

PROPONE

**APPARTAMENTI A CATANZARO IN VIA ACRI 117 N CLASSE ENERGETICA A4
CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE GENERALI E DI FINITURA**



NOTA INTRODUTTIVA

Il progetto di ristrutturazione del palazzo sito a Catanzaro in via Acri n. 117 è stato sviluppato con il preciso intento di offrire ai clienti una dimora di prestigio, in grado di trasmettere un forte senso di

Barberio S.r.l.

Via Della Lacina s.n.c.

88100 Catanzaro

esclusività attraverso scelte mirate di carattere sia formale che funzionale, dotandolo di tutti i comfort funzionali con particolare attenzione ai ridotti consumi che una abitazione in classe energetica A4 possiede.

La costruzione è ubicata nel centro storico della città con accesso alla rotatoria Gualtieri, importante svincolo che dirama per la tangenziale, per Catanzaro Nord, per Catanzaro Est oltre a tutte le vie del centro città. L'edificio è costituito da complessivi n. 8 piani ed è servito da n. 2 accessi: uno superiore, si ottiene da Via Francesco Acri n. 117 ed uno inferiore si ottiene da Via S. Agostino.

La qualità architettonica è sottolineata da scelte stilistiche estremamente moderne, eleganti ed essenziali, che vestono con gusto volumi armonici e proporzionati, generati dall'aggregazione di unità abitative autonome, ma concentrate in un solo complesso funzionale.

Comfort, tecnologia e qualità pongono ogni alloggio ad un livello di eccellenza.

Tutte le indicazioni contenute nel presente disciplinare potranno essere variate dalla direzione Lavori e/o proprietà per esigenze tecnico costruttive o per adeguamento alle normative vigenti.

Le opere saranno realizzate secondo le norme del buon costruire oltre che a regola d'arte.

Il presente disciplinare è da intendersi sommario e indicativo e non è contrattualmente vincolante con la società immobiliare.

Anche i marchi delle aziende fornitrici segnalati nel presente capitolato sono citati in quanto descrivono le caratteristiche dei materiali prescelti.

Qualora la parte acquirente manifesti la volontà di apportare modifiche al progetto, sia di carattere distributivo interno che di finiture interne, i promissari acquirenti potranno scegliere, ove consentito dalla direzione lavori e/o proprietà, i materiali, il tipo di posa e gli accessori, comunicando tempestivamente le loro scelte, in modo da consentire l'esecuzione dei lavori nei tempi stabiliti e affinché eventuali ritardi non intralcino l'esecuzione delle opere. Eventuali differenze sui prezzi di materiali o soluzioni, saranno preventivamente quantificate dalla società immobiliare.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il palazzo sorge in centro città nella prestigiosa via Acri, quartiere già dotato di tutti i servizi primari e ottimamente collegato al corso della città ed a tutte le vie principali.

L'intervento è progettato e studiato con il preciso obiettivo di offrire soluzioni che pensino alla durabilità nel tempo sia in termini di dispendio di energia che di manutenzione futura.

Nell'edificio sono presenti n. 9 appartamenti, di cui 2 al 6° piano con ampie terrazze e 2 attici all'ottavo piano anch'essi con terrazze indipendenti; sono presenti, inoltre, n. 4 sub dedicati ad uffici.

Tutti gli appartamenti ed uffici sono serviti da un ascensore e da una scala di collegamento che permettono un agevole accesso ai box auto ed alle cantine indipendenti, alla sala condominiale, al locale biciclette ed al locale spazzatura.

Gli appartamenti in vendita sono di diverse tipologie e metrature, e sono personalizzabili a seconda delle richieste del cliente.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Struttura

La struttura portante dell'edificio è con pilastri e travi in calcestruzzo armato, Le solette sono in getto continuo di calcestruzzo armato.

Murature

I tamponamenti esterni sono in muratura piena e muratura a cassa vuota con mattoni forati.

La divisione degli appartamenti è realizzata con muratura in calcestruzzo aerato autoclavato da 20 cm, mentre la nuova tramezzatura interna è fatta con calcestruzzo aerato autoclavato di spessore cm 10 cm.

