

BANDO

**Procedura: Liquidazione Coatta Amministrativa Tecton Società Cooperativa
abbreviabile in "TECTON SOC.COOP."**

DECRETO MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO N. 357/2019

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il sottoscritto Commissario Liquidatore Dottor **Alberto Peroni**, nominato con DM 357/2019 del Ministero Ministero dello Sviluppo Economico in data 7 ottobre 2019, letta l'Autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy alla vendita del 28 luglio 2025 mediante gara pubblica, dei beni immobili di seguito descritti, **ed identificati come lotti:**

lotto 1)

lotti 2)

lotto 1)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

**NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA
DAL PERITO GEOM. MANUELA BOLITI del 04.03.2021**

In Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Rosselli n.39/3, **piena proprietà** di un ufficio posto al piano primo con annessi autorimessa e posto auto.

L'ufficio accessibile dal vano scala condominiale con ascensore è composto da grande vano *open space* con affaccio su tre lati e servizio igienico con antibagno; la superficie commerciale è di mq. 108,22 circa.

L'ufficio non è ultimato nelle finiture interne, mancano pavimenti, rivestimenti, porte interne, tinteggi, sanitari del servizio igienico e ultimazione impianti.

L'autorimessa è posta al piano interrato e ha accesso dalla rampa carrabile; la superficie commerciale è di mq. 15.

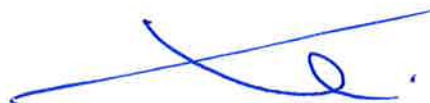
Il posto auto cortilivo esterno nella zona nord del complesso ha accesso privatizzato.

Dati Catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia

- **Foglio 150, particella 69, subalterno 3**, Via Fratelli Carlo e Nello Rosselli n. 39/3 scala 1 interno 1 piano 1, zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, Consistenza Vani 5, Superficie catastale totale mq. 108, Rendita Euro 1.497,73;

- **Foglio 150, particella 69, subalterno 38**, Via Maurizio Marconi n. 1 piano S1, zona



censuaria 2, Categoria C/6, Classe 6, Consistenza Mq. 14, Superficie catastale totale mq. 15, Rendita Euro 57,84;

- **Foglio 150, particella 69, subalterno 80**, Via Maurizio Marconi n. 1 piano T, zona censuaria 2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza Mq. 14, Superficie catastale mq. 14, Rendita Euro 26,03.

Pertinenze comuni:

- **sub.84** BCNC area cortiliva esterna, area verde, centrale termica, locale tecnico, locale gioco bimbi e camminamenti esterni comuni ai sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25;

- **sub.85** BCNC corsia e rampa autorimesse, strada di accesso, parcheggi, aree verdi e camminamenti pedonali comuni ai sub.5-6-7-8-9-10-11-12-13- 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43- 44-45-46-47;

- **sub.87** BCNC ingresso, vano scala, ascensore, locale contatori e cavedi tecnici comuni ai sub.3-4-5-6.

Confini:

Confini subalterno 3: a nord ovest sud affaccio su area cortiliva comune, a est sub.4 e vano scala comune sub.87.

Confini subalterno 38: a nord area manovra comune sub.85, a est sub.37, a sud sub.88, a ovest sub.39.

Confini subalterno 80: a nord area manovra sub.85, a est sub.81, a sud sub.17, a ovest sub.79.

Notizie Urbanistiche:

Secondo quanto indicato dal Geom. Manuela Boliti nella perizia di stima depositata in atti, l'edificio di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto di vendita è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- ✓ Permesso di Costruire n.14821/2007 P.G. del 03.08.2007
- ✓ Permesso di Costruire in variante n.14895/2009 P.G. del 09.07.2009
- ✓ DIA di variante finale n.952/2010 P.G. del 18.01.2010
- ✓ Conformità edilizia e agibilità n. 11199/2010 P.G. rilasciata il 30.06.2010
- ✓ SCIA n.64805/2015 del 23.12.2015 variante n.6634/2016 chiusura con abitabilità n.6640/2016 per installazione di recinzione prefabbricata con cancello pedonale.

