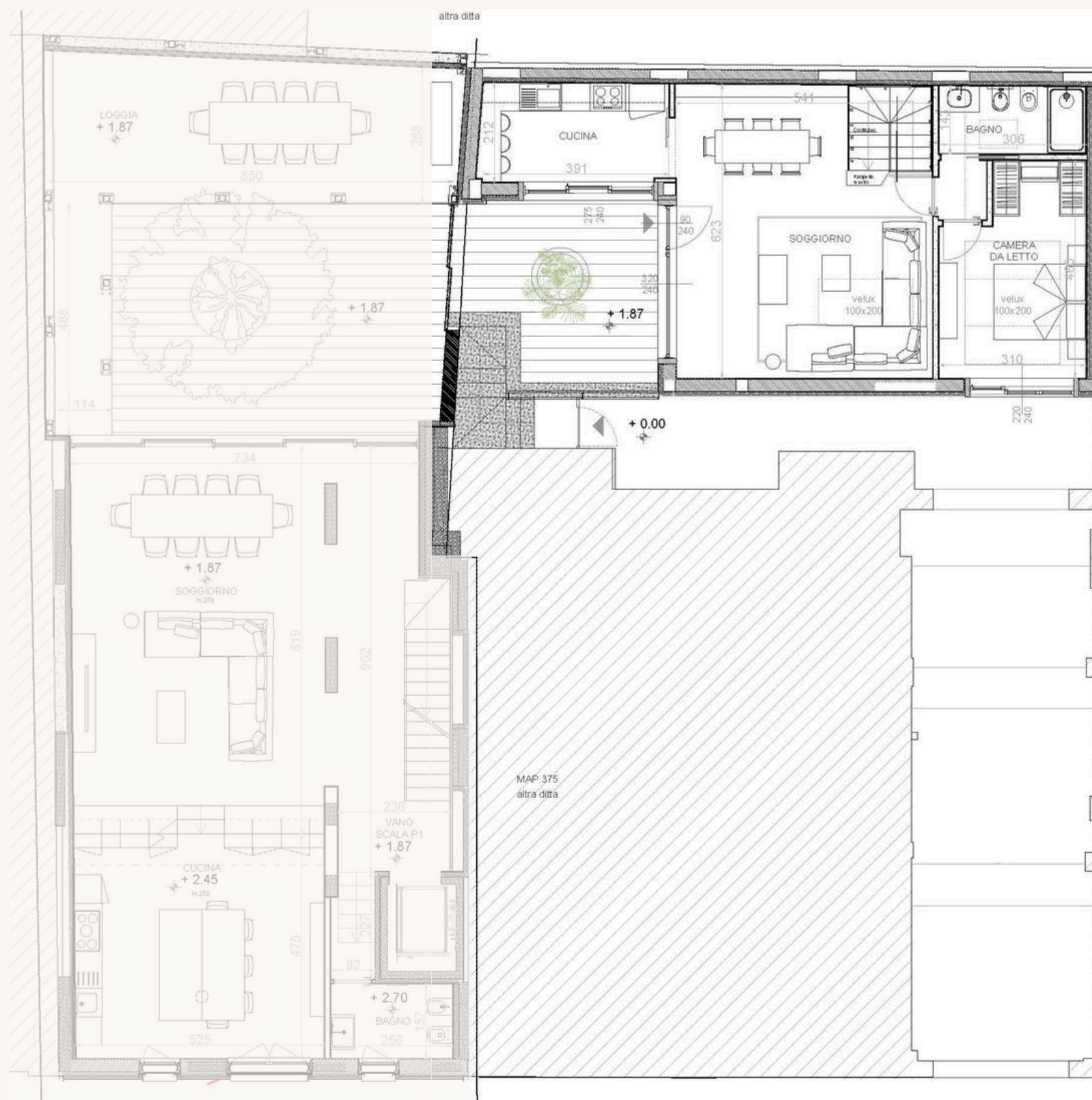


# PIANO TERRA / SEMINTERRATO



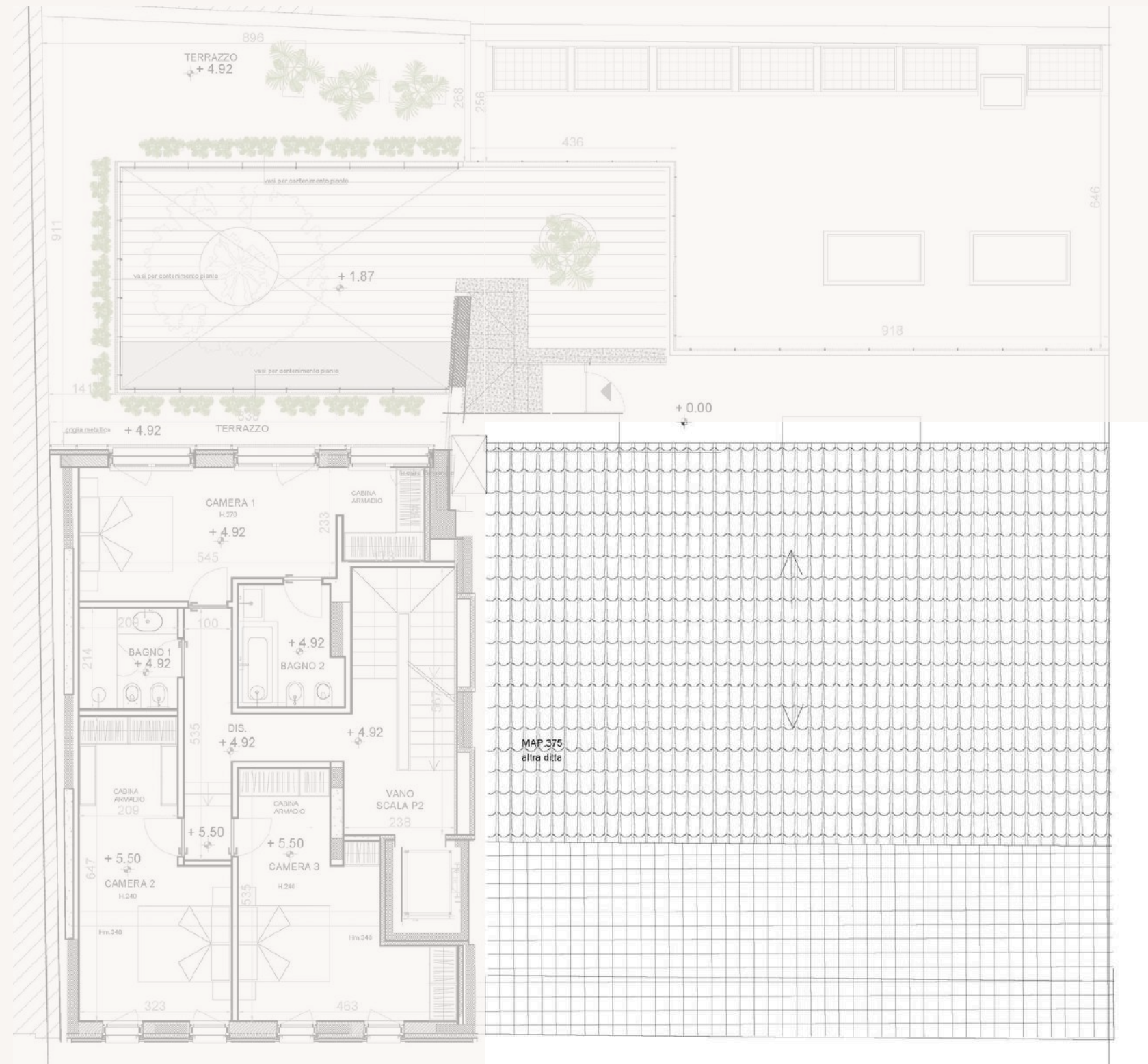
- dal piano strada si accede ad un atrio/giardino con posti auto;
- al piano seminterrato si trova uno spazio palestra, bagno e lavanderia;

# PIANO PRIMO



- ampia zona soggiorno/pranzo affaccia su un patio di circa 20 mq;
- camera matrimoniale con ampio spazio armadi;
- bagno con doccia.
  
