



ITALIA 68

LA CLASSE NELL' ABITARE







Location



- La Residenza Corsoltalia68 si trova a:
- 600 metri dall'Università Bocconi,
 - 500 metri dalla stazione metro M4,
 - in prossimità di 4 parchi,
 - in prossimità di autorimessa

Abbiamo preparato questo documento per accompagnarvi tra le scelte di materiali e finiture presenti nel progetto ITALIA 68.

Ogni partner è stato selezionato con cura per garantirvi sempre la massima qualità e resa estetica. Prendetevi una pausa e sfogliate tra le scelte che il capitolato vi mette a disposizione.

La vostra idea di casa inizierà pian piano a prendere forma, per trasformare il vostro sogno in realtà.

Si specifica che il presente Capitolato Opere è descrittivo delle lavorazioni e delle finiture come allo stato previste e progettate.

I modelli qui indicati potrebbero tuttavia, in corso d'opera, subire variazioni a discrezione della Società Costruttrice, sia per una migliore, generale, realizzazione finale del Complesso Immobiliare, sia per ottemperare a eventuali nuove disposizioni normative, sia per adeguarsi ad eventuali prescrizioni delle Autorità preposte.

8	Pavimenti e rivestimenti
12	Porte e serramenti
16	Sanitari e rubinetteria
21	Impianto elettrico e domotica
24	Scale interne
25	Cucina
30	Lavanderia
31	Capitolato tecnico

Pavimenti e rivestimenti



Tutti i locali, ad eccezione dei bagni (e antibagni ove sia presente lavabo) hanno pavimento in legno **Listone Giordano**



collezione **Classica Rovere Puro**
prodotto **Prima 140 Smart**

essenza **Rovere**
colore **Trasparente**
posa **Dritto a correre, incollato**

larghezza **14 cm**
lunghezza **da 80 a 120 cm**
spessore totale **1 cm**
legno multistrato **Betulla**
finitura **Matplus**

Listone
Giordano



MARAZZI 

Nei bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti ceramici con altezza 120cm circa, ad eccezione della zona doccia dove il rivestimento ha altezza pari a 280cm circa



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

collezione **Mystone Berici Bianco** o similare
formato **60x120cm**
materiale **Gres porcellanato**



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

collezione **Mystone Travertino classico** o similare
formato **60x120cm**
materiale **Gres porcellanato**



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI

collezione **Mystone Limestone Sand** o similare
formato **60x120cm**
materiale **Gres porcellanato**

Porte e serramenti

SERRAMENTI

finestre tipo **FINSTRAL Nova - Line**
materiale **Alluminio/PVC**

Taglio termico tramite nucleo interno in materiale termoisolante multicamera estruso e saldato per migliorare la tenuta all'aria, acqua e l'isolamento termoacustico.

Vetro isolante termoacustico stratificato di sicurezza.



Tutte le finestre saranno dotate di doppia apertura, ad anta ed a ribalta (tipo vasistas).

Le maniglie saranno in alluminio cromo satinato.

The logo for FINSTRAL, featuring a square icon with a smaller square inside, followed by the word "FINSTRAL" in a bold, sans-serif font.



PORTE INTERNE

Porte interne ad anta battente con coprifili complanari all'anta, lato a spingere, marca VIVA o similare con cerniere invisibili e regolabili, serratura magnetica, **finitura laccato Bianco Viva opaco**.

Porte interne muro scorrevoli marca VIVA modello tradizionale con stipite e coprifili: la porta è montata su telaio a scomparsa tipo scrigno, **finitura laccato Bianco Viva opaco**.

Kit completo maniglia e serratura cromata satinata.

NB: solo le porte bagni e camera matrimoniale saranno dotate di chiave (porta a battente) o nottolino (porta scorrevole); le altre porte saranno senza serratura/nottolino.

VIVA®

VIVA®



PORTA BATTENTE CON COPRIFILI COMPLANARI ALL'ANTA

cerniere **Invisibili e regolabili**
serratura **Magnetica cromo satinata**
colore **Bianco opaco laccato**
maniglia **Cromo satinata**



PORTA SCORREVOLE INTERNO MURO

modello **Con stipite e coprifili**
colore **Bianco opaco laccato**
maniglia **Cromo satinata**

Sanitari e rubinetteria




Villeroy & Boch
1748

GROHE




Villeroy & Boch

1748



VASI

collezione **Subway 2.0** o simile
tipologia **Sospeso** in **ceramica bianca**
risciacquo **A brida aperta DirectFlush**
sedile **Rallentato**

BIDET

collezione **Subway 2.0** o simile
tipologia **Sospeso** in **ceramica bianca**
rubinetteria **Monoforo** o con **foro centrale perforato**



LAVABO

collezione **Subway 3.0**

TitanCeram

colore **Bianco Alpin**



Villeroy & Boch

1748

MOBILE SOTTOLAVABO

collezione **Subway 3.0**

colore **Brilliant White** o a scelta tra **15 colori disponibili**
con vano estraibile

SPECCHIO

collezione **More To See One**

illuminazione **LED integrata**



White Oak



Black Oak



Soft Green



Wine Red



Oak Kansas



Stone Oak



Brilliant White



Pure White



Arizona Oak



Nordic Oak



Volcano Black



Taupe



Cashmere Grey



Marine Blue



Graphite



Villeroy & Boch

1748



PIATTO DOCCIA

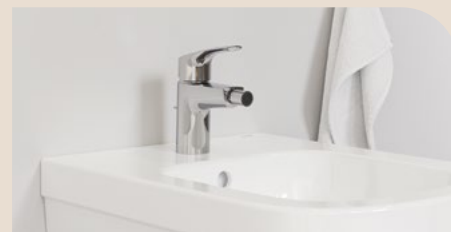
collezione **Architettura**
colore **White Alpin**

BOX DOCCIA

collezione **I.LIFE**
cristallo trasparente - sp. 8mm
finitura profili in argento brillante lucida