Le unità immobiliari risultano conformi ai titoli abilitativi rilasciati.

Non risultano rilasciati i certificati energetici degli uffici. Non sono stati consegnati i

certificati di conformità degli impianti (norma I.46/90 – DM 37/08).

SITUAZIONE CATASTALE

I dati catastali riportati negli schemi sono quelli desunti dalla situazione catastale attuale. Le proprietà risultano correttamente rappresentate in mappa e nell'elaborato planimetrico.

I dati di censimento e le planimetrie catastali risultano rappresentare correttamente i beni.

Ulteriori Notizie:

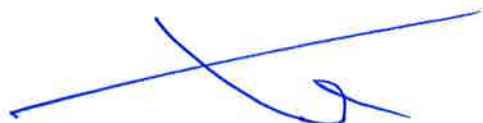
Gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, obblighi, servitù, nascenti e/o riportati nei titoli di provenienza, ed in particolare si precisa che:

- in data il 27/03/2007 al n. 5509 R.P., risulta trascritta Convenzione urbanistica avente ad oggetto le opere di urbanizzazione su cui è sorto l'immobile, in dipendenza di atto del Notaio Roberto Serino del 26/02/2007 Rep. n. 79072/6464.

- in data 14/07/2006 al n. 12843 di R.P., risulta trascritta costituzione di diritti reali a titolo oneroso consistente in servitù per attraversamento reti fognarie a favore dell'area individuata nel N.C.T. di Reggio Emilia al foglio 150 particella 50 e foglio 151 particella 159 di proprietà della "Cooperativa Edilizia del Compensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" ed a carico dell'area individuata nel N.C.T. di Reggio Emilia al foglio 151 particella 158 di proprietà dei signori Zanchi Primo, Zanchi Pietro e Zanchi Dina, servitù perpetua di uso pubblico per l'attraversamento, con due distinte condutture per reti fognarie, una per le acque bianche ed una per le acque nere e per l'allacciamento al collettore fognario esistente posto lungo Via Rosselli.

La "Cooperativa Edilizia del Compensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" si impegna per sé ed i suoi aventi causa a consentire l'utilizzo di dette fognature acque bianche e nere ai signori Zanchi Primo, Zanchi Pietro e Zanchi Dina e loro aventi causa, in dipendenza di atto del Notaio dott. Giovanni Varchetta di Reggio Emilia in data 29/06/2006 Rep. n. 89123/23415.

- in data 16/11/2006 al n. 20497 di R.P. risulta trascritta costituzione di diritti reali a titolo oneroso consistente nella servitù di non edificare per ogni attività di nuova costruzione a carico del fondo servente di proprietà della Provincia di Reggio Emilia costituito dall'area riportata al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio 150



particella 67, area urbana di mq. 538 ed a favore del fondo dominante e future accessioni di proprietà della "Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 150 particella 63 di are 94.11, in dipendenza di atto del Notaio dott. Roberto Serino in data 25/10/2006 Rep. n. 78510/6145.

Conseguentemente la Provincia di Reggio Emilia, quale proprietaria del fondo servente, per sè ed aventi causa, espressamente dichiarava di rinunciare ad utilizzare i diritti, le utilità, le volumetrie e le potenzialità edificatorie, nessuna esclusa od eccettuata, che attualmente competono al fondo servente e pari a complessivi mq. 53,80 di superficie utile ed edificabile. Per effetto di quanto sopra convenuto la indicata capacità edificatoria deve intendersi definitivamente ceduta alla Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia la Betulla Società Cooperativa.

