



# CAPITOLATO GENERALE

Rev.00



# INDICE

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO	04
SERRAMENTI ESTERNI	08
PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE	10
LOGGE E BALCONI	12
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	14
IMPIANTO ELETTRICO	16
SANITARI E RUBINETTI	18
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	22



# CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Classe energetica A (IPE da definire).
- I muri di tamponamento esterni saranno realizzati con muratura in poroton e rivestimento esterno a cappotto con lastre di polistirene espanso, spessore c.a. cm. 8/10.
- Le pareti divisorie delle singole unità immobiliari sono idoneamente isolate termicamente ed acusticamente.
- Il solaio di copertura sarà in latero cemento gettato in opera con intradosso intonacato a gesso.
- La pavimentazione di ingressi, atri e scale saranno in gres porcellanato a scelta della DL.
- La pavimentazione esterna sarà realizzata in masselli autobloccanti in selciato bianco mix Manu-Cem.
- In ogni gruppo scala è previsto un ascensore De Zuani.

# CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO

- Le recinzioni esterne (verso la proprietà pubblica) saranno realizzate con zoccolo in cemento armato a vista e con pannello in lamiera striata.
- Le recinzioni interne tra le singole proprietà e la proprietà condominiale saranno realizzate con paletti in ferro e rete metallica plastificata h.: MT. 1,50.
- La sistemazione esterna delle parti comuni sarà prevista come da progetto con la formazione dei vialetti, cordoli e camminamenti.
- È prevista la sistemazione a verde delle parti comuni con la messa a dimora di piante, arbusti, cespugli, essenze fiorite e prato.
- È previsto impianto di irrigazione automatica per le aree verdi condominiali.
- Piscina condominiale < 1,50 altezza dell'acqua.
- Casetta dell'acqua con produzione acqua gasata e naturale.





# SERRAMENTI ESTERNI

Serramenti ad alte prestazioni energetiche con vetrocamera a basso emissivo in PVC di colore bianco.

- I serramenti di larghezza superiore a 2 mt, saranno a due ante di cui una scorrevole.
- Tapparelle motorizzate in alluminio colore grigio chiaro.



TAPPARELLE MOTORIZZATE  
IN ALLUMINIO



SERRAMENTI PVC  
COLORE BIANCO



# PORTONCINI D'INGRESSO E PORTE INTERNE

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di portoncino del tipo blindato della ditta **DIERRE** serie Tablet 8 plus

Le porte interne alle unità immobiliari saranno a battente realizzate con un'anta cieca in legno tamburato della marca **VILLARE** linea Pandora e Lexi , come da campionatura in cantiere, complete di maniglia tipo KIS finitura satinata.



**DIERRE**  
Tablet 8 plus  
interno



**DIERRE**  
Tablet 8 plus  
esterno



**VILLARE**  
Pandora



**VILLARE**  
Lexi



# LOGGE E BALCONI

Parapetti saranno realizzati come da progetto, in parte in muratura ed in parte in cristallo.

Soglie - Davanzali (interni ed esterni) saranno realizzati in pietra naturale.





# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

- L'edificio è dotato di un impianto centralizzato con produzione acqua calda assicurata da pompa di calore del tipo aria / acqua.
- La distribuzione del calore avviene tramite pannelli radianti a pavimento.
- Un sistema centralizzato di regolazione e contabilizzazione, permette una ripartizione puntuale dei costi.
- Raffrescamento a pavimento.
- Deumidificazione canalizzata a soffitto.
- VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) canalizzata a soffitto.
- Saranno previsti pannelli fotovoltaici in copertura dell'edificio per la produzione di energia elettrica a servizio delle parti comuni.



# IMPIANTO ELETTRICO

- Impianto elettrico della **BTICINO** serie Living Now con base domotica.
- Frutti della Bticino serie Living Now.
- Impianto citofonico classe 300 Eos con possibilità di ricevere da remoto le chiamate.
- Domotica My Home per la gestione della automazione delle tapparelle e della termoregolazione attraverso termostati serie Living Now.
- Prese Tv e satellitare.
- Predisposizione antifurto.
- Nei box di proprietà ci saranno 1 punto luce e 1 presa 2x10 A+T.
- Impianto apertura dei cancelli carrai sarà automatico con pistoni oleodinamici ad apertura manuale e telecomandata. Sarà compresa la fornitura di un radiocomando per appartamento.