GROHE
~~~~~



## **RUBINETTERIA**

La rubinetteria prevista per tutti i bagni è a marchio Grohe, azienda leader nel settore, garanzia di qualità ed affidabilità

collezione **Eurosmart**

# Impianto elettrico e domotico



## IMPIANTO DOMOTICO

modello **BTCINO MyHome**

controlli gestione comando luci interne, controllo carichi, controllo della temperatura per singolo ambiente sia in estate che inverno.

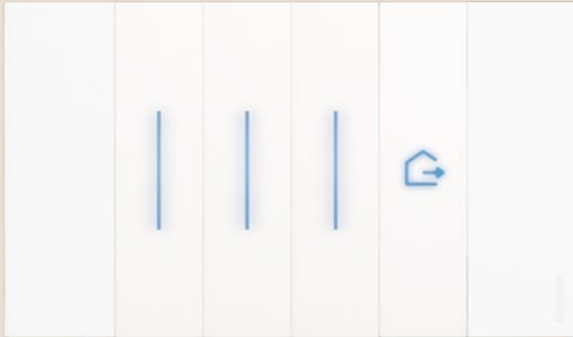
Possibilità di gestione dell'impianto tramite smart speaker: **Alexa Built-in - l'assistente vocale in tutta la casa**

**Comanda la tua casa con la voce**

*Alexa, spegni tutte le luci di casa*

*Alexa, sono tornata*

# bticino



## VIDEOCITOFONO CONNESSO

Touch Screen da 7" capacitivo a colori; grazie alla connessione alla rete Wi-Fi dell'abitazione e all'APP "BTICINO Door Entry" collegata al cloud di BTicino, le chiamate videocitofoniche arriveranno sullo schermo dello Smartphone: sarà possibile rispondere e aprire la serratura.

Sarà inoltre possibile gestire tutte le funzionalità del proprio impianto domotico.

La domotica MyHome di Bticino consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort.

L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, anche attraverso la regolazione dell'intensità luminosa al livello desiderato.

I piacevoli e silenziosi comandi digitali si utilizzano semplicemente come normali pulsanti a muro e non cambiano pertanto le abitudini di utilizzo a cui sei da sempre abituato.



## **GESTIONE SMART DI SCENARI**

Direttamente dallo schermo dello Smartphone o del Tablet sarà possibile creare e richiamare i propri SCENARI, il tutto in piena autonomia e con poche facili mosse.

Gli scenari possono essere abbinati a condizioni di partenza, a pianificazione giornaliera e oraria e a condizioni meteo.

Oltre che tramite l'applicazione, sarà possibile avviare gli scenari direttamente da pulsanti dedicati o dall'HOME\_TOUCH.

## **CONTROLLO CARICHI E CONSUMI**

Il sistema di controllo carichi, oltre a gestire la potenza assorbita del carico controllato, scollegandolo in caso di sovraccarico, consente di visualizzare il consumo della linea controllata.

SALVAVITA STOP&GO, in caso di sgancio dell'interruttore differenziale, verifica lo stato di isolamento dell'impianto, dopo di che riarma in autonomia l'interruttore.

Scala a giorno con doppia struttura portante in acciaio verniciato e gradini in legno essenza rovere.

Parapetto in lastre di vetro.

Le scale che collegano i soppalchi avranno ringhiera in acciaio verniciato e acciaio inox satinato con corrimano in metallo verniciato.

# Scale interne



**mobirola**  
le scale che arredano

# Cucina

**Cesar** propone soluzioni d'arredo dalle forme essenziali, che offrono al tempo stesso un'elevata possibilità di personalizzazione nei volumi, nei colori e nelle stesse funzioni.

Un design chiaro, immediato ed emozionante che consente a tutti di creare, con libertà e soddisfazione, il proprio ambiente domestico.

Nuovi materiali, finiture, dinamicità di volumi e forme, danno spazio a proposte compositive in linea con le attuali tendenze abitative. Un' eccellenza tutta Made in Italy per uno stile che ha conquistato il mondo.

**Maxima 2.2** è il sistema progettuale e creativo che contraddistingue Cesar grazie alla sua unicità e trasversalità. Le oltre 90 finiture abbinate ai differenti sistemi di apertura rendono Maxima 2.2. un progetto architettonico che risponde ad esigenze di componibilità, tecnologia e flessibilità mantenendo in ogni soluzione le sue caratteristiche di linearità e attenzione ai materiali.

C E S A R





**FINITURE  
ANTE  
MELAMINICI**



Bianco LM01



Cenere LM15



Canapa LM50



Grigio Fumo LM51



Antracite LM17



Noce Avena LM78



Noce Miele LM75



Noce Castano LM76



Noce Moro LM77



Resina Nube LM10



Riace LM32



Lantano LM33



Piasentina Sabbia LM34



Piasentina Grigia LM35



Ossido Zinco LM20

**FINITURE  
SCOCCA  
E SPONDE  
CASSETTI**



Cenere



Grigio Fumo



Rovere Bruno

## DOTAZIONI CUCINA



**Cappa integrata**  
mod. Virgola



**Porta posate**  
mod. Skyline



**Pattumiera a carrello**  
estraibile inox



**Lavello Barazza**  
Sopratop B\_Smart  
COD. 118501



**Miscelatore QUADRO DESIGN c/doccia**  
estraibile in finitura cromata  
MOD. 269 CR

**BARAZZA**  
SINCE 1950



## FINITURE PIANI LAVORO E ALZATINE



Pietra di Osso



New York New York



Basalt Grey



Nero Zimbabwe



Mont Blank



Black Obsession



# C E S A R

# INTUITIVITÀ, TECNOLOGIA, DESIGN IN CUCINA

Attribuiamo molta importanza alla creazione di un ambiente perfettamente coordinato ed armonico in tutti i suoi elementi, che definisce un preciso codice estetico e caratterizza le linee della cucina. Forni, microonde, lavelli e cappe: l'incontro fra stile e funzionalità.



