

Notaio

Dott. Vincenzo Bruno

CASTELLAMONTE (TO) - Via C. Nigra, 11
Tel. 0124 513805 - Fax 0124 513785

Repertorio N. 131.803

Data 24 Gennaio 2014

ATTO DI

V E N D I T A

da : MANAVELLO Giovanni

a : PERETTI Laurent Dominique Albert - PERETTI Valerie Renée
Madeleine - PERETTI Jacques Dominique

D O N A Z I O N E

da : GIALBRONK MADDALENA Clara - PERETTI Jacques Dominique

a : PERETTI Laurent Dominique Albert -
PERETTI Valerie Renée Madeleine

§***§***§

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1358
Registro particolare n. 1151
Presentazione n. 46 del 19/02/2014

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1375
Protocollo di richiesta TO 61912/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore RICCI TELLI ENZO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	131803/55248
Data	24/01/2014	Codice fiscale	BRN VCN 40T15 D521 B
Notaio	BRUNO VINCENZO		
Sede	CASTELLAMONTE (TO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	51	Particella	38 Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE				
Indirizzo	FRAZIONE CERNISIO				
				N. civico	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1358
Registro particolare n. 1151
Presentazione n. 46 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 2 - segue

Piano T.1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Comune	TERRENI				
Catasto	51 Particella	36	Subalterno	-	
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				7 are 74 centiare
Immobile n. 2	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Comune	TERRENI				
Catasto	51 Particella	37	Subalterno	-	
Foglio					Consistenza
Natura	T - TERRENO				14 are 75 centiare
Immobile n. 3	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Comune	TERRENI				
Catasto	51 Particella	40	Subalterno	-	
Foglio					Consistenza
Natura	CO - CORTE O RESEDE				20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome	PERETTI		Nome LAURENT DOMINIQUE ALBERT
Nato il	21/05/1968	a	FRANCIA (EE)
Sesso	M	Codice fiscale	PRT LNT 68E21 Z110 P
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/8	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/8	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI
Soggetto n. 2	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome	PERETTI		Nome VALERIE RENEE MADELEINE
Nata il	02/01/1975	a	FRANCIA (EE)
Sesso	F	Codice fiscale	PRT VRR 75A42 Z110 J
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/8		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/8		
Soggetto n. 3	In qualità di	ACQUIRENTE	
Cognome	PERETTI		Nome JACQUES DOMINIQUE
Nato il	12/12/1940	a	FRANCIA (EE)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1358
Registro particolare n. 1151
Presentazione n. 46 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 3 - Fine

Sesso M Codice fiscale PRT JQS 40T12 Z110 T
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 2/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome MANAVELLO Nome GIOVANNI
Nato il 01/03/1942 a TORINO (TO)
Sesso M Codice fiscale MNV GNN 42C01 L219 E
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/8 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESATTA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: IN COMUNE DI RONCO CANAVESE, FRAZIONE CERNISIO: A) FABBRICATO TRASFERITO PER L'INTERA PIENA PROPRIETA' AI SIGNORI - PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/4 E DI NUDA PROPRIETA' PARI A 1/4; - PERETTI VALERIE RENE'E MADELEINE, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/4 E DI NUDA PROPRIETA' PARI A 1/4; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI USUFRUTTO VITALIZIO PARI A 2/4; COSTITUITO DA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO, CUCINA AL PIANO TERRENO E DUE CAMERE AL PIANO PRIMO; CON LA COMUNIONE DEL CORTILE E DEL WATER CLOSED ESTERNO; CENSITO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALE 38 (TRENTOTTO) SUBALTERNO 1 (UNO), FRAZIONE CERNISIO, PIANI T-1, CATEGORIA A/4, CLASSE 1, VANI 3,5, RENDITA CATASTALE EURO 74,11; E COME MEGLIO RAPPRESENTATO NELLA FOTOCOPIA DI PLANIMETRIA CATASTALE CHE, PREVIA CONTESTUALE DISAMINA E FIRMA FATTANE CON ME DAI COMPARENTI, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" B) TERRENO TRASFERITO PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 4/8 (LE RESIDUE RAGIONI DI 4/8 APPARTENGONO A GIALDRONE MADDALENA CLARA E PERETTI JACQUES DOMINIQUE) AI SIGNORI: - PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/8 E DI NUDA PROPRIETA' PARI AD 1/8; - PERETTI VALERIE RENE'E MADELEINE, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/8 E DI NUDA PROPRIETA' PARI AD 1/8; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, CHE ACCETTA ED ACQUISTA PER LE RAGIONI DI USUFRUTTO VITALIZIO PARI A 2/8 CENSITO A C.T. AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALLI: - 36 (TRENTASEI), BOSCO CEDUO, DI ARE 7 E CENTIARE 74, REDDITO DOMINICALE EURO 0,16 ED AGRARIO EURO 0,08; - 37 (TRENTASETTE), PRATO, DI ARE 14 E CENTIARE 75, REDDITO DOMINICALE EURO 2,29 ED AGRARIO EURO 2,29; - 40 (QUARANTA), CORTE, DI ARE 0 E CENTIARE 20; IL TUTTO, QUANTO SUB. A) E SUB. B) FORMANTE UN SOL CORPO, ALLE COERENZE: I MAPPALLI 35-50 STESSO FOGLIO E IL SENTIERO COMUNALE.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1359
Registro particolare n. 1152
Presentazione n. 47 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1375
Protocollo di richiesta TO 61912/2 del 2014

Il Conservatore
Conservatore RICCITELLI ENZO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	131803/55248
Data	24/01/2014	Codice fiscale	BRN VCN 40T15 D521 B
Notaio	BRUNO VINCENZO		
Sede	CASTELLAMONTE (TO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI Eseguita in differita

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	218	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 47	Particella	240	Subalterno	3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	3,0 vani		

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1359
Registro particolare n. 1152
Presentazione n. 47 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 2 - segue

Indirizzo Piano	VIA VITTORIO EMANUELE S.L.T.	N. civico	SNC
Immobile n. 2	H539 - RONCO CANAVESE (TO) FABBRICATI		
Comune			
Catasto			
Sezione urbana	- Foglio 51	Particella 38	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4,50 vani	
Indirizzo Piano	FRAZIONE CERNISIO T 1	N. civico -	
Immobile n. 3	H539 - RONCO CANAVESE (TO) FABBRICATI		
Comune			
Catasto			
Sezione urbana	- Foglio 51	Particella 38	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	26 metri quadri
Indirizzo Piano	FRAZIONE CERNISIO T	N. civico -	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	51 Particella 36	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 74 centiare
Immobile n. 2	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	51 Particella 37	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are 75 centiare
Immobile n. 3	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	51 Particella 40	Subalterno -	
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	20 centiare
Immobile n. 4	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	45 Particella 141	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 5 centiare
Immobile n. 5	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	45 Particella 143	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 are 95 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	H539 - RONCO CANAVESE (TO) TERRENI		
Comune			
Catasto			
Foglio	51 Particella 13	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 52 centiare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 1359
Registro particolare n. 1152
Presentazione n. 47 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 3 - segue

