

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Dati della richiesta	Comune di CESENATICO (Codice: C574)
Catasto Fabbricati	Provincia di FORLÌ Foglio: 7 Particella: 450 Sub.: 1

INTESTATO

1	PONENTE S.R.L. sede in CESENATICO (FC)	03520630405*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 14/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450	1	1		D/2			Euro 10.571,00	VARIAZIONE del 14/10/2025 Pratica n. FO0096283 in atti dal 14/10/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96283.1/2025)
Indirizzo		VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano S1-5									
Notifica		Partita									
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58									

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune C574 - Foglio 7 - Particella 450

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/10/2025 Pratica n. FO0096283 in atti dal 14/10/2025 Protocollo NSD n. ENIKATE.AGEV-S11.REGISTRO UFFICIALE.4373949.14/10/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 96283.1/2025)			

AUEGAD "4"

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450		1		D/2			Euro 10.356,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2015 Pratica n. FO009367 in atti dal 04/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35461.1/2015)
Indirizzo VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano S1-5											
Notifica											
Annotazioni											
				Partita				Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450		1		D/2			Euro 10.356,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 07/11/2014 Pratica n. FO0151162 in atti dal 07/11/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 71626.1/2014)
Indirizzo VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano S1-5											
Notifica											
Annotazioni											
				Partita				Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/06/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450		1		D/2			Euro 10.356,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/06/2012 Pratica n. FO0100341 in atti dal 08/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22198.1/2012)
Indirizzo VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano S1-5											
Notifica											
				Partita				Mod.58			-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Annotazioni	2-classamento e rendita validati
-------------	----------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450		1		D/2				Euro 10.356,00	VARIAZIONE del 28/06/2011 Pratica n. FO0120214 in atti dal 28/06/2011 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 29294.1/2011)
Indirizzo VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano S1-5												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		7	450		1		D/2				Euro 7.230,40	Variazione del 22/01/2009 Pratica n. FO0014421 in atti dal 22/01/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 653.1/2009)
Indirizzo VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano 1234												
Notifica												
Annotazioni di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 7 pla 426 sub per allineamento mappe -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Partita Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N. 1	DATI ANAGRAFICI
CODICE FISCALE	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/10/2025	
DATI DERIVANTI DA	
del 22/01/2009 Pratica n. FO0014421 in atti dal 22/01/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 653.1/2009)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/11/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	426		1		D/2				Euro 7.230,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2003 Pratica n. FO0228350 in atti dal 18/11/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 23998.1/2003)
Indirizzo										VIALE GIOVANNI DA VERRAZZANO n. 14 Piano 1234		
Notifica										Partita		
Annotazioni										Mod.58		
										40602		

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	426		1		D/2				Euro 7.230,40 L. 14.000.000	VARIAZIONE del 05/01/1999 in atti dal 05/01/1999 OPERE INTERNE (n. F00034.1/1999)
Indirizzo										VIALE G. DA VERRAZZANO n. 14 Piano 1234		
Notifica										Partita		
Annotazioni										Mod.58		
										8611		
										40602		

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	426		1		D/2				L. 21.060.000	VARIAZIONE del 29/11/1989 in atti dal 05/06/1996 VAR.SPAZI INTERNI (n. 12268V.1/1989)
Indirizzo										VIALE DA VERRAZZANO GIOVANNI n. 14		
Notifica										Partita		
										Mod.58		
										8611		
										40602		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		7	426		1		D/2			
Indirizzo: VIALE DA VERAZZANO GIOVANNI n. 14 Piano T										
Notifica: Mod.58 -										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale
1		7	426				D/2			
Indirizzo: VIALE DA VERAZZANO GIOVANNI n. 14 Piano T										
Notifica: Mod.58 -										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 22/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 27/12/2005 Pubblico ufficiale FORLINI ANDREA Sede CERVIA (RA) Repertorio n. 6157 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 15038.1/2005 Reparto PI di FORLI' in atti dal 02/01/2006			