- Dalla zona giorno si sale al piano di copertura dove si trova una grande terrazza.

# PIANO SECONDO



- Terrazzo uso esclusivo di 74mq con pannelli fotovoltaici

Entrambe le residenze condividono un avanzato sistema tecnologico che garantisce efficienza energetica, comfort abitativo e sicurezza.

Tra le dotazioni principali figurano impianto geotermico, impianti fotovoltaici da 10 kW e 3 kW con sistema di accumulo, riscaldamento a pavimento radiante con scaldasalviette elettriche, aria condizionata canalizzata, ventilazione meccanica controllata (VMC) e sistema di domotica Konnex.

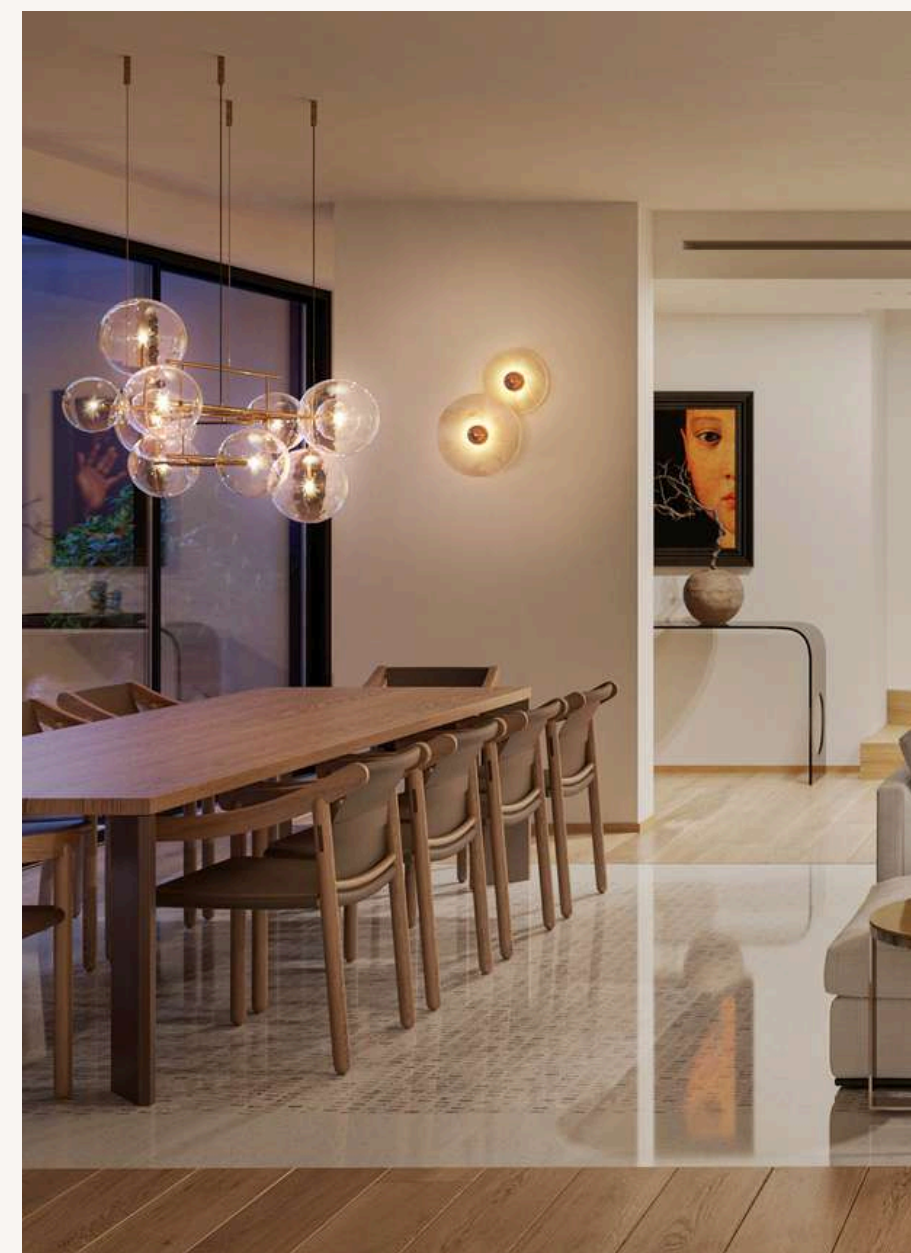
La sicurezza è assicurata da impianto di videosorveglianza e sistema di allarme, mentre le finiture includono marchi e materiali di alta qualità come serramenti Erco e Schüco, porte blindate Dierre, porte interne Lualdi, rubinetterie Gessi, radiatori Antrax, bagni in marmo e mosaico Fantini Mosaici.



