
TRIBUNALE DI TIVOLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Fabiani Edoardo, nell'Esecuzione Immobiliare 435/2023 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	24
Premessa.....	24
Lotto 1.....	26
Descrizione.....	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	27
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	27
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	28
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	28
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	28
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	29
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	29
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	30
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	30
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	30
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	30
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	31
Titolarità.....	31
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	31
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	32

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	32
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	33
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	33
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	33
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	33
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	34
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	34
Confini.....	35
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	35
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	35
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	35
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	36
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	36
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	36
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	36
Consistenza.....	36
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	36
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	36
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	37
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	38

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	39
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	39
Cronistoria Dati Catastali.....	39
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	39
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	40
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	41
Dati Catastali	42
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	42
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	42
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	43
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	45
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	45
Precisazioni.....	45
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	45
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	45

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	45
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	45
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	46
Patti.....	46
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	46
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	46
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	47
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	47
Stato conservativo.....	47
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	47
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	48
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	48
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	48
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	48

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	48
Parti Comuni.....	49
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	49
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	49
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Servitù, censo, livello, usi civici.....	50
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	50
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	50
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	50
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	51
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	51
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	51
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	51

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	51
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	52
Stato di occupazione.....	52
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	52
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	52
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	53
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	53
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	53
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	53
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	53
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	54
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	54
Provenienze Ventennali.....	54
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	54
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	55
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	57
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	58

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	59
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	60
Formalità pregiudizievoli	61
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	61
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	62
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	62
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	66
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	69
Normativa urbanistica	69
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	69
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	69
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	70
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	70
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	70
Regolarità edilizia	70
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	71
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	71

Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	71
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	72
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	72
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	73
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	73
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	73
Vincoli od oneri condominiali.....	73
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	73
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	73
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	74
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo.....	74
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	75
Lotto 2.....	76
Descrizione.....	77
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	77
Completezza documentazione ex art. 567.....	77
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra.....	78
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20.....	78
Titolarità.....	78

Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	78
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
Confini	79
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	79
Consistenza	79
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
Cronistoria Dati Catastali	80
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	81
Dati Catastali	81
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	81
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	81
Precisazioni	82
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
Patti	82
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	82
Stato conservativo	82
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83

Parti Comuni.....	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Servitù, censo, livello, usi civici.....	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	83
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	83
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Stato di occupazione	84
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	84
Provenienze Ventennali	84
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	87
Formalità pregiudizievoli	88
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	89
Normativa urbanistica	89
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	89
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	89
Regolarità edilizia	89
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90

Vincoli od oneri condominiali.....	90
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	90
Lotto 3	92
Descrizione	93
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	93
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	93
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	94
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	95
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	95
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	95
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	95
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	96
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	96
Completezza documentazione ex art. 567.....	96
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	96
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	97

Titolarità	97
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	97
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	98
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	98
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	98
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	99
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	99
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	99
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	100
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	100
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	100
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	101
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	101
Confini	101
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	101
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	101
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	102
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	102
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	102
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	102
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	103
Consistenza	103
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	103
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	103
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	103

Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	104
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	105
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	105
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	105
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	106
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	106
Cronistoria Dati Catastali	106
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	106
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	106
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	107
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	108
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	108
Dati Catastali.....	109
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	109
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	109
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	110
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	111
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	111

Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	112
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	112
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	113
Precisazioni.....	113
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	113
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	114
Patti	114
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	114
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	115
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	115
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	116
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	116

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	116
Stato conservativo.....	116
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	116
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	117
Parti Comuni.....	117
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	117
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	118
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	118
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	118
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	118
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	118
Servitù, censo, livello, usi civici	118
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	118
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119

Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	119
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	119
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	119
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	119
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	120
Caratteristiche costruttive prevalenti	120
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	120
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	121
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	121
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	121
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	121
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	121
Stato di occupazione	121
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	121
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	121
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	121
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	122
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	122
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	122

Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	122
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	122
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	123
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	123
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	123
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	123
Provenienze Ventennali.....	123
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	123
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	124
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	124
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	125
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	126
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	126
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	127
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	127
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	128
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	129
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	129
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	130
Formalità pregiudizievoli.....	130
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	130
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	131
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	131
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	131
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	132
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	132
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	132
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	133
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	133
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	134

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	134
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	135
Normativa urbanistica.....	135
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	135
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	135
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	135
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	135
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	136
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	136
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	136
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	136
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	136
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	136
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	136
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	136
Regolarità edilizia.....	137
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	137
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	137
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	137
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	138
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	138
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	138
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	139
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	139
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	139
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	140
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	140
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	140
Vincoli od oneri condominiali.....	140
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	140

Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	140
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	141
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	141
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	141
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	141
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	141
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	142
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	142
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	142
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	142
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	142
Lotto 4	143
Descrizione.....	144
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	144
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	144
Completezza documentazione ex art. 567	144
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	144
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	145
Titolarità.....	145
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	145
Confini	145
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	146
Consistenza	146
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	146
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	146
Cronistoria Dati Catastali	147
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	147
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	147
Dati Catastali.....	147
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	147

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	147
Precisazioni.....	148
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	148
Patti	148
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	148
Stato conservativo.....	148
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	148
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	148
Parti Comuni.....	149
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	149
Servitù, censo, livello, usi civici	149
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	149
Caratteristiche costruttive prevalenti	149
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	149
Stato di occupazione	149
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	149
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	150
Provenienze Ventennali.....	150
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	150
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	151
Formalità pregiudizievoli.....	151
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	151
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	152
Normativa urbanistica.....	153
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	153
Regolarità edilizia.....	153

Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	153
Vincoli od oneri condominiali.....	153
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	153
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	154
Stima / Formazione lotti	155
Lotto 1	155
Lotto 2	158
Lotto 3	160
Lotto 4	163
Riepilogo bando d'asta.....	167
Lotto 1	167
Lotto 2	169
Lotto 3	170
Lotto 4	172
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 435/2023 del R.G.E.....	174
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 149.104,37	174
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 27.914,22	178
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 204.033,96	179
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 1.928.348,10	184
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	186
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	186
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	186
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	186
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	187
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	187
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	188
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	189
Bene N° 12 - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	189

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	189
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	189
Bene N° 15 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	190
Bene N° 16 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	190
Bene N° 17 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	190
Bene N° 18 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	190
Bene N° 19 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	191
Bene N° 20 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	191
Bene N° 21 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	191
Bene N° 22 - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	192
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	192
Bene N° 24 - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2.....	192
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	192
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	193
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	193
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	193

INCARICO

In data 25/02/2024, il sottoscritto Geom. Fabiani Edoardo, con studio in Via Tiburtina,37 - 00019 - Tivoli (RM), email edoardo.fabiani@libero.it, PEC edoardo.fabiani@geopec.it, Tel. 3480505731, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/03/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 15** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 16** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 17** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 18** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 20** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 22** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

- **Bene N° 24** - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente

dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est, sud e ovest con le particelle 5-7 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est e ovest con le particella 7 del foglio 10 proprietà eseguita, a sud con Via Colle Pastino.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 169 a ovest particella 255 del foglio 6 proprietà eseguita. a est strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a sud proprietà particella 180 del foglio 6.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 167 a ovest particella 256 del foglio 6 proprietà eseguita. a est proprietà particella 297 a sud proprietà particella 180 del foglio 6.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a sud particella 256 a est particella 168 del foglio 6 proprietà eseguita, a ovest proprietà particella 166 del foglio 6.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a sud particella 256 a est particella 168 a ovest particella 169 del foglio 6 proprietà eseguita.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 152 a ovest con la particella 168 a sud con la particella 256 del foglio 6 proprietà eseguita, a est strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino).

CONSISTENZA**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	29,00 mq	43,00 mq	1,00	43,00 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				43,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43,00 mq		

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Abitazione	42,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				63,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				63,00 mq		

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	3,95 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				49,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,00 mq		

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	49,00 mq	49,00 mq	1,00	49,00 mq	3,95 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				49,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				49,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1510,00 mq	1510,00 mq	1,00	1510,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1510,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2710,00 mq	2710,00 mq	1,00	2710,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2710,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1590,00 mq	1590,00 mq	1,00	1590,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1590,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1590,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1080,00 mq	1080,00 mq	1,00	1080,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	1080,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1080,00 mq	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1240,00 mq	1240,00 mq	1,00	1240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1240,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5460,00 mq	5460,00 mq	1,00	5460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5460,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/08/1998 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 3 Categoria A4 Cl.01, Cons. 1,5 Superficie catastale 44 mq Rendita € 55,78 Piano Terra

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/09/1998 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 501 Categoria A4 Cl.01, Cons. 4 Superficie catastale 66 mq Rendita € 148,74 Piano Terra

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/02/2008 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 502 Categoria F3 Cl.0 Piano Primo

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/02/2008 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 460, Sub. 503 Categoria F3 Cl.0 Piano Primo

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 4 Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 1510 Reddito dominicale € 24,96 Reddito agrario € 12,09

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 5 Qualità Canneto Cl.03 Superficie (ha are ca) 240 Reddito dominicale € 0,62

		Reddito agrario € 0,50
--	--	------------------------

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 256 Qualità Vigneto Cl.02 Superficie (ha are ca) 2710 Reddito dominicale € 29,39 Reddito agrario € 21,69

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 255 Qualità Seminativo Cl.03 Superficie (ha are ca) 1590 Reddito dominicale € 10,68 Reddito agrario € 6,16

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 167 Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 1080 Reddito dominicale € 17,85 Reddito agrario € 8,65

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 168 Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 1240 Reddito dominicale € 20,49 Reddito agrario € 9,93

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 169

		Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 5460 Reddito dominicale € 90,24 Reddito agrario € 43,71
--	--	--

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	460	3		A4	01	1,5	44 mq	55,78 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	460	501		A4	01	4	66 mq	148,74 €	Terra	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità riscontrate riguardano essenzialmente opere interne quali la realizzazione di ripostiglio in carton-gesso e la tamponatura dall'interno del vano cameretta della porta secondaria che porta all'esterno sempre con pannellatura leggera in carton-gesso, il tutto sistemabile con C.I.L.A. per diversa distribuzione degli

spazi interni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	460	502		F3					Primo	

Corrispondenza catastale

Trattandosi di unità in corso di costruzione non è disponibile la planimetria catastale.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	460	503		F3					Primo	

Corrispondenza catastale

Trattandosi di unità in corso di costruzione non è disponibile la planimetria catastale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito	Graffato

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
10	4				Vigneto	01	1510 mq	24,96 €	12,09 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	5				Canneto	03	240 mq	0,62 €	0,5 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	256				Vigneto	02	2710 mq	29,39 €	21,69 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	255				Seminativo	03	1590 mq	10,68 €	6,16 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	167				Vigneto	01	1080 mq	17,85 €	8,65 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	168				Vigneto	01	1240 mq	20,49 €	9,93 €	

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	169				Vigneto	01	5460 mq	90,24 €	43,71 €	