Isolamento Acustico

Gli appartamenti e gli uffici godono di un sistema di isolamento acustico orizzontale e verticale con sistemi costruttivi della Valli Zaban utili ad ottenere un isolamento acustico dai rumori di calpestio e provenienti dagli altri appartamenti.

Impermeabilizzazioni

L'impermeabilizzazione terrazzo sarà realizzata in:

Posa in opera di uno strato di primer a freddo di gr. 300 in soluzione acquosa stesa a spruzzo o spazzolone su tutta la superficie.

Posa in opera di n.2 strati di guaina bituminosa, posata a caldo del tipo -15°, con sovrapposizioni di almeno 15 cm tra un telo e l'altro.

Realizzazione di massetto porta piastrelle, realizzazione di uno strato impermeabile cementizio e posa di pavimento in grès di finitura per la calpestabilità del lastrico.

I porticati di piano terra saranno impermeabilizzati con doppio strato di guaina bituminosa.

Tutti i balconi saranno impermeabilizzati con uno strato di membrana traspirante, antialcalina tipo Nanoflex o similare.

Coperture

Coibentazione: La copertura dell'edificio sarà realizzata conforme e atta a garantire opportuni livelli prestazionali.

Il solaio di copertura sarà coibentato secondo lo schema di tetto rovescio:

- a. Posa di barriera al vapore con strato di guaina in pvc posata a secco e relative sovrapposizioni.
- b. Posa in opera di pannello termico coibente in polistirene estruso (o altro materiale a scelta della D.L.) di spessore cm 10.

- c. Realizzazione di massetto configurato a pendenza per lastrico solare e terrazzo di copertura realizzato con materiale alleggerito (a scelta della D.L.), avente uno spessore di circa cm 4.

Intonaci

Gli intonaci saranno del tipo premiscelato cementizio della ditta Vic Italiana o di ditte similari, tirato a fratazzo atto a ricevere la finitura della facciata del fabbricato.

Gli intonaci interni agli appartamenti saranno del tipo liscio, civile con finitura a stucco fine, con formazione degli spigoli vivi con applicazione di paraspigoli zincati. Sarà applicata rete porta intonaco tra diverse tipologie di strutture da intonacare. (Tra pilastro e muratura, tra travi e murature ecc.).

Cappotto

Il rivestimento delle pareti esterne sarà realizzato con pannelli in polistirene con grafite Neopor da cm 8 ideale per la realizzazione dell'isolamento termico di pareti esterne.

Le superfici orizzontali direttamente comunicanti con l'esterno saranno coibentate con pannelli in polistirene con grafite da cm 5 in estradosso e lana di roccia da cm 5 intradosso.

Tale soluzione risponde pienamente alle normative vigenti in materia di efficienza energetica assicurando, oltre al comfort ambiente, bassissimi consumi energetici.

Pavimenti e rivestimenti

Le pavimentazioni esterne saranno in grès porcellanato del tipo antigelivo e antiscivolo come da indicazione della D.L..

La pavimentazione del lastrico solare, balconi e terrazzi a livello saranno in grès porcellanato del tipo antigelivo e posate in opera a collante su massetto cementizio.

Pavimentazioni interne agli appartamenti in grès porcellanato colorato in massa, della marca Marazzi formato 60x60 o formato 20x120 a scelta dal cliente da esposizione presso la sede della società immobiliare.

I rivestimenti bagni saranno in grès porcellanato della Marca Marazzi: dal formato 30x90 a scelta del cliente da esposizione presso la sede della società immobiliare

I rivestimenti saranno posati a collante su intonaco, per un'altezza di mt. 2,20 ca. nelle zone doccia e, per un'altezza di mt. 1,20 per le zone bagnate del bagno (zona sanitari, zona lavabi), le rimanenti pareti saranno finite ad intonaco liscio civile. Un profilo metallico completerà la parte superiore del rivestimento.

Il rivestimento delle cucine sarà in grès porcellanato avente le stesse caratteristiche dei pavimenti e rivestimenti bagni; sarà posto in opera solo su pareti attrezzate (ovvero laddove sono presenti dotazioni impiantistiche) per una fascia di cm 60 ca. tra base e pensili. Le parti restanti saranno finite ad intonaco liscio civile.

Il battiscopa sarà posato in tutti i vani interni in grès.

La pavimentazione del piano cantinato e dei box auto sarà del tipo gres porcellanato carrabile, le cantine saranno del tipo gres porcellanato.

Pavimentazione portone d'ingresso, pianerottoli di riposo e di arrivo, saranno pavimentati in grès porcellanato come da indicazione della D.L..

Sanitari

I sanitari saranno della serie a terra filo parete della ditta Scarabeo tipo Moon o Teorema o ditte similari a scelta della D.L.. I sanitari saranno visionabili presso fornitore dell'impresa esecutrice

Rubinerteria

La rubinetteria dei bagni sarà della ditta Grohe serie Bauedge o ditte similari a scelta della D.L.. La rubinetteria sarà visionabile presso fornitore dell'impresa esecutrice.

Patti doccia

I piatti doccia saranno in Stone.

Marmi e pietre naturali

Soglie, stipiti e architravi nonché soglie e davanzali infissi esterni saranno realizzate in pietra travertino. Spessori, lavorazioni finiture e tipologie dei lavori saranno indicate dalla D.L..

Opere in ferro e balaustre

Tutte le serrande di box auto al piano interrato saranno in acciaio zincato completi di serratura yale con predisposizione per apertura motorizzata.

La ringhiera del vano scala sarà realizzata in ferro zincato e verniciata a scelta della D.L.

Le balaustre dei balconi e terrazze saranno in vetro opaco, composti da profili in acciaio, vetri stratificati, temperati e certificati per una spinta di 200 kg/mq.

Infissi interni ed esterni

Gli infissi esterni saranno realizzati con profilati di PVC su controtelai a taglio termico, saranno del colore bianco (RAL 9010). Detti infissi saranno con apertura ad una o due ante, a davanzale o porta finestra con sistema anta-ribalta per tutti gli infissi.

I vetri degli infissi avranno caratteristiche ad isolamento termico e acustico in conformità delle vigenti normative, la massima trasmittanza sarà non superiore a $1,75 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, nel rispetto degli standard richiesti dalla normativa vigente.

Gli avvolgibili in alluminio preverniciato e dotati di comando elettrico singolo per ogni infisso, il cassonetto avvolgibile sarà del tipo a filo muro, coibentato con ispezione esterna.

Il portoncino di ingresso agli appartamenti sarà del tipo blindato ad anta unica, rivestito sui due lati con pannello bianco, con serratura su tre punti e cilindro europeo e spioncino.

Le porte interne alle unità immobiliari saranno di dimensioni cm 70-80 x 210, sono previste tamburate, cieche, lisce, laccate bianche, dello spessore di mm. 45, complete di maniglie di acciaio

chromo satinato e serratura. Il portone di ingresso al fabbricato sarà in alluminio preverniciato a scelta insindacabile della D.L.

Tinteggiature

Le pitturazioni di tutti i soffitti interni saranno eseguite con idropittura traspirante, mentre le pareti saranno tinteggiate ad idropittura previa rasatura a stucco a base gesso.

Le facciate esterne saranno tinteggiate a pigmenti con pittura silossanica.

Rete fognaria verticale e orizzontale

Il fabbricato sarà dotato di una rete di scarico verticale costituito da colonne con sistema ad innesto in polipropilene fonoassorbente con giunto a bicchiere del tipo Geberit Silent Pro o similari, con ventilazione primaria ottenuta a mezzo di prolungamento delle colonne di scarico oltre il terrazzo di copertura del fabbricato e saranno munite di appositi cappellotti esaustori.

La rete di scarico interna agli appartamenti, invece, sarà realizzata in tubazioni in polipropilene ad innesto, grigio, completi di raccordi, pezzi speciali di primaria azienda nazionale. La stessa tubazione degli scarichi interni agli appartamenti sarà utilizzata, in diametri adeguati, per la rete orizzontale di scarico che viaggerà a soffitto del piano interrato, fino a confluire in un tronco che verrà allacciata alla rete urbana.

Impianto di riscaldamento/raffrescamento

L'impianto termico per la climatizzazione invernale e il raffrescamento estivo degli ambienti sarà di tipo a pompa di calore.

L'acqua calda e refrigerata per la climatizzazione (invernale ed estiva), così come l'acqua calda sanitaria, sarà prodotta da sistemi alimentati da pompa di calore a basso consumo energetico, di tipo centralizzato; tale impianto sarà supportato da un impianto fotovoltaico, dedicato ai consumi centralizzati, atto a ridurre al minimo il prelievo energetico dalla rete.

L'utilizzo dell'impianto, per singola unità immobiliare, è completamente indipendente ed autonomamente gestito dal singolo utilizzatore/proprietario alla stregua di un impianto autonomo.

I consumi saranno ripartiti attraverso contabilizzatori del calore, installati per singola unità immobiliare: le spese, dunque, saranno distribuite in base ai reali consumi effettuati per il riscaldamento, il raffrescamento e l'utilizzo dell'acqua sanitaria, fredda e calda.

Tale configurazione impiantistica realizzerà un impianto ad altissima efficienza energetica assicurando il minimo consumo.

I terminali per il riscaldamento e per il raffrescamento saranno del tipo radiante a pavimento, integrati da un impianto di deumidificazione per singola unità immobiliare e da scaldasalviette in bassa temperatura per i bagni.

La regolazione della temperatura sarà impostabile per ciascun ambiente, attraverso singoli termostati; l'avviamento e lo spegnimento dell'impianto di climatizzazione, all'interno di ciascuna

unità immobiliare, sarà gestito in autonomia attraverso proprio pannello di controllo: l'unità in pompa di calore centralizzata si auto-adatterà al fabbisogno dagli utenti, massimizzando l'efficienza dell'intero sistema.

In regime estivo, al fine di evitare la formazione di condensa, l'impianto radiante entrerà in funzione al raggiungimento della corretta umidità; un umidostato (per il controllo dell'umidità), controllerà detto avviamento.

Impianto idrico sanitario

L'alimentazione dell'acqua sanitaria, alle singole unità, sarà centralizzata attraverso alimentazione diretta da rete comunale, ovvero, quando tale condizione non è assicurata, a mezzo di serbatoio di stoccaggio e gruppo di pressurizzazione, quest'ultimo con controllo ad inverter: tale sistema assicurerà il mantenimento di condizioni di pressione ed erogazione costanti, oltre al minor consumo per la distribuzione dell'acqua.

Ai fini della continuità di esercizio, il gruppo di pressurizzazione sarà composto da due pompe e da tutti gli accessori atti a consentire il funzionamento anche in caso di avaria di una singola pompa.

Ai fini igienici, l'acqua stoccata nel serbatoio, ma non eventualmente utilizzata, sarà periodicamente rigenerata con acqua da rete, attraverso un sistema di controllo del riempimento del serbatoio stesso.

Sia il gruppo di pressurizzazione idrica che il serbatoio di stoccaggio saranno ubicati in apposito vano al piano interrato dell'edificio.

La produzione dell'acqua calda sanitaria sarà assicurata tramite generatore centralizzato in pompa di calore; un circuito di ricircolo assicurerà tempi rapidi per la fruizione del servizio. Il sistema di ricircolo, ai fini del contenimento dei consumi energetici, rimarrà in funzione solo fino al raggiungimento della corretta temperatura ai vari piani.

La ripartizione delle spese, sia per il consumo dell'acqua fredda che per quello dell'acqua calda sanitaria, alla stregua dell'impianto di climatizzazione, sarà realizzata a mezzo del sistema di contabilizzazione.

Impianto elettrico

Ogni utente stipulerà un contratto di fornitura individuale con l'ente erogatore del servizio.

L'impianto elettrico è di tipo smart della marca Bticino, serie Now e realizzato nel rispetto delle normative di legge vigenti. I tubi protettivi sono in PVC pesante autoestinguente con marchio IMQ.

Sono del tipo flessibile se posati sotto traccia.

Protezione contro i contatti indiretti (Impianto di terra)

La protezione contro i contatti indiretti è garantita dalla realizzazione di un impianto di terra unico nel pieno rispetto della norma CEI 64-8, coordinato con le singole protezioni delle varie utenze.

L'impianto di terra, distribuito in ogni alloggio, fa capo all'impianto di dispersione condominiale.

Dotazioni impianti elettrici appartamenti

ANTIBAGNO

- 1 Punto luce domotico (centro stanza)

BAGNO

- 1 Punto luce domotico (centro stanza)
- 1 Punto luce parete (specchio)
- 1 Presa 2P+T 10A (specchio)
- 1 Pulsante a tirante (vasca ove prevista)

LAVANDERIA (OVE PRESENTE)

- 1 Punto luce domotico (centro stanza)
- 1 presa shuko 16A

CAMERA MATRIMONIALE

- 1 Punto luce domotico
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa TF/TD
- 1 Termostato ambiente

CAMERA SINGOLA

- 1 Punto luce domotico
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa TF/TD
- 1 Termostato ambiente

CUCINA O ANGOLO COTTURA

- 1 Punti luce domotico
- 1 Prese 2P+T 10/16A (cappa + fuochi)
- 3 Prese 2P+T 16A prese shuko (forno, lavastoviglie, frigo)
- 1 Prese 2P+T 10/16A (zona TV)
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Rivelatore di gas con elettrovalvola (se previsti fuochi a gas)
- 1 Termostato ambiente

DISIMPEGNO

- 1 Punti luce domotico
- 1 Emergenza
- 1 Presa 2P+T 10/16A

RIPOSTIGLIO

- 1 Punto luce domotico
- 1 Presa 2P+T 10/16A

SOGGIORNO

- 2 Punti luce domotici
- 5 Prese 2P+T 10/16A
- 1 Presa antenna TV e TV-SAT
- 1 Presa TF/TD
- 1 Luce di emergenza
- 1 Termostato ambiente
- 1 Videocitofono
- 1 Suoneria elettronica (campanello + tirante vasca)
- 1 Pulsante con targa portanome (pianerottolo)

CANTINE COLLEGATE AGLI APPARTAMENTI NEL PIANO INTERRATO

- 1 Punti luce devianti
- 1 Prese 2P+T 10/16A

GARAGE E CANTINE NON COLLEGATE ALLE UNITÀ

- 1 Punto luce (centro stanza)
- 1 Plafoniera stagna 1x58W
- 1 Presa 2P+T 10/16A

GENERALE

- Controllo automazione che consente di gestire dispositivi motorizzati come tapparelle, tende o altri automatismi extracapitolato in modo estremamente confortevole. L'automatismo può avvenire a livello singolo o tramite scenari multipli.
- Comando generale scenario "USCITA" (chiusura di tutte le tapparelle e di tutte le luci)
- Comando generale scenario "INGRESSO" (apertura di tutte le tapparelle)
- Controllo luci che consente di gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenere il massimo confort. L'accensione dei punti luce può avvenire a livello singolo o tramite scenari multipli.
- Applicazione Home + Control per la gestione smart degli scenari. Direttamente dallo schermo dello smartphone o del tablet sarà possibile creare e richiamare i propri scenari in maniera autonoma e semplice. Gli scenari possono essere abbinati ad una pianificazione giornaliera e oraria. Oltre che dalla applicazione sarà possibile avviare gli scenari direttamente da pulsanti dedicati.
- Quadro Elettrico Appartamento raggiunto direttamente dal conduttore di protezione che è

collegato all'impianto di messa a terra generale dell'edificio, al fine di permettere la corretta installazione degli SPD (scaricatori di sovratensione) e dei collegamenti dei conduttori di protezione nelle prese a spina e negli utilizzatori installati in modo fisso

- Quadro valle contatori
- Canalizzazioni
- Linee Elettriche

Utenze comuni

Le scale, l'ascensore e le relative parti comuni, i corridoi delle cantine, l'illuminazione esterna, le centrali tecnologiche comuni, l'illuminazione della corsia di accesso alle autorimesse sono alimentati elettricamente da un apposito contatore condominiale le cui competenze saranno suddivise tra le unità immobiliari.

L'impianto di illuminazione è realizzato con plafoniere a scelta della Direzione Lavori, comandato da pulsanti luminosi e temporizzatore per lo spegnimento automatico.

