

RESIDENZA VIA GRAMSCI 7 GORGONZOLA

CAPITOLATO DESCRITTIVO 2026



DESCRIZIONE DELLE OPERE

La descrizione delle opere, riportate nel seguente allegato, è relativa alla costruzione di n.10 appartamenti a destinazione Residenziale su un'area sita in Comune di Gorgonzola, Via Gramsci 7, di proprietà Società "ALEARI IMMOBILIARE SRL" società a responsabilità limitata con unico socio, con sede in Gorgonzola, Via Parini n. 200 (MI).

Le foto sono puramente indicative.

Le opere da eseguirsi risultano dai disegni di progetto, dagli elementi descrittivi del presente capitolato fornito e completato dai disegni di progetto.

Su eventuali divergenze tra le tavole di progetto e la descrizione delle opere e dei lavori, deciderà la D.L. in base alle esigenze tecniche dei lavori.

OPERE STRUTTURALI

La struttura portante dell'edificio sarà costituita da telai in C.A. gettati in opera composti da fondazioni continue –platea – plinti - pilastri - travi - solai.

La forma, le dimensioni, il tipo di armatura dei singoli elementi strutturali risulteranno dai disegni forniti dal calcolatore dei C.A. e dovranno essere conformi alla denuncia degli stessi depositata presso il Comune di Gorgonzola.

In particolare:

FONDAZIONI: tutte le opere di fondazione (plinti, travi continue di collegamento) saranno appoggiate su cls di magrone spess.8/10 cm. I plinti, le travi di collegamento, fondazioni di vani scala e di ascensore, saranno realizzati in cls armato Rck 30 N/mm².

MURATURE IN ELEVAZIONE: le murature perimetrali controterra, il vano corsa ascensore ed il vano scale saranno realizzate in cls armato Rck 30 N/mm², gettato in opera con l'ausilio di casseri, così come verranno realizzate eventuali palificazioni o sottomurazioni e murature in prossimità di costruzioni esistenti o a confine con altra proprietà.

TRAVI, PILASTRI, CORDOLI, BALCONI, SCALE, GRONDE, saranno realizzati in C.A. Rck 30 N/mm², le eventuali armature di gronde, parapetti balconi, sottobalconi da non lasciare a vista.

SOLAI

II solaio della copertura del piano interrato sarà realizzato con lastre tralicciate e polistirolo tipo "PREDALLES" con resistenza al fuoco come richiesto da normativa.

I solai dei piani fuori terra saranno del tipo a struttura mista gettata in opera con travetti prefabbricati e pignatte oppure tipo euro solai, getto del solaio con cls Rck 30/40 N/mm², armatura di ferro complementare, o predalles come piano terra. Nelle strutture verticali ed orizzontali in C.A, saranno previsti i fori per il passaggio delle tubazioni per gli impianti di riscaldamento, idrico sanitario, elettrico, telefonico, antenne TV, e quanti altri, previo il benestare dell'ingegnere strutturista delle opere, come da tavola forometrie.

Solaio al piano interrato (per la zona box) REI 120'.

COPERTURA

Il solaio di copertura sarà in laterocemento. La stratigrafia prevista per la coibentazione è quella indicata nella documentazione progettuale di cui alla legge 10/91 e s.m.i.

I canali di gronda, le scossaline ed i pluviali saranno eseguiti in lamiera di alluminio preverniciata, in opera con tiranti, collari e zanche di sostegno.

Alla copertura si accede attraverso il vano scala e ascensore.

I comignoli saranno realizzati in Alluminio preverniciato e/o torrino prefabbricato in cemento o in lattoneria.

Il tutto come meglio illustrato nelle tavole di progetto esecutive.

MURATURE

Il tamponamento perimetrale verrà eseguito con:

- Muratura in Poroton P800 sp.cm. 30
- Pannello coibente esterno spessore 14 cm

Gli spessori dei materiali, realizzati nel pieno rispetto delle tavole esecutive, sono quelli previsti dalla della legge 10/91 e dalla relazione dei requisiti acustici passivi allegati al progetto e secondo le prescrizioni della D.L.

Divisioni interne vano uso box con blocchetti di cls. stilati facciavista sp.cm.8/10/12 o in cls.

Divisioni interne locale uso immondezzaio con blocchetti di cls. stilati facciavista sp.cm.8/10/12.

Muratura di compartimentazione antincendio vano scala e cantine in blocchi di cls REI 90.

