

25/02/2026

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
Sezione Procedure concorsuali

Liquidazione Giudiziale:

n. **18/2025**

Giudice Delegato: **Dott. Alessandro Di Giacomo**

Curatore: **Dott. Francesco Salaris**

Istanza per autorizzazione alla vendita
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Francesco Salaris, nella qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale suindicata,

Premesso

- che con provvedimento del 11 febbraio 2026, la S.V. Ill.ma ha approvato il Programma di liquidazione ai sensi dell'art. 213 CCII;
- che in esso è stata prevista la vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, congiuntamente alla curatela della Immobiliare 92 srl, in un Lotto Unico, dei seguenti beni di proprietà di entrambe le procedure, meglio descritti come segue:

Piena proprietà del complesso alberghiero noto come "Hotel _____", classificato 5 stelle, ubicato nel comune di Arzachena (SS), nella zona litoranea della pregiata località turistica denominata "Baja Sardinia", località Pulicinu, così composto:

A – quota pari al 100% della piena proprietà del bene immobile censito al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 819 sub 1 (ex foglio 18 mappale 819), categoria D/2, rendita catastale € 67.400,00;

B – quota pari al 100% della piena proprietà del fabbricato di civile abitazione denominato "Villa del Parco", censito al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 153, sub 1, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale 145 mq, totale escluse aree scoperte 104 mq, rendita catastale euro 516,46;

C – Quota pari al 100% della piena proprietà del complesso di fabbricati adibito a Centro benessere sito in Località Pulicinu Via La Rocca n°2/a, censito al C.U. al Foglio 18 Part. 1.115;

D – Quota pari al 100% della piena proprietà dell'area urbana sita in Località Pulicinu Via La Rocca n°2/b, censito al C.U. al Foglio 18 Part. 153 sub 2;



E – Quota pari al 100% della piena proprietà del terreno sito in Località Pulicinu, censito al C.T. al Foglio 18 Part. 592 di 1.317 mq, Part. 805 di 320 mq, Part. 806 di 20 mq, Part. 807 di 677 mq, Part. 808 di 33 mq, Part. 1.033 di 1.421 mq, Part. 1.122 di 2.897 mq e Part. 1.124 di 370 mq per complessivi 7.055 mq.

F – Beni mobili: Arredi “Hotel” ; Attrezzature e macchinari “Hotel” ; Arredi “La villa del Parco”; Molo; Arredi Centro Benessere; Macchinari e attrezzature lavanderia e locale a bordo piscina.

- che in data 23 settembre 2025 è stata depositata telematicamente la relazione di stima predisposta dai dottori Ingegneri Elisabetta Muntoni e Marco Dettori, nominati in data 24/04/2025 congiuntamente con la procedura di liquidazione giudiziale , col fine di accertare la consistenza e il valore delle proprietà immobiliari di entrambe le Società;
- che in data 30 gennaio 2026, i periti stimatori hanno depositato telematicamente un’integrazione della relazione di stima, includendo ulteriori beni acquisiti all’attivo dalla presente procedura;
- che il valore di perizia del complesso alberghiero, comprensivo dei beni mobili, è stato quantificato dai periti stimatori in euro 11.340.029,58, di cui euro 9.870.480,44 di proprietà della liquidazione giudiziale della ed euro 1.469.549,13 di proprietà della Liquidazione giudiziale della
- che il ricavato della vendita dei beni di cui sopra, che saranno venduti congiuntamente, sarà ripartito tra le procedure in proporzione alla percentuale di proprietà dei beni e sulla base della perizia di stima, come segue:
 - 87,04% in favore della Liquidazione giudiziale della ;
 - 12,96% in favore della Liquidazione giudiziale della
- che, nel citato programma sono stati individuati i criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall’art 213, c. 4 CCII;
- che a norma dell’art. 213, c. 7 CCII, il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato e le successive modifiche e integrazioni;

tutto ciò premesso, con la presente

Chiede



che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione dei beni indicati in premessa, con data prevista del primo esperimento di vendita per il giorno 24 aprile 2026 alle ore 12:00, al prezzo di perizia, come da bozza di avviso allegata.

Con osservanza.

Cagliari, 23 febbraio 2026

Il Curatore

Dott. Francesco Salaris