Impianto telefonico

L'edificio sarà dotato di infrastrutture multiservizio in fibra ottica con tecnologia "FTTH" (Fiber To The Home) per garantire i servizi di comunicazione dati ad alta velocità. I fasci di fibra ottica raggiungeranno le scatole di terminazione ottica (STOA) poste all'interno delle unità immobiliari dalle quali partiranno i collegamenti, realizzati con specifico cavo dati in rame, fino ai punti terminali di rete all'interno dell'alloggio, costituiti da prese RJ45 nel soggiorno di ogni alloggio con cablaggio in cat.6. Per alloggi con superficie calpestabile tra 50 e 100 m² le prese cablate saranno 2 e per gli alloggi con superficie maggiore di 100 m² le prese cablate saranno 3. Le utenze terminali degli altri locali avranno la sola predisposizione di scatole e tubi vuoti con una sonda tiracavi preinfilata.

Impianto TV

L'edificio sarà dotato di impianti di ricezione televisiva terrestre e satellitare che sfruttano la fibra ottica descritta in precedenza; dalla scatola di terminazione ottica (STOA) posta all'interno delle unità immobiliari, partiranno i collegamenti, realizzati con specifico cavo coassiale in rame fino ai punti terminali all'interno dell'alloggio, costituiti da prese TV di tipo demiscelate DTT+SAT, in quantità e posizioni previste dalla norma CEI 64-8 secondo il livello di prestazione prestabilito. Per ogni locale (soggiorno, camera da letto, cucina, soggiorno, ecc.) la presa TV è cablata; non è prevista la presa TV in altri locali (bagni, angolo cottura, ripostiglio, ecc.).

Impianto videocitofono e apriporta

L'impianto è così costituito:

- da una unità di ripresa esterna collocata al cancello pedonale dell'ingresso principale sulla recinzione esterna, costituita dalla telecamera con ottica di ripresa, dagli organi di illuminazione e

da una piastra in alluminio anodizzato con protezione trasparente infrangibile e pulsantiera dei campanelli di chiamata;

- da un posto interno, costituito da un televisore da 6", marca BTICINO o similari del tipo incassato fissato alla parete, ad accensione rapida, citofono incorporato, pulsanti per apertura del cancello pedonale principale e dell'ingresso del vano scala.

Nei locali sottotetto è prevista la predisposizione di un apparecchio citofonico con pulsanti di apertura accessi.

Apertura e controllo automatico degli accessi

I basculanti dei box auto sono dotati di apparecchiatura per il funzionamento automatico alimentato a 24 Volts. Comprende inoltre la centralina elettronica programmabile, il ricevitore radio e l'antenna, due coppie di fotocellule a infrarosso, trasmettitore e ricevitore, selettori per impulsi a chiave, il lampeggiatore di movimento, i trasmettitori radio. Per ogni autorimessa privata sono forniti due radiocomandi.

Impianto ascensore

L'impianto ascensore è ad azionamento elettrico con motore in vano corsa e con cabina di dimensioni 85x120 cm.

La cabina è rivestita e rifinita a scelta della Direzione Lavori.

L'impianto è munito di accessori d'uso e impianti elettrici a norma, e di tutti quegli apparecchi necessari per un perfetto funzionamento e per garantire la massima sicurezza.

Impianto videosorveglianza condominiale

Il palazzo sarà dotato di impianto di video sorveglianza condominiale, composta da n. 4 telecamere e n. 1 monitor, le posizioni delle apparecchiature saranno a scelta e discrezione della direzione lavori.

LAVORI EXTRACONTRATTUALI

Eventuali proposte di variazioni rispetto il progetto originario devono essere richieste in forma scritta alla Barberio S.r.l., che si riserva di valutare le stesse ed eventualmente, e non obbligatoriamente, approvarle dal punto di vista tecnico.

Per tutte le opere in variante, eventualmente approvate, si procederà alla quantificazione delle differenze economiche e, concordarne le modalità di pagamento con la Barberio S.r.l.

VISITE IN CANTIERE

L'accesso in cantiere è proibito per ragioni di sicurezza. Pertanto gli acquirenti pur sottoscrivendo il preliminare di compravendita non acquisiscono nessun diritto di accesso al cantiere. Le visite in cantiere che la ditta decidesse di consentire devono essere concordate preventivamente con la

stessa.

NOTE GENERALI

Sono a carico dell'acquirente:

- L'iva come per legge.
- Spese per diritti di allacciamento ai servizi Enel, Acqua, fogna e Telecom.
- Spesa per la stesura in quota parte della stesura delle tabelle millesimali.

