

**OGGETTO : IMMOBILE SITO IN GENOVA (GE) – VIA DEL CAPRIOLO 7 INT.1**

In relazione all' immobile in oggetto, ci preghiamo fornirVi le seguenti indicazioni:

1. L'immobile è ubicato nel quartiere residenziale di Quezzi,
2. L'appartamento è posto al 1° piano ed è in pessimo stato di conservazione e necessita di grossi interventi di ristrutturazione.

- Appartamento mq.65

Premesso che la nostra stima del valore di mercato si ottiene per metodo di confronto diretto, con l'applicazione di alcuni coefficienti di aggiunta o detrazione relativi alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile possiamo fissare il valore al mq compreso fra un minimo di Euro 900 ad un massimo di Euro 1.000 circa.

Avremo quindi :

MQ.65 x Euro /mq. 900 = **Euro 58.500,00**

MQ.65 x Euro /mq. 1.000 = **Euro 65.000,00**

**Pertanto il più probabile valore di mercato dell'immobile può essere stimato intorno ad € 62.000,00**

Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e con l'occasione porgiamo i nostri migliori saluti.

Genova, 20 Dicembre 2021

HOME GALLERY SRL

Stefano Pellegrini