Muratura divisoria verso vano scala eseguita con:

- Muratura in Poroton P800 muro in calcestruzzo armato o Cartongesso;
- Pannello in lana di roccia semirigido;

- Isolante acustico in lamina fono impedente;

Gli spessori dei materiali, realizzati nel pieno rispetto delle tavole esecutive, sono quelli previsti dalla della legge 10/91 e dalla relazione dei requisiti acustici passivi allegati al progetto e secondo le prescrizioni della D.L.

Tavolati divisori verso appartamenti eseguiti con:

- Muratura in Poroton P800 o cartongesso;
- Pannello in lana di roccia semirigido;
- Isolante acustico in lamina fono impedente
- Muratura da 8 e 12 per i divisori interni.

Gli spessori dei materiali, realizzati nel pieno rispetto delle tavole esecutive, sono quelli previsti dalla della legge 10/91 e dalla relazione dei requisiti acustici passivi allegati al progetto e secondo le prescrizioni della D.L.

MASSICCIATE

Al piano interrato verrà realizzato un di sottofondo costituito da ghiaia grossa intasata con mista di cava e/o ghiaietto noce per la zona boxes.

OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

Sui muri esterni del piano interrato è prevista (solo dove è possibile) la realizzazione di impermeabilizzazione (fino alla quota + 0.00) tramite spalmatura a freddo di due strati di vernice bituminosa o da guaina a base poliestere con adeguato risvolto sulle fondazioni.

L'impermeabilizzazione sarà protetta da pannello di polistirolo o bugnato e la successiva formazione di strato drenante con ciottoli o ghiaia grossa o tappetino drenante. Sono incluse dall'appalto tutte le opere di impermeabilizzazione su platee, murature e solai.

Dove non sarà possibile solo nel piano interrato i muri verranno gettati con cemento idrofugo in sostituzione alle guaine che ne garantisce una discreta impermeabilità all'acqua.

L'impermeabilizzazione della copertura piana sopra i box sarà realizzata mediante la realizzazione di massetto in cls per formazione di pendenze, applicazione di manto impermeabile a due strati di membrana applicata a fiamma sp. 4 mm, la successiva formazione di cappa in cls per protezione di manti impermeabili.

Impermeabilizzazione dei balconi mediante la formazione di massetto in cls per formazione di pendenze, applicazione di guaina impermeabile 4 mm applicata a fiamma, per i terrazzamenti dei giardini pensili e terrazzi posizionati sopra il solaio del primo piano saranno in doppia guaina.

FACCIAE ESTERNE

Le facciate esterne avranno le seguenti finiture:

- ai piani sono previsti i seguenti tipi di rivestimento:

sulle pareti perimetrali è previsto un intonaco di rivestimento per esterni con finiture in pasta a base di silicati granula 1,2 o superiore con colorazione a scelta della D.L.- Sono altresì previste lavorazioni a disegno come da elaborati grafici di progetto con il medesimo sistema costruttivo. I parapetti dei balconi saranno parte in cemento, parti in vetro.

INTONACI INTERNI

Le cucine saranno intonacate e finite a gesso o al civile; i bagni saranno intonacati al rustico o in cartongesso come da legge 10, per la parte rivestita con piastrelle ed al civile per la parte sovrastante.

I locali interni di abitazione saranno intonacati e finiti con rasatura a gesso; gli spigoli, ove necessario, saranno protetti con paraspigoli in lamiera zincata.

Parti comuni comuni:

- su pareti, sottorampe, fianchi, pianerottoli, soffitti, l'intonaco verrà realizzato con intonaco al civile con successiva tinteggiatura come da descrizione della D.L. e legge 10.

OPERE IN PIETRA NATURALE

I davanzali e le soglie saranno eseguiti in bianco sardo o similare o pietra - spessore 3 cm. - completi di battuta e gocciolatoio.

Al piano terra, a contorno dell'edificio verrà eseguito uno zoccolo - spessore cm. 1, in serizzo o similare o piastrella.

Copertine dei parapetti in pietra serizzo antigorio sp cm 3, bianco sardo o similare con doppio gocciolatoio.

Tutte le opere in pietra naturale dovranno essere eseguite in conformità ai disegni esecutivi della D.L.

