

ANDREA ALUFFI VALLETTI
*dottore commercialista
consulente tecnico del giudice
perito del tribunale*
Corso Svizzera 30 - 10143 Torino
tel. 011.749.74.66 – 011.749.78.66
fax 011.749.75.82
e-mail: andrea@aluffivalletti.it

TRIBUNALE DI TORINO
SEZIONE SESTA CIVILE

LIQ. GIUD. N. 316/2024:

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa Maurizia GIUSTA

CURATORE: dott. Andrea ALUFFI VALLETTI

**ISTANZA AUTORIZZAZIONE VENDITA
BENI IMMOBILI (LOTTO UNICO)**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
il sottoscritto curatore

PREMESSO

- ❑ che all'attivo della Procedura in epigrafe è stata acquisita la piena proprietà di un immobile ad uso residenziale (alloggio oltre cantina), sito nel Comune di Torino in Via Sospello n. 123;
- ❑ che nel Programma di liquidazione ex art. 213 CCII redatto dal sottoscritto curatore ed approvato, tenuto conto della mancanza del comitato dei creditori, dalla S.V. Ill.ma con provvedimento 15/04/2025 è stato previsto di porre in vendita il suddetto immobile con procedura competitiva, tramite vendita telematica con modalità sincrona mista;
- ❑ che la prima procedura competitiva, autorizzata dalla S.V. Ill.ma con provvedimento 24/04/2025, fissata dallo scrivente per il giorno 18/07/2025 stante la mancata presentazione di offerte, è rimasta inesitata. Dell'esito di tale esperimento di vendita lo scrivente ha dato informativa ex art. 216 co. 9 CCII depositando nel fascicolo informatico la relativa documentazione in data 20/07/2025,
- ❑ che lo scrivente, sulla base altresì di quanto indicato nel Programma di liquidazione in caso di esito negativo ovvero di ridurre il prezzo base nella successiva procedura competitiva, intenderebbe porre in vendita tramite seconda



procedura competitiva il sopracitato immobile al prezzo base ribassato di € 88.000,00, ferme restando le altre modalità (vendita telematica sincrona mista) e condizioni (pubblicità, termini saldo prezzo, ecc.) previste nel programma di liquidazione;

- che la S.V. Ill.ma, con il provvedimento 15/04/2025 con il quale ha approvato ex artt. 213 e 140 CCII. il programma di liquidazione, ha riservato “... *l'autorizzazione dei singoli atti esecutivi al deposito di successive e separate istanze ...*”.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore rispettosamente

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto curatore a vendere il citato immobile in Torino in Via Sospello n. 123 (lotto unico), secondo le modalità e condizioni sopra riportate.

Con osservanza.

Torino lì, 24/07/2025.

IL CURATORE
(dott. Andrea Aluffi Valletti)