Immobile n. 2					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 25 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	115	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 88 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	151	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 62 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	224	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 21 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	272	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 23 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	H539 - RONCO CANAVESE (TO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	51 Particella	273	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 91 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	DONATARIO		
Cognome	PERETTI			Nome LAURENT DOMINIQUE ALBERT
Nato il	21/05/1968	a	FRANCIA (EE)	
Sesso	M	Codice fiscale	PRT LNT 68E21 Z110 P	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/4	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/8	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/8	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1359
Registro particolare n. 1152
Presentazione n. 47 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 4 - segue

Soggetto n. 2 In qualità di DONATARIO
Cognome PERETTI Nome VALERIE RENEE MADELEINE
Nata il 02/01/1975 a FRANCIA (EE)
Sesso F Codice fiscale PRT VRR 75A42 Z110 J

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE Nome MADDALENA CLARA
Cognome GIALDRONE
Nata il 18/08/1919 a RONCO CANAVESE (TO)
Sesso F Codice fiscale GLD MDL 19M58 H539 C

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Soggetto n. 2 In qualità di DONANTE Nome JACQUES DOMINIQUE
Cognome PERETTI
Nato il 12/12/1940 a FRANCIA (EE)
Sesso M Codice fiscale PRT JQS 40T12 Z110 T

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESATTA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: IN COMUNE DI RONCO CANAVESE: A) PER L'INTERA PROPRIETA', TRASFERITA DA: - GIALDRONE MADDALENA CLARA, PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 2/4; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, PER LE RAGIONI DI NUDA PROPRIETA' PARI A 2/4 - RESTANDO RISERVATO AL DONANTE L'USUFRUTTO VITALIZIO PER LE RAGIONI DI 2/4; B) UNITA' IMMOBILIARE, COSTITUITA DA CANTINA AL PIANO INTERRATO; CUCINA, CAMERA E WATER CLOSED ESTERNO AL PIANO TERRENO; CENSITA IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 47 (QUARANTASETTESIMO) MAPPALI 218 (DUECENTODICOTTO) SUBALTERNO 2 (DUJE) E 240 (DUECENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), GRAFFATI, VIA VITTORIO EMANUELE SNC., PIANI S1-T, CATEGORIA A/4, CLASSE 1, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 63,52; COERENTI: I MAPPALI 217-359

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1359
Registro particolare n. 1152
Presentazione n. 47 del 19/02/2014

UTC: 2014-02-19T11:19:22.514540+01:00

Pag. 5 - Fine

STESSO FOGLIO E LA VIA VITTORIO EMANUELE 2) UNITA' IMMOBILIARE, COSTITUITA DA CANTINA AL PIANO SEMINTERRATO; CUCINA E CAMERA AL PIANO TERRENO; CUCINA, TINELLO E CAMERA AL PIANO PRIMO; CENSITA IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALE 38 (TRENTOTTO) SUBALTERNO 2 (DUE), FRAZIONE CERNISIO, PIANI T-1, CATEGORIA A/4, CLASSE 2, VANI 4,5, RENDITA CATASTALE EURO 111,55; E ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, COSTITUITA DA DUE LEGNAIE AL PIANO TERRENO; CENSITA IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALE 38 (TRENTOTTO) SUBALTERNO 3 (TRE), FRAZIONE CERNISIO, PIANO T, CATEGORIA C/2, CLASSE U, MQ.26, RENDITA CATASTALE EURO 29,54; CON LA COMUNIONE DEL CORTILE E DEL WATER CLOSED; 8) PER LE RAGIONI DI COMPROPRIETA' PARI A 2/4, TRASFERITE DA: - GIALDRONE MADDALENA CLARA, PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/4; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, PER LE RAGIONI DI NUDA PROPRIETA' PARI AD 1/4 - RESTANDO RISERVATO AL DONANTE L'USUFRUTTO VITALIZIO PER LE RAGIONI DI 1/4; TERRENO, CENSITO A C.T. AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALI: - 36 (TRENTASEI), BOSCO CEDUO, DI ARE 7 E CENTIARE 74, REDDITO DOMINICALE EURO 0,16 ED AGRARIO EURO 0,08; - 37 (TRENTASETTE), PRATO, DI ARE 14 E CENTIARE 75, REDDITO DOMINICALE EURO 2,29 ED AGRARIO EURO 2,29; - 40 (QUARANTA), CORTE, DI ARE 0 E CENTIARE 20; IL TUTTO QUANTO SUB. A) E SUB. B) FORMANTE UN SOL CORPO, ALLE COERENZE: I MAPPALI 35-50 STESSO FOGLIO E IL SENTIERO COMUNALE C) PER L'INTERA PROPRIETA', TRASFERITA DA: - GIALDRONE MADDALENA CLARA, PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI A 2/4; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, PER LE RAGIONI DI NUDA PROPRIETA' PARI A 2/4 - RESTANDO RISERVATO AL DONANTE L'USUFRUTTO VITALIZIO PER LE RAGIONI DI 2/4: 1) TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALI: - 13 (TREDICI), PARTE A NATURA DI PRATO IRRIGUO, DI ARE 0 E CENTIARE 52, REDDITO DOMINICALE EURO 0,13 ED AGRARIO EURO 0,12 E PARTE A NATURA DI PASCOLO ARBORATO, DI ARE 2 E CENTIARE 0, REDDITO DOMINICALE EURO 0,11 ED AGRARIO EURO 0,10; - 20 (VENTI), PASCOLO ARBORATO, DI ARE 9 E CENTIARE 25, REDDITO DOMINICALE EURO 0,53 ED AGRARIO EURO 0,48; COERENTI: I MAPPALI 370-325-21 STESSO FOGLIO 2) PASCOLO ARBORATO, DI ARE 4 E CENTIARE 88, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALE 115 (CENTOQUINDICI), REDDITO DOMINICALE EURO 0,28 ED AGRARIO EURO 0,25; COERENTI: I MAPPALI 113-347-321 STESSO FOGLIO 3) TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALI: - 151 (CENTOCINQUANTUNO), PASCOLO ARBORATO, DI ARE 1 E CENTIARE 62, REDDITO DOMINICALE EURO 0,09 ED AGRARIO EURO 0,08; - 224 (DUECENTOVENTIQUATTRO), PARTE A NATURA DI SEMINATIVO, DI ARE 1 E CENTIARE 21, REDDITO DOMINICALE EURO 0,19 ED AGRARIO EURO 0,25 E PARTE A NATURA DI PASCOLO ARBORATO, DI ARE 3 E CENTIARE 0, REDDITO DOMINICALE EURO 0,17 ED AGRARIO EURO 0,15; COERENTI: I MAPPALI 149-246-186 STESSO FOGLIO 4) TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 51 (CINQUANTUNESIMO) MAPPALI: - 272 (DUECENTOSETTANTADUE), PRATO, DI ARE 9 E CENTIARE 23, REDDITO DOMINICALE EURO 0,95 ED AGRARIO EURO 1,19; - 273 (DUECENTOSETTANTATRE), BOSCO ALTO, DI ARE 5 E CENTIARE 91, REDDITO DOMINICALE EURO 0,15 ED AGRARIO EURO 0,06; COERENTI: I MAPPALI 259-275-270 STESSO FOGLIO D) PER LE RAGIONI DI COMPROPRIETA' PARI A 2/4, TRASFERITE DA: - GIALDRONE MADDALENA CLARA, PER LE RAGIONI DI PIENA PROPRIETA' PARI AD 1/4; - PERETTI JACQUES DOMINIQUE, PER LE RAGIONI DI NUDA PROPRIETA' PARI AD 1/4 - RESTANDO RISERVATO AL DONANTE L'USUFRUTTO VITALIZIO PER LE RAGIONI DI 1/4; TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 45 (QUARANTACINQUESIMO) MAPPALI: - 141 (CENTOQUARANTUNO), BOSCO CEDUO, DI ARE 27 E CENTIARE 5, REDDITO DOMINICALE EURO 0,98 ED AGRARIO EURO 0,42; - 143 (CENTOQUARANTATRE), PRATO, DI ARE 12 E CENTIARE 95, REDDITO DOMINICALE EURO 0,87 ED AGRARIO EURO 0,87; COERENTI: I MAPPALI 142-173-174 STESSO FOGLIO