PAVIMENTI

Per gli spazi comuni:

- Atrii di ingresso e disimpegni scale in serizzo sp cm 2 posati su "casellario" o in piastrelle gres o marmo bianco sardo; Locali cantine ed accessori in pavimentazione in cemento. L'area di accesso ai boxes, il corsello di disimpegno e i vani di ventilazione verranno pavimentati in calcestruzzo con superficie di calpestio lisciata con polvere di quarzo sferoidale.
- Per i locali di abitazione in proprietà:

Tutti i locali di abitazione verranno predisposti e realizzati come segue:

Formazione di sottofondo per rasatura tubazioni degli impianti con isolante termo-acustico con calcestruzzo cellulare sp. adeguato, la successiva realizzazione di sottofondo di pavimento con sabbia e cemento e la posa di pavimento con posa diritta fugata per tutti i locali.

- Locali ingresso / soggiorno-pranzo:

pavimento a scelta tra:

Grès fine porcellanato – sp 9/ 10 mm dimensioni cm. – 60x60 – e 20 x 120 colori a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €. /mq. 60,00 listino)

- Locale cucina:

pavimento in grès fine porcellanato - dimensioni cm. 60 x 60 e 20 x 120 colori a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €/mq. 60,00)

- Locale bagno:

pavimento in grès fine porcellanato - dimensioni circa cm. 25 x 50 , 30x60 - colori a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €/mq. 60,00)

- Locale camera:

pavimento a scelta tra:

Grès fine porcellanato – sp10 mm dimensioni cm. 20x120 – 60 x 60 - colori a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €. /mq. 60,00) .

Balconi esterni e Terrazzi:

pavimenti e zoccolino in grès fine porcellanato antigelivo - dimensioni e colore a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €/mq. 80,00 ottanta), galleggiante o incollato in base alle decisioni D.L..

Spazi esterni di piano terra:

pavimenti in grès fine porcellanato antigelivo , o autobloccanti materiale indicato dalla belle arti antiscivolo - dimensioni e colore a scelta della D.L.

Zoccolini nei locali di abitazione in gres coordinati con i pavimenti o simil legno coordinati con i coprifili delle porte.

RIVESTIMENTI

- Locale bagno:

pavimento in grès fine porcellanato o ceramica monocotura - dimensioni cm. - 30x 60 – 20 x 120 –colori a scelta della D.L. (Prezzo di riferimento €/mq. 50,00)

Saranno forniti per ogni appartamento un pacchetto di piastrelle tipologia: balconi, , rivestimenti e pavimenti.

INFISSI

Tutti gli infissi saranno certificati a normativa CEE, saranno a triplo vetro rientrando nei parametri di K termico previsti dalla legge e dalle normative vigenti in materia di certificazione energetica e rispetto di quanto previsto per i requisiti acustici passivi.

FINESTRE E PORTE FINESTRE

I serramenti esterni di finestre e di porte finestre di tutti i locali saranno realizzati in PVC triplo vetro, finitura e colore a scelta della D.L., forniti di sgocciolatoio, con vetro chiusura ermetica completi di doppia/tripla guarnizione di tenuta in gomma, ferramenta di chiusura con almeno tre punti di chiusura, incluse copri-cerniere.

Il ferramenta delle finestre sarà color acciaio.

Le finestre e porte finestre nei locali bagno e cucina saranno apribili anche con apertura vasistas.

Gli oscuranti in tapparelle sono in PVC/alluminio antigrandine colore a scelta della D.L., insonorizzate e resistenti alle intemperie e dove non e' possibile verra' installato un oscurante con rullo a tenda.

PORTE INTERNE DEGLI APPARTAMENTI

Le porte interne a battente degli alloggi saranno impellicciate lucidato con resine poliuretatiche, con due cerniere, piano tamburato, sp. Totale finito mm 43, spessore minimo del rivestimento 3.5 copribattuta, telaio maestro per tavolati, le porte saranno di

tipo cieco e lisce con copribili squadrati, battute con guarnizione in gomma, complete di maniglia in acciaio e serratura. Le misure delle aperture come da elaborati grafici complete di falso telaio in abete da murare.

PORTOCINI BLINDATI

Le porte blindate d'ingresso (doppia blindatura) degli appartamenti saranno ad un battente, con rivestimento esterno sulle due facce con pannelli di legno o Pvc verniciati, di cui la faccia interna coordinata con le porte bianche, complete di telaio in ferro, copribattuta, cerniere, serrature di sicurezza (classe di effrazione 3), dispositivo anti-intrusione, maniglia e martellina con finitura cromosatinata, occhio magico. Misura cm 90x210.