PRECISAZIONI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 risulta occupata dalla parte eseguita e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 502 non risulta occupata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 503 non risulta occupata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 4 non risulta occupata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 5 non risulta occupata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 256 non risulta occupata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 255 non risulta occupata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 167 non risulta occupata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 168 non risulta occupata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 169 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale tuttavia è fisicamente fusa con l'unità immobiliare contigua distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale tuttavia è fisicamente fusa con l'unità immobiliare contigua distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione e risulta abitabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate. E' presente l'impianto di riscaldamento gli infissi sono in legno doppio vetro con scuri interni.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione e risulta abitabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento, le pareti esterne sono intonacate. E' presente l'impianto di riscaldamento gli infissi sono in legno doppio vetro con scuri interni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione esternamente. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in legno, le pareti esterne sono intonacate. Non è presente alcun impianto e infissi, sono presenti le sole persiane in metallo, ad oggi non risulta abitabile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione esternamente. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in legno, le pareti esterne sono intonacate. Non è presente alcun impianto e infissi, sono presenti le sole persiane in metallo, ad oggi non risulta abitabile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'immobile risulta libero

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
---------	-----------	------	--	--	--

Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801

Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto d'obbligo edilizio**

Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001

Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 12/07/1996
Reg. gen. 26503 - Reg. part. 14557
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato.

L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. Dal confronto con la planimetria catastale in atti non emergono difformità evidenti.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato.

L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. Dal confronto con la planimetria catastale le difformità riscontrate riguardano essenzialmente opere interne quali la realizzazione di ripostiglio in carton-gesso e la tamponatura dall'interno del vano cameretta della porta secondaria che porta all'esterno sempre con pannellatura leggera in carton-gesso, il tutto sistemabile con C.I.L.A. per diversa distribuzione degli spazi interni.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente.

L'unità immobiliare risulta in corso di costruzione ed un'eventuale confronto con il Permesso di Costruire n° 50/05 si potrà effettuare al fine lavori.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente.

L'unità immobiliare risulta in corso di costruzione ed un'eventuale confronto con il Permesso di Costruire n° 50/05 si potrà effettuare al fine lavori.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare confina a nord con particella 526, a sud e est con le particelle 4-7 del foglio 10 proprietà esecutata, a ovest con la particella 284.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con particella 526, a sud e ovest con le particelle 4-6 del foglio 10 proprietà esecutata, a est con la particella 284.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con particella 7, a sud e ovest con Strada di Colle Pastino, a est con la particella 284.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	59,00 mq	78,00 mq	1,00	78,00 mq	3,60 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				78,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				78,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6356,00 mq	6356,00 mq	1,00	6356,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6356,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6356,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	590,00 mq	590,00 mq	1,00	590,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				590,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				590,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 8 Categoria A4 Cl.04, Cons. 3,5 Rendita € 207,87 Piano Terra

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 7 Qualità Vigneto Cl.01 Superficie (ha are ca) 6356

		Reddito dominicale € 105,04 Reddito agrario € 50,88
--	--	--

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 6 Qualità Canneto Cl.03 Superficie (ha are ca) 590 Reddito dominicale € 1,52 Reddito agrario € 1,22

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	8			A4	04	3,5		207,87 €	Terra	

Corrispondenza catastale

L'unità immobiliare ad oggi risulta essere adibita a ricovero animali, completamente fatiscente ed inagibile, pertanto impossibilitati ad effettuare il sopralluogo interno.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
10	7				Vigneto	01	6356 mq	105,04 €	50,88 €		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	6				Canneto	03	590 mq	1,52 €	1,22 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 non risulta occupata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 7 non risulta occupata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 6 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta in pessime condizioni manutentive.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.

PARTI COMUNI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni statiche e di manutenzione e risulta inagibile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio in latero-cemento e copertura a tetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 risulta essere libera.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sbardella Patrizio	06/07/2009	89664	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/07/2009	23306	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	3396
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	08/08/2008	49004	28347
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sbardella Patrizio	06/07/2009	89664	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/07/2009	23306	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/07/2008 al 06/07/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Saija Pierluigi	23/07/2008	352803	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/07/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Sbardella Patrizio	06/07/2009	89664	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/07/2009	23306	

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni.

Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali¹. Poichè non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 16** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 17** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 18** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 20** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 22** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda

agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord e est con particella 539 a ovest con la particella 540-526 del foglio 10 proprietà esecutata, a sud con la particella 284.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale confina a nord, sud, ovest e est con particella 539 del foglio 10 proprietà eseguita.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 1 proprietà eseguita, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est con le particelle 352 e 385, a sud con le particelle 284, 10, 11, 15, 17, 437 del foglio 10.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 153, a sud con la particella 539 proprietà eseguita, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a est con la particella 361 del foglio 10.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 38, a ovest con la particella 151 del foglio 6, a sud con la particella 169, a est con la particella 153 proprietà eseguita sempre del foglio 6.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord con la particella 38 del foglio 6, a ovest con la particella 152, a sud con la particella 539, a est con la particella 1 proprietà eseguita sempre del foglio 6.

CONSISTENZA**BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Centrale termica, magazzino	25,00 mq	33,00 mq	0,90	29,70 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				29,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				29,70 mq		

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino, spogliatoi, wc	50,00 mq	59,00 mq	0,90	53,10 mq	3,15 m	Terra
Tettoia	44,00 mq	45,00 mq	0,40	18,00 mq	3,15 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				71,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				71,10 mq		

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale deposito attrezzi	76,00 mq	65,00 mq	0,90	58,50 mq	3,30 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				58,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				58,50 mq		

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale deposito attrezzi	38,00 mq	46,00 mq	0,90	41,40 mq	3,20 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				41,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				41,40 mq		

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Stalla	64,00 mq	72,00 mq	0,20	14,40 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				14,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14,40 mq		

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale deposito foraggio	40,00 mq	41,00 mq	0,20	8,20 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				8,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8,20 mq		

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------	------------	--------------	--------------------------	---------	-------

	Netta	Lorda		e		
Locale deposito foraggio	31,00 mq	32,00 mq	0,20	6,40 mq	3,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				6,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,40 mq		