Repertorio N.131.803

Fascicolo N.55.248

VENDITA E DONAZIONE

DI IMMOBILI IN RONCO CANAVESE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro
mensile

in Castellamonte e nel mio studio in via Costantino
Nizza II

presenti a me dottor BRUNO Vincenzo

presso alla residenza di Castellamonte

ed iscritto al Collegio Notarile di Ivrea

avuta la continua presenza di:

MISTRO Adriana nata a Castellamonte il quindici
millecentocinquantanove e residente a
Caviglioglio, via Vittorio Emanuele II n.14, impiegata

MISTRO EGIE Egle nata a Castellamonte il tre febbraio
millecentocinquantotto e residente ivi, vicolo
Sarcinello 3, impiegata;

presenti a me cogniti ed aventi i requisiti di legge: -
sono personalmente comparsi i signori:

MARTELLO Giovanni nato a Torino il primo marzo
millecentoquarantadue e residente a Bussero (MI),
viale Europa 23/A, pensionato;

codice fiscale: MNV GNN 42C01 L219E;

MARTELLI Laurent Dominique Albert nato a Les Lilas

Seme'at

Registrazione a *Caviglioglio*
il 19/2/2014 al n. 687
con € 2.010,00 (di cui
€ 1.990,00 per trascrizione)

(Francia) il ventun maggio millenovecentosessantotto e
domiciliato a Ronco Canavese, frazione Cernisio,
piastrellista; -----

codice fiscale: PRT LNT 68E21 Z110P; -----

-PERETTI Valerie Renée Madeleine nata a Parigi

(Francia) il due gennaio millenovecentosettantacinque e
residente a Torino, via Napione Giovanni Francesco
n.49, logopedista; -----

codice fiscale: PRT VRR 75A42 Z110J; -----

-PERETTI Jacques Dominique nato a Parigi (Francia) il

dodici dicembre millenovecentoquaranta e domiciliato a
Ronco Canavese, frazione Cernisio s.n., pensionato; ----

codice fiscale: PRT JQS 40T12 Z110T; -----

il quale interviene al presente atto in proprio e nella
sua qualità di procuratore speciale della signora: ----

GIALDRONE Maddalena Clara ved. Peretti nata a Ronco

Canavese il diciotto agosto millenovecentodiciannove ed
ivi residente, via Vittorio Emanuele n.19, pensionata; -

codice fiscale: GLD MDL 19M58 H539C; -----

tale in forza di procura a mio rogito in data 19 agosto
2013 rep. 131.156 -----

quale procura, in originale, dispensatamene la lettura
dai comparenti, si allega al presente atto sotto la
lettera "A" -----

comparenti della cui identità personale io notaio sono

certo. -----

In mia presenza, ed in presenza e pieno udito dei testimoni, i comparenti dichiarano e convengono: -----

PRIMO: - VENDITA -----

Il signor MANAVELLO Giovanni vende ai signori PERETTI Laurent Dominique Albert, PERETTI Valerie Renée Madeleine e PERETTI Jacques Dominique, che accettano ed acquistano per i diritti di proprietà e di usufrutto e nelle proporzioni come meglio infra indicate, -----

gli infra descritti immobili e ragioni immobiliari pervenute al venditore per successione in morte di PERETTI Jacqueline deceduta a Torino il 19 ottobre 1998 (den. di succ.ne reg.ta a Torino il 16 aprile 1999 al n.12 vol.7907) -----

e precisamente: -----

in Comune di RONCO CANAVESE, frazione Cernisio: -----

a) fabbricato trasferito per l'intera piena proprietà ai signori: -----

- PERETTI Laurent Dominique Albert, che accetta ed acquista per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/4 e di nuda proprietà pari a 1/4; -----

- PERETTI Valerie Renée Madeleine, che accetta ed acquista per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/4 e di nuda proprietà pari a 1/4; -----

- PERETTI Jacques Dominique, che accetta ed acquista

per le ragioni di usufrutto vitalizio pari a 2/4; -----
costituito da cantina al piano seminterrato, cucina al
piano terreno e due camere al piano primo; con la
comunione del cortile e del water closed esterno; -----
censito in Catasto Fabbricati al Foglio 51
(cinquantunesimo) mappale 38 (trentotto) subalterno 1
(uno), frazione Cernisio, piani T-1, categoria A/4,
classe 1, vani 3,5, rendita catastale euro 74,11; -----
e come meglio rappresentato nella fotocopia di
planimetria catastale che, previa contestuale disamina
e firma fattane con me dai comparenti, si allega al
presente atto sotto la lettera "B" -----

b) terreno trasferito per le ragioni di piena proprietà
pari a 4/8 (le residue ragioni di 4/8 appartengono a
GIALDRONE Maddalena Clara e PERETTI Jacques Dominique)
ai signori: -----

- PERETTI Laurent Dominique Albert, che accetta ed
acquista per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/8
e di nuda proprietà pari ad 1/8; -----