# IMMAGINI E MATERIALI DEL PROGETTO

Le immagini presenti accompagnano la lettura progettuale dell'unità, restituendo con precisione la configurazione degli spazi, le proporzioni e l'atmosfera degli ambienti.

Le rappresentazioni visive hanno finalità illustrativa e interpretativa degli spazi e non costituiscono elemento contrattuale.





Living Villa Urbana



Living Villa Urbana



Living Villa Urbana



Cucina Villa Urbana



Living Guest House



Corte Interna



Terrazzo Villa Urbana



Master Bedroom Villa Urbana



Master Bedroom Villa Urbana



Closet Villa Urbana



Camera Villa Urbana



Camera Villa Urbana





Mosaico Bagno

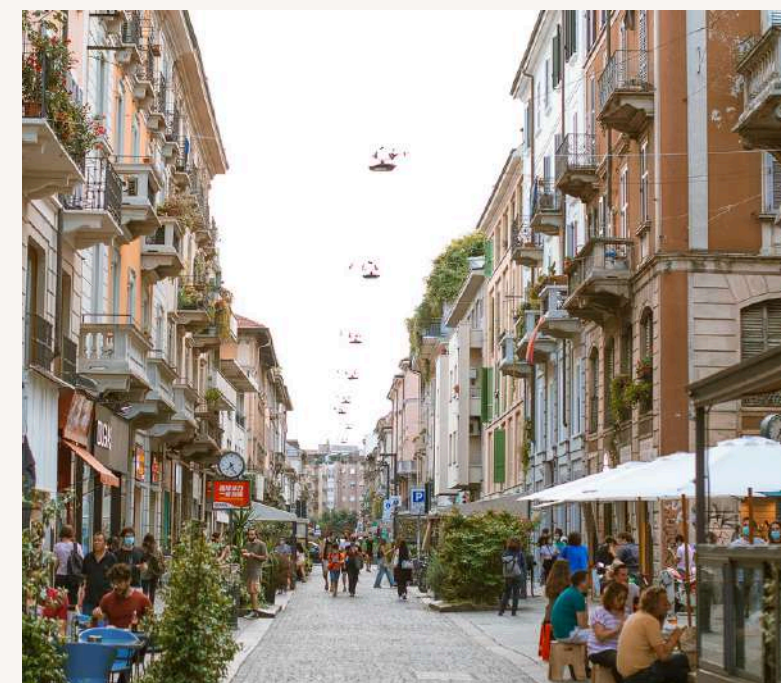
# LOCATION

La zona compresa tra via Paolo Sarpi e via Procaccini è un quartiere vivace e dinamico rinomato per la sua atmosfera cosmopolita: strade piene di negozi, ristoranti e bar, spesso animate da eventi culturali e feste.

Il quartiere è caratterizzato da un mix di architettura storica e moderna, con edifici che raccontano la storia della città. La presenza di diversi mezzi pubblici facilita il rapido collegamento al centro di Milano.

Per chi ama passeggiare o fare jogging il vicino Parco Sempione, il parco più iconico di Milano, è il luogo ideale per godersi la natura.

**Via Signorelli fa parte di un'area pedonale sorvegliata da telecamere, con accesso limitato ai veicoli non autorizzati per garantire la massima tranquillità e sicurezza.**



ARCO DELLA PACE


CORSO SEMPIONE

VIA SIGNORELLI



# ALMYRA

REAL ESTATE

-  Via Cesare Cantù, 1 20123  
Milano
-  +39 02 72000536
-  [info@almyrarealestate.com](mailto:info@almyrarealestate.com)
-  [Almyrarealestate](#)