Situazione degli intestati dal 29/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 27/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 29/10/2002 Pubblico ufficiale SCARDOVI MARIA CHIARA Sede CESENA (FC) Repertorio n. 91352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 12006.1/2002 Reparto PI di FORLI' in atti dal 11/11/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione degli intestati dal 09/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' 3/6 fino al 29/10/2002
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/10/2002
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/10/2002
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/6 fino al 29/10/2002
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/03/2001 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione Volume 694 n. 73 registrato in data 08/09/2001 - SUCESSIONE Voltura n. P03842.2/2001 - Pratica n. 216420 in atti dal 22/10/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/03/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/03/2001
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0096283 del 14/10/2025

Comune di Cesenatico
 Viale Giovanni Da Verrazzano

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 7
 Particella: 450
 Subalterno: 1

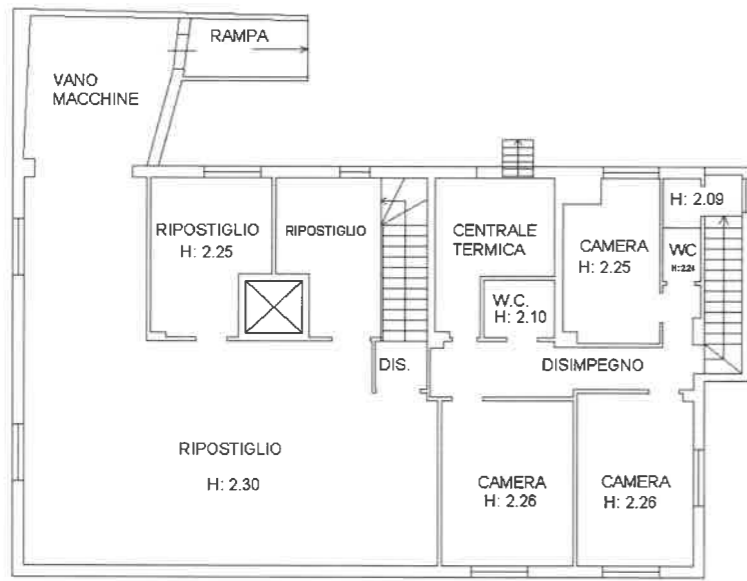
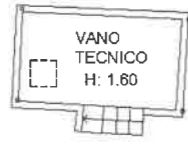
Compilata da:
 Galassi Giampiero
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Forlì'

N. 2009

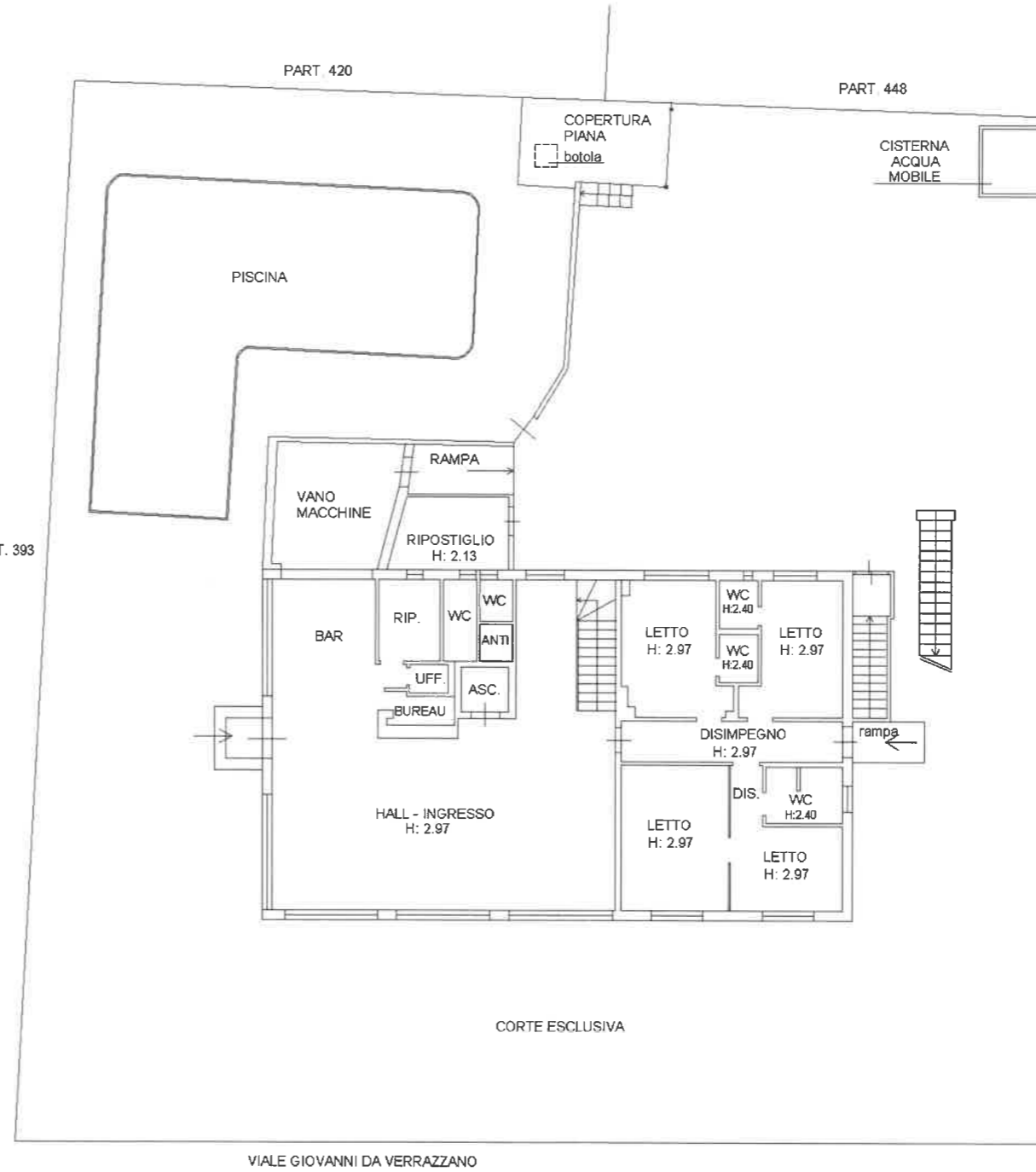
Data: 15/10/2025 - n. 156747 - Richiedente: GLSGPR79B09C573K
 Totale schede: 3 - n. schede di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria n. 1