- PERETTI Valerie Renée Madeleine, che accetta ed
acquista per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/8
e di nuda proprietà pari ad 1/8; -----

- PERETTI Jacques Dominique, che accetta ed acquista
per le ragioni di usufrutto vitalizio pari a 2/8 -----
censito a C.T. al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappali: -

- 36 (trentasei), bosco ceduo, di are 7 e centiare 74,
reddito dominicale euro 0,16 ed agrario euro 0,08; -----

- 37 (trentasette), prato, di are 14 e centiare 75,
reddito dominicale euro 2,29 ed agrario euro 2,29; -----

- 40 (quaranta), corte, di are 0 e centiare 20; -----

Il tutto, quanto sub. a) e sub. b) formante un sol
corpo, alle coerenze: i mappali 35-50 stesso foglio e
il sentiero comunale -----

---Le parti contraenti, rese edotte da me Notaio sui
rischi, sia sotto l'aspetto civilistico che fiscale,
connessi all'occultamento parziale del corrispettivo,
dichiarano che il prezzo effettivamente convenuto per
la presente vendita è di euro 15.000,00

(quindicimila/00) -----

così imputabili: -----

all'unità urbana: euro 13.500,00 -----

alle ragioni di 1/2 sul terreno: euro 1.500,00 -----

Tale somma dichiara la parte venditrice di averla già
ricevuta dalla parte acquirente, in valuta corrente ed
in contemplazione del presente, col quale rilascia alla
stessa ampia e final quietanza in merito. -----

---Le parti, in via sostitutiva di atto di notorietà ai
sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle
responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci -
----- dichiarano -----

a) che il prezzo come sopra convenuto è stato

corrisposto con le seguenti modalità: -----

euro 2.000,00 mediante assegno postale tratto in data

14 agosto 2012 su La Banque Postale - Centre de Rouen,

e contrassegnato dal numero 099724008A -----

euro 13.000,00 mediante vaglia postale emesso in data

11 gennaio 2014 da Poste Italiane, Ufficio di Ronco

Canavese, e contrassegnato dal n.ro 8966330022-00; ----

b) che la presente cessione immobiliare è avvenuta

senza il tramite di mediatori -----

---Ai fini fiscali, limitatamente all'unità F.51 -

N.38/1, la parte acquirente, -----

trattandosi di cessione di immobile ad uso abitativo,

rientrante nell'ambito di applicazione delle imposte di

registro -----

a favore di persone fisiche che non agiscono

nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e

professionali, -----

intendendo avvalersi della opzione riconosciuta

dall'art.1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005

n.266, -----

----- richiede -----

che, in deroga alla disciplina di cui all'art.43 del

D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, la base imponibile del

presente atto sia costituita, indipendentemente dal

ato corrispettivo sopra dichiarato, dal valore
dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4
e 5, del citato D.P.R. n.131 del 1986, e pertanto dal
valore di euro 9.338,00+ -----

SECONDO: - DONAZIONE -----

I signori GIALDRONE Maddalena Clara (come sopra
rappresentata) e PERETTI Jacques Dominique, ciascuno

per i rispettivi diritti di piena e di nuda proprietà
megli infra specificati, -----

dichiarano di donare, come in effetti donano, ai
signori PERETTI Laurent Dominique Albert e PERETTI
Valerie Renée Madeleine, che accettano, -----

gli infra descritti immobili e ragioni immobiliari
pervenuti ai donanti in forza della successione in
morte di PERETTI Alberto deceduto a Parigi (Francia) il
19 novembre 1984 (den. di succ.ne reg.ta a Cuornè il
18 maggio 1985 al n.87 vol.384): -----

in Comune di RONCO CANAVESE: -----

al per l'intera proprietà, trasferita da: -----

- GIALDRONE Maddalena Clara, per le ragioni di piena
proprietà pari a 2/4; -----

- PERETTI Jacques Dominique, per le ragioni di nuda
proprietà pari a 2/4 - restando riservato al donante

l'usufrutto vitalizio per le ragioni di 2/4: -----

1) unità immobiliare, costituita da cantina al piano

[Handwritten signature and scribbles]



interrato; cucina, camera e water closed esterno al piano terreno; -----

censita in Catasto Fabbricati al Foglio 47 (quarantasettesimo) mappali 218 (duecentodiciotto) subalterno 2 (due) e 240 (duecentoquaranta) subalterno 3 (tre), graffati, via Vittorio Emanuele snc., piani S1-T, categoria A/4, classe 1, vani 3, rendita catastale euro 63,52; -----

coerenti: i mappali 217-359 stesso foglio e la via Vittorio Emanuele -----

2) unità immobiliare, costituita da cantina al piano seminterrato; cucina e camera al piano terreno; cucina, tinello e camera al piano primo; -----

censita in Catasto Fabbricati al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappale 38 (trentotto) subalterno 2 (due), frazione Cernisio, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita catastale euro 111,55; -----

e altra unità immobiliare, costituita da due legnaie al piano terreno; -----

censita in Catasto Fabbricati al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappale 38 (trentotto) subalterno 3 (tre), frazione Cernisio, piano T, categoria C/2, classe U, mq.26, rendita catastale euro 29,54; -----

con la comunione del cortile e del water closed; -----

b) per le ragioni di comproprietà pari a 2/4,

trasferite da: -----

- GIALDRONE Maddalena Clara, per le ragioni di piena
proprietà pari ad 1/4: -----

- PERETTI Jacques Dominique, per le ragioni di nuda
proprietà pari ad 1/4 - restando riservato al donante
l'usufrutto vitalizio per le ragioni di 1/4: -----

terreno, censito a C.T. al Foglio 51 (cinquantunesimo)
mappali: -----

- 36 (trentasei), bosco ceduo, di are 7 e centiare 74,
reddito dominicale euro 0,16 ed agrario euro 0,08; -----

- 37 (trentasette), prato, di are 14 e centiare 75,
reddito dominicale euro 2,29 ed agrario euro 2,29; -----

- 40 (quaranta), corte, di are 0 e centiare 20; -----

Il tutto quanto sub. a) e sub. b) formante un sol
corpo, alle coerenze: i mappali 35-50 stesso foglio e
il sentiero comunale -----

c) per l'intera proprietà, trasferita da: -----

- GIALDRONE Maddalena Clara, per le ragioni di piena
proprietà pari a 2/4: -----

- PERETTI Jacques Dominique, per le ragioni di nuda
proprietà pari a 2/4 - restando riservato al donante
l'usufrutto vitalizio per le ragioni di 2/4: -----

1) terreno, censito in Catasto Terreni al Foglio 51
(cinquantunesimo) mappali: -----

- 13 (tredici), parte a natura di prato irriguo, di are

0 e centiare 52, reddito dominicale euro 0,13 ed agrario euro 0,12 e parte a natura di pascolo arborato, di are 2 e centiare 0, reddito dominicale euro 0,11 ed agrario euro 0,10; -----