Per effetto del trascrivendo atto la parte concedente rimaneva proprietaria dell'area asservita, cedendo esclusivamente il diritto di edificabilità su di esso esistente.

lotto 2)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA DAL PERITO GEOM. MANUELA BOLITI del 04.03.2021

In Comune di Reggio Emilia, Via F.lli Rosselli n.39/3, **piena proprietà** di un ufficio posto al piano primo con archivio al piano secondo e posto auto.

L'ufficio accessibile dal vano scala condominiale con ascensore, è composto da vano *open space* con affaccio su tre lati, servizio igienico con antibagno e al piano superiore e sottotetto da archivio accessibile dal vano scala comune;

la superficie commerciale dell'ufficio è di mq. 73,87 circa; l'archivio ha una superficie di mq. 83,59 circa.

L'ufficio e l'archivio non sono ultimati nelle finiture interne, mancano pavimenti, rivestimenti, porte interne, tinteggi, sanitari del servizio igienico e ultimazione impianti.

Il posto auto cortilivo esterno nella zona nord del complesso ha accesso privatizzato.

Dati Catastali:

Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia

- Foglio 150, particella 69, subalterno 4, Via Fratelli Carlo e Nello Rosselli n. 39/3 scala 1 interno 2 piano 1-2, zona censuaria 2, Categoria A/10, Classe 2, Consistenza

Vani 4, Superficie catastale totale mq. 95, Rendita Euro 1.198,18;

- **Foglio 150, particella 69, subalterno 81**, Via Maurizio Marconi n. 1 piano T, zona censuaria 2, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza Mq. 13, Superficie catastale totale mq. 13, Rendita Euro 24,17.

Pertinenze comuni:

- **sub.84** BCNC area cortiliva esterna, area verde, centrale termica, locale tecnico, locale gioco bimbi e camminamenti esterni comuni ai sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25;

- **sub.85** BCNC corsia e rampa autorimesse, strada di accesso, parcheggi, aree verdi e camminamenti pedonali comuni ai sub.5-6-7-8-9-10-11-12-13- 14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43- 44-45-46-47;

- **sub.87** BCNC ingresso, vano scala, ascensore, locale contatori e cavedi tecnici comuni ai sub.3-4-5-6.

Confini:

Confini subalterno 4: al piano primo a nord est sud affaccio su area cortiliva comune, a ovest sub.3 e vano scala comune sub.87; al piano secondo a nord est sud affaccio su area cortiliva comune, a ovest sub.6 e vano scala comune sub.87.

Confini subalterno 81: a nord e est area manovra sub.85, sud sub.17-18, ovest sub.80.

Notizie Urbanistiche:

Secondo quanto indicato dal Geom. Manuela Boliti nella perizia di stima depositata in atti, l'edificio di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto di vendita è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

✓ Permesso di Costruire n.14821/2007 P.G. del 03.08.2007

✓ Permesso di Costruire in variante n.14895/2009 P.G. del 09.07.2009

✓ DIA di variante finale n.952/2010 P.G. del 18.01.2010

✓ Conformità edilizia e agibilità n. 11199/2010 P.G. rilasciata il 30.06.2010

✓ SCIA n.64805/2015 del 23.12.2015 variante n.6634/2016 chiusura con abitabilità n.6640/2016 per installazione di recinzione prefabbricata con cancello pedonale.

Le unità immobiliari risultano conformi ai titoli abilitativi rilasciati.

Dal confronto tra lo stato dei luoghi e i progetti autorizzati sono emerse piccole difformità nel vano archivio di piano secondo dove risultano aperti due lucernari in falda e la presenza di un pilastro non indicato nei progetti architettonici; le regolarizzazioni

edilizie e catastali resteranno a carico dell'acquirente. Non risultano rilasciati i certificati energetici degli uffici. Non sono stati consegnati i certificati di conformità degli impianti (norma l.46/90 – DM 37/08).

SITUAZIONE CATASTALE

I dati catastali riportati negli schemi sono quelli desunti dalla situazione catastale attuale. Le proprietà risultano correttamente rappresentate in mappa e nell'elaborato planimetrico.