Data: 15/10/2025 - n. 156747 - Richiedente: GLSGPR79B09C573K

metria
 n. 1 Scala 1: 200



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0096283 del 14/10/2025

Comune di Cesenatico

Viale Giovanni Da Verrazzano

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 7
 Particella: 450
 Subalterno: 1

Compilata da:

Galassi Giampiero
 Iscritto all'albo:
 Geometri

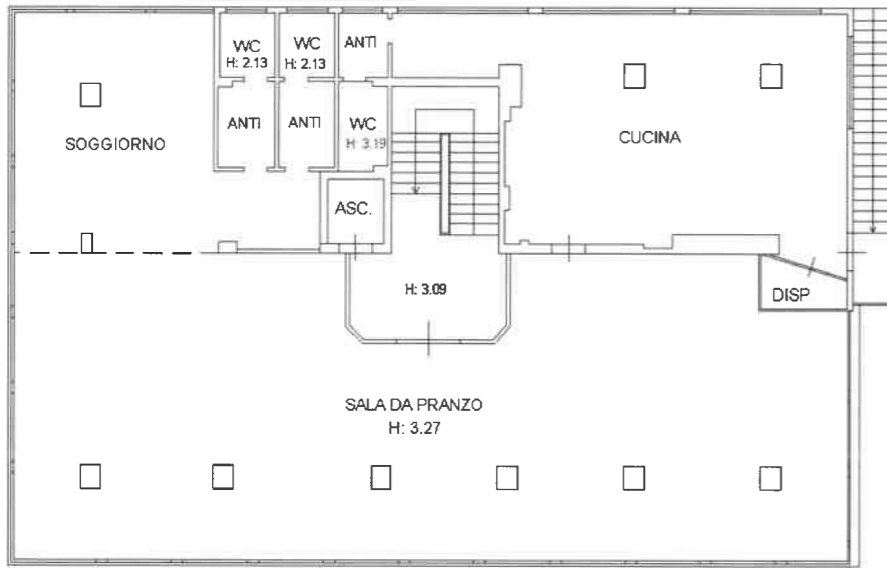
Prov. Forlì'