- 20 (venti), pascolo arborato, di are 9 e centiare 25, reddito dominicale euro 0,53 ed agrario euro 0,48; -----

coerenti: i mappali 370-325-21 stesso foglio -----

2) pascolo arborato, di are 4 e centiare 88, censito in Catasto Terreni al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappale 115 (centoquindici), reddito dominicale euro 0,28 ed agrario euro 0,25; -----

coerenti: i mappali 113-347-321 stesso foglio -----

3) terreno, censito in Catasto Terreni al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappali: -----

- 151 (centocinquantuno), pascolo arborato, di are 1 e centiare 62, reddito dominicale euro 0,09 ed agrario euro 0,08; -----

- 224 (duecentoventiquattro), parte a natura di seminativo, di are 1 e centiare 21, reddito dominicale euro 0,19 ed agrario euro 0,25 e parte a natura di pascolo arborato, di are 3 e centiare 0, reddito dominicale euro 0,17 ed agrario euro 0,15; -----

coerenti: i mappali 149-246-186 stesso foglio -----

4) terreno, censito in Catasto Terreni al Foglio 51 (cinquantunesimo) mappali: -----

d - 272 (duecentosettantadue), prato, di are 9 e centiare

, 23, reddito dominicale euro 0,95 ed agrario euro 1,19; -

d - 273 (duecentosettantatre), bosco alto, di are 5 e

centiare 91, reddito dominicale euro 0,15 ed agrario

, euro 0,06; -----

coerenti: i mappali 259-275-270 stesso foglio -----

d) per le ragioni di comproprietà pari a 2/4,

trasferite da: -----

n - GIALDRONE Maddalena Clara, per le ragioni di piena

le proprietà pari ad 1/4; -----

ed - PERETTI Jacques Dominique, per le ragioni di nuda

proprietà pari ad 1/4 - restando riservato al donante

51 l'usufrutto vitalizio per le ragioni di 1/4: -----

terreno, censito in Catasto Terreni al Foglio 45

e (quarantacinquesimo) mappali: -----

io - 141 (centoquarantuno), bosco ceduo, di are 27 e

centiare 5, reddito dominicale euro 0,98 ed agrario

di euro 0,42; -----

le - 143 (centoquarantatre), prato, di are 12 e centiare

di 95, reddito dominicale euro 0,87 ed agrario euro 0,87; -

ito coerenti: i mappali 142-173-174 stesso foglio -----

---Valore degli immobili e ragioni immobiliari donate,

al netto dei diritti di usufrutto riservati, dichiarano

51 le parti, euro 22.000,00 (ventiduemila/00). -----

---Ai fini fiscali le parti dichiarano: -----

- che tra donanti e donatari intercorre parentela in
linea retta in secondo grado; -----

- che tra gli stessi donanti e donatari non
intervennero precedenti liberalità. -----

----- CONDIZIONI COMUNI -----

---I beni oggetto di vendita e di donazione sono
trasferiti con riguardo allo stato di fatto e di
diritto in cui gli immobili stessi si trovano
attualmente, con usi, diritti, servitù inerenti, in
base ai titoli di provenienza ed alle risultanze dei
registri catastali e della planimetria depositata in
catasto. -----

---Per le unità immobiliari urbane dedotte in atto, il
venditore ed i donanti dichiarano che i dati catastali
su riportati e la planimetria depositata in catasto,
sono conformi allo stato di fatto delle porzioni di
fabbricato oggetto di vendita e di donazione. -----

---Il venditore ed i donanti prestano ampia garanzia
per la proprietà e disponibilità dei beni, anche in
relazione alle norme sul regime patrimoniale della
famiglia, e per la loro libertà da pesi, vincoli,
ipoteche, privilegi. -----

---In relazione alla normativa statale e regionale in
materia di certificazione energetica (da ultimo D.L. 4
giugno 2013 n.63 convertito con modificazioni in legge

3 agosto 2013 n.90 - lettera di chiarimenti del
Ministero dello Sviluppo Economico in data 7 agosto
2013 - Nota pubblicata in C.N.N. Notizie dell'8 agosto
2013): -----

- la parte acquirente dà atto di aver ricevuto dalla
parte venditrice le informazioni e la documentazione in
ordine alla certificazione energetica degli edifici; ---

- la parte venditrice produce attestato di
certificazione energetica n. 2013 103970 0021
rilasciato in data 20 gennaio 2014 dall'arch. Stefania
Ferrero di Alba, iscritta al numero 103970 Albo
Regionale dei Certificatori; -----

quale attestato, validato in via telematica dalla
Regione Piemonte, dispensatamene la lettura dai
componenti, si allega al presente atto sotto la lettera
"c". -----

---L'immissione in possesso, per tutti gli effetti
utili ed onerosi, ha luogo da oggi, con garanzia per
evizioni e con rinuncia a qualsiasi iscrizione di
ipoteca legale potesse nascere dal presente atto. -----

---Dalle visure ipo-catastali fatte da me Notaio
risulta: -----

- la correttezza degli intestatari catastali; -----

- la loro conformità con le risultanze dei Registri
Immobiliari. -----

---In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive in materia i cedenti: -----

a) in ordine ai fabbricati: -----

da me notaio resi edotti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, attestano che la costruzione dei fabbricati oggetto del presente atto risulta eseguita in data anteriore al 1° settembre 1967; ad eccezione dei lavori successivamente eseguiti per il fabbricato F.51 - N.38/2 su concessione edilizia n.356 del 20 dicembre 1978; -----

ed inoltre dichiarano: -----

- che, non essendo stati eseguiti interventi edilizi senza prescritti permessi, concessioni o licenze o in difformità ai medesimi, non si sono verificati i presupposti per presentazione di domande per concessioni o permessi in sanatoria; -----

- che non sono mai stati adottati dalle competenti autorità provvedimenti sanzionatori anche soltanto pecuniari; -----

b) in ordine ai terreni oggetto di vendita: -----

- producono certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Ronco Canavese in data 17 gennaio 2014; -----

quale certificato, dispensatamene la lettura dai

comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera

"D"; -----

- dichiarano che, dalla data di rilascio dell'allegato
certificato ad oggi, non sono intervenute modificazioni
degli strumenti urbanistici. -----

---In relazione alle norme sul regime patrimoniale
della famiglia ed agli effetti della trascrizione le
parti (la non presente in persona di chi sopra)
dichiarano: -----

- MANAVELLO Giovanni: che i beni venduti sono personali;

- PERETTI Laurent Dominique Albert: di essere coniugato
in regime di separazione dei beni; -----