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Piscina	86,00 mq	93,00 mq	0,5	46,50 mq	0,00 m	Interrato
Totale superficie convenzionale:				46,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46,50 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	28340,00 mq	28340,00 mq	1,00	28340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				28340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				28340,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1500,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3110,00 mq	3110,00 mq	1,00	3110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3110,00 mq		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6230,00 mq	6230,00 mq	1,00	6230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6230,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 527, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 528, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra

		Graffato si
--	--	-------------

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 529, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 530, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 531, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 532, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 533, Sub. 501 Categoria D10

		Piano Terra Graffato si
--	--	----------------------------

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/04/2009 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 534, Sub. 501 Categoria D10 Piano Terra Graffato si

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 539 Qualità Seminativo arborato Cl.03 Superficie (ha are ca) 28340 Reddito dominicale € 190,27 Reddito agrario € 102,45

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 1 Qualità Bosco ceduo Cl.04 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 0,46

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 152 Qualità Bosco ceduo Cl.03 Superficie (ha are ca) 3110 Reddito dominicale € 4,82 Reddito agrario € 0,96

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 153

		Qualità Bosco ceduo Cl.03 Superficie (ha are ca) 6230 Reddito dominicale € 9,65 Reddito agrario € 1,93
--	--	--

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	527	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a centrale termica e magazzino, esternamente non è rifinito internamente rifinito in parte.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	528	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a magazzino, spogliatoi, wc, esternamente ed internamente è rifinito.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	529	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a deposito attrezzi, esternamente ed internamente non è rifinito.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	530	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il locale ad oggi risulta essere adibito a deposito attrezzi. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

								e			
	10	531	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il struttura in legno ad oggi risulta essere adibito a stalla per ricovero equini.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	532	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	533	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	10	534	501		D10					Terra	si

Corrispondenza catastale

Il manufatto ad oggi risulta fatiscente.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	539				Seminativo arborato	03	28340 mq	190,27 €	102,45 €	

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	1				Bosco ceduo	04	1500 mq	1,55 €	0,46 €	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
6	152				Bosco ceduo	03	3110 mq	4,82 €	0,96 €	

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
6	153				Bosco ceduo	03	6230 mq	9,65 €	1,93 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 527 sub 501 graffata con le particelle 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 528 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 529 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 530 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 531 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 532 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 533 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 534 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 534 sub 501 graffata con le particelle 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, non risulta occupata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 539 non risulta occupata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 1 non risulta occupata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 152 non risulta occupata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 6 particella 153 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in scarse condizioni manutentive.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive, tranne la tettoia esterna pertinenziale che risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale risulta in buone condizioni manutentive, mentre la struttura adiacente è fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La struttura in legno leggero risulta in precarie condizioni manutentive.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina risulta in buone condizioni manutentive.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

PARTI COMUNI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il locale non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche ma scarse per ciò che riguarda la manutenzione esterna mentre l'interno è accettabile. La struttura verticale è in muratura portante, solaio misto con copertura a tetto.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno. Per quanto riguarda la tettoia pertinenziale riportata in planimetria catastale la stessa risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura verticale è in muratura portante, con copertura a tetto in legno. E' presente esternamente una struttura in laterizio fatiscente.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La struttura in legno leggero risulta in precarie condizioni manutentive.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto si presenta in pessime condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in legno.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto si presenta in pessime condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in legno.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina si presenta in buone condizioni statiche e manutentive. La struttura portante è in c.a.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'immobile risulta libero

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 05/03/1984 al 19/05/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Paolo Cappello	05/03/1984	31141	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	16/03/1984	8315	7392
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023

Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/97 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

L'unità immobiliare risulta edificata probabilmente antecedentemente all'anno 1967 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Per la struttura in oggetto non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni.

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010, composta locale adibito a centrale termica e magazzino. La struttura è in buone condizioni statiche anche se ha uno stato manutentivo scarso esternamente. Risulta la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale, composta da locale adibito a magazzino, spogliatoio, wc a servizio di piscina. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria di progetto risulta conforme con lo stato dei luoghi mentre non risulta conforme con la planimetria catastale pertanto necessità di presentazione di variazione catastale per esatta rappresentazione grafica in adeguamento del titolo edilizio stesso.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/1997 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

L'unità immobiliare ubicata al piano terra risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/1997 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non

residenziale, composta da locale ad uso deposito attrezzi a servizio dell'azienda agricola. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi tranne che per la tettoia pertinenziale che risulta demolita.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta edificata probabilmente ante 1967 e non risultano altre autorizzazioni e concessioni. La destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Locale ad uso deposito attrezzi ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1967, mentre la struttura esterna fatiscente, in laterizio, non ha trovato nessun riscontro edilizio. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale risulta conforme con lo stato dei luoghi per la sola parte del locale deposito attrezzi.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, per la struttura in oggetto non risultano autorizzazioni o concessioni rilasciate. La destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

La struttura in legno ad uso stalla non ha trovato nessun riscontro edilizio. La struttura è in precarie condizioni statiche e manutentive. La planimetria catastale non risulta conforme con lo stato dei luoghi mancando la divisione interna dei box.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Il manufatto agricolo a servizio dell'azienda agricola risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la

destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è fatiscente e perciò non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Il manufatto agricolo a servizio dell'azienda agricola risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è fatiscente e perciò non è stato possibile eseguire il sopralluogo all'interno dell'unità immobiliare non si è potuto verificare con esattezza la conformità fra la planimetria catastale e lo stato dei luoghi.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, la piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

La piscina a servizio dell'azienda agricola risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. La struttura è in buone condizioni statiche e manutentive la planimetria catastale è conforme con lo stato dei luoghi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20

DESCRIZIONE

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato adibito a struttura ricettiva - residenziale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare confina a nord con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a ovest con le particella 7, a sud e est con la particella 539 del foglio 10 proprietà esecutata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno confina a nord e ad est con la particella 539, a ovest con strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino), a sud con la particella 7 del foglio 10 proprietà eseguita.