N. 1 Portoncino d'ingresso condominiale in alluminio con vetri stratificati coibentati antinfortunistici.

OPERE DA FABBRO

A) PORTE BOX

Le sezionali, a scelta della D.L., per autorimesse saranno realizzate in lamiera di acciaio zincato complete di serratura centrale con catenaccio in alto e maniglia fissa, telaio in tubolare, controtelaio profilato sagomato racchiudente i contrappesi, zanche per ancoraggio, fori di areazione per garantire la necessaria areazione dei locati o del tipo sezionale con scorrimento su guide laterali interne.

Tutte le sezionali saranno elettrificate.

Le dimensioni delle sezionali come da indicazione degli elaborati grafici;

B) Parapetti di rampe di scale in ferro con profilati normali a disegno semplice, completi di accessori, verniciati con una mano di minio e successiva verniciatura con colore da campionare;

C) Cannello carraio in ferro a disegno semplice a due ante, con automazione elettrica e fornitura di n. 1 telecomando alla D.L., cancellino d'ingresso pedonale ad un'anta, completi di accessori e serratura elettrica, verniciati con una mano di minio e successiva verniciatura con colore da campionare;

D) Porte Rei 120' (dove previste) complete di ferramenta, maniglie, controtelaio e coprifilo, se non specificate verranno posate porte multiuso,

E) Recinzioni delimitazione vialetto box in muratura.

F) Recinzioni delimitazione proprietà condominiale in muratura come da richiesta belle arti.

G) Parapetti di balconi e terrazzi in vetro con profilati alluminio a disegno semplice, completi di accessori.

SCARICO ED ALLONTANAMENTO ACQUE

Le tubazioni in genere, del tipo e dimensioni prescritte, dovranno seguire il minimo percorso compatibile, con il buon funzionamento di esse, inoltre, le tubazioni di scarico dovranno permettere il rapido e completo smaltimento delle materie, senza dar luogo ad ostruzioni ed inconvenienti ed essere facilmente ispezionabili.

Le condutture interrate all'esterno dell'edificio dovranno correre alla profondità massima consentita per l'imbocco nella rete esistente sul filo di proprietà dell'edificio, all'interno della corte, mentre quelle orizzontali all'interno dell'edificio, per quanto possibile mantenersi distaccate sia dai muri che dal fondo delle incassettature di almeno 5 cm, infine quelle verticali anch'esse lungo le pareti disponendole, entro apposite incassettature praticate nelle murature aventi ampiezza sufficiente.

Eventuali condutture, non interrate, dovranno essere fissate e sostenute con convenienti staffe, cravatte, mensole, grappe o simili in numero da garantire il loro ancoraggio alle strutture di sostegno. Tali sostegni, eseguiti di norma in ferro o ghisa malleabile, dovranno essere in due pezzi, snodati a cerniera e con fissaggio a vite, in modo da permettere la rapida rimozione del tubo.

FOGNATURA ACQUE BIANCHE

La canalizzazione orizzontale per il deflusso delle acque meteoriche e quelle del tetto sarà realizzata con tubi in PVC. serie pesante UNI 301 dei diametri minimi indicati nello schema di fognatura.

Le tubazioni interrate poggeranno su massetto in cls compreso il rinfiacco in cls.

Saranno realizzati pozzetti e caditoie per acque meteoriche in cls prefabbricato della sezione di cm 40x40 e 60x 60, completi di curva, sifone, il chiusino in ghisa, compreso lo scavo ed il reinterro.

Verranno posati anche dei pozzi perdenti nella posizione prevista dalla tavola di progetto dello schema fognario, aventi le dimensioni necessarie e sufficienti a disperdere le acque meteoriche.

Ai piedi delle colonne pluviali verrà posato un pozzetto sifonato o ispezione.

FOGNATURA ACQUE NERE (RETE DI RACCOLTA)

La rete orizzontale delle acque nere e bianche sarà realizzata fino a filo proprietà; tubi in p.v.c. serie pesante UNI 301 a sezione circolare aventi diametri come da indicazione degli elaborati di progetto dello schema fognario, le tubazioni interrato saranno ricoperte e rinfiancate da cls, compresi i pezzi speciali, scavi e reinterri.