- PERETTI Valerie Renée Madeleine: di non essere
coniugata; -----

- PERETTI Jacques Dominique: di essere vedovo e non
ricongiugato; -----

- GIALDRONE Maddalena Clara: di essere vedova e non
ricongiugata. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto
sotto mia dettatura, con mezzi meccanici, da persona di
mia fiducia, e parte di mio pugno, -----

e che da me letto, in presenza dei testimoni, ai
comparenti, fu da questi approvato, dichiarandolo
conforme alla loro volontà, e quindi sottoscritto coi
testi e con me notaio a conferma a norma di legge, alle

ore diciannove. -----

Occupa quindici facciate e la sedicesima sin qui di
quattro fogli -----

All'originale firmato: Manavello Giovanni, Peretti
Laurent Dominique Albert, Peretti Valerie Renée
Madeleine, Peretti Jacques Dominique -----

----- BRUNO Vincenzo -----



[Handwritten signature]

[Large handwritten diagonal line]

Allegato "A"
Rep. 131.803
Fasc. 55.248

Repertorio N.131.156 -----

----- PROCURA SPECIALE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatredici, il giorno diciannove agosto ----
in Castellamonte e nel mio studio in via Costantino
Nigra 11 -----

davanti a me dottor BRUNO Vincenzo -----

notaio alla residenza di Castellamonte -----

ed iscritto al Collegio Notarile di Ivrea -----

avuta la continua presenza di: -----

-BERTERO Adriana nata a Castellamonte il quindici

dicembre millenovecentocinquantanove e residente a

Cuceglio, via Vittorio Emanuele II n.14, impiegata ----

-COSTA FROLA Egle nata a Castellamonte il tre febbraio

millenovecentocinquantotto ed ivi residente, vicolo

Barcellona 3, impiegata -----

testimoni a me cogniti ed aventi i requisiti di legge -

è personalmente comparsa la signora: -----

GIALDRONE Maddalena Clara ved.Peretti nata a Ronco

Canavese il diciotto agosto millenovecentodiciannove

ed ivi residente, via Vittorio Emanuele n.19,

pensionata; -----

codice fiscale: GLD MDL 19M58 H539C -----

della cui identità personale io notaio sono certo ----

In mia presenza, ed in presenza e pieno udito dei

testimoni, la comparente signora GIALDRONE Maddalena

Clara dichiara di conferire, come in effetti

conferisce, procura speciale al figlio signor: -----

PERETTI Jacques Dominique nato a Parigi (Francia) il

dodici dicembre millenovecentoquaranta e domiciliato a

Ronco Canavese, frazione Cernisio s.n., pensionato; ---

codice fiscale: PRT JQS 40T12 Z110T -----

affinchè in suo nome e vece, in unico atto, abbia a

donare ai nipoti ex figlio predetto, in concorso con

la donazione che il medesimo procuratore intende fare

della sua quota, -----

PERETTI Laurent Dominique Albert nato a Les Lilas

(Francia) il 21 maggio 1968 e domiciliato a Ronco

Canavese, frazione Cernisio -----

e **PERETTI** Valerie Renèe Madeleine nata a Parigi

(Francia) il 2 maggio 1975 e residente a Torino, corso

Carlo Luigi Farini n.5 -----

i seguenti immobili in Comune di **RONCO CANAVESE**: -----

a) per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/2: ----

a C.F.: F.47 - N.218/1 e 240/2 parte -----

a C.T.: F.47 - N.218/2 e 240/2 parte; -----

che formeranno oggetto di successiva variazione

catastale prima della stipula dell'atto di donazione --

a C.F.: F.51 - N.38/2-38/3 -----

a C.T.: F.51 - N.20-13-115-272-273-151-224 -----

b) per le ragioni di piena proprietà pari ad 1/4: -----

a C.T.: F.51 - N.36-37-40; F.45 - N.125/3-141-143 -----

ed all'uopo conferisce al nominato procuratore tutte le facoltà necessarie od anche solo opportune, ivi comprese quelle: -----

- di meglio descrivere ed individuare gli immobili in oggetto con completi dati catastali e secondo consistenza e coerenze -----

- di immettere nel possesso, dare le garanzie di legge, rinunciare ad ipoteche legali -----

- di fare in atto dichiarazioni a fini fiscali e catastali -----

- di fare in atto dichiarazioni sul regime patrimoniale di famiglia della mandante -----

Il tutto con promessa di rato e valido sotto gli obblighi di legge -----

Richiesto io notaio ho ricevuto questo atto, scritto sotto mia dettatura, con mezzi meccanici, da persona di mia fiducia, e parte di mio pugno, -----

e che da me letto alla comparente, fu da questa approvato, dichiarandolo conforme alla sua volontà, e quindi sottoscritto con me a conferma a norma di legge, alle ore undici e minuti trenta. -----

Occupava tre facciate e la quarta sin qui di un foglio --

All'originale firmato: Gialdrone Maddalena Clara

ved. Peretti, Bertero Adriana, Costa Frola Egle -----

----- BRUNO Vincenzo -----



MODULARIO
7
Cat. 2 T 215



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

132 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

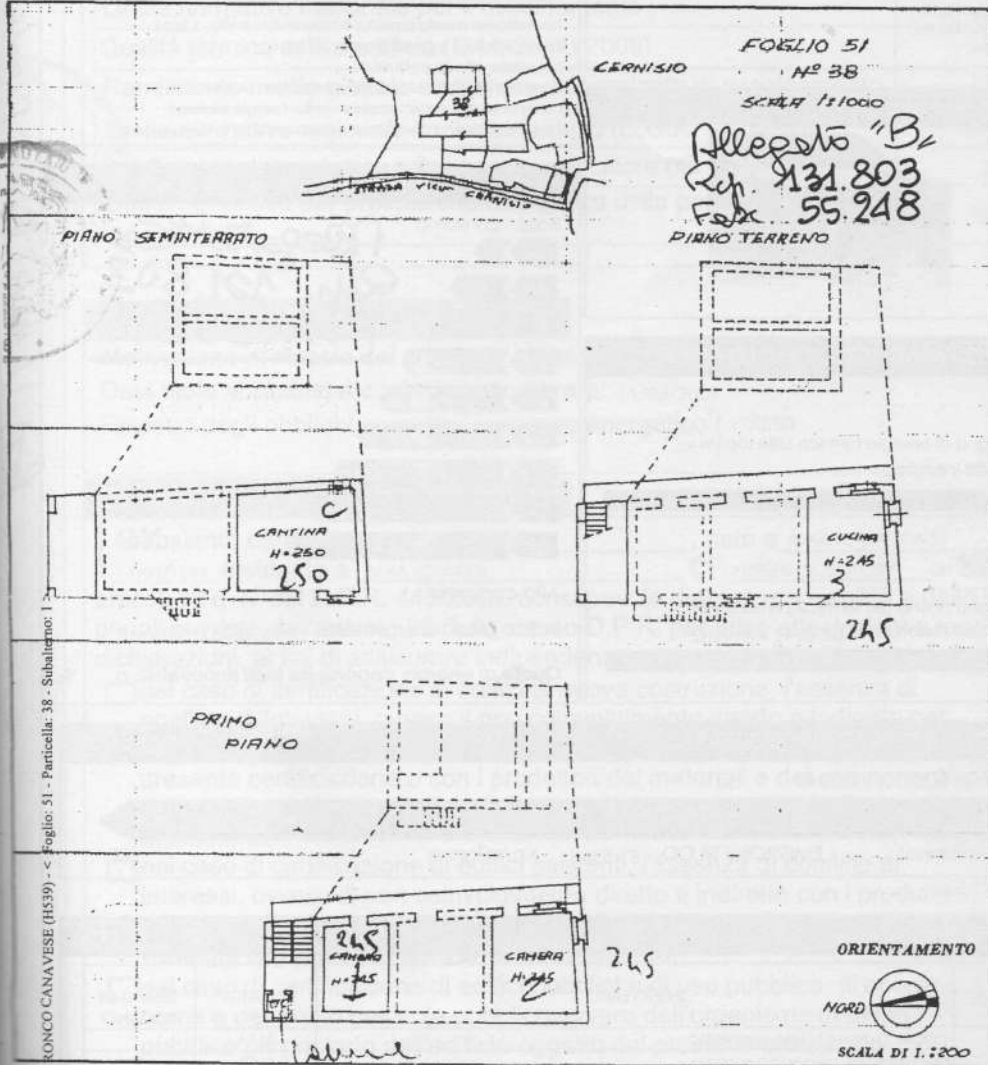
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1944, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RONCO CANAVESE Via FRAZ. CERNISIO