I dati di censimento e le planimetrie catastali risultano rappresentare correttamente i beni, ad esclusione di minime imprecisioni ininfluenti alla rendita catastale (archivio piano secondo non indicati i lucernari e un pilastro interno).

Ulteriori Notizie:

Gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, obblighi, servitù, nascenti e/o riportati nei titoli di provenienza, ed in particolare si precisa che:

- in data il 27/03/2007 al n. 5509 R.P., risulta trascritta Convenzione urbanistica avente ad oggetto le opere di urbanizzazione su cui è sorto l'immobile, in dipendenza di atto del Notaio Roberto Serino del 26/02/2007 Rep. n. 79072/6464.

- in data 14/07/2006 al n. 12843 di R.P., risulta trascritta costituzione di diritti reali a titolo oneroso consistente in servitù per attraversamento reti fognarie a favore dell'area individuata nel N.C.T. di Reggio Emilia al foglio 150 particella 50 e foglio 151 particella 159 di proprietà della "Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" ed a carico dell'area individuata nel N.C.T. di Reggio Emilia al foglio 151 particella 158 di proprietà dei signori Zanchi Primo, Zanchi Pietro e Zanchi Dina, servitù perpetua di uso pubblico per l'attraversamento, con due distinte condutture per reti fognarie, una per le acque bianche ed una per le acque nere e per l'allacciamento al collettore fognario esistente posto lungo Via Rosselli.

La "Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" si impegna per sé ed i suoi aventi causa a consentire l'utilizzo di dette fognature acque bianche e nere ai signori Zanchi Primo, Zanchi Pietro e Zanchi Dina e loro aventi causa, in dipendenza di atto del Notaio dott. Giovanni Varchetta di Reggio Emilia in data 29/06/2006 Rep. n. 89123/23415.

- in data 16/11/2006 al n. 20497 di R.P. risulta trascritta costituzione di diritti reali a

titolo oneroso consistente nella servitù di non edificare per ogni attività di nuova costruzione a carico del fondo servente di proprietà della Provincia di Reggio Emilia costituito dall'area riportata al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia al foglio 150 particella 67, area urbana di mq. 538 ed a favore del fondo dominante e future accessioni di proprietà della "Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia La Betulla Società Cooperativa" censito al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 150 particella 63 di are 94.11, in dipendenza di atto del Notaio dott. Roberto Serino in data 25/10/2006 Rep. n. 78510/6145.

Conseguentemente la Provincia di Reggio Emilia, quale proprietaria del fondo servente, per sè ed aventi causa, espressamente dichiarava di rinunciare ad utilizzare i diritti, le utilità, le volumetrie e le potenzialità edificatorie, nessuna esclusa od eccettuata, che attualmente competono al fondo servente e pari a complessivi mq. 53,80 di superficie utile ed edificabile. Per effetto di quanto sopra convenuto la indicata capacità edificatoria deve intendersi definitivamente ceduta alla Cooperativa Edilizia del Comprensorio di Reggio Emilia la Betulla Società Cooperativa.

Per effetto del trascrivendo atto la parte concedente rimaneva proprietaria dell'area asservita, cedendo esclusivamente il diritto di edificabilità su di esso esistente.

**Condizioni generali di vendita e modalità di presentazione delle
domande di partecipazione alla vendita**

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio Dottor Antonio Caranci il giorno 5 maggio 2026 alle ore 17.10 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia (aula nr. 1 – piano terra).

La vendita dei beni immobili è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze,

accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La parte aggiudicataria è onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380, nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del Decreto Legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 46, comma 5°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 l'aggiudicatario dovrà presentare domanda di permesso di costruire in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento. Qualora il bene acquistato rientri nel demanio culturale, l'aggiudicatario dovrà presentare denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, comma 2°, lettera b), del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B)

Per il **Lotto 1** sopra indicato il prezzo base per le offerte è di **Euro 94.080,00;**

Per il **Lotto 2** sopra indicato il prezzo base per le offerte è di **Euro 83.840,00.**

C) Tutte le spese, tasse ed imposte sono a carico dell'aggiudicatario compreso il compenso professionale del notaio.

