

CAPITOLATO TECNICO

Realizzazione di n. 4 villette quadrifamiliari Via Luigi Einaudi – Dosso (FE)

Il presente capitolato descrive le principali caratteristiche costruttive, impiantistiche e le finiture previste per le unità abitative facenti parte del complesso residenziale costituito da quattro edifici quadrifamiliari da realizzarsi in Via Luigi Einaudi nel Comune di Dosso (FE).

STRUTTURE DI FONDAZIONE E ELEVAZIONE

Fondazioni in cemento armato. La struttura in elevazione sarà realizzata in acciaio, posizionato e protetto all'interno delle pareti perimetrali o divisorie del fabbricato. Il solaio interpiano verrà realizzato con massetto in calcestruzzo fibrorinforzato su lamiera grecata con apposizione di apposite barriere vapore e antirumore.

TAMPONAMENTI

Le pareti perimetrali inglobano la struttura in acciaio con pannello in Neopor e cartongesso verso l'interno del fabbricato mentre verso l'esterno con pannello in fibrocemento rinforzato più isolamento a cappotto comprensivo di mano di cemento, rete di chiusura e finitura a tonachino finale colorato.

PARETI DIVISORIE INTERNE

Le tramezze interne saranno realizzate in cartongesso con adeguata finitura a pittura traspirante bianca.

STRUTTURA DI COPERTURA

La struttura di copertura sarà realizzata in acciaio con adeguata coibentazione termica secondo i calcoli del termotecnico e manto di copertura in laterizio. Lattoneria e camini in lamiera spess. 6/10 come da indicazioni della Direzione Lavori.

IMPIANTO IDROSANITARIO

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato mediante pannelli radianti a pavimento alimentati da pompa di calore. L'impianto idrosanitario sarà realizzato con tubazioni di adduzione acqua calda coibentate e scarichi interni tipo Geberit. I sanitari sospesi saranno tipo SCARABEO serie MOON o equivalenti e miscelatori monocomando PALAZZANI serie ITALO o equivalenti.

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato a norma CE con frutti e placche GEWISS serie CHORUS o equivalenti. Previsti impianto videocitofonico, predisposizione automazione cancelli, predisposizione antenna TV e impianto fotovoltaico da 6 kW con batteria di accumulo.

INFISSI ESTERNI

Serramenti in PVC di colore bianco con vetrocamera, ferramenta completa, guarnizioni EPDM, tapparelle motorizzate e zanzariere. Apertura ad anta ribalta nei bagni. Portone autorimessa di tipo sezionale.

INFISSI INTERNI E BATTISCOPI

Porte interne tipo PORTEDI serie EASY oppure DOORLIFE serie OL200 o equivalenti. Battiscopa in ceramica abbinato al pavimento.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti interni in ceramica monocottura o gres porcellanato di prima scelta su campionario disponibile. I bagni avranno rivestimento fino a 2,00 m di altezza.

SCALE INTERNE

Scale interne con struttura in acciaio rivestita in marmo trani o botticino con parapetto in ferro come da progetto.

GARAGE

Il garage sarà dotato di rubinetto porta gomma, pavimentazione in ceramica e portone automatizzato.

SISTEMAZIONI ESTERNE

La recinzione verrà realizzata come da progetto approvato. I marciapiedi saranno in porfido con posa opus incertum mentre i percorsi carrabili e pedonali saranno in betonelle autobloccanti. I cancelli carrabile e pedonale saranno in ferro zincato.

La parte venditrice potrà apportare eventuali varianti tecniche necessarie per adeguarsi alle normative vigenti o alle indicazioni della Direzione Lavori.