Prima dell'innesto nella fognatura esistente, sul filo proprietà, all'interno della corte, verranno realizzati degli appositi pozzetti ispezionabili con sifone tipo Firenze.

CANNE E TORRINI

Le colonne verticali per esalazione primaria e secondaria della fognatura e delle colonne di scarico delle apparecchiature sanitarie dovranno essere realizzate in P.V.C., come pure le colonne verticali di scarico.

Le tubazioni per l'aspirazione delle cucine sono previste con colonne verticali in P.V.C Valsir Tipo Triplus Insonorizzato , del diametro 125 esterno, con raccordo alla copertura, completi di sigillature ed ogni altro accessorio.

IMPIANTO ELETTRICO

Saranno predisposte le tubazioni per gli allacciamenti alla centrale di distribuzione a quadro contatori e le canalizzazioni ed i conduttori di mmq. 4 della centrale dei singoli appartamenti, per la rete luce e la rete F.M.

L'IMPIANTO SARA' DI PRIMO LIVELLO SECONDO LA NORMA .

Nei singoli appartamenti saranno posti in opera quadretti ad incasso completi di interruttori differenziali salvavita di dimensioni adeguate per predisposizione domotica.

Saranno installati videocitofoni 1 ad ogni appartamento.

I frutti saranno della marca VIMAR serie ARKE nera o bianca, o simile con prese di sicurezza e placca in plastica. Nei singoli alloggi la disposizione sarà indicativamente:

Luci esterne per passo pedonale che porta fino agli ingressi scale;

Videocitofoni e luce nel portico d'ingresso;

Fornitura telecomando (Uno per app.)

Predisposizione impianto allarme: n.1 punti su serramenti esterni per Sensore a Tenda.

Per il vano scala comune verrà installata una presa da 2xI6A+T ad ogni piano e due lampade ad ogni piano e una lampada sul pianerottolo intermedio con funzionamento a temporizzatore.

Sarà realizzata integralmente la rete di messa a terra mediante puntazze a croce zincate, in numero adeguato alla conduttività del terreno e collegate mediante corda di rame nuda mmq 6 e morsetti pressati con bulloni zincati.

Per gli appartamenti sarà realizzato l'impianto videocitofono a colori completo di targhe esterne illuminabili, con un punto in soggiorno.

Tutti i frutti per gli appartamenti saranno messi in opera nelle posizioni indicate dalla D.L..

Saranno messe in opera le colonne montanti, le scatole di derivazione e le tubazioni per l'allacciamento di ogni appartamento, ogni appartamento dovrà essere dotato di almeno un punto telefonico nella posizione indicata nello schema sopra citato.

Sarà messo in opera un impianto di antenna TV con canali nazionali a banda larga e parabolica satellitare.

Per le definizioni relative agli elementi costruttivi e funzionali degli impianti elettrici, specificate in precedenza, valgono quelle stabilite dalle vigenti norme e secondo quanto previsto dal progetto degli impianti.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento autonomo, con pompa di calore Daikin, come da progetto termo-tecnico.

Ogni appartamento sarà dotato di minimo N.3 cronotermostati per temperatura ambiente collocati in zona consona. L'impianto è dimensionato per garantire con una temperatura esterna fino a -5° esterni e +20° interni. Il riscaldamento sarà a pavimento e nei locali servizi saranno presenti le predisposizioni elettriche per un eventuale scaldasalviette sul bidet...

IMPIANTO IGIENICO SANITARIO

La rete di distribuzione dell'acqua sarà realizzata con tubazioni Valsir isolante. Unico contatore generale con lettori di consumo per ogni singolo appartamento o se possibile con contatori da $\frac{3}{4}$ indipendenti.

Per gli appartamenti è prevista:

Cucina:

attacchi acqua, tubazione di scarico, attacco e scarico per lavastoviglie

Bagni:

Il gruppo del bagno sarà costituito dai seguenti apparecchi:

- serie Ideal Standard Nuova Tesi Aquablade Sospesi: per ogni bagno servizi sospesi 1 lavabo, 1 bidet, 1 wc con cassetta di scarico a doppio pulsante, piatto doccia dimensioni 80x80 o 80 x 100; tutto completo di miscelatori e rubinetteria serie Ideal Standard – CERAPLAN 3.

attacco e scarico per lavatrice (in un servizio).

Rubinetto acqua e scarico nel corsello autorimesse.

Un punto acqua esterno dei giardini.

