

PCC.6 viale della Repubblica

a) Descrizione

L'ambito è collocato nella parte nord del Comune, lungo viale della Repubblica, ed è intercluso tra parti di tessuto caratterizzate dalla presenza di funzioni eterogenee

b) Obiettivi

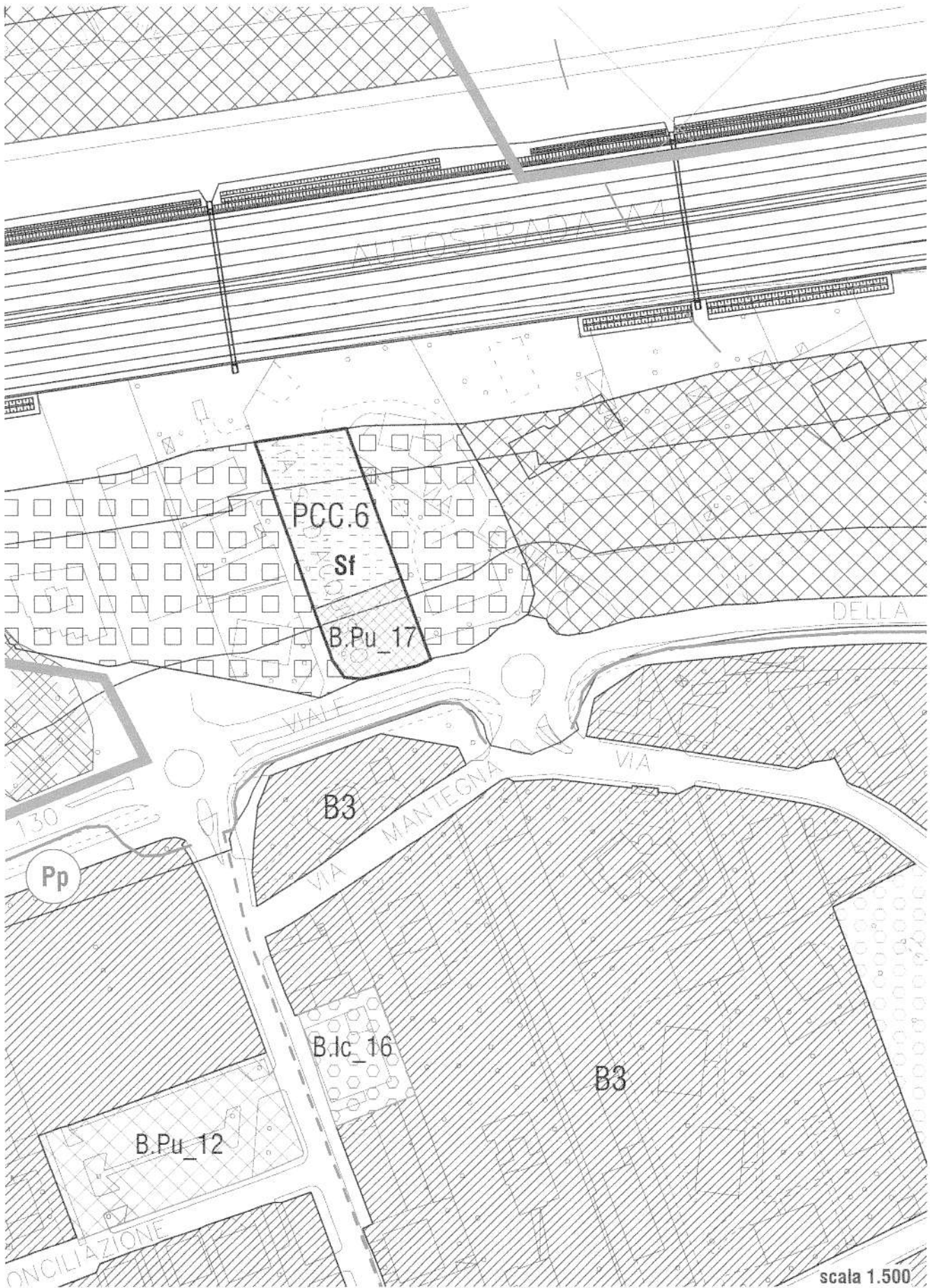
- Consolidamento della funzione residenziale e funzioni compatibili.

c) Parametri

PCC6 viale della Repubblica	mq	mc	n.
Superficie territoriale (St)	2.000		
Superficie fondiaria (Sf)	1.333		
Indice (It) 1 mc/mq			
Volume edificabile (V)		2.000	
Superficie lorda di pavimento (Slp)	667		
- di cui RESIDENZA LIBERA	667		
Aree per servizi pubblici minimo	667		
Aree per servizi pubblici interne all'ambito			
- di cui PARCHEGGIO PUBBLICO minimo	667		
Verde privato minimo	400		

Prescrizioni tipomorfologiche			
Altezza massima: m 11,50			
Rapporto di copertura (Rc): 35%			
Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ro): 50%			
Verde permeabile (Vp): 20%			
Abitanti teorici (1 abitante = 150 mc)			13

Destinazioni d'uso
RESIDENZA e funzioni compatibili



Estratto cartografico degli Ambiti di Trasformazione con indicazione delle linee guida e prescrizioni degli interventi.