# SANITARI E RUBINETTI



## CATALANO

Italy Newflush  
37x52x42



## CATALANO

Italy Newflush  
37x52x42



## PAFFONI

Elle - Effe  
EL071/EF071



## PAFFONI

Elle - Effe  
EL131/EF131



# SANITARI E RUBINETTI



**PAFFONI**  
Elle - Effe  
EL015/EF015



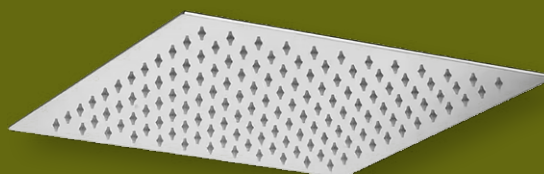
**PAFFONI**  
Elle - Effe  
EL022/EF022



**PAFFONI**  
Shower Heads  
ZDUP095



**PAFFONI**  
Shower Heads  
ZSOF063



**PAFFONI**  
Shower Heads  
ZSOF095



# PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione della zona giorno e della zona notte è realizzata in gres della marca IMOLA CERAMICA, nelle finiture e formati previsti dai capitolati:

Smart

Prestige

Il rivestimento dei bagni è previsto fino ad un'altezza di cm 120 ca (in base alla modularità dei formati).



# CAPITOLATO SMART

# PAVIMENTI SMART



**AZUMA**  
effetto cemento  
60x60



**AZUMA UP**  
effetto cemento  
60x60



**CREATIVE CONCRETE**  
effetto cemento  
60x60



**RIVERSIDE**  
effetto cemento  
60x60

# PAVIMENTI SMART



**KUNI**  
effetto legno  
20x120



**KOALA**  
effetto legno  
20x120

# PAVIMENTI SMART



**BLUE SAVOY**  
effetto pietra  
60x60



**BRIXSTONE**  
effetto pietra  
60x60



**WALK**  
effetto pietra  
60x60

# PAVIMENTI SMART



**X-ROCK**  
effetto pietra  
60x60



**VIBES**  
effetto pietra  
60x60



**STONECRETE**  
effetto pietra  
60x60

# RIVESTIMENTI SMART



**SHADES**  
effetto decorativo  
20x60



**PLAY**  
effetto decorativo  
20x60



**STONECRETE**  
effetto pietra  
30x60



**RIVERSIDE**  
effetto decorativo  
20x60



# CAPITOLATO PRESTIGE

# PAVIMENTI PRESTIGE



**AZUMA**  
effetto cemento  
90x90



**AZUMA UP**  
effetto cemento  
90x90



**CREATIVE CONCRETE**  
effetto cemento  
90x90

# PAVIMENTI PRESTIGE



**KUNI**  
effetto legno  
20x120 / 20x180



**KOALA**  
effetto legno  
20x120 / 20x180

# PAVIMENTI PRESTIGE



**VIBES**  
effetto pietra  
90x90



**STONECRETE**  
effetto pietra  
90x90

# RIVESTIMENTI PRESTIGE



THE ROOM SAN PE6

effetto marmo  
60x60



THE ROOM INF BR6

effetto marmo  
60x60



THE ROOM CRE DL6

effetto marmo  
60x60

## RIVESTIMENTI PRESTIGE



THE ROOM STA VP6  
effetto marmo  
60x120



TUBE SP 6,5  
effetto contemporaneo  
60x120

# RIVESTIMENTI PRESTIGE



AZUMA UP SP 6,5  
effetto cemento  
60x120



AZUMA SP 6,5  
effetto cemento  
60x120



Si informa che le immagini presenti nel documento non costituiscono elemento contrattuale  
in quanto hanno esclusivamente carattere illustrativo ed indicativo.

# Abitare<sup>®</sup> *agency*



[lainategreenvillage.com](http://lainategreenvillage.com)