Piletta nel locale immondezzaio e rubinetto.

ACQUA SANITARIA

Linea di alimentazione intero complesso diametro 1" 1/2" solo se unica.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

Predisposizione impianto di climatizzazione estiva mediante tubazioni per FANCOIL, con tubazioni in multistrato coibentato, collettori coibentati nel controsoffitto scarichi acqua condensa e cassette di alloggio a parete per ogni camera e sala da pranzo.

IMPIANTO GAS METANO

Non è prevista la realizzazione di impianto gas metano.

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE

Al piano interrato, al di sotto del piano di quota fognaria, verrà installata una stazione di sollevamento con scarico dedicato al collettore fognario ed esalatore a tetto. Il tutto posato e collegato in opera.

IMPIANTO DI VENTILAZIONE

Realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata a doppio flusso del tipo autonomo con recuperatore di calore ad alta efficienza da installare nell'antibagno, bagno. Il sistema dovrà ricambiare almeno 30 mc/h di aria come le vigenti disposizioni.

Il sistema sarà dotato di bocchette di immissione e di estrazione (quest'ultime realizzate all'interno dei bagni e nelle cucine) collegate a tubazioni poste nel controsoffitto.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Installazione pannelli fotovoltaici come da disposizione legge 10/91 allegata a progetto

L'impianto fotovoltaico sarà composto essenzialmente da:

Moduli fotovoltaici (da 400W) in grado di trasformare la radiazione solare in energia elettrica (corrente continua)

Inverter: apparecchiatura in grado di convertire la corrente da continua ad alternata.

Quadri CC - CA: apparecchiature necessarie per proteggere linee e dispositivi sensibili da corto-circuiti e da sovratensioni dirette/indirette di rete.

Conduttori elettrici in cavi di tipo TECSUN.

Posa in copertura mediante particolari strutture di supporto: l'ancoraggio sarà effettuato con barre di alluminio fissate alla struttura inclinata del tetto.

Le apparecchiature elettriche (Inverter, quadri QCC e QCA) saranno posate nei pressi del quadro elettrico generale (QEG) (vedi planimetrie allegate). L'impianto sarà autonomo per ogni singolo appartamento.

IMPIANTO ASCENSORE

L'impianto ascensore sarà composto da n.1 ascensore avente le seguenti caratteristiche:

Dimensioni vano	Largh. 1500 mm x Prof. 1600 mm
Vano	cemento armato (fissaggio a tasselli)
Corsa	9000 mm
Portata capienza	kg. 480
Velocità massima	m/s 1,00
Fermate	n. 3
Servizi	n. 3 (accesso unico)
Testata	3500mm

Fossa 1000 mm Incassata

Vano macchina: MRL elettrico

Organi di sollevamento: Centralina completa di sistema di sicurezza di ritorno manuale al piano in caso di fermo non previsto.

Quadro di manovra: Universale a frequenza variabile. Tecnologia elettronica a microprocessori. Ritorno comandato al piano inferiore nel caso di black-out.

Cabina:

Dimensioni interne indicative: Largh. 900 mm x Prof. 1200 mm x Alt. 2000 mm

Rivestimento interno in pannelli di acciaio satinato o antigraffio. Profilatura in acciaio.

Specchiatura a mezza parete di fondo con corrimano inox.

Cielino completo di luce di emergenza in caso di black-out e faretti incassati

Fondo con pavimento predisposto per finitura in marmo o gres porcellanato a scelta della D.L.

Ante accesso fronte: in acciaio inox satinato o colorato a scelta della D.L.

SISTEMAZIONI ESTERNE

L'area esterna annessa alle unità abitative, adibita a corsello sarà eseguita con pavimentazione drenante.

PREDISPOSIZIONE DOMOTICA

Verrà installato un quadro di dimensioni minimo 24 Moduli per eventuale alloggiamento delle apparecchiature in domotica.

Verranno installate tubazioni idonee al passaggio del bus fino agli interruttori luci e tutte le utenze FM principali della cucina e del bagno.

GORGONZOLA, 23.01.26

Letto, approvato, viene sottoscritto dalle parti e allegato al contratto in segno di accettazione.

LA DIREZIONE DEI LAVORI SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPORTARE EVENTUALI VARIANTI AL PROGETTO ED ALLA SCELTA DEI MATERIALI DI FINITURA DELLE PARTI COMUNI.

LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE

LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE