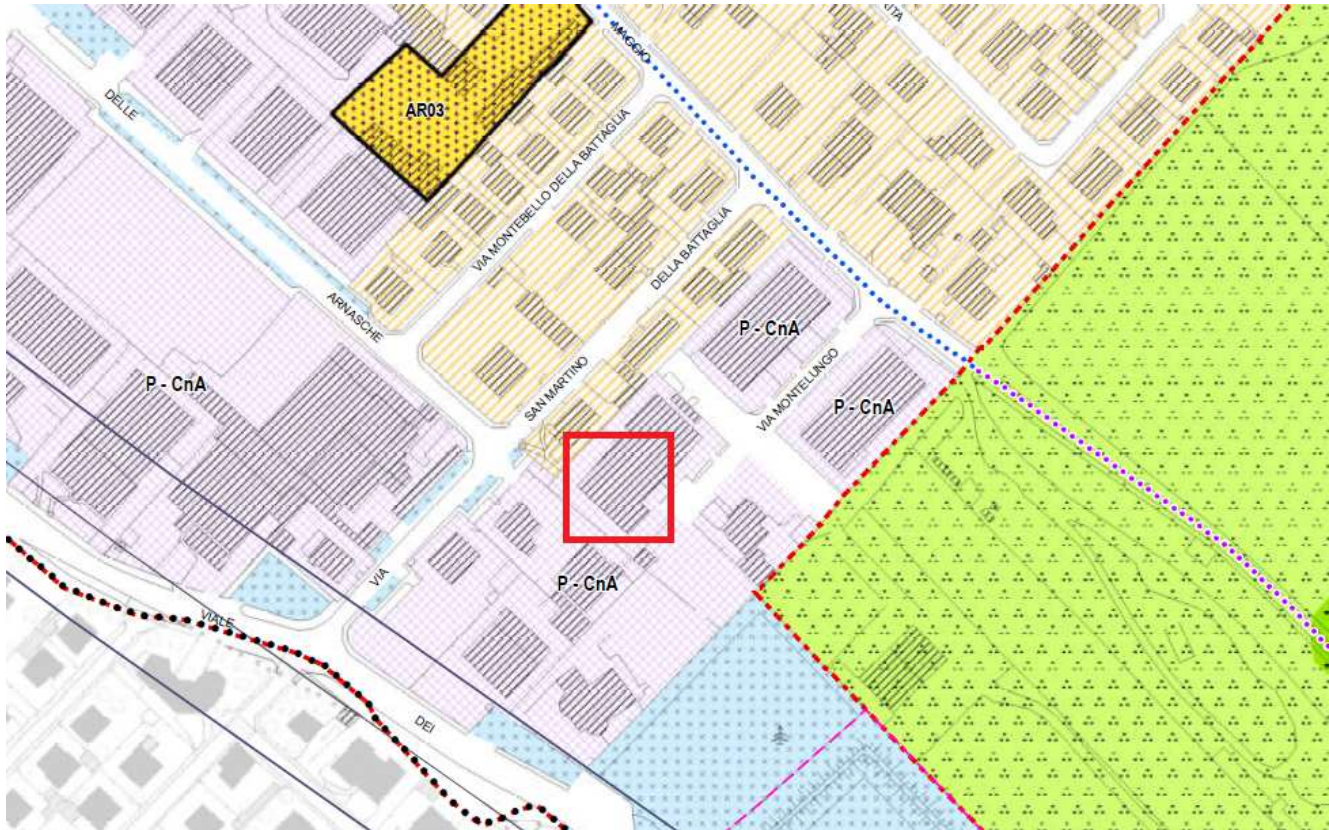



ESTRATTO P.G.T. – CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE – PR04d




CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE


AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE


AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO


 Tessuto urbano consolidato
(ai sensi dell'art. 10, c.1, lett. a
della Lr. 12/2005 s.m.i.)

 Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi
dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies)
della LR. 12/2005 e smi

Tessuto edificato di antica formazione


 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
(art. 18 Nta del PR)


 Cortine edilizie
(art. 18.8.1 Nta del PR)

 A - Ambiti dei nuclei di antica formazione
(art. 18 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

 AC - Ambiti di completamento
(art. 19 Nta del PR)

 PAV - Pianificazione attuativa vigente
(art. 20 Nta del PR)


 AR - Ambiti di rigenerazione
(art. 19 Nta del PR)


Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

 Ambito delle attività economiche: P = Produttivo/artigianale; CnA = Commerciale non alimentare;
CcA = Commerciale con alimentare; T = Terziario. (art. 24 Nta del PR)

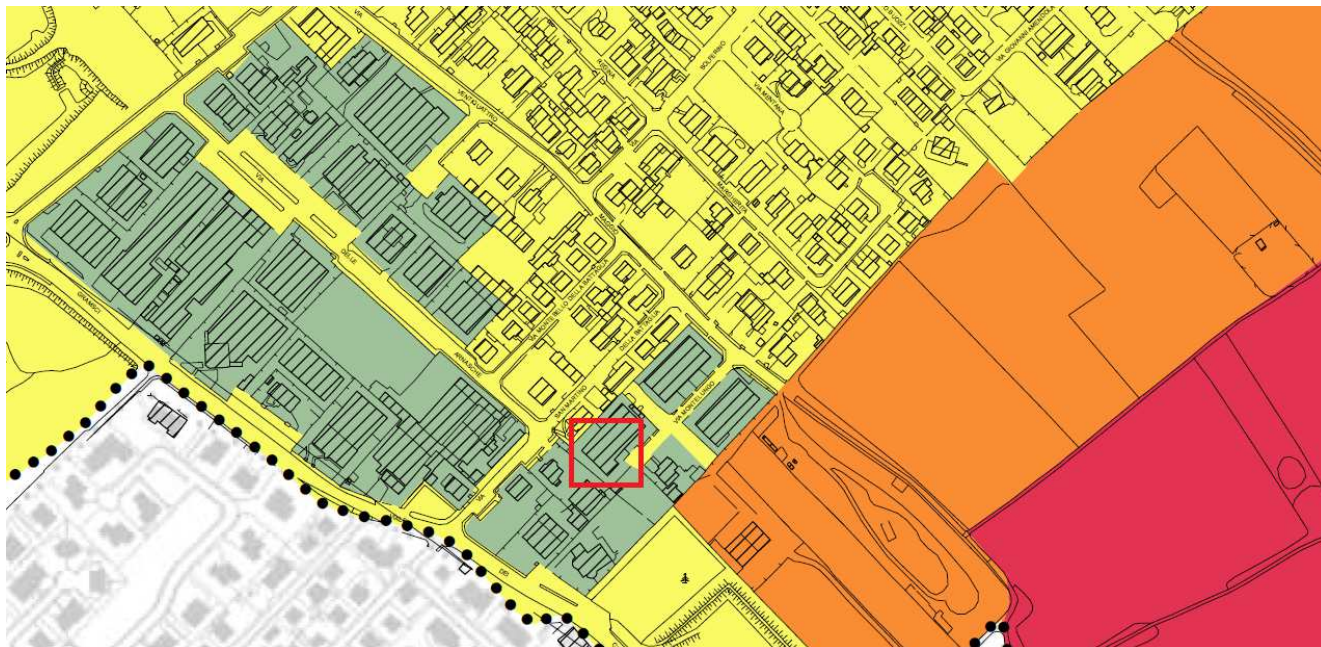
 DC - Ambito per impianti di distribuzione del carburante (art. 25 Nta del PR)

Ambiti in contesti urbanizzati da non trasformare

 SV - Spazi verdi pertinenziali
(art. 26 Nta del PR)

 AV - Aree a verde urbano non trasformabili
(art. 27 Nta del PR)

ESTRATTO P.G.T. – CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESAGGISTICA – PR01

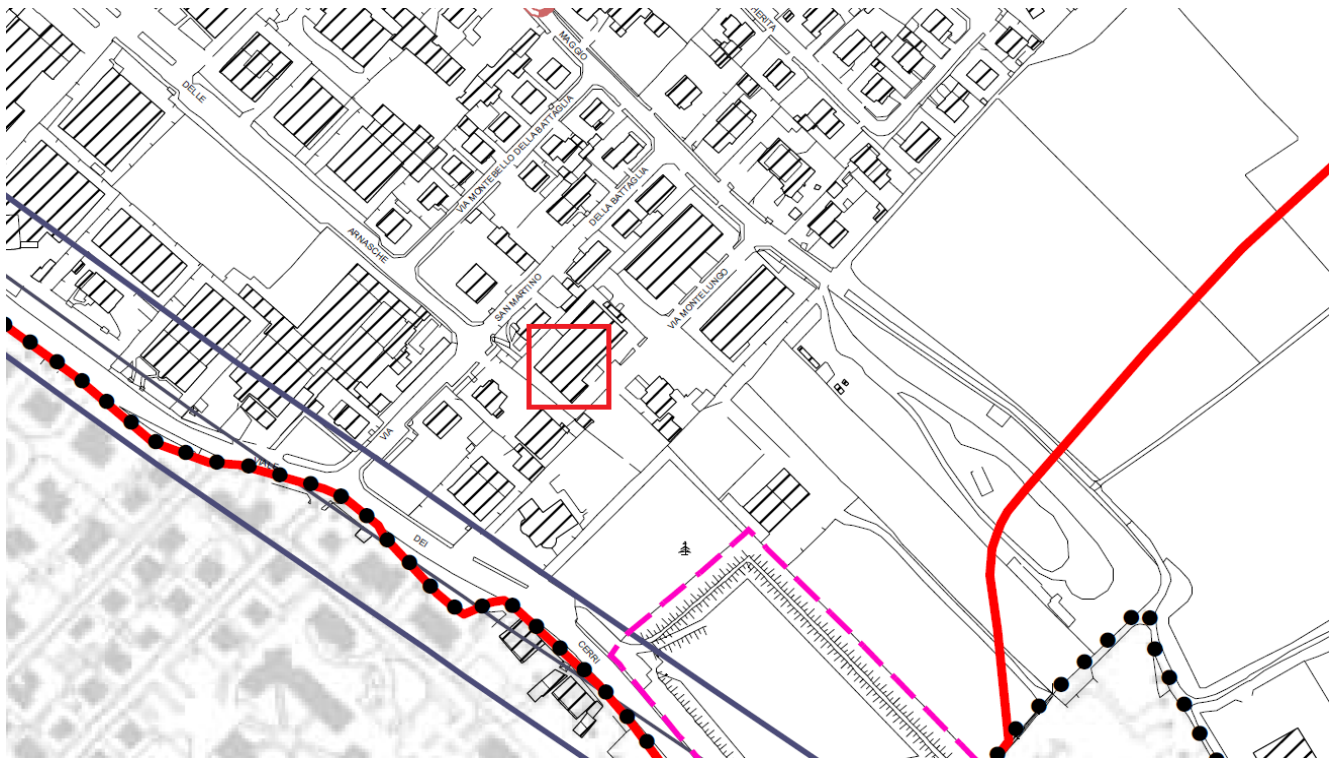


SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

CLASSI

-  Classe I - Sensibilità paesaggistica molto bassa
-  Classe II - Sensibilità paesaggistica bassa 
-  Classe III - Sensibilità paesaggistica media
-  Classe IV - Sensibilità paesaggistica alta
-  Classe V - Sensibilità paesaggistica molto alta

ESTRATTO P.G.T. – CARTA DEI VINCOLI AMMINISTRATIVI – DP05



VINCOLI AMMINISTRATIVI


 Delimitazione del perimetro del centro abitato (D.G.C. n.98 del 01/08/2013)


 Previsione di nuove strade ed allargamenti

 Previsione viabilistica di rango sovracomunale

Aree e fasce di rispetto amministrativo (fonte: PGT 2014)

 Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada")

 Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

 Linea alta tensione e relativo Dpa

 Fascia di salvaguardia della previsione di rango sovracomunale (tangenziale di collegamento tra la SS33 del Sempione e la SS527 Bustese)

Fattibilità geologica (fonte: aggiornamento studio geologico 2023)

 Classe IV

Acque destinate al consumo umano e D. Lgs. 3 aprile 2006, n.152, e Dgr. 10 aprile 2003, n.7/12693 (fonte: aggiornamento studio geologico 2023)

 Zona di tutela assoluta delle captazioni di 10m di raggio (ai sensi D.Lgs.258/2000 art.5 comma 4 - D.G.R. n.7/12693 del 10/04/2003 - D.Lgs. 152/06 art. 94 e succ. mod. e int.)

 Zona di rispetto delle captazioni- criterio temporale isocrona 60 gg (ai sensi D.G.R. n.6/15137 del 27/06/1996 - D.Lgs. 258/2000 art.5 comma 5,6,7 - D.G.R. n.7/12693 del 10/04/2003 - D.Lgs. 152/2006 art.94 e s.m.i.)

 Zona di rispetto delle captazioni di 200m di raggio - criterio geometrico (ai sensi D.P.R. n°236 del 1988/D.Lgs. 258/2000, art.5, commi 4,5,6,7/D.Lgs. 152/06 e succ. mod. e int.) - Pozzi nel Comune di San Vittore Olona