CONSISTENZA**BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Palestra-sala massaggi-spogliatoi (destinazione ricettiva)	341,00 mq	415,00 mq	1,00	415,00 mq	3,45 m	Seminterrato
Locale tecnico	17,00 mq	22,00 mq	0,40	8,80 mq	3,00 m	Seminterrato
Cucina (destinazione ricettiva)	37,00 mq	42,00 mq	1,00	42,00 mq	3,35 m	Terra
Ingresso-wc-ripostiglio (destinazione ricettiva)	53,00 mq	68,00 mq	1,00	68,00 mq	3,35 m	Terra
Camere (destinazione ricettiva)	145,00 mq	166,00 mq	1,00	166,00 mq	3,35 m	Terra
Sala ristorazione-soggiorno-zona bar	207,00 mq	243,00 mq	1,00	243,00 mq	3,35 m	Terra
Camere-ingresso-disimpegni-ripostigli (destinazione ricettiva)	258,00 mq	315,00 mq	1,00	315,00 mq	3,25 m	Primo
Balcone	4,00 mq	4,00 mq	0,40	1,60 mq	0,00 m	Primo
Abitazione (destinazione residenziale)	137,00 mq	167,00 mq	1,00	167,00 mq	2,70 m	Secondo
Totale superficie convenzionale:				1426,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1426,40 mq		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	885,00 mq	885,00 mq	1,00	885,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				885,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				885,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/04/2009 al 16/12/2022	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 526, Sub. 501 Categoria D10
Dal 16/12/2022 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 10, Part. 526, Sub. 502 Categoria D2 Cl.0 Piano S1-T-1-2

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 540 Qualità Seminativo arborato Cl.03 Superficie (ha are ca) 885 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 3,20

DATI CATASTALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	10	526	502		D2	0			22877,8 €	S1-T-1-2		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Catasto terreni (CT)												
Dati identificativi				Dati di classamento								

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	540				Seminativo arborato	03	885 mq	5,94 €	3,2 €	

PRECISAZIONI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 comma 2 c.p.c.

PATTI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 526 sub 502, cat. D/2 con destinazione ricettiva-residenziale nei piani S1, terra, primo attualmente non risulta occupata ma gestita in virtù di contratto di comodato in data 11/04//2022 non opponibile alla procedura dalla società "Villa Ilde les Srls". L'appartamento al piano terra posto alla sinistra dell'ingresso principale alla struttura con entrata indipendente è attualmente occupato dalla sig.ra Fonsi Augusta (debitrice eseguita vedi report fotografico foto n. 6-7-8-9).

Il piano secondo con destinazione residenziale è attualmente occupato dal sig. Santori Claudio, coniuge dell'esecutata, in forza di contratto di comodato di durata di anni 99 con data 30/12/2009 non opponibile alla procedura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare distinta al N.C.T. al foglio 10 particella 540 non risulta occupata.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive sia interne che esterne.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.

PARTI COMUNI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'unità immobiliare non risulta inserita in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno, le pareti esterne sono intonacate. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 526 sub 502, cat. D/2 con destinazione ricettiva-residenziale nei piani S1, terra, primo attualmente non risulta occupata ma gestita in virtù di contratto di comodato in data 11/04//2022 non opponibile alla procedura dalla società "Villa Ilde les Srls". L'appartamento al piano terra posto alla sinistra dell'ingresso principale alla struttura con entrata indipendente è attualmente occupato dalla sig.ra Fonsi Augusta (debitrice esecutata).

Il piano secondo con destinazione residenziale è attualmente occupato dal sig. Santori Claudio, coniuge dell'esecutata, in forza di contratto di comodato di durata di anni 99 con data 30/12/2009 non opponibile alla procedura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 27/12/1983 al 16/04/2009	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Paolo Cappello	27/12/1983	30717	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	13/01/1984	1825	1637
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/04/2009 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Patrizio Sbardella	16/04/2009	89330	22835
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	17/04/2009	23022	11877
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/07/1985 al 10/01/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gianfranco Lepri	23/07/1985	11589	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/07/1985	18607	14209
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 13/05/2009
Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345
Quota: 1/1

Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 21/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 13/05/2009
Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 04/05/2001
Reg. gen. 16308 - Reg. part. 11122
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto d'obbligo edilizio**
Trascritto a Roma il 11/06/2005
Reg. gen. 37737 - Reg. part. 21371
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: Formalità pregiudizievole non cancellabile.
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile risulta agibile.

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Palestrina, l'unità immobiliare risulta realizzata in ultimo con Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi. Inoltrata Segnalazione Certificata per l'Agibilità prot. 11200 del 05/07/2019, CILA per diversa distribuzione degli spazi interni prot. 4416 del 24/02/2020.

