

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**FALL. 667/03 – SOCIETA' EDILIZIA ROMANA SPA**  
**ISTANZA PER LA NOMINA DEL DELEGATO ALLA PUBBLICITA' SUL**  
**PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**  
**G.D. DR. SSA F. VITALE**

Il sottoscritto, Avv. Andrea Morsillo, curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che la fallita risulta proprietaria, tra gli altri, dei seguenti immobili, tutti oggetto di relazione di stima a firma dell'Ing. Francesco Rubeo, che devono essere venduti, con la possibile urgenza:

lotto n. 1) immobile sito in Comune di Chieti (CH), Via Avezzano n. 44, Piano 1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: Foglio 33, Particella 166, Sub. 8;

lotto n.2) immobile sito in Comune di Montefalco (PG), Via Melanzio n. 22 n. 20, piano S1-T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: Foglio 22, Particella 264, Sub.6;

lotto n.3) immobile sito in Comune di Mondolfo (PU), Via Fratelli Rosselli n. 15 piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: Foglio 11, Particella 433, Sub. 1;

lotto n.4) immobile sito in Comune di Terre Roveresche (PU) - trattasi di Comune istituito il 1 Gennaio 2017 dalla fusione dei Comuni di Barchi, Orciano di Pesaro, Piagge e San Giorgio di Pesaro - Piazza Mazzini n. 4, piano S1-T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: Foglio 22, Particella 351, Sub. 1;

lotto n.5) immobile sito in Comune di Comune di Urbania (PU), Localita' Monte San Pietro - Ca Muraglione n. 37 Piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: Foglio 56, Particella 113, Sub. 2;



- che con provvedimento in data 26/09/2023 il G.D. ha autorizzato il programma di liquidazione, (contenente il disciplinare di vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista), con il quale, al fine di velocizzare le operazioni di vendita del compendio immobiliare, è stato affidato il relativo incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, senza costi a carico del fallimento, ad eccezione del contributo unificato per la pubblicazione sul PVP;

- che al fine di procedere alla detta vendita, è necessario:

1) delegare espressamente l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F., alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori

2) autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 26/09/2023 e alla presente integrazione;

- alla luce di quanto sopra,

### **CHIEDE**

- che il G.D. autorizzi:

1) ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F, la delega all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, nella persona del Direttore p.t., Franco Procissi, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, alle procedure competitive di vendita ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche;

2) lo svolgimento dei successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 26/09/2023 e alla presente integrazione.

Si allega: istanza di approvazione disciplinare di vendita.



Roma, 22/01/2026

Avv. Andrea Morsillo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morsillo', written in a cursive style.