

PER LA PARTECIPAZIONE AD UN'ASTA IMMOBILIARE BISOGNA AVERE UNA
DISPONIBILITÀ ECONOMICA DI ALMENO IL 10% DELL'IMPORTO
INDICATO NELL'AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA.



ACQUISTARE UN IMMOBILE ALL'ASTA È UN MODO **SICURO E CONVENIENTE** PERCHÉ SI PUÒ TROVARE IL BENE AD UN **PREZZO INFERIORE**, TALVOLTA ANCHE DI MOLTO INFERIORE, AL SUO VALORE COMMERCIALE STIMATO DAL PERITO. INOLTRE OGNI VOLTA CHE UN'ASTA "VA DESERTA", OSSIA QUANDO L'IMMOBILE NON VIENE AGGIUDICATO, ESSO VIENE RIMESSO ALL'ASTA DOPO ALCUNI MESI AD UN PREZZO ULTERIORMENTE RIDOTTO DEL **25% (PERCENTUALE PREVISTA DALLA LEGGE)**.



Lo stralcio immobiliare è una tecnica che interviene in una procedura di esecuzione immobiliare e consente di evitare che l'immobile sia venduto all'asta accordandosi con il debitore e il creditore, in modo da estinguere la procedura riducendo l'ammontare del debito e trovando un acquirente disposto a comprare l'appartamento.



Ad esempio, una banca vanta un credito di 100 mila euro.

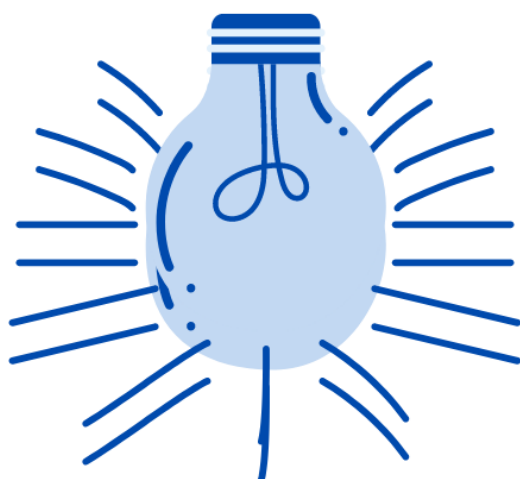
Dopo vari tentativi d'asta andati deserti, e in seguito ad accurate valutazioni, è possibile proporre alla banca di chiudere la posizione trovando un acquirente che sia disposto a comprare l'immobile pagando 50 mila euro.

Lo stralcio immobiliare è vantaggioso anche perchè il debitore può eliminare il proprio debito e ottenere anche la cancellazione della segnalazione al CRIF.





Che vantaggi può portare uno stralcio?



Siamo intraprendenti e abbiamo come obiettivo la **risoluzione dei problemi debitori** immobiliari del cliente.



La tua casa potrebbe finire all'asta?
Non permettere che questo accada!



L'importanza di
un buon agente
immobiliare











ASTE AFFARI CASE
Consulenza Aste Immobiliari