L'unità immobiliare risulta conforme con il Permesso di Costruire n° 50/05.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Si allega il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palestrina.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 38.700,00
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 56.700,00
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.700,00

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 14.700,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 4, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.530,00
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 101,52
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 256, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.130,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 255, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.770,00

- Bene N° 9** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 167, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.240,00
- Bene N° 10** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 168, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 3.720,00
- Bene N° 11** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 169, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 16.380,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	43,00 mq	900,00 €/mq	€ 38.700,00	100,00%	€ 38.700,00
Bene N° 2 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	63,00 mq	900,00 €/mq	€ 56.700,00	100,00%	€ 56.700,00
Bene N° 3 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.700,00	100,00%	€ 14.700,00
Bene N° 4 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo	49,00 mq	300,00 €/mq	€ 14.700,00	100,00%	€ 14.700,00

Bene N° 5 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1510,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.530,00	100,00%	€ 4.530,00
Bene N° 6 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	240,00 mq	0,42 €/mq	€ 101,52	100,00%	€ 101,52
Bene N° 7 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	2710,00 mq	3,00 €/mq	€ 8.130,00	100,00%	€ 8.130,00
Bene N° 8 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1590,00 mq	3,00 €/mq	€ 4.770,00	100,00%	€ 4.770,00
Bene N° 9 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1080,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.240,00	100,00%	€ 3.240,00
Bene N° 10 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1240,00 mq	3,00 €/mq	€ 3.720,00	100,00%	€ 3.720,00
Bene N° 11 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	5460,00 mq	3,00 €/mq	€ 16.380,00	100,00%	€ 16.380,00
				Valore di stima:	€ 165.671,52

Valore di stima: € 165.671,52

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	10,00	%

Valore finale di stima: € 149.104,37

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 2

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 8, Categoria A4
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 11.700,00

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 19.068,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 247,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Appartamento Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	78,00 mq	150,00 €/mq	€ 11.700,00	100,00%	€ 11.700,00
Bene N° 13 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	6356,00 mq	3,00 €/mq	€ 19.068,00	100,00%	€ 19.068,00
Bene N° 14 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	590,00 mq	0,42 €/mq	€ 247,80	100,00%	€ 247,80
				Valore di stima:	€ 31.015,80

Valore di stima: € 31.015,80

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	10,00	%

Valore finale di stima: € 27.914,22

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 3

- **Bene N° 15** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.880,00
- **Bene N° 16** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 35.550,00
- **Bene N° 17** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 23.400,00
- **Bene N° 18** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 16.560,00
- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.440,00

- **Bene N° 20** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 410,00
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 533, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 320,00
- **Bene N° 22** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 534, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 32.550,00
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 96.356,00
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.140,00
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 152, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.363,60
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 4.734,80

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	29,70 mq	400,00 €/mq	€ 11.880,00	100,00%	€ 11.880,00
Bene N° 16 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	71,10 mq	500,00 €/mq	€ 35.550,00	100,00%	€ 35.550,00
Bene N° 17 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	58,50 mq	400,00 €/mq	€ 23.400,00	100,00%	€ 23.400,00
Bene N° 18 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	41,40 mq	400,00 €/mq	€ 16.560,00	100,00%	€ 16.560,00
Bene N° 19 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	14,40 mq	100,00 €/mq	€ 1.440,00	100,00%	€ 1.440,00
Bene N° 20 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	8,20 mq	50,00 €/mq	€ 410,00	100,00%	€ 410,00
Bene N° 21 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	6,40 mq	50,00 €/mq	€ 320,00	100,00%	€ 320,00
Bene N° 22 - Azienda agricola Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra	46,50 mq	700,00 €/mq	€ 32.550,00	100,00%	€ 32.550,00
Bene N° 23 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	28340,00 mq	3,40 €/mq	€ 96.356,00	100,00%	€ 96.356,00
Bene N° 26 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	1500,00 mq	0,76 €/mq	€ 1.140,00	100,00%	€ 1.140,00
Bene N° 27 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	3110,00 mq	0,76 €/mq	€ 2.363,60	100,00%	€ 2.363,60

Bene N° 28 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	6230,00 mq	0,76 €/mq	€ 4.734,80	100,00%	€ 4.734,80
Valore di stima:					€ 226.704,40

Valore di stima: € 226.704,40

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	10,00	%

Valore finale di stima: € 204.033,96

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

LOTTO 4

- Bene N° 24** - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2
 Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.139.600,00
- Bene N° 25** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato

adibito a struttura ricettiva - residenziale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.009,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Albergo Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2	1426,40 mq	1.500,00 €/mq	€ 2.139.600,00	100,00%	€ 2.139.600,00
Bene N° 25 - Terreno Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20	885,00 mq	3,40 €/mq	€ 3.009,00	100,00%	€ 3.009,00
				Valore di stima:	€ 2.142.609,00

Valore di stima: € 2.142.609,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Mancato guadagno	10,00	%

Valore finale di stima: € 1.928.348,10

Il criterio in base al quale si sono valutate le quotazioni immobiliari è stato quello per comparazione con altri immobili della zona e inoltre si sono verificate anche le quotazioni dell' O.M.I. (Osservatorio Mercato Immobiliare/Agenzia delle Entrate) che sono risultate coerenti con le precedenti. Le superfici lorde sono state rilevate dalle misurazioni in loco.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Tivoli, li 09/06/2025

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Permesso di costruire n. 50/05
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa fg 10
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa fg 6
- ✓ N° 1 Google maps - Foto aerea lotti 1, 2
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria fg 10 p.lla 460 sub 501
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria fg 10 p.lla 460 sub 3
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Planimetria fg 10 p.lla 8
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure
- ✓ N° 1 Altri allegati - Atto d'obbligo edilizio_04_05_2001
- ✓ N° 1 Altri allegati - Atto d'obbligo edilizio_11_06_2005
- ✓ N° 1 Altri allegati - Atto d'obbligo edilizio_12_07_1996
- ✓ N° 1 Altri allegati - Atto pignoramento immobili_14_12_2023
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo_11_04_2008
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato planimetrico fg 10_p.lla 460 sub 502-503
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elenco subalterni fg 10_p.lla 460 sub 502-503
- ✓ N° 1 Foto - Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 1
- ✓ N° 1 Foto - Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 2
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CDU fg 10
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - CDU fg 6
- ✓ N° 1 Google maps - Foto aerea lotti 3, 4
- ✓ N° 8 Planimetrie catastali - N° 1 Planimetrie catastali - Planimetrie fg 10 p.lla 527 sub 501, 528 sub 501, 529 sub 501, 530 sub 501, 531 sub 501, 532 sub 501, 533 sub 501, 534 sub 501.
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - C.I.L.A. prot. 4416/2020
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione Edilizia n. 28/97
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - D.I.A. prot. 7863/2010
- ✓ N° 1 Altri allegati - Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo_13_05_2009
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Permesso di Costruire n. 69/2006