N. 2009

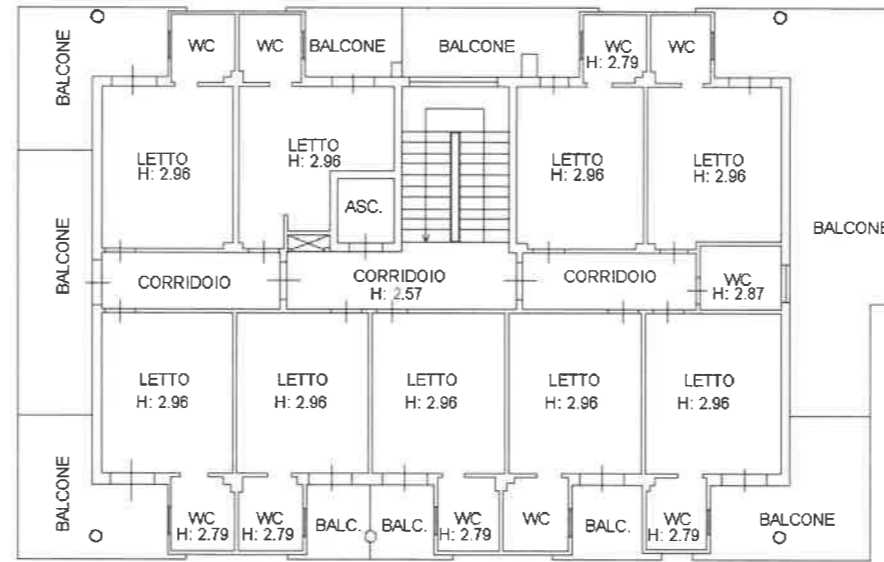
Data: 15/10/2025 n. 156747 - Richiedente: GLSGPR/9B09C573K
 Totale schede: 3 - Foglio di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria n. 2

Data: 15/10/2025 - n. T156747 - Richiedente: GLSGPR/9B09C573K

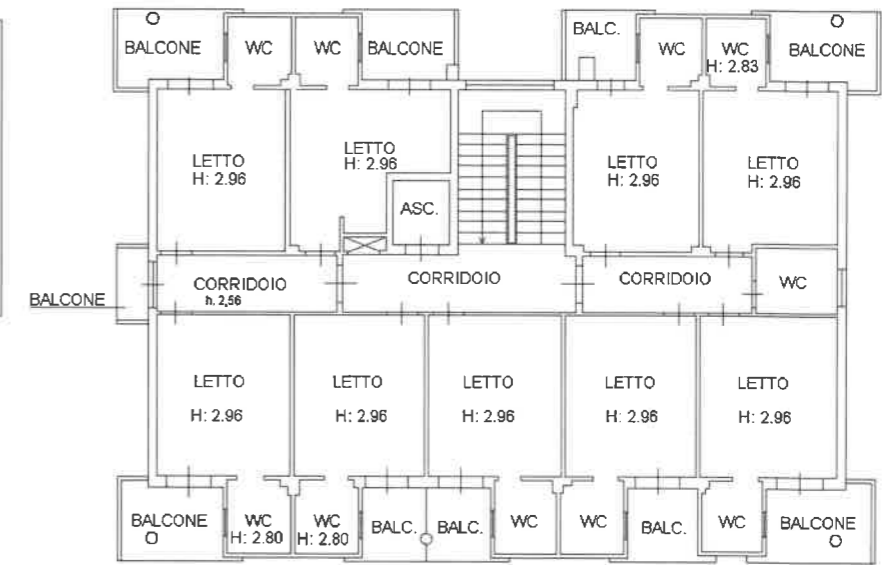
n.2 Scala 1: 200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0096283 del 14/10/2025

Comune di Cesenatico
 Viale Giovanni Da Verrazzano

civ. 14

Identificativi Catastali:

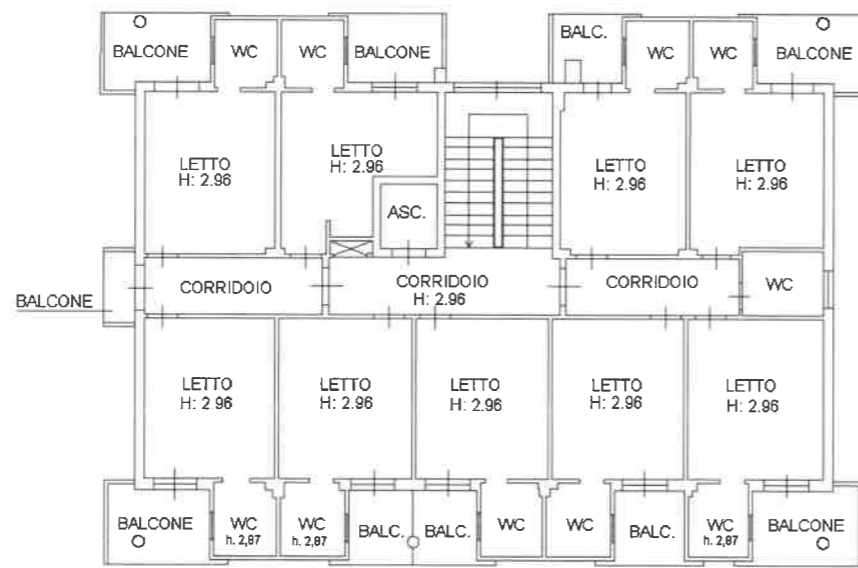
Sezione:
 Foglio: 7
 Particella: 450
 Subalterno: 1

Compilata da:
 Galassi Giampiero
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Forlì'

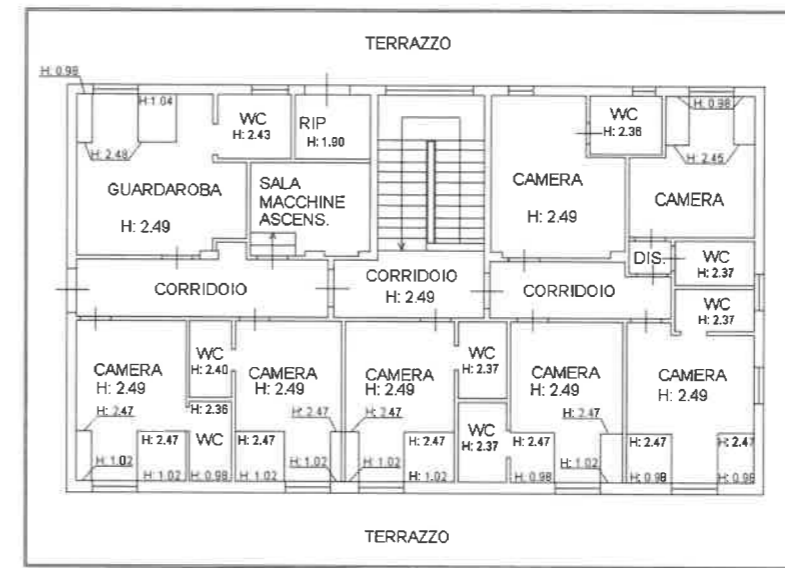
N. 2009

Data: 15/10/2025 - n. 3 - Scala 1:200
 Totale schede: 3 - n. 3
 Utile planimetrico: 49
 n. 3
 Scala 1: 200
 Data: 15/10/2025 - n. 3 - Scala 1:200
 Totale schede: 3 - n. 3
 Utile planimetrico: 49
 n. 3
 Scala 1: 200
 Richiedente: GLSGPR79B09C573K
 Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Data: 15/10/2025 - n. 3 - Scala 1:200
 Richiedente: GLSGPR79B09C573K



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Dati della richiesta	Comune di CESENATICO (Codice:C574)
Catasto Terreni	Provincia di FORLÌ Foglio: 7 Particella: 450

Area di enti urbani e promiscui dal 13/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	
1	7	450		-	ENTE URBANO	10 26			Dominicale	Agrario	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2025 Pratica n. FO0095669 in atti dal 13/10/2025 presentato il 13/10/2025 PER AMPLIAMENTO (n. 95669.1/2025)
Notifica											
Partita 1											

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C574 - Foglio 7 - Particella 450/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	
1	7	450		-	ENTE URBANO	10 26			Dominicale	Agrario	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/05/2011 Pratica n. FO0100005 in atti dal 20/05/2011 PER AMPLIAMENTO (n. 100005.1/2011)
Notifica											
Partita 1											