D) Entro le ore 12.00 del giorno precedente (4 maggio 2026) a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto presso l'Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio nell'Emilia, Via Paterlini n. 1, Reggio nell'Emilia, piano terra in fondo al cortile del Palazzo di Giustizia.

E) Per partecipare alla vendita il soggetto interessato dovrà presentare la propria offerta sul modulo prestampato predisposto dall'Ufficio (il modulo è disponibile presso la suddetta Associazione Notarile Procedure Esecutive di Reggio nell'Emilia).

F) L'offerta deve essere depositata in busta chiusa (previo appuntamento) presso la suddetta Associazione Notarile per le Procedure Esecutive di Reggio nell'Emilia dalle ore 10,00 alle ore 12,30 a partire dalla notifica o pubblicazione del presente bando.

G) L'offerta è irrevocabile per legge per centoventi giorni ed è inefficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore al prezzo sopra indicato alla lettera "B)", o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente paragrafo.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare intestato alla procedura "Tecton Soc. Coop. in LCA", per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, intestato alla procedura "Tecton Soc. Coop. in LCA", quale acconto spese e diritti di gara e oneri di trasferimento posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il predetto importo infruttifero verrà restituito ai soggetti non aggiudicatari.

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza e dovrà essere inserita nella busta o esibita in udienza la copia della delibera dell'organo sociale che per legge o per statuto deve autorizzare l'acquisto; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario - che deve essere esclusivamente

un legale - per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata notarile.

Chiunque, ad eccezione della società sottoposta a procedura, sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, del codice di procedura civile.

H) Tutta la documentazione inerente la gara stessa (perizie, ecc.) potrà essere visionata facendone espressa richiesta direttamente al Commissario Liquidatore a mezzo posta elettronica: a.peroni@ppidottoricommercialisti.it.

I) **Nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il miglior offerente, si procederà nella medesima sede, ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al miglior offerente, ai sensi dell'art. 573 comma 1 codice di procedura civile.**

Della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale.

L'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio delegato a presiedere la gara **entro 60 giorni** dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri ed accessori di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire quindi entro **60 giorni** dall'aggiudicazione mediante emissione di assegno circolare intestato a **"Tecton Soc. Coop. in LCA"**.

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire prova dell'avvenuto versamento mediante deposito di idonea documentazione bancaria presso il Notaio rogante l'atto di compravendita.

J) Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario Liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese, ed oneri, ove previsti, a carico dell'acquirente.

K) Per quanto non espressamente riportato nel presente bando si rinvia alle disposizioni contenute negli artt. 570 e seguenti del c.p.c., escluso l'art. 572 c.p.c., non previsto nell'istanza del Commissario Liquidatore.

L) Il presente bando viene pubblicato per almeno quarantacinque giorni prima della effettuazione della gara, sul sito **www.astegiudiziarie.it; www.ivgreggioemilia.it** e su

un quotidiano a tiratura locale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Sul sito Internet www.astegiudiziarie.it; www.ivreggioemilia.it saranno pubblicate e disponibili le relazioni di stima dell'esperto.

I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal Commissario Liquidatore o da suo coadiutore.

Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando il Commissario Liquidatore Dottor Alberto Peroni, con Studio in Reggio Emilia, Via Fratelli Cervi n. 80, tel. 0522.1719458, fax 0522.1719459, e-mail: a.peroni@ppidottoricommercialisti.it, nonché presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, presso il Tribunale di Reggio Emilia, tel. 0522.271642.

Reggio Emilia, il 25 febbraio 2026

Il Commissario Liquidatore

Alberto Peroni