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Permesso di Costruire n. 111/2004
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali - Planimetria fg 10_p.lla 526 sub 502
- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità - Segnalazione Certificata Per L'Agibilità prot. 11200/2019
- ✓ N° 1 Foto - Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 3
- ✓ N° 1 Foto - Tribunale Ordinario di Tivoli_R.G.E.I. 435-2023_report fotografico lotto n. 4

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e ristrutturata con Concessione Edilizia n° 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo
Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna

autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente al piano terra, la destinazione d'uso è residenziale.
Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 4, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 5, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 256, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 255, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 167, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 168, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 169, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Prezzo base d'asta: € 149.104,37

LOTTO 2

- **Bene N° 12** - Appartamento ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è utilizzata come ricovero degli animali.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 8, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata ante 1941 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Prezzo base d'asta: € 27.914,22

LOTTO 3

- **Bene N° 15** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2010 a mezzo di D.I.A. prot. n. 7683 del 11/05/2010 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 16** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 2005 a mezzo di Permesso di Costruire n. 50 del 21/05/2005 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 17** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata nell'anno 1997 a mezzo di Concessione Edilizia n. 28 del 17/07/97 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 18** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata probabilmente antecedentemente all'anno 1967 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

- **Bene N° 19** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Per la struttura in oggetto non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 20** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 21** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 533, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il manufatto agricolo risulta edificato nell'anno 2006 a mezzo di Permesso di Costruire n. 69 del 13/07/2006 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 22** - Azienda agricola ubicata a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra
 Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 534, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: La piscina risulta edificata nell'anno 2004 a mezzo di Permesso di Costruire n. 111 del 02/11/2004 e non risultano concessioni o autorizzazioni rilasciate in seguito, la destinazione d'uso è non residenziale. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
 Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 152, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Prezzo base d'asta: € 204.033,96

LOTTO 4

- **Bene N° 24** - Albergo ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2
Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'unità immobiliare risulta edificata in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva. Ricadendo l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20
Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato adibito a struttura ricettiva - residenziale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: l'immobile in zona E - agricola di P.R.G. l'edificazione è normata dalla L.R. 38/99.

Prezzo base d'asta: € 1.928.348,10

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 435/2023 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 149.104,37

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 3, Categoria A4	Superficie	43,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura e bagno. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 3 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 501. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 3 risulta occupata dalla parte eseguita e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 501, Categoria A4	Superficie	63,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da camera, cameretta con bagno privato, wc, disimpegno e ripostiglio. Le finiture sono discrete, le pareti tinteggiate gli infissi in legno vetro doppio, la porta d'ingresso in legno. L'unità immobiliare anche se catastalmente è distinta al foglio 10 particella 460 sub 501 è unita di fatto a mezzo porta di collegamento con l'unità immobiliare distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato e si apre sul soggiorno dell'unità unita di fatto distinta al foglio 10 particella 460 sub 3. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 460 sub 501 risulta occupata dalla parte esecutata e dalla figlia unitamente ai figli di quest'ultima.
------------------------------	---

Bene N° 3 - Appartamento

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 502, Categoria F3	Superficie	49,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.		
Descrizione:	Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Appartamento

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Primo		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 460, Sub. 503, Categoria F3	Superficie	49,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive per la sola parte esterna in quanto internamente e priva di qualsiasi finitura.		
Descrizione:	Appartamento con destinazione d'uso residenziale-ricettivo ubicato al piano primo di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941. Attualmente risulta essere in corso di costruzione mancando di qualsiasi finitura e impianti tecnologici. L'accesso all'unità avviene tramite scala esterna autonoma. L'immobile risulta correlato con il mappale censito al NCT al foglio 10 particella 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 4, Qualità Vigneto	Superficie	1510,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 5, Qualità Canneto	Superficie	240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 256, Qualità Vigneto	Superficie	2710,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 255, Qualità Seminativo	Superficie	1590,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 167, Qualità Vigneto	Superficie	1080,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 168, Qualità Vigneto	Superficie	1240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 169, Qualità Vigneto	Superficie	5460,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è ricompreso nell'atto d'obbligo edilizio per atto del 04/06/1996 rep. n. 58703 notaio Patrizio Sbardella, trascritto a Roma il 12/07/1996 formalità 26503/14557, per asservimento dello stesso al fabbricato distinto al foglio 10 particella 460 sub 3-501-502-503.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.914,22

Bene N° 12 - Appartamento			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 10, Part. 8, Categoria A4	Superficie	78,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in pessime condizioni manutentive.		
Descrizione:	Appartamento di civile abitazione ubicato al piano terra di fabbricato realizzato precedentemente all'anno 1941 composto da soggiorno, angolo cottura, camera e wc. La porta d'ingresso all'unità avviene direttamente dalla corte esterna del fabbricato. La struttura è totalmente fatiscente ed inagibile ad oggi è		

	utilizzata come ricovero degli animali1.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	L'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. al foglio 10 particella 8 risulta essere libera.