AEG



## PIANO A INDUZIONE IN VETROCERAMICA

Modello OIO 64A00FB  
 60cm di larghezza  
 4 zone di cottura  
 Potenza regolabile su 4 livelli  
 Controllo elettronico Direk Touch  
 Power: funzione per potenza aggiuntiva  
 Indicatore digitale del livello di potenza impostata per tutte le zone di cottura  
 Opti fix: sistema di installazione facilitata  
 Segnalatore acustico di fine cottura  
 Contaminuti e programmatore fine cottura  
 Sicurezza bambini (blocco accensione)  
 Estetica nera



## LAVASTOVIGLIE INTEGRATA TOTALE

Modello FSB 53637 P XXL  
 Classe di efficienza energetica D  
 Motore inverter  
 Cruscoffo nero con display Touch Control e LED bianchi  
 AirDry: apertura automatica della porta per una perfetta asciugatura  
 Beam on floor Technology: indicatore luminoso di fine programma  
 Comandi sliding QuickSelect  
 13 coperti  
 7 programmi di lavaggio / partenza ritardata da 1 a 24 ore  
 Mezzo carico automatico  
 Silent Technology: 46db (A) reipW  
 Sistema di sicurezza integrato AquaStop  
 Sensore di torbidità dell'acqua  
 AutoOff - spegnimento automatico  
 Allacciamento ad acqua calda: risparmio energia fino al 35%



## FORNO MULTIFUNZIONE

Modello SurroundCook / BEK431021M  
 Classe di efficienza energetica A+  
 Volume 71lt  
 Maxiklasse e MaxiTray: vano cottura e teglia XXL  
 Funzione Aqua Cleaning  
 Chiusura porta SoftMotion  
 Potenza grill: 1900W  
 Potenza massima assorbita: 3Kw  
 8 funzioni cottura + programmatore di fine cottura con display digitale  
 Contaminuti e segnale acustico di fine cottura  
 Isofront Plus: sicurezza porta fredda con tre vetri  
 Vetri interni estraibili + guide laterali Easy Entry  
 Accessori: 1 lamiera dolci, 1 leccarda, 1 griglia  
 Sistema OptiFlex (5 livelli di posizionamento teglie)  
 Luce alogena  
 Estetica inox antimpronta e superficie full glass  
 Manopola pop-in/pop-out



## FRIGOCONGELATORE

Modello OSG 5S181 ES  
 Classe di efficienza energetica E  
 Congelatore con sistema LOW FROST  
 Volume scomparto frigorifero 198lt  
 Volume congelatore 73lt  
 Capacità di congelamento in 24h 3.3kg  
 Sbrinamento automatico vano frigorifero  
 Funzione FROSTMATIC (congelamento rapido)  
 Spie alta temperatura /congelamento rapido  
 Allarme acustico alta temperatura  
 Cassetto ad umidità controllata  
 Controlli Touch Control  
  
 Frigorifero: 5 ripiani in vetro di cui 1 sdoppiabile; 2 cassette verdura; 1 mensola coperchio; 3 mensole di cui una portabottiglie  
 Congelatore: 3 cassette

# Lavanderia condominiale

I condomini di ITALIA 68 potranno beneficiare dell'uso esclusivo della lavanderia condominiale posta al piano seminterrato, dotata di lavatrici e asciugatrici di primaria marca.



# **Capitolato tecnico**

## **Descrizione delle opere**

## **MURATURE**

### **Perimetrali**

Le murature perimetrali esistenti sono in mattoni pieni di laterizio e saranno rivestite con contro-pareti in cartongesso isolate termicamente e acusticamente, secondo le norme vigenti.

### **Parete tra diverse unità immobiliari e tra unità immobiliari e parti comuni**

Le pareti tra unità immobiliari e parti comuni sono realizzate con due contropareti in cartongesso a doppia lastra con interposta parete in laterizio pesante e isolamento termico da entrambe le parti.

La parete ha caratteristiche di isolamento termico ed acustico in ottemperanza alla normativa vigente.

Verso le parti comuni in presenza di murature in mattoni pieni, verranno realizzate contropareti in cartongesso a doppia lastra con interposto materiale isolante con caratteristiche di isolamento termico ed acustico in ottemperanza alla normativa vigente.

### **Pareti interne**

Realizzate con doppie lastre di cartongesso su entrambe le facce ed interposto materiale isolante.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI UNITÀ IMMOBILIARI**

Tutti i locali posti al piano rialzato, ad eccezione dei bagni (e antibagni ove sia presente lavabo) hanno pavimento in legno.

Pavimento in legno ad elementi prefiniti, tipo: Listone Giordano prefinito sp. mm 10 in essenza ROVERE finitura Mattplus, tipo PRIMA 140 SMART modello SCELTA UNICA, formato mm 140x800/1200, posato diritto a correre, incollato.

I locali privati posti al piano seminterrato saranno rivestiti a pavimento con piastrelle in grès porcellanato della ditta Marazzi Group modello Mystone Berici Bianco, dim. 60x120 cm.

Nei bagni sono previsti pavimenti e rivestimenti ceramici con altezza cm 120 circa (ad eccezione della zona doccia che avrà rivestimenti con altezza cm. 280 circa), con le seguenti scelte:

- I. Marca MARAZZI modello Mystone Berici Bianco, dim. 60x120 cm,
- II. Marca MARAZZI modello Mystone Travertino Classico, dim. 60x120 cm,
- III. Marca MARAZZI modello Mystone Limestone Sand, dim. 60x120 cm.

## **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PARTI COMUNI**

### **Lavanderia condominiale**

Il locale lavanderia al piano seminterrato avrà pavimentazione rivestita con piastrelle in grès porcellanato tipo Marazzi Character Greige, dim. 60x60 cm.

### **Corridoi comuni**

I corridoi comuni al piano rialzato ed al piano seminterrato, avranno pavimentazione rivestita con lastre di rivestimento in pasta bianca tipo Marazzi Mystone Pietra Ligure Beige, dim. 75x150 cm.

### **Locali tecnici**

I vani tecnici impianti posti al piano seminterrato, avranno pavimentazione in ceramica della ditta Marazzi mod. Sistem T Graniti, Grigio Scuro, dim. 30x30 cm.

## **CONTROSOFFITTI INTERNI**

Tutti i locali saranno controsoffittati con lastre di cartongesso, atti a mascherare passaggi di impianti, e dotate di idonee ispezioni, al fine di alloggiare impianti e canalizzazioni, riportando quote diverse all'interno dell'appartamento. Nei bagni sono realizzati con lastre in cartongesso per ambienti umidi.

## **TINTEGGIATURE – VERNICIATURE SUPERFICI INTERNE**

Le pareti ed i plafoni sono ultimati, previa stesura di fissativo acrilico, con applicazione di due mani di pitture emulsionate acriliche colore bianco.

## **SERRAMENTI INTERNI**

### **Portoncino d'ingresso**

Porta blindata dim. 90x210 standard, marca Dierre o similare modello Tablet 8 Plus, classe antieffrazione 4, con struttura in acciaio e

rivestimento in legno, 6 punti di chiusura, dotata di doppia serratura con cilindro di sicurezza + cilindro servizio, spioncino telescopico. Pannello interno in legno laccato bianco, esterno pantografato in MDF laccato a scelta della D.L. Maniglia cromo-satinata.

### **Porte interne**

Porte interne ad anta battente con coprifili complanari all'anta, lato a spingere, marca VIVA o similare con cerniere invisibili e regolabili, serratura magnetica, finitura laccato Bianco Viva opaco.

Porte interne muro scorrevoli marca VIVA modello tradizionale con stipite e coprifili: la porta è montata su telaio a scomparsa tipo scrigno, finitura laccato Bianco Viva opaco.

Kit completo maniglia e serratura cromo-satinata con chiave Patent.

NB: solo le porte bagni e camera matrimoniale saranno dotate di chiave (porta a battente) o nottolino (porta scorrevole); le altre porte saranno senza serratura/nottolino.

### **Porte locali comuni**

Porte interne in lamiera di acciaio zincata, completa di serratura e maniglia

## **SERRAMENTI ESTERNI**

### **Finestre unità immobiliari**

Finestre in Alluminio/PVC. Taglio termico tramite nucleo interno in materiale termoisolante multicamera estruso e saldato per migliorare la tenuta all'aria, acqua e l'isolamento termoacustico. Vetro isolante termoacustico stratificato di sicurezza.

Tutte le finestre, saranno dotate di doppia apertura, ad anta ed a ribalta (tipo vasistas).

Le maniglie dei serramenti saranno antintrusione, in alluminio cromo satinato.

## **SCALE**

### **Scale interne**

Scala a giorno con doppia struttura portante in acciaio verniciato e gradini in legno essenza rovere.

Parapetto in lastre di vetro.

Le scale che collegano i soppalchi avranno ringhiera in acciaio verniciato e acciaio inox satinato con corrimano in metallo verniciato.

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

La produzione del caldo per il riscaldamento a servizio delle unità immobiliari avviene attraverso la caldaia a condensazione condominiale esistente.

La produzione del freddo per il raffrescamento delle unità immobiliari sarà invece prodotta con una pompa di calore raffreddata tramite acqua di acquedotto comunale.

Il riscaldamento ed il raffrescamento estivo è realizzato mediante ventilconvettori incassati al di sotto dei serramenti esterni (foto).

Ciascuna unità immobiliare è in grado di gestire le proprie accensioni e spegnimenti dell'impianto interno in maniera indipendente e quindi gestire autonomamente la propria temperatura interna sia in estate che in inverno.

Nei bagni, sono previsti anche scaldasalviette elettrici.

All'interno di ciascun locale è presente un cronotermostato per la regolazione dell'energia utilizzata sia nella stagione invernale che estiva



## VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Al fine di garantire la salubrità degli ambienti tramite un ricambio d'aria continuo e controllato, e allo stesso tempo garantire un elevato risparmio energetico, è previsto un sistema di ventilazione meccanica controllata autonomo per ogni unità immobiliare.

L'aria estratta verrà sostituita da aria di rinnovo dall'esterno recuperando l'energia termica tramite adeguato scambiatore di calore e sarà distribuita attraverso canali e bocchette mascherate da controsoffitti in cartongesso

## ACQUA CALDA SANITARIA

L'acqua calda sanitaria sarà prodotta a mezzo di bollitori elettrici con serbatoio di accumulo posti a soffitto delle unità immobiliari, nei disimpegni, e mascherati da controsoffitti in cartongesso, ispezionabili.

## **CONTABILIZZAZIONE**

Nella Centrale termica a servizio delle unità immobiliari è presente un sistema di contabilizzazione dell'energia totale per i servizi di riscaldamento e raffrescamento.

Ogni unità immobiliare in prossimità della porta di primo ingresso sarà dotata di satellite di utenza incassato a muro, che rileverà i consumi di acqua fredda, riscaldamento e raffrescamento secondo le prescrizioni di legge a mezzo di contatore.

## **IMPIANTI ELETTRICI**

L'impianto è eseguito come da progetto esecutivo redatto da un tecnico abilitato secondo le prescrizioni di legge.

L'impianto elettrico è realizzato in conformità alle Norme CEI ed alle leggi in materia vigenti ed applicabili.

Vi sarà inoltre un impianto di luci di emergenza nei corridoi/disimpegni comuni.

## **UNITÀ IMMOBILIARI**

Nel locale contatori condominiale posto al piano seminterrato è presente il contatore dell'energia elettrica privato con potenza pari a 6 kw monofase ed il suo avvanquadio dedicato dal quale partono le linee per servire l'unità immobiliare attraverso il quadro elettrico posto nel soggiorno.

Il quadro elettrico di appartamento è del tipo centralino estetico con sportello di colore bianco.

Le apparecchiature di comando sono del tipo modulare componibile, con supporti e placche in materiale plastico. I frutti elettrici sono del tipo Bticino serie Living Now con placche di colore bianco.

Per le unità abitative, la dotazione impiantistica è stata progettata per soddisfare il livello di prestazione 1, in conformità alla Norma CEI 64-8.

## **IMPIANTO DOMOTICO**

Ogni unità abitativa è dotata di sistema di controllo impianto domotico tipo Bticino MyHome. Ogni appartamento ha i comandi domotici di base

(gestione comando luci interne, controllo carichi, controllo della temperatura per singolo ambiente sia in estate che in inverno), con

pannello touch screen che controlla tutte le funzioni domotiche, il videocitofono ed in futuro potrà essere connesso al wifi della singola unità immobiliare per il controllo da remoto.

Possibilità di gestione dell'impianto mediante smart speaker (es. Amazon Alexa).

## **VIDEOCITOFONO**

Si prevede la formazione di un impianto videocitofonico di modello digitale a cablaggio semplificato.

Il sistema prevede:

- postazioni esterne, completa di moduli fonici, di chiamata digitale e moduli telecamera; CCD, il tutto entro supporto da incasso, IP 54;
- linea dorsale videocitofonica;
- un videocitofono in ogni appartamento, con display LCD, vivavoce, altoparlante, LED di segnalazione, marca Bticino o similare.

## **ANTENNA TV**

È presente un impianto di antenna per segnale tv centralizzato.

## **INFRASTRUTTURIZZAZIONE DIGITALE DEGLI EDIFICI (BROADBAND READY/SMART BUILDING)**

E' prevista una infrastruttura di fibra ottica fino all'interno dell'appartamento secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Nel locale soggiorno è prevista una presa dati tipo Ethernet

## **CUCINA CESAR**

In ogni unità immobiliare è prevista una cucina Cesar modello Maxima 2.2

Maxima 2.2 è il sistema progettuale e creativo che contraddistingue Cesar grazie alla sua unicità e trasversalità. Le oltre 90 finiture abbinata ai differenti sistemi di apertura rendono Maxima 2.2. un progetto architettonico che risponde ad esigenze di componibilità, tecnologia e flessibilità mantenendo in ogni soluzione le sue caratteristiche di linearità e attenzione ai materiali.

Cucina con Scocca, Basi, Pensili e Colonne in finitura melamminico, Gola a L in alluminio, Zoccolino in alluminio, Top in GRES + alzatina, Lavello sopratop in acciaio inox con Miscelatore, Pacchetto elettrodomestici AEG.

## **CERTIFICAZIONI**

Per ogni appartamento vengono rilasciate adeguate dichiarazioni di conformità degli impianti rispondenti alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti

*\*Tutti i materiali, infissi e serramenti, indicati all'interno della presente descrizione potranno subire variazioni ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, mantenendo sempre le stesse qualità e caratteristiche.*