Ditta PERETTI LORENZO n. a. PARIGI il 1° aprile 1905 - PERETTI Alberto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

v.a. Parigi: P-13-2/1914



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CROSASSO SILVANO
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TORINO N°3325
DATA 18 aprile 1978
Firma: *Crosasso Silvano*

DATA 18/04/1978
PERETTI, N°
Peretti Laurent Dominique Albert
Peretti Valérie Renée Madeleine
Peretti Jacques Dominique
Bordas Adriane
Costa Franco Egli

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CROSASSO SILVANO
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di TORINO N°3325
DATA 18 aprile 1978
Firma: *Crosasso Silvano*



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RONCO CANAVESE
Indirizzo: FRAZIONE CERNISIO

NCEU: f. 51 n. 38 sub. 1
Piano: n. 0 N. 2

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

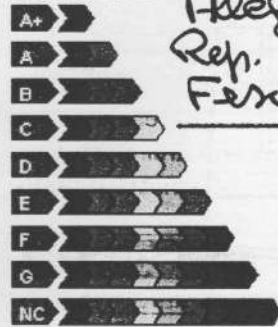
Destinazione d'uso: E1 (2)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1890 / 2001
Tipologia edificio: residenza estiva
Volume lordo riscaldato (m³): 211,1217
Superficie disperdente totale (m²): 266,44
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,262
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 2,0094
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,8834
Zona climatica e Grad. Giorno: F / 3716
Superficie utile Su (m²): 46,99
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



*Allegato 11C
Rep. 131.803
Fax. 55.248*

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 1820,763 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 697,3466 kWh/m²



limite di legge: 400 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 62,8941 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,1848 Ha

EMISSIONE DI CO₂ 87,5346 Kg/m³anno

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	coibentazione solaio sottotetto	ALTA	1
	realizzazione cappotto esterno	ALTA	2
	sostituzione serramenti	ALTA	1
IMPIANTO	sostituzione generatore di calore e di acqua calda sanitaria	ALTA	1

N. certificato: 2013 103970 0021 B1 Scadenza: 20/01/2024

*Bertone Adriano
Casto Franco Egli*

[Signature]

Pasta Valerio Pirelli Fabbisogno

Pasta Valerio Pirelli Fabbisogno

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 20/01/2014

Certificatore: FERRERO STEFANIA

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 103970 0021

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza

Tipologia edificio: edificio indipendente

Provincia: TORINO

Comune: RONCO CANAVESE

Indirizzo: FRAZIONE CERNISIO,

Dati catastali: sez. - foglio 51 particella 38 subalterno 1.



Monica Della Rocca
Perelli Laurent Dominique Albert
Perelli Valérie Renée Madeleine
Perelli Jacques Dominique
Bosaro Adriana
Costa Fio Egle



Torino, 20/01/2014

Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA
UNIVERSITA' E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino



COMUNE DI RONCO CANAVESE

10080 - Piazza Municipio, 1
Tel. N° 0124 / 817.803
comune.roncocanavese@postecert.it

Provincia di Torino

C.F. 01487160010
Fax n° 0124 / 817.419

Prot. 128/e

Ronco Canavese, li 17.01.2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



- Vista la richiesta di rilascio del presente certificato pervenuta a questo ufficio in data 14.01.2014 prot. n. 128, a firma del sig. FERRARIS Roberto, nato a Bagnolet (Francia) il 16.02.1964, c.f. FRRRRT64B16Z1100 con studio professionale a Ronco Canavese (To) in Via Roma n. 40;
- Visti gli atti d'Ufficio ;
- Visto il T.U. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Vista la Legge 05/12/1977, n° 56 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- Vista la perimetrazione dei centri abitati ex art. 81 L.U.R. 56/77 e s.m.i., adottata dal C.C. con delibera n° 36 in data 16.10.1977 ;
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- Visto il Progetto Definitivo di P.R.G.C. adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 in data 16.11.2010;
- Vista la D.G.R. n° 52-5420 del 22.01.1996 ;
- Vista la vigente legislazione in materia urbanistica ;

CERTIFICA

che i sottoelencati immobili distinti al Catasto di RONCO CANAVESE si trovano nella seguente situazione urbanistica :

- Foglio 51 - mappali nn. 13 - 20 - 36 - 37 - 40 - 115 - 151 - 224
- A) Per quanto attiene alla perimetrazione dei centri abitati adottata dal C.C. con delibera n. 36 in data 16.10.1977 :
 - sono inseriti all'esterno della perimetrazione del "CENTRO ABITATO" e del "CENTRO STORICO": l'operatività edilizia è disciplinata dall'art. 85 della L.U.R. 56/77.
- B) Per quanto attiene alle previsioni del Progetto Definitivo di P.R.G.C. adottato con Delibera di C.C. n. 34 del 16.11.2010 nella fase attuale operante solo ai fini della salvaguardia:
 - sono inseriti in zona A1 - Aree agricole di pregio paesistico ed interesse storico: l'operatività edilizia è disciplinata dall'art. 38 delle N.T.A..
- Foglio 45 - mappali nn. 141 - 143
- Foglio 51 - mappali nn. 272 - 273
- A) Per quanto attiene alla perimetrazione dei centri abitati adottata dal C.C. con delibera n. 36 in data 16.10.1977 :
 - sono inseriti all'esterno della perimetrazione del "CENTRO ABITATO" e del "CENTRO STORICO": l'operatività edilizia è disciplinata dall'art. 85 della L.U.R. 56/77.
- B) Per quanto attiene alle previsioni del Progetto Definitivo di P.R.G.C. adottato con Delibera di C.C. n. 34 del 16.11.2010 nella fase attuale operante solo ai fini della salvaguardia:



Caro F. Rossi Egli

...enibile
...ZIONE, RICERCA
...PPO
...NIBILE
...a 174 - Torino

- sono inseriti in zona A3 - Aree agricole ad utilizzo silvo-pastorale di conservazione: l'operatività edilizia è disciplinata dall'art. 38 delle N.T.A..