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 7, Qualità Vigneto	Superficie	6356,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 6, Qualità Canneto	Superficie	590,00 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in condizioni manutentive normali.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 204.033,96

Bene N° 15 - Azienda agricola			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 527, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	29,70 mq
Stato conservativo:	Il locale risulta in scarse condizioni manutentive.		
Descrizione:	Locale adibito a centrale termica-magazzino ubicato al piano terra, realizzato nell'anno 2010 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura non rifinita esternamente.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 16 - Azienda agricola

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 528, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	71,10 mq
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	Locale piano terra destinato a spogliatoio, wc e magazzino a servizio della piscina, realizzato nell'anno 2005 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, rifinita internamente ed esternamente. L'ingresso principale è dotato di tettoia pertinenziale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Azienda agricola

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 529, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	58,50 mq
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni manutentive, tranne la tettoia esterna pertinenziale che risulta demolita.		
Descrizione:	Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, realizzato nell'anno 1997 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, non rifinita internamente ed esternamente. Il locale originariamente		

	presentava anche una tettoia pertinenziale esterna ad oggi demolita.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 18 - Azienda agricola

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 530, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	41,40 mq
Stato conservativo:	Il locale risulta in buone condizioni manutentive, mentre la struttura adiacente è fatiscente.		
Descrizione:	Locale piano terra destinato a deposito attrezzi, probabilmente realizzato antecedentemente all'anno 1967. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in muratura portante, copertura a tetto, intonacato internamente ed esternamente. A ridosso dello stesso esternamente è presente una struttura in laterizio fatiscente.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Azienda agricola

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 531, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	14,40 mq
Stato conservativo:	La struttura in legno leggero risulta in precarie condizioni manutentive.		
Descrizione:	Struttura in legno ad uso stalla per ricovero equini realizzata all'interno dell'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura completamente in legno leggero, copertura in lamiera ondulata.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Azienda agricola

Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
--------------------	--	--	--

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 532, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	8,20 mq
Stato conservativo:	Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.		
Descrizione:	Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 21 - Azienda agricola			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 533, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	6,40 mq
Stato conservativo:	Il manufatto risulta in pessime condizioni manutentive.		
Descrizione:	Manufatto agricolo piano terra destinato a deposito foraggio a servizio dell'azienda agricola, realizzato nell'anno 2006 direttamente dall'esecutata. La porta d'ingresso al locale avviene direttamente dall'azienda agricola di cui ne fa parte. La struttura è in legno completamente fatiscente.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Azienda agricola			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano Terra		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 534, Sub. 501, Categoria D10, Graffato si	Superficie	46,50 mq
Stato conservativo:	La piscina risulta in buone condizioni manutentive.		
Descrizione:	Piscina piano interrato a servizio dell'azienda agricola di cui ne fa parte, realizzata nell'anno 2004 direttamente dall'esecutata. La struttura è in c.a in buono stato di manutenzione.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 539, Qualità Seminativo arborato	Superficie	28340,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno facente parte di azienda agricola con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 10, Part. 1, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1500,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 152, Qualità Bosco	Superficie	3110,00 mq

	ceduo		
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 153, Qualità Bosco ceduo	Superficie	6230,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno agricolo boschivo con destinazione urbanistica di P.R.G. zona E agricola.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.928.348,10

Bene N° 24 - Albergo			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20, piano S1-T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Albergo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 10, Part. 526, Sub. 502, Categoria D2	Superficie	1426,40 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare risulta in buone condizioni manutentive sia interne che esterne.		
Descrizione:	Intero fabbricato da cielo a terra con destinazione d'uso residenziale-ricettiva ubicato al piano S1, terra, primo e secondo di fabbricato realizzato in forza di Licenza Edilizia n. 13/73, Concessione Edilizia n. 28/97 e Permesso di Costruire n° 50/05 per sopraelevazione del fabbricato esistente e chiusura terrazzi, la destinazione d'uso è residenziale-ricettiva, categoria catastale D/2. L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni statiche e di manutenzione sia interne che esterne. La struttura in verticale è in c.a., le coperture in solaio di legno a vista, le pareti esterne sono intonacate. L'ingresso alla struttura avviene direttamente dall'esterno tramite strada privata (ex Strada Vicinale di Colle Pastino) su corte esclusiva. Internamente la struttura presenta buone finiture, sono presenti impianti termoidraulici, tecnologici e infissi in legno doppio vetro. La zona ricettiva si compone: al piano seminterrato è presente una palestra, sala massaggi, sauna, spogliatoi e wc, il piano terra è diviso tra zona giorno con soggiorno, zona bar, sala ristorazione, wc e cucina, zona notte da 3 bilocali. Il piano primo è composto da 9 camere doppie con wc		

	privato. il piano secondo adibito ad abitazione si compone di soggiorno, 3 camere, 3 wc, cucina. Il collegamento tra i piani avviene tramite vano scale interno in comune, mentre per il piano seminterrato oltre al vano scale è presente una rampa esterna d'accesso.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Palestrina (RM) - Via Colle Pastino n. 20		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 540, Qualità Seminativo arborato	Superficie	885,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno in oggetto risulta in uno stato conservativo normale.		
Descrizione:	Terreno con destinazione urbanistica di P.R.G. agricola zona E. Tale terreno è corte del fabbricato adibito a struttura ricettiva - residenziale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO PRIMO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 11/04/2008
Reg. gen. 22107 - Reg. part. 4801
Quota: 1/1
Importo: € 400.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - APPARTAMENTO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 18 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**

Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO TERRA

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - ALBERGO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20, PIANO S1-T-1-2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 13/05/2009
Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma il 13/05/2009
Reg. gen. 28527 - Reg. part. 8345
Quota: 1/1
Importo: € 660.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A PALESTRINA (RM) - VIA COLLE PASTINO N. 20

- **Atto di pignoramento immobili**
Trascritto a Roma il 14/12/2023
Reg. gen. 68480 - Reg. part. 49170
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****