Area di enti urbani e promiscui dal 02/02/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	
1	7	450		-	ENTE URBANO	10 26			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/02/1977 in atti dal 02/02/1977 (n. 2177)
Notifica											
Partita 1											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	7	450		-	FU D ACCERT	10 26				
Impianto meccanografico del 22/04/1975										
Notifica					Partita		6132			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

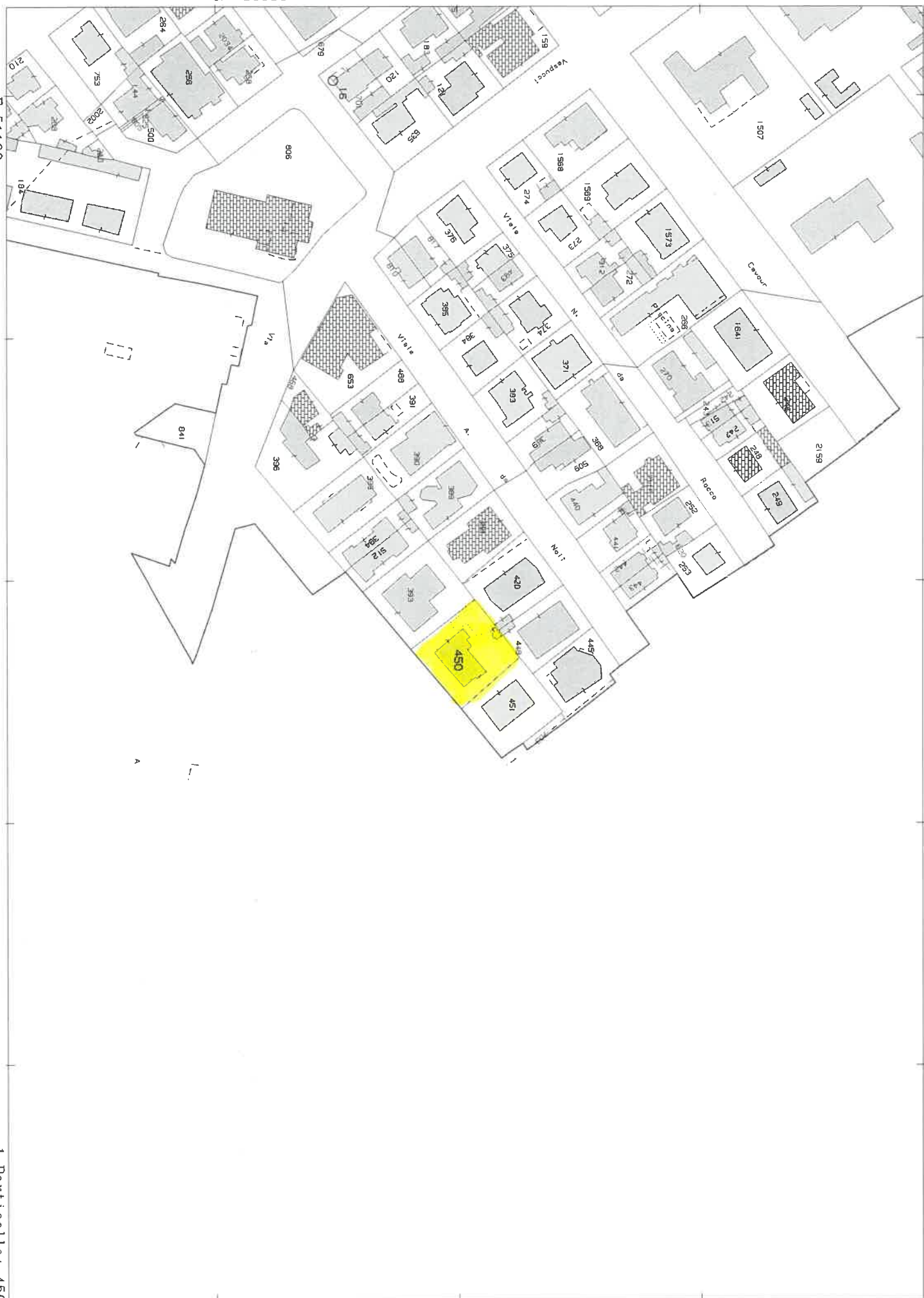
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 02/02/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 02/02/1977
Impianto meccanografico del 22/04/1975			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=-36000

E=51100



I Particella: 450