

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALL. 667/03 – SOCIETA' EDILIZIA ROMANA SPA
ISTANZA PER LA NOMINA DEL DELEGATO ALLA PUBBLICITA' SUL
PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE
G.D. DR. SSA F. VITALE

Il sottoscritto, Avv. Andrea Morsillo, curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la fallita risulta proprietaria, tra gli altri, dei seguenti immobili, tutti oggetto di relazione di stima a firma dell'Ing. Francesco Rubeo, che devono essere venduti, con la possibile urgenza:

lotto n. 1) immobile sito in Comune di Arcevia (AN), Corso Mazzini n.57, piano primo, scala unica, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 93, particella 135, sub 10;

lotto n.2) immobile sito in Comune di Bagni di Lucca, (LU), Vicolo del Fiume con accesso dai nn. 13 e 17, piano T-1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 99, particella 674, sub 2;

lotto n.3) immobile sito in Comune di Campiglia Marittima (LI), Via Marco Guasconi n. 7 piano 1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 24, particella 165, sub 6;

lotto n.4) immobile sito in Comune di Campiglia Marittima (LI), Via Marco Guasconi con accesso dai nn. 10 e 12 piano T-1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 24, particella 165, sub 14;

lotto n.5) immobile sito in Comune di Campiglia Marittima (LI), Via Marco Guasconi n. 12 piano T-1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 24, particella 165, sub 15;

lotto n.6) immobile sito in Frazione Petrignano, Comune di Castiglione del Lago (PG), Via Cavour n. 59 piano 1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 9, particella 22, subalterno 10;

lotto n.7) immobile sito in Comune di Monte San Savino (AR), Piazza Gamurrini n. 25, piano 1, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 57, particella 35, sub 8;

lotto n.8) immobile sito in Comune di Falconara Marittima (AN), Via Flaminia n. 522 (o 521 come riportato in perizia), piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 5, particella 129, subalterno 5;

lotto n.9) immobile sito in Comune di Falconara Marittima (AN), Via Flaminia n.521, piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 5, particella 129, subalterno 4 e 6;

lotto n.10) immobile sito in Comune di Falconara Marittima (AN), Via Flaminia n.521, piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 5, particella 129, subalterno 3;

lotto n.11) immobile sito in Comune di Teramo frazione di Forcella (TE), Piazza dell'Usignolo n. 18, piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 140 particella 58, sub 3;

lotto n.12) immobile sito in Comune di Marciano della Chiana (AR), Via Giacomo Matteotti n. 9 piano T, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 14, particella 151, sub 2;

lotto n.13) immobile sito in Comune di Nocera Umbra (PG), Via Tullio Pontani n. 5, piano 2, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 88, particella 119, sub 13;

lotto n.14) immobile sito in Comune di Sellano (PG), Piazza Vittorio Emanuele III m.9 come indicato in perizia, piano T-1-1S, identificato al N.C.E.U con i seguenti dati: foglio 54, particella 81, subalterno 6;

- che con provvedimento in data 26/09/2023 il G.D. ha autorizzato il programma di liquidazione, (contenente il disciplinare di vendita competitiva con modalità telematica sincrona mista), con il quale, al fine di velocizzare le operazioni di vendita del compendio immobiliare, è stato affidato il relativo incarico all'Istituto Vendite Giudiziarie srl, con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, senza costi a carico del fallimento, ad eccezione del contributo unificato per la pubblicazione sul PVP;

- che al fine di procedere alla detta vendita, è necessario:

1) delegare espressamente l'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F., alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori

2) autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 26/09/2023 e alla presente integrazione;

- alla luce di quanto sopra,

CHIEDE

- che il G.D. autorizzi:

1) ai sensi degli artt.104 ter comma 4 e 107 comma 1 L.F, la delega all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, nella persona del Direttore p.t., con sede in Roma, Via Zoe Fontana n.3, alle procedure competitive di vendita ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art.490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche;

2) lo svolgimento dei successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato in data 26/09/2023 e alla presente integrazione.

Si allega: istanza di approvazione disciplinare di vendita.

Roma, 31/07/2025

Avv. Andrea Morsillo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morsillo', written in a cursive style.