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della Legge 01.03.1975 n. 47, dell'art. 10 della Legge 21/11/2000 n. 353 ed in base alla documentazione in possesso, si dichiara che gli immobili sopradescritti non risultano essere stati percorsi, distrutti o danneggiati dal fuoco.

La presente certificazione, rilasciata in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge, conserva la validità di un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni nello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 15 L. 183 del 12.11.2011).

Il Responsabile del Servizio
(Crosasso dr. Danilo)



[Handwritten signature]



ità

D n.
sere

tà di

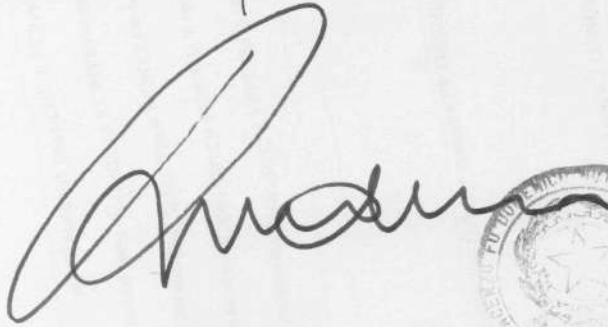
ori di

Copia conforme all'originale spedita per gli usi

consentiti dalla legge.

Castellamonte, dodici maggio

due mil e quattrocento dici.



Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: TO0103591

Codice di Riscontro: 000NE3877

Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO

Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081

VIA C.NIGRA n. 11

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI

Comune di RONCO CANAVESE

Causale: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)

Efficacia dell'atto: 24/01/2014

Repertorio: 131803

Genere del documento: VENDITA DONAZIONE

Data del documento: 19/02/2014

Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: NOTAIO BRUNO del comune di CASTELLAMONTE (TO)

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

C.F.

1. PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Proprietà per 1/4

PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Nuda proprietà per 1/4

2. PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Proprietà per 1/4

PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Nuda proprietà per 1/4

3. PERETTI JACQUES DOMINIQUE nato in FRANCIA il 12/12/1940, Usufrutto per 2/4

PRTLNT68E21Z110P

PRTLNT68E21Z110P

PRTVRR75A42Z110J

PRTVRR75A42Z110J

PRTJQS40T12Z110T

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volute

Protocollo n.: TO0103591	Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO
Codice di Riscontro: 000NE3877	Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081 VIA C.NIGRA n. 11

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		51	38	1
2		47	218	2
		47	240	3
3		51	38	2
4		51	38	3

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volute

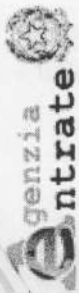
Protocollo n.: TO0103591	Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO
Codice di Riscontro: 000NE3877	Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081 VIA C.NIGRA n. 11

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI	Comune di RONCO CANAVESE	Repertorio: 131803
Causale: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	Efficacia dell'atto: 24/01/2014	
Genere del documento: VENDITA DONAZIONE	Data del documento: 19/02/2014	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: NOTAIO BRUNO del comune di CASTELLAMONTE (TO)		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Proprietà per 1/4	PRTLNT68E21Z110P
PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Nuda proprietà per 1/4	PRTLNT68E21Z110P
2. PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Proprietà per 1/4	PRTVRR75A42Z110J
PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Nuda proprietà per 1/4	PRTVRR75A42Z110J
3. PERETTI JACQUES DOMINIQUE nato in FRANCIA il 12/12/1940, Usufrutto per 2/4	PRTJQS40T12Z110T



Ufficio Provinciale
di Torino - Territorio
Servizi Catastali

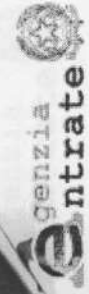
Data: 27/03/2014
Ora: 9.34.09
pag. 4 di 6

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Protocollo n.: TO0103591	Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO
Codice di Riscontro: 000NE3877	Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081 VIA C.NIGRA n. 11

PARTICELLE

Prog.	Foglio	Particella
1	51	13
2	51	20
3	51	115
4	51	151
5	51	224
6	51	272
7	51	273
8	45	141
9	45	143



Ufficio Provinciale
di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 27/03/2014
Ora: 9.34.09
pag: 5 di 6

Protocollo n.: TO0103591	Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO
Codice di Riscontro: 000NE3877	Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081 VIA C.NIGRA n. 11

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI	Comune di RONCO CANAVESE	Repertorio: L31803
Causale: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	Efficacia dell'atto: 24/01/2014	
Genere del documento: VENDITA DONAZIONE	Data del documento: 19/02/2014	
Estremi del Rogante,ovvero Dichiarante: NOTAIO BRUNO del comune di CASTELLAMONTE (TO)		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. PERETTI JACQUES DOMINIQUE nato in FRANCIA il 12/12/1940, Usufrutto per 4/8	PRTJQS40T12Z110T
2. PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Proprietà per 2/8	PRTLNT68E21Z110P
PERETTI LAURENT DOMINIQUE ALBERT nato in FRANCIA il 21/05/1968, Nuda proprietà per 2/8	PRTLNT68E21Z110P
3. PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Proprietà per 2/8	PRTVRR75A4Z2110J
PERETTI VALERIE RENEE' MADELEINE nata in FRANCIA il 02/01/1975, Nuda proprietà per 2/8	PRTVRR75A4Z2110J

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Protocollo n.: TO0103591
Codice di Riscatto: 000NE3877

Documento presentato da BRUNO VINCENZO nella qualita' di NOTAIO
Con recapito in CASTELLAMONTE (TO), C.A.P. 10081
VIA C.NIGRA n. 11

PARTICELLE

Prog.	Foglio	Particella
1	51	36
2	51	37

Riservato all'Ufficio Ricevuta n.: 000036263/2014 Importo della liquidazione: Euro 142 Data 27/03/2014 Protocollo n.: TO0103591 L'Incaricato