

INDICE

- 01. PREMESSA**
- 02. OPERE STRUTTURALI**
- 03. IMPERMEABILIZZAZIONI**
- 04. OPERE IN MURATURA**
- 05. COIBENTAZIONI TERMICHE E ACUSTICHE**
- 06. INTONACI E TINTEGGIATURE**
- 07. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**
- 08. SERRAMENTI**
- 09. IMPIANTO ELETTRICO**
- 10. IMPIANTI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA**
- 11. IMPIANTO DI AERAZIONE**
- 12. SANITARI E RUBINETTERIE**
- 13. IMPIANTO FOGNATURA E IDRICO**
- 14. IMPIANTO ASCENSORE**
- 15. AUTORIMESSE E CANTINE**
- 16. OPERE VARIE E DI SISTEMAZIONE ESTERNA**

01. PREMESSA

La presente descrizione sommaria delle opere ha la finalità di indicare, nelle linee essenziali e generali, le caratteristiche del fabbricato, gli elementi di finitura e gli impianti previsti.

La Proprietà, il Progettista ed il Direttore dei Lavori, in sede di progettazione esecutiva e nel corso dell'esecuzione dell'opera, avranno la facoltà di apportare modifiche migliorative ai materiali ed alle finiture indicate nella presente descrizione, avendo come finalità il miglioramento complessivo della costruzione.

Le caratteristiche tipologiche e le misure indicate o desumibili dalle piante consegnate ai Promissari Acquirenti sono indicative e suscettibili di variazione in fase di progettazione definitiva e/o esecutiva.

Il progetto prevede la demolizione degli edifici esistenti e la successiva costruzione di un fabbricato residenziale. Gli obiettivi dell'intervento sono quelli di sostituire il vecchio fabbricato con un altro che riproponga un'architettura innovativa ma ben inserito nel contesto in cui l'immobile si trova, prevedendo la massima attenzione ai particolari costruttivi ed alle tipologie dei materiali, i caratteri di un'architettura moderna, conforme alle necessità del mercato e caratteristiche prestazionali all'avanguardia con le attuali tecnologie. L'intervento complessivo prevede la realizzazione di un nuovo edificio residenziale composto da cinque piani fuori terra oltre ad un piano interrato destinato a cantine ed autorimesse. Le caratteristiche dei materiali impiegati e le tecnologie degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda, classificano tutte le unità immobiliari residenziali in classe energetica A3/A4.

02. OPERE STRUTTURALI

La struttura del piano interrato, in corrispondenza del perimetro di proprietà a confine con strade pubbliche e altre proprietà private, sarà realizzata con paratie in cemento armato, al fine di sostenere scavi, stabilizzare il terreno, conformi alle relative progettazioni strutturali.

La struttura portante dell'edificio, di nuova edificazione, sarà del tipo tradizionale con platea di fondazione, travi e pilastri in cemento armato. Saranno pure in cemento armato, nella parte di elevazione, il vanoscala ed il vano ascensore nonché le murature controterra, i setti divisorii portanti ai piani interrati e lo zoccolo delle recinzioni.

La struttura sarà dotata degli opportuni giunti di dilatazione e dovrà rispondere alle prestazioni REI richieste dalla normativa vigente.

La struttura della copertura piana, compresa la gronda e i parapetti, sarà anch'essa costituita da struttura in cemento armato.

I parapetti dei balconi, per le parti cieche, saranno realizzati in c.a.o in muratura.

2.1 Solai

Tutti i solai, ad eccezione delle zone balcone e vano scala (400 kg/mq), saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di 200 kg/mq oltre al peso proprio dei pavimenti e dei divisorii.

Il solaio copri piano interrato sarà del tipo "predalles" prefabbricato in calcestruzzo armato "a vista", composto da lastre prefabbricate sottili con tralici elettrosaldati inglobati e alleggerimento in polistirolo e dovrà rispondere alle prestazioni REI richieste dalla normativa vigente per la parte sottostante le unità immobiliari. I solai dei piani abitati intermedi saranno in latero-cemento spess. cm.28 che verranno intonacati all'intradosso.

2.2 Scale

Struttura scala in cemento armato, gradini rivestiti con lastre in pietra naturale a costa retta lucida. Le pedate avranno spessore pari a cm. 3, mentre le alzate pari a cm. 2. Saranno completate con zoccolino dello stesso materiale. I pianerottoli intermedi e quelli al piano saranno rivestiti con piastrelle formato 30x30/60 lunghezza a correre dello stesso materiale del rivestimento della scala. Le pareti compreso quelle dei pianerottoli e degli atri saranno finite con intonaco premiscelato del tipo "pronto" e lisciatura a gesso e successiva tinteggiatura con idropittura. I sottorampa saranno rasati a gesso e successivamente tinteggiati.

2.3 Coperture

La copertura piana del fabbricato (solaio copri piano quarto) è isolata con pannello di polistirene estruso e impermeabilizzata con doppio strato di guaina bituminosa e finitura con pavimento galleggiante in gres porcellanato spess. cm.2 dim. cm. 60x60. Considerata l'ampia superficie della copertura piana, dotata di parapetti in muratura, la stessa è destinata all'alloggiamento dei pannelli fotovoltaici dei singoli appartamenti. Le lattonerie saranno realizzate in lastra di alluminio.

03. IMPERMEABILIZZAZIONI

Le murature di fondazione, (così come le fondazioni stesse che saranno gettate in cls additivato), le pareti perimetrali dei piani interrati e più in generale le pareti contro terra saranno impermeabilizzate con guaina bituminosa armata con fibre di poliestere adeguatamente protetta nella parte di perimetro.

Il solaio di copertura del piano interrato, esterno al perimetro degli edifici e quello dei terrazzi sovrastanti locali con presenza di persone saranno protetti con applicazione di primer e posa di due guaine bituminose armate in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con vetro con finitura antiradice. I balconi saranno impermeabilizzati con membrana autoadesiva piastrellabile per terrazze (Sistema Seltene Terrace Index). Da applicare sulle parti piane dei balconi previa posa in opera di profilo in alluminio di contenimento della pavimentazione dotato di gocciolatoio.

04. OPERE IN MURATURA

4.1. Tamponamenti esterni

I tamponamenti esterni saranno eseguiti con muratura in blocchi di laterizio spess. cm. 25 tipo Poroton. Su tutte le pareti esterne sarà applicato rivestimento a cappotto composto da:

- pannelli in polistirene espanso sinterizzato con aggiunta di grafite, a norma EN ISO 13163 spess. adeguato risultante dalla Legge 10/91 (spess. cm.10), idoneo per rivestimento a cappotto, opportunamente fissato alle murature
- applicazione dei pannelli in polistirene con malta adesiva
- rasatura con rete di fibra di vetro alcalino resistente
- rivestimento acril-silossanico, granulometria fine, composto da resine acriliche in emulsione, cariche e pigmenti, colore da definire nella cartella delle terre, a scelta della DD.LL.

4.2. Tavolati interni

I tavolati divisorii interni delle unità residenziali saranno eseguiti in mattoni forati da cm 8; nelle pareti dei bagni dove saranno installati gli impianti idrici per le cassette di risciacquo dei WC lo spessore sarà di cm 12.

I tavolati di divisione fra diverse unità immobiliari saranno realizzati con doppio paramento costituiti in mattoni tipo Poroton spess. cm.8. e mattone doppio uni spessore cm 12 Nell'intercapedine delle pareti è previsto l'inserimento di pannelli isolanti in lana di roccia Rockwool acoustic ad alta densità, con caratteristiche e spessori risultanti dai conteggi previsti in progetto (ex Lg.10/91) per il rispetto delle norme.

Le murature delle autorimesse e delle cantine saranno in blocchi di calcestruzzo vibrocompressi stilati a vista oppure, se trattasi di strutture portanti, in cemento armato a fondo cassero.

05. COIBENTAZIONI TERMICHE ED ACUSTICHE

5.1 Isolamento termico

Tutte le superfici a contatto con l'esterno dell'edificio saranno coibentate con l'applicazione di rivestimento a cappotto (vedi punto "tamponamenti esterni") e tra due unità attigue saranno coibentate, nel rispetto della vigente normativa in materia di contenimento dei consumi energetici. La copertura sarà coibentata termicamente utilizzando lastre in polistirene espanso estruso, spessore come indicato dalla legge 10/91

5.2 Isolamento acustico

E' previsto l'isolamento acustico utilizzando pannelli tipo ISOLMANT.

- sotto tutte le tramezze e murature perimetrali, di tutti i piani dell'edificio, con l'impiego di fasce tagliamuro ad alta densità per isolamento acustico di idoneo spessore tipo ISOLMANT FASCIA STRONG e/o STANDARD
- sottopavimento con l'impiego di materassino tipo ISOLMANT RADIANTE ANTICALPESTIO che garantisce un elevato abbattimento acustico

06. INTONACI E TINTEGGIATURE

6.1 Finiture di facciata

Le facciate saranno rivestite con tonachino acrilsilossanico ditta ROFIX granulometria fine, colori come da progetto e zoccolatura in pietra naturale.

I parapetti dei balconi saranno a disegno semplice, eseguiti in ferro zincato a caldo e successivamente tinteggiati con smalto tipo ferro micaceo per esterni finitura opaca.

Le soglie e i davanzali saranno realizzati in pietra naturale spessore cm. 3.

Le lattonerie saranno realizzate in lamiera di alluminio.

6.2 Intonaci interni

Tutti i locali delle singole unità immobiliari, ad esclusione di bagni e cucine, saranno finiti mediante intonacatura con materiale premiscelato del tipo "Pronto" e lisciatura a gesso.

Nelle cucine e nei bagni nelle parti non rivestite in ceramica ed i soffitti saranno finiti con intonaco completo al civile.

Gli spigoli interni saranno protetti da paraspigoli in lamiera sottostanti la rasatura a gesso.

Le tinteggiature degli alloggi così come quelle delle autorimesse e delle cantine saranno a carico degli acquirenti.

07. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

In ogni singola unità immobiliare la pavimentazione sarà eseguita come segue:

7.1 Cucine – Soggiorni – Studi -Disimpegni – Servizi igienici – Ripostigli

Piastrelle in gres porcellanato dimensioni cm. 60x60 o 20x120 della ditta DEL CONCA o MO-DA a scelta del Promissario Acquirente su ns. campionatura.

7.2 Rivestimenti servizi igienici

Rivestimenti realizzati su tutte le pareti per un'altezzapari a cm. 200 nei servizi igienici con piastrelle di gres porcellanato o bicottura dimensioni 60x60-20x50 delle ditte DEL CONCA o MO-DA a scelta del Promissario Acquirente su ns. campionatura.

7.3. Camere da letto

Pavimento in legno costituito da listoni in essenza ROVERE - di primaria ditta produttrice tipo Quercia Sveva, tipologia prefinito a due strati ottenuto dall'assemblaggio di uno strato di legno nobile ad un supporto di compensato multistrato di essenza uniti fra loro con colla vinilica per uno spessore totale di mm 10 - dim. listone mm. 150 largh.x1000/1200 lungh., con incastro maschio/femmina, preverniciato in fabbrica con vernici acriliche U.V., idoneo per pavimenti riscaldati, da incollare su fondo precedentemente predisposto, con finitura superiore semilucida, posato a correre. In alternativa il Promissario Acquirente può scegliere una pavimentazione in ceramica monocottura o grès porcellanato su ns. campionatura.

In corrispondenza dei cambi di pavimento (per esempio tra disimpegno in gres e camere in legno), particolare cura sarà adottata in corrispondenza delle porte ove saranno poste in opera battute o profili in alluminio

7.4 Zoccolini

In tutti i locali in cui non è previsto il rivestimento ceramico saranno posti in opera battiscopa in multistrato verniciato bianco dimensioni cm 7x1.

7.5 Terrazzi - Balconi

Pavimento in piastrelle di grès porcellanato ingelivo per esterni dimensioni cm. 20 x 40 posate a colla, con zoccolino nello stesso materiale

7.6 Locali comuni

Tutti i locali comuni saranno pavimentati con piastrelle in gres porcellanato complete di idoneo zoccolino, gli spazi di uso comune posti al piano interrato saranno pavimentati con massetto in calcestruzzo e finitura al quarzo e corindone

7.7 Rampa di accesso ai box

La rampa carraia sarà eseguita in calcestruzzo spessore cm. 15 armato con rete elettrosaldata, con finitura della superficie a spina di pesce realizzata con quarzo e corindone tipo durocret spess. cm. 2, colore grigio.

7.8 Area cortilizia con posti auto

L'area ubicata a Piano Terra destinata a posti auto privati con relativa zona antistante di manovra e strada privata interna di accesso saranno pavimentati con autobloccanti in cemento, colore impasto e formato a scelta della DD.LL., posati a secco su letto di sabbia

08. SERRAMENTI

8.1 Serramenti esterni

Sono previsti serramenti in PVC, profilo REHAU SYNEGO 80 colore BIANCO lato interno e colore BEIGE lato esterno; sistema a 7 camere; profondità del telaio e dell'anta 82 mm.; armatura in acciaio zincato nel profilo anta e nel profilo battente; anta squadrata; isolamento termico $U_w=1,10$. Ferramenta e maniglieria in acciaio satinato. Sistema antieffrazione, anta ribalta e meccanismo di micro-ventilazione su tutti serramenti.

Nelle finestre e nelle porte finestre sarà posto un vetro 33.1acustico/15gas argon/44.2acustico b.e., antinfortunistico obbligatorio su finestre e porte finestre secondo normativa UNI 7697:2014. Zanzariere ad incasso con movimento verticale o a scorrimento laterale a secondo della dimensione del serramento stesso. Oscuramento dei singoli ambienti garantito da avvolgibili in alluminio coibentato media densità completi di accessori, colore MARRONE/CIOCCOLATO motorizzazione con motori PASINI SA con comando a pulsante o similari.

I serramenti del vano scala condominiale saranno in PVC, profilo REHAU BRILLANT 70, colore BIANCO lato interno e colore BEIGE lato esterno.

Il serramento dell'atrio di ingresso sarà in alluminio elettrocolorato tinta CIOCCOLATO lastre di cristallo di sicurezza, sarà comandato dalla postazione videocitofonica posta nell'appartamento e dotata di chiusura automatica.

8.2 Porte interne

Le porte interne saranno della ditta DIERRE o GAROFOLI ad antascorevole a scomparsa o a battente, tamburata con rivestimento in laminato liscio colore bianco, ferramenta in alluminio cromo satinato.

8.3 Portoncini primo ingresso

I portoncini di primo ingresso saranno del tipo blindato aventi le seguenti caratteristiche minime, ditta Dierre mod. TABLET Door 8 Plus o ditta GAROFOLI:

- controtelaio e corazzatura in lastre di acciaio
- serratura di sicurezza e serratura di servizio con cilindro europeo anti effrazione
- pistoni scorrevoli e rostri fissi in acciaio
- spioncino grandangolare con visuale ad ampio raggio
- pannello interno in laminato bianco come le porte interne
- pannello esterno laccato colore grigio.
- abbattimento acustico 38 Db
- struttura alto isolamento termico

09. IMPIANTO ELETTRICO

9.1 Installazione elettrica

Ogni alloggio sarà collegato ad un contatore singolo alloggiato in armadio in muratura nella recinzione perimetrale. La linea di collegamento all'alloggio sarà dimensionata con cavi di sezione adeguata. È prevista la realizzazione della rete di messa a terra.

All'interno di ogni alloggio sarà posto un centralino incassato con salvavita, interruttori magnetotermici, differenziali, suonerie e interruttore generale come meglio appreso descritto. Prese e interruttori saranno B-Ticino serie LIVING NOW con placche in tecnopolimero, prese tipo bipasso.

Centralino ad incasso contenente:

- n.1 interruttore bipolare differenziale ad alta sensibilità 25 A;
- n.4 interruttori automatici (taratura da 10/16 Amp), bipolaricon protezione termomagnetica su entrambi i poli;
- n.1 trasformatore 220/12 Volt;
- n.1 suoneria 12 Volt;
- n.1 ronzatore (comandato dal bagno c/vasca).

Soggiorno/pranzo

- n.1 punto luce invertito
- n.1 punto luce interrotto con presa comandata
- n.4 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa TV satellitare
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 presa telefono

Cucina

- n.1 punto luce deviato
- n.5 prese bipasso 10/16 A di cui una per lavastoviglie
- n.1 punto luce interrotto a parete
- n.1 presa TV terrestre
- n.1 linea per piastra induzione

Bagno

- n.1 punto luce interrotto
- n.1 punto luce interrotto a parete
- n.1 presa bipasso 10/16 A
- n.1 presa 16 A per lavatrice
- n.1 pulsante a tirante per azionamento ronzatore di allarme (solo in presenza di vasca)

Camera matrimoniale

- n.1 punto luce invertito
- n.3 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa TV terrestre

Camere singole/studio

- n.1 punto luce deviato
- n.2 prese bipasso 10/16 A
- n.1 presa TV terrestre

Disimpegni

- n.1 punto luce invertito
- n.1 presa bipasso 10/16 A

Ripostiglio

- n.1 punto luce interrotto
- n.1 presa bipasso 10/16 A

Balconi –Terrazzi:

- n.1 punto luce esterno comandato dall'interno dell'alloggio
- n.1 presa bipasso 10/16 A stagna

Box

- n.1 punto luce interrotto corredato di lampada stagna collegato al contatore delle parti condominiali.
- n.1 presa bipasso 10/16 A collegata al contatore delle parti condominiali

Cantina

- n.1 punto luce interrotto corredato di lampada stagna
- n.1 presa bipasso 10/16 A collegata all'impianto dell'appartamento

Giardini Privati (piano terra)

- n.2 punto luce interrotto completo di corpi illuminanti a palo o/a parete
- n.2 presa bipasso 10/16 A

In ogni unità immobiliare sono inoltre previste prese per lavatrice, lavastoviglie con interruttori automatici bipolari in prossimità dell'apparecchio utilizzatore.

Su tutte le parti comuni quali ingresso, scala, sbarchi ascensore, locali tecnologici, corridoi cantine, corsello autorimesse, ecc, sarà realizzato idoneo impianto di illuminazione comprensivo di corpi illuminanti tipologia a scelta della DD.LL.. Saranno installate lampade autoalimentate di emergenza.

Nei corselli delle autorimesse saranno poste in opera prese stagne collegate al contatore generale e al pulsante di distacco per rispettare le norme dei VVF.

L'ingresso da via Palestro ed il percorso pedonale di accesso alla palazzina sarà provvisto di corpi illuminanti, a scelta della Direzione Lavori.

9.2 Predisposizione impianto di allarme

In ogni unità immobiliare sarà predisposta una rete di tubazioni vuote per la futura realizzazione, a carico dell'acquirente, dell'impianto antintrusione del tipo perimetrale e volumetrico. Sarà effettuata una predisposizione (tubazioni vuote) in corrispondenza di tutte le aperture previste in progetto per ogni singola unità immobiliare; n.1 punto per attivatore in corrispondenza dell'ingresso, n.1 punto per sirena esterna, n. 2/3 punti per sensori volumetrici interni e n.1 punto per alloggiamento quadro di comando.

9.3 Impianto telefonico

Ogni alloggio sarà munito di allacciamento telefonico a incasso in modo da realizzare una presa telefonica nel soggiorno. Per la distribuzione di altri eventuali differenti servizi telematici verranno predisposte tubazioni vuote fino all'ingresso dell'alloggio.

9.4 Impianto videocitofonico

Realizzazione di impianto video-citofonico condominiale di marca B-TICINO mod. 300 EOS, costituito da un posto esterno posizionato in prossimità dell'accesso pedonale condominiale, n.1 postazione citofonica in prossimità dell'ingresso principale dell'edificio e n.1 postazione all'interno delle singole unità immobiliari costituita da un video

9.5 Impianto fotovoltaico

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto fotovoltaico da circa 2,4 KW, composto da 5 pannelli da 480W cad. unità, modello ESCNEG9.ER.28 con INVERTER HUAWEI o similare di altra prima ditta produttrice. I pannelli di tutti gli impianti fotovoltaici saranno alloggiati sulla copertura piana, facilmente accessibili dalla scala condominiale.

9.6 Impianto antenna TV centralizzata

Verrà eseguito Impianto antenna TV centralizzato atto a ricevere i canali nazionali e tutte le emittenti private captabili nella zona ed inoltre, installazione sul tetto di antenna parabolica per la ricezione via satellite, con n.1 ingresso satellitare per ogni singolo alloggio, pronto per il collegamento al decoder

10. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

Impianto riscaldamento autonomo a pannelli radianti a pavimento alimentato da un sistema combinato con produzione di acqua calda in pompa di calore ditta Mitsubishi, composto da un'unità esterna aria-aria, alloggiata sul balcone, collegata mediante tubazioni al modulo di produzione acqua IDROBOX posto in apposito armadio in lamiera zincata anch'esso sui balconi delle singole unità immobiliari.

Impianto riscaldamento sarà dotato di comandi di regolazione delle temperature a 1 o 2 zone.

11. IMPIANTO DI AERAZIONE

Impianto di ventilazione meccanica controllata VMC Green Air Pasini o altra primaria ditta produttrice, decentralizzata con recuperatore di calore ceramico ad alta efficienza, tipologia integrata nel cassonetto per avvolgibile o nel monoblocco del serramento, in ogni locale escluso bagni e cucina, dotato di un sistema meccanizzato che assicura un corretto ricambio d'aria

12. SANITARI E RUBINETTERIA

12.1 Sanitari

Serie "I. LIFE B" della ditta IDEAL STANDARD, sospesi, colore bianco, tipo monoforo, lavabo con sifone a bottiglia a vista cromato nel bagno principale.

Serie "I. LIFE B" della ditta IDEAL STANDARD, filo muro, colore bianco, tipo monoforo e con scarico a pavimento lavabo con sifone a bottiglia a vista cromato nel bagno di servizio.

Vasca pannellata in metacrilato della ditta IDEAL STANDARD, rivestita da uno strato di vetroresina che assicura un alto potere isolante e garantisce a lungo la costante temperatura dell'acqua rendendo il bagno più piacevole.

Piatto doccia in slate coat gel bianca da cm.80x80/75X90 ditta IDEAL STANDARD.

12.2 Rubinetteria

Serie "EUROSMART NEW" della ditta GROHE nel bagno principale e nel bagno secondario, cromata, a miscelazione monocomando con gruppo miscelatore ad incasso per doccia e corredato di asta murale e doccetta scorrevole; gruppo miscelatore esterno per vasca corredato di doccetta.

12.3 Unità Immobiliare

Bagno principale:

- n. 1 lavabo da cm. 68x51;
- n. 1 w.c. sospeso con sedile plastica pesante;
- n. 1 bidet sospeso;
- n. 1 vasca in vetroresina bianca da cm. 170 x 70 pannellata.

Bagno di servizio:

- n. 1 lavabo da cm. 68x51;
- n. 1 w.c. filo parete con sedile plastica pesante;
- n. 1 bidet filo parete;
- n. 1 piatto doccia in slate coat gel bianca da cm. 80x80-75X90;
- n. 1 attacco carico e scarico per lavatrice.

Cucina:

- n.1 attacco acqua calda, fredda e scarico per lavello, carico acqua fredda e scarico per lavastoviglie.

Balcone:

- n.1 rubinetto acqua fredda

13. IMPIANTO FOGNATURA E IMPIANTO IDRICO

13.1 Rubinetteria

Le colonne verticali della rete di fognatura saranno eseguite con tubazioni del tipo pesante ad innesto silenziate, con guarnizioni, di primaria ditta produttrice. Nel piano interrato la tubazione della fognatura sarà fissata all'intradosso del solaio di copertura A VISTA. Tutta la rete fognaria sarà collegata alla rete pubblica di acque nere.

È previsto a piano interrato una rete di raccolta per lo smaltimento delle acque meteoriche confluenti all'esterno alla rete di dispersione, con vasca di laminazione.

Tutto l'impianto sarà dotato di adeguate ispezioni. Le condutture di scarico orizzontali tra le apparecchiature sanitarie e le braghe saranno eseguite in polipropilene autoestinguente con giunto ad innesto.

13.2 Impianto idrico

L'approvvigionamento di acqua potabile è assicurato dall'allacciamento alla rete Comunale.

L'impianto ha origine a partire da singoli contatori, uno per ogni unità immobiliare oltre a quello per le parti comuni, alloggiati in apposita nicchia sul muro di cinta.

14. IMPIANTO ASCENSORE

L'edificio sarà munito di ascensore del tipo a fune conforme alle normative vigenti, ditta SCHINDLER o altra primaria ditta produttrice, con porte di cabina e ai piani automatiche con scorrimento telescopico laterale.

La cabina e le porte di cabina saranno finite con lastre in acciaio inox antigraffio semi di lino. Le porte ai piani saranno finite con lastre in acciaio inox satinato antigraffio.

All'interno della cabina sarà posto sulla parete frontale alle porte uno specchio a tutt'altezza, corrimano in acciaio satinato e l'illuminazione sarà costituita da controcielino con inserita illuminazione a faretto led.

La bottoniera sarà installata a filo parete di cabina, specchiata Murano colore bianco naturale con retro-illuminazione.

15. AUTORIMESSE E CANTINE

15.1 Autorimesse

La pavimentazione sarà realizzata in battuto di cemento con spolvero di quarzo.

Le porte basculanti saranno in lamiera zincata verniciata a caldo, colore AVORIO, a doghe orizzontali da cm.25 circa, dotate delle aerazioni richieste dalla normativa vigente VV.F. in lamiera microforata per consentire idonea ventilazione e saranno dotate di predisposizione alla motorizzazione.

15.2 Cantine

La pavimentazione La pavimentazione sarà in battuto di cemento con spolvero di quarzo.

La porta di ciascuna cantina e dei locali di servizio sarà ad un'anta a battente in acciaio preverniciato colore AVORIO, completa di cerniere, maniglie e chiusura con serratura Yale.

16. OPERE VARIE E DI SISTEMAZIONE ESTERNA

La recinzione per i tratti a separazione tra le diverse proprietà private sarà prevista con rete metallica zincata e/o plastificata, fissata a pali verticali interrati e tenuta a tensione con fili e tendifili. Per i tratti in corrispondenza delle vie di pubblico transito, è invece prevista una recinzione composta da un muretto di altezza circa 50 cm. e soprastante cancellata in pannelli di ferro zincato a caldo a barre verticali, a disegno semplice a scelta della DD.LL..

La parte di terreno, libera da camminamenti, nella zona privata degli appartamenti posti al piano terra, dovrà essere destinata a prato, si procederà alla pulizia dell'area ed a un'accurata rastrellatura lasciandola pronta per una futura semina a carico dell'Acquirente.

L'ingresso pedonale sarà realizzato con un cancelletto in ferro zincato a disegno semplice, dotato di serratura elettrica. I cancelli carrai, per l'accesso dalla Via L. da Vinci alle autorimesse Piano Interrato e Via Palestro per l'accesso ai posti auto scoperti Piano Terra, saranno realizzati in ferro zincato a caldo a disegno semplice a scelta della DD.LL., con apertura motorizzata a due ante.

E' prevista la fornitura di casellari postali incassati da porsi in opera sulla spalla in muratura dell'ingresso pedonale.

Le zone pedonali saranno delimitate, ove necessario, da cordoli in pietra naturale e pavimentate in gres porcellanato. Le griglie di aerazione delle autorimesse saranno realizzate in grigliato antitacco